

**Rozhodnutie jediného spoločníka
vykonávajúceho právomoc Valného
zhromaždenia podľa § 132 (1) zákona č.
513/1991 Zb.**

Spoločnosť **European Investments Park S.a.r.l.**, so sídlom avenue de la Faiencerie 121, L-1511, Luxemburg, Luxemburské veľkovevodstvo, registračné číslo spoločnosti B183626, (ďalej len "**Spoločník**") ako jediný spoločník spoločnosti **Airport Park s.r.o.**, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 234 415, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 73532/B (ďalej len "**Spoločnosť**"), ktorý týmto vykonáva právomoci Valného zhromaždenia spoločnosti podľa § 132 (1) zákona č. 513/1991 Zb., prijíma nasledovné **rozhodnutie**:

- (i) Valné zhromaždenie schvaľuje riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za účtovné obdobie končiace 31.12.2013 tak, ako je priložená v Prílohe č. 1 k tomuto rozhodnutiu;
- (ii) Valné zhromaždenie na návrh konateľov Spoločnosti schvaľuje, že strata vykázaná v riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za obdobie končiace 31.12.2013 vo výške 177.882,73 EUR zostáva neuhradená a bude evidovaná na účte neuhradených strát minulých období.

**Decision of the sole Shareholder exercising
the authority of the General Meeting
pursuant to Section 132 (1) of Act No.
513/1991 Coll.**

European Investments Park S.a.r.l., with its registered office at avenue de la Faiencerie 121, L-1511 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg, company registration No. B183626, ("**Shareholder**"), as the sole shareholder of the company **Airport Park s.r.o.**, with its registered office at Poštová 3, 811 06 Bratislava, company ID No. (IČO) 47 234 415, registered in the commercial register maintained by the District Court Bratislava I, section Sro, entry No. 73532/B, (the "**Company**"), exercising the authority of the General Meeting of the Company pursuant to Section 132 (1) of Act No. 513/1991 Coll., adopts the following **decision**:

- (i) *The Shareholder hereby approves the ordinary individual financial statements of the Company for the fiscal year ending on 31.12.2013 in the form as they are attached to this decision in Attachment 1;*
- (ii) *The Shareholder hereby approves the proposal of the executives of the Company that the loss declared in the ordinary individual financial statements of the Company for the fiscal year ending on 31.12.2013 totalling EUR 177.882,73 remains unsettled and will be recorded on the account of accrued losses from previous years.*

V / In Luxembourg dňa/on 20.06. 2014



Name/Meno: Bassam Noor

Function / Funkcia: Director

European Investments Park S.a.r.l.

Attachments:

1. Riadna individuálna účtovná zvierka Spoločnosti za účtovné obdobie končiace 31.12.2013 / Ordinary individual financial statements of the Company for the fiscal year ending on 31.12.2013
2. Návrh konateľov Spoločnosti na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013 / Proposal of the executives of the Company regarding treatment of the 2013 accounting result

Príloha / Attachment 1

Riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti za účtovné obdobie končiace 31.12.2013

**Ordinary individual financial statements of the Company for the fiscal year ending on
31.12.2013**



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6	Účtovná zavierka X riadna	Účtovná zavierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 7 2 3 4 4 1 5	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A i r p o r t P a r k s . r . o . .

Sídlo účtovnej jednotky




Ulica
P O Š T O V Á

Číslo
3

PSČ Obec
8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A 1

Číslo telefónu Číslo faxu
0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 0 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	4 7 3 5 1 4 6	4 6 6 4 1 1 1	
			7 1 0 3 5		5 0 0 0
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 5 4 2 9 6 1	4 4 7 1 9 2 6	
			7 1 0 3 5		
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005			
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	4 5 4 2 9 6 1	4 4 7 1 9 2 6	
			7 1 0 3 5		
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012			
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013	4 3 5 1 9 5 5	4 2 8 5 8 0 8	
			6 6 1 4 7		
	3. Samostatné huteľné veci a súbory huteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 9 0 8 0 6	1 8 5 9 1 8	
			4 8 8 8		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015				
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017				
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	200	200		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019				
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021				
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022				
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023				
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024				
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025				
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026				
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027				
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	3
			Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 4 8 0 5 3	1 4 8 0 5 3	5 0 0 0
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	9 7 9 8 9	9 7 9 8 9	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	5 9 9 8 9	5 9 9 8 9	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051	5 0 0 0	5 0 0 0	
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	3 3 0 0 0	3 3 0 0 0	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 0 0 6 4	5 0 0 6 4	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056			5 0 0 0
					5 0 0 0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
			Netto 3		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	5 0 0 6 4	5 0 0 6 4	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	4 4 1 3 2	4 4 1 3 2	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	4 7 9 6	4 7 9 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064	3 8 4 2 0	3 8 4 2 0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	9 1 6	9 1 6	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5	
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	4 6 6 4 1 1 1	5 0 0 0	
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 1 7 2 8 8 3	5 0 0 0	
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	5 0 0 0	5 0 0 0	
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	5 0 0 0	5 0 0 0	



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080		
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084		
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 1 7 7 8 8 3	
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	4 7 6 6 7 3 0	
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	3 7 7 6 0	
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	3 4 5 3 0	
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	3 2 3 0	
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094		
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 5 1 3 6 6 4	
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 0 6 6 6	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	8 4 5 7	
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	1 4 8 9 1 4 1	
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 5 5 5	
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 8 4 5	
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	3 2 1 5 3 0 6	
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	2 9 9 6 5 9 5	
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	2 1 8 7 1 1	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 0 2 6 4	
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	7 0 2 6 4	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 3 2 8 5 2 8 6	Účtovná zvierka X riadna	Účtovná zvierka X zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 4 7 2 3 4 4 1 5	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 6 8 . 2 0 . 0		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A i r p o r t P a r k s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
P O Š T O V Á

Číslo
3

PSČ Obec
8 1 1 0 6 B R A T I S L A V A 1

Číslo telefónu Číslo faxu
0 / 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 0 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 1 0 9 9 8	
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 1 0 9 9 8	
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 1 7 9 3 9	
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09		
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 1 7 9 3 9	
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	- 6 9 4 1	
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17		
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	7 1 0 3 5	
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21		
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22		
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 6 8 6 8	
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	- 1 0 4 8 4 4	
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	1 1	
N.	Nákladové úroky (562)	39	6 3 5 9 4	
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	9 4 5 4	
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 7 3 0 3 7	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	- 1 7 7 8 8 1	
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	2	
S.1.	- splatná (591, 595)	49	2	
2.	- odložená (+/- 592)	50		
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	- 1 7 7 8 8 3	
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53	.	
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	- 1 7 7 8 8 1	
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	- 1 7 7 8 8 3	

**Poznámky
individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013**

v - eurocentoch - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

Účtovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka

*)
 - zostavená
 - schválená

IČO

DIČ

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

A I R P O R T P A R K s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P O Š T O V Á

Číslo

PSC

Názov obce

B R A T I S L A V A


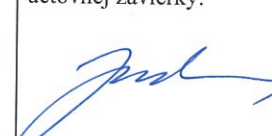
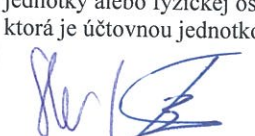
Číslo telefónu

/

Číslo faxu

/

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 16.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválené dňa:			

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Airport Park s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), IČO 47 234 415 so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, bola založená Spoločenskou zmluvou zo dňa 29. marca 2011 a do obchodného registra bola zapísaná dňa 2. júna 2011 (Obchodný register Okresného Bratislava I, oddiel s.r.o., vložka 73532/B). Pôvodná zakladateľská listina zo dňa 29. marca 2011 bola nahradená spoločenskou zmluvou zo dňa 18. marca 2013.

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov s poskytovaním výlučne základných služieb zabezpečujúcich bežnú prevádzku nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby
- reklamné a marketingové služby
- správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- vedenie účtovníctva
- administratívne služby
- skladovanie

3. Priemerný počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013.

Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, t.j. za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka v pôsobnosti valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 8. februára 2013.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť sa nezahrňuje do žiadnej konsolidovanej účtovnej závierky.

E. Informácie o účtovných metódach a všeobecných účtovných zásadách

Riadna účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2013 pozostáva z súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke, bola pripravená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a opatrením MF SR č. 4455/2003-92 v znení neskorších predpisov.

Táto účtovná závierka bude navrhnutá na schválenie riadnemu valnému zhromaždeniu spoločníkov Spoločnosti.

Zhrnutie hlavných účtovných zásad, ktoré Spoločnosť uplatňovala v priebehu roka 2013, je nasledovné:

1. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok je účtovaný v obstarávacích cenách. Obstarávacou cenou sa rozumie cena, za ktorú bol majetok obstaraný a náklady súvisiace s obstaraním, napríklad náklady vynaložené na dopravu, poštovné, clo, províziu.

Náklady na rozšírenie, modernizáciu a rekonštrukciu vedúce k zvýšeniu výkonnosti, kapacity alebo účinnosti zvyšujú obstarávaciu cenu hmotného majetku. Výdavky na prevádzku, údržbu a opravy sa účtujú do nákladov bežného účtovného obdobia.

Hmotný majetok do výšky 1 700 EUR Spoločnosť účtuje priamo do nákladov v roku jeho obstarania.

Plán odpisovania

Berúc do úvahy charakter dlhodobého majetku, Spoločnosť sa ho rozhodla odpisovať metódou rovnomerného odpisovania a to po dobu stanovenej životnosti odpisovaného majetku.

Spoločnosť odpisuje pre daňové účely svoj hmotný majetok v zmysle § 26 – 29 Zákona o dani z príjmov. Tieto odpisové sadzby sú rovnaké ako sadzby používané pre účtovné účely okrem účtovnej skupiny č. 4. Majetok zaradený v odpisovej skupine č. 4 sa účtovne odpisuje po dobu 30 rokov.

2. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevykonalné pohľadávky.

3. Finančný majetok

Finančný majetok tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

4. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

5. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť v roku 2013 tvorila rezervy na zostavenie a overenie účtovnej závierky, na zostavenie daňového priznania k dani z príjmov právnických osôb a rezervy na nevyfakturované dodávky.

6. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

7. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko nie je pravdepodobné, že základ dane, voči ktorému by ju mohla v budúcnosti vyrovať, je dosiahnuteľný.

8. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Nevyfakturované dodávky

Nevyfakturované dodávky sú tvorené dodávkami, ktorých fakturácia nastala po 31.12.2013, avšak dodávky sa z časového a vecného hľadiska vzťahujú na obdobie, za ktoré je táto účtovná závierka zostavená.

10. Daň z príjmov Spoločnosti

Spoločnosť dosiahla k 31.12.2013 záporný základ dane, a preto jej nevznikla daňová povinnosť. Z dôvodu zmeny Zákona o dani z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov účinnej od 1.1.2011 však Spoločnosť od tohto dátumu účtovala o náklade na splatnú daň z príjmov zrazenú zrážkou z úrokov dosiahnutých na bankových účtoch.

11. Účtovanie výnosov a nákladov

Spoločnosť účtuje náklady a výnosy časovo rozlíšené do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia, t. j. bez ohľadu na to, kedy prichádza k ich peňažnej úhrade.

F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

1. Dlhodobý hmotný majetok

Zhrnutie pohybov dlhodobého hmotného majetku počas roka 2013:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0				0		0
Prírastky		4 351 955	190 806				200		4 542 961
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		4 351 955	190 806				200		4 542 961
Oprávkky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						0
Prírastky		-66 147	-4 888						-71 035
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		-66 147	-4 888						-71 035
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia		4 285 808	185 918				200		4 471 926

Prírastok obstarávaného dlhodobého hmotného majetku v roku 2013 vo výške 4 542 961 EUR predstavuje výstavbu a vybudovanie projektu „Logistické centrum Bratislava Letisko“, v rámci areálu Letiska M.R.Štefánika – Airport Bratislava a.s.. Spoločnosť prenajíma „Logistické centrum“ spoločnosti DHL Express Slovakia, s.r.o.

V roku 2012 Spoločnosť nevidovala žiadny dlhodobý majetok.

2. Pohľadávky

2.1. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok k 31.12.2013 a k 31.12.2012 je uvedená v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	59 989		59 989
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	5 000		5 000
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	33 000		33 000
Krátkodobé pohľadávky spolu	97 989		97 989

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	97 989	
Krátkodobé pohľadávky spolu	97 989	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2013 tvoria najmä:

- Pohľadávky vo výške 59 989 EUR sú z vystavených faktúr na spoločnosť DHL za nájomné za mesiac december 2013

Iné pohľadávky k 31.12.2013 predstavuje:

- Pohľadávka voči Daňovému úradu vo výške 33 000 EUR predstavuje daňovú zábezpeku, ktorú bola Spoločnosť povinná zložiť pri registrácii DPH.

2.2. Odložená daňová pohľadávka

Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke, ktorá by jej vznikla z daňovej straty a z rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi, nakoľko nemá primerané uistenie, že v budúcich zdaňovacích obdobiach si bude môcť túto daňovú stratu odpočítať od svojho základu dane.

3. Finančné účty

Štruktúra krátkodobého finančného majetku k 31.12.2013 a k 31.12.2012:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		5 000
Bežné bankové účty	100 064	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste	-50 000	
Spolu	50 064	5 000

4. Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

V tejto položke priloženej súvahy Spoločnosť účtovala o nákladoch a príjmoch budúcich období, a to v nasledovnej štruktúre:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	4 796	0
Poistenie	4 796	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	38 420	0
Alikvótna čiastka nájomného za rok 2013 za obdobie oslobodené od nájomného	38 420	
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	916	0
Tržby roka 2013 (údržba zelene)	916	0

Príjmy budúcich období vo výške 38 420 EUR vznikli v zmysle Nájomnej zmluvy č.NZ/BTS/STRO/9/32/2013 článok 4. Bod 4.1.2 ako odplata (kúpna cena) za prevod vlastníckeho práva k vybudovanej infraštruktúre, ktorá sa započíta s pohľadávkami vzniknutými na Počiatočnom a Prechodnom nájomnom.

G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

1. Informácie o vlastnom imaní

Rozsah upísaného základného imania je 5 000 EUR (rozsah splatenia 5 000 EUR).
 Ďalšie informácie o pohyboch vo vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

2. Rezervy

Prehľad o pohyboch na účte krátkodobých rezerv za roky 2013 a 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Presun	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé rezervy, z toho:	0	37 760			37 760
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky a daňového priznania		2 300			2 300
Nevyfakturované dodávky		30 000			30 000
Audit		2 230			2 230
Ostatné		3 230			3 230

Dlhodobé rezervy, z toho:					

Spoločnosť v roku 2012 netvorila žiadne rezervy.

3. Závazky

Štruktúra záväzkov k 31.12.2013 a k 31.12.2012 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky z obchodného styku	10 666	
Závazky voči spoločníkovi	1 489 141	
Nevyfakturované dodávky	3 110	
Daňové záväzky	2 555	
Ostatné záväzky	2 845	
Spolu	1 508 317	

Veková štruktúra záväzkov k 31.12.2013 a k 31.12.2012 je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 508 317	
Krátkodobé záväzky spolu	1 508 317	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

4. Nevyfakturované dodávky

Prehľad zostatku na účte nevyfakturovaných dodávok je zobrazený v nasledovnej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Daňové poradenstvo	640	
Zimná údržba	926	
Kontrola a prehliadka EPS	1377	
Rezervačný poplatok	167	
Vyúčtovanie DHL	5347	
Spolu	8 457	

Zostatok na účte nevyfakturovaných dodávok k 31.12.2013 v sume 8 457 EUR sa vzťahuje na služby, ktoré boli k dátumu zostavenia účtovnej závierky poskytnuté, avšak fakturované boli až v nasledujúcom období resp. faktúra bola Spoločnosti doručená po termíne uzatvorenia účtovných kníh.

5. Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	29.12.2017	2 996 595	
Krátkodobé bankové úvery					
Tatra banka a.s.	EUR	Margin + EURIBOR	kvartálne počas roka 2014	200 000	
Tatra banka a.s.- kontokorent – účet DPH	EUR		31.3.2014	18 214	
Tatra banka a.s.- kontokorent - ostatný	EUR		1Q/2014	497	

6. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účetné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	70 264	0
Nájomné	70 264	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

Spoločnosť na projekt „Logistické centrum Bratislava Letisko“ uzavrela zmluvu na dlhodobý prenájom so spoločnosťou DHL Express Slovakia s.r.o.

H. Informácie o výnosoch z hospodárskej činnosti

1. Tržby z predaja služieb

Tržby z predaja služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu a	Nájomné		Poplatky súvisiace s nájomným		Ostatné	
	Bežné účetné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie c	Bežné účetné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie e	Bežné účetné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie g
Slovensko	169 992		14 965		26 041	
Spolu	169 992		14 965		26 041	

2. Výnosy vznikajúce pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		
Finančné výnosy, z toho:	11	
Výnosové úroky	11	
Mimoriadne výnosy, z toho:		

3. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	210 998	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	210 998	

I. Informácie o nákladoch

Prehľad o nákladoch za poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	217 939	
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>2 230</i>	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	2 230	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>215 789</i>	
Daňové poradenstvo	2 770	
Právne služby	45 072	
Nájomné	70 263	
Sprostredkovanie	72 114	

Ostatné	25 570
Významné položky ostatných nákladov z hospodárskej činnosti:	97 903
Odpisy	71 035
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26 868
Finančné náklady, z toho:	73 048
Úroky	63 594
Bankové poplatky	9 454
Mimoriadne náklady, z toho:	

J. Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-177 881	x	x	0	x	x
teoretická daň	x	-40 912	23,00%	x	0	
Daňovo neuznané náklady	3 397	781	-0,44%			
Výnosy nepodliehajúce dani	-20 661	-4 752	2,67%			
Umorenie daňovej straty	0	0	0			
Spolu	-195 145	-44 883	25,23%			
Splatná daň z príjmov	x	0	0	x		
Dodatočné odvody dane	x	0	0	x		
Odložená daň z príjmov	x	0	0	x		
Celková daň z príjmov	x	0	0	x		

Náklad na splatnú daň z príjmov vo výške 2 EUR vykázaný v priloženom výkaze ziskov a strát za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2013 predstavuje daň z príjmov zrazenú zrážkou z úrokov dosiahnutých na bankových účtoch, ktorú Spoločnosť vykázala v súlade so zmenou zákona o dani z príjmov č. 595/2003 v znení neskorších predpisov účinnou od 1.1.2011.

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť nevykazuje žiadne podsúvahové položky.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Podmienены závazok

Spoločnosť nemá peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe.

2. Podmienены majetok

Spoločnosť nemá podmienены majetok, ktorý sa neuvádza v súvahe.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o žiadnych príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznenými stranami Spoločnosti sú:

- INGSTEEL development, s.r.o.
- Ian Peter Worboys
- George Elling Aase
- Peter Bečár

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d
Aktíva spolu			
INGSTEEL development, s.r.o.	08	1 062 500	
Ian Peter Worboys	08	106 476	
George Elling Aase	08	186 764	
Peter Bečár	08	133 401	
Pasíva spolu		1 489 141	

Kód druhu obchodu: 08 Druh obchodu: úver, pôžička

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka, do dňa zostavenia účtovnej zvierky

Po 31. decembri 2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. Informácie o vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov				
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí				
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení				
Zákonný rezervný fond				
Nedeliteľný fond				
Štatutárne fondy a ostatné fondy				
Nerozdelený zisk minulých rokov				
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	-177 881		-177 881
Vyplatené dividendy				
Ostatné položky vlastného imania				
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa				

O vysporiadaní účtovnej straty za obdobie 1.1.2013 - 31.12.2013 vo výške 177 881 EUR rozhodne valné zhromaždenie spoločníkov Spoločnosti.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					

Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0				0
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

S. Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Spoločnosť nemá povinnosť zostavovať prehľad peňažných tokov.

Príloha / Attachment 2

Návrh konateľov Spoločnosti na vysporiadanie hospodárskeho výsledku za rok 2013

Proposal of the executives of the Company regarding treatment of the 2013 accounting result

Nižšie podpísaný konateľ spoločnosti **Airport Park s. r. o.**, so sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO 47 234 415, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 73532/B (ďalej len "**Spoločnosť**"), týmto podľa § 135 (2) zákona č. 513/1991 Zb.:

*The below signed executive of the company, **Airport Park s. r. o.**, with its registered office at Poštová 3, 811 06 Bratislava, company ID No. (IČO) 47 234 415, registered in the commercial register maintained by the District Court Bratislava I, section Sro, entry No. 73532/B, (the "**Company**"), pursuant to Article 135(2) of the Act No. 513/1991 Coll., hereby:*

- (i) predkladajú spoločníkom Spoločnosti riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za účtovné obdobie končiace 31.12.2013; a
- (ii) navrhujú aby spoločníci schválil, že strata vykázaná v riadnej individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti za obdobie končiace 31.12.2013 vo výške 177.882,73 EUR zostáva neuhradená a bude evidovaná na účte neuhradených strát minulých období.

- (i) *submit to the shareholders ordinary individual financial statements of the Company for the fiscal year ending on 31.12.2013, and*
- (ii) *propose that the shareholders approves that the loss declared in the ordinary individual financial statements of the Company for the fiscal year ending on 31.12.2013 totalling EUR 177.882,73 remains unsettled and will be recorded on the account of accrued losses from previous years.*

V / In Bratislava dňa/on 20.6. 2014



Name/Meno: Marianna Zoureikat

Function / funkcia: Executive / konateľ