

Výročná správa 2013

- 1. Príhovor generálneho riaditeľa**
- 2. Štatutárny orgán spoločnosti**
- 3. Štruktúra spoločníkov**
- 4. Analýza hospodárenia**
 - 4.1. Hlavné ukazovatele
 - 4.2. Plnenie splátkových povinností
 - 4.3. Výkaz ziskov a strát
 - 4.4. Súvaha
 - 4.5. Plastové okná
 - 4.6. Hliníkové okná
- 5. Programy a perspektívy**
- 6. Schválenie hospodárskeho výsledku**
- 7. Iné - životné prostredie a zamestnanosť**
- 8. Prílohy**

INCON, spol. s r.o.

Priemyselná 6, 971 01 Prievidza, Slovensko, tel.: 046/5191 230, 5191 220, fax: 046/5191 221
IČO: 31415474, IČ DPH: SK 2020467603, e-mail: incon@incon.sk, www.incon.sk

okná plné nápadov
incon



1. Príhovor generálneho riaditeľa

V roku 2013 pokračovala negatívna situácia na trhu s oknami, ktorý opäť medziročne klesol. Dôsledkom bol medziročný pokles tržieb o 17%. Tržby čiastočne klesli aj kvôli sprísnenému preverovaniu zákazníkov. Pri väčších zákazkách nepodpisujeme zmluvu so zákazníkom, u ktorého nemámem zaistenú platbu, a z tohto dôvodu sme v roku 2013 odmietli zákazky za takmer 1 mil. EUR.

Oknársky trh na Slovensku pozorne vnímal vývoj vo firme Fenestra, ktorá sa na prelome rokov 2012 a 2013 sa dostala do vážnych finančných problémov a insolventnosti. V máji 2013 bol firme Fenestra súdom schválený reštrukturalizačný plán.

Finančná situácia spoločnosti INCON bola celý rok stabilná vďaka optimalizácii nákladov a aj vďaka dôslednej práci s vymáhaním pohľadávok po lehote splatnosti. V priebehu roka sa čiastočne využíval aj kontokorentný úver, aby bolo možné naďalej platiť dodávateľom materiálu ihneď a so skontom. Ku koncu roka však kontokorentný úver čerpaný nebol. Všetky splátkové povinnosti úverov voči banke sme plnili načas.

V Českej republike funguje organizačná zložka so sídlom v Brne, kde zamestnávame 1 pracovníka, ktorý má na starosti akvizíciu predajcov a dilerov.

Aj v roku 2013 sme pokračovali v optimalizácii predajnej siete na Slovensku a zatvorili sme tie predajne, ktoré nedosahovali požadované objemy predaja a nevideli sme v daných regiónoch perspektívu zlepšenia.

Na konci roka 2012 sme predali nehnuteľný majetok z areálu Priemyselná 6, Prievidza, do spriaznenej firmy Reality BMJ s.r.o. Časť nehnuteľnosti z areálu Teplárenská ul., Prievidza (hala s mostovým žeriavom) bola po súhlase tatar banky predaná do Reality BMJ s.r.o. v priebehu roka 2013. Zvyšnú časť nehnuteľností z areálu Teplárenská ul., Prievidza (výrobná hala na hliníkové okná a pozemky) predáme do Reality BMJ po súhlase Tatra banky, ktorý budeme žiadať približne vo februári 2015, kedy bude splatená väčšina úverov INCON-u. Cieľom predaja nehnuteľností do samostatnej firmy je zefektívnenie ich správy a údržby. Nehnuteľnosti potrebné na prevádzku si INCON spol. s r.o. od Reality BMJ s.r.o. prenajíma.

Začiatkom roka 2014 pokračuje pokles v oblasti predaja okien. Prioritné ciele sú udržať zdravú finančnú situáciu spoločnosti efektívnou prevádzkou a kontrolou nákladov a tiež vyvíjať aktivity na zvýšenie objemu predaja.

V Prievidzi, dňa 24.06.2014

Mgr. Marek Král
generálny riaditeľ

2. Štatutárny orgán spoločnosti

Konatelia konajú a podpisujú za spoločnosť každý samostatne:
 Mgr. Marek Král, od 20.8.2000
 Ing. Bohumil Král, CSc., od 12.3.2010

3. Štruktúra spoločníkov

	Obchodný podiel
Mgr. Marek Král	35 %
Ing. Bohumil Král, CSc.	65 %

4. Analýza hospodárenia

4.1. Hlavné ukazovatele

Ukazovatele v EUR	2013	2012	2013/2012
Tržby z predaja tovaru	898 317	1 257 386	-29%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	254 710	200 457	27%
Tržby z predaja vlastných výrobkov	7 378 269	8 608 187	-14%
Tržby z predaja služieb – montáž, ostatné	1 105 350	1 558 798	-29%
Tržby z predaja služieb – doprava	154 972	228 407	-32%
Tržby v EUR (bez predaja majetku)	9 791 618	11 853 235	-17%

4.2. Plnenie splátkových povinností

V roku 2013 bola finančná situácia spoločnosti stabilná, načas sa plnili všetky splátkové povinnosti.

	Splátky 2013	Stav 31.12.2013	Splátky 2014	Splátky 2015	Splátky 2016	Splátky 2017
Č.S00518/2011-TB - EUR 3	161 028	346 992	109 572	109 572	109 572	18 276
Č.S00516/2011-TB - EUR 4	262 164	314 536	272 229	42 307	0	0
Č.S00781/2011-TB - EUR 5	22 400	74 229	33 600	40 629	0	0
Spolu	445 592	735 757	415 401	192 508	109 572	18 276

4.3. Výkaz ziskov a strát

Výkaz ziskov a strát je v prílohe.

4.4. Súvaha

Súvaha je v prílohe.

4.5. Plastové okná

Základná informácia bola podaná v príhovore tejto výročnej správy. Došlo k poklesu objemu výroby z dôvodu poklesu celého trhu a tiež kvôli sprísneniu preverovania platobnej schopnosti zákazníkov.

Zlepšila sa efektivita vo výrobe z 1,52 človekohodiny/okno v roku 2012 na 1,42 človekohodiny/okno v roku 2013. Historicky najlepšia efektivita vo výrobe bola 1,30 človekohodiny/okno v roku 2009.

4.6. Hliníkové okná

Stále nie je splnený cieľ nájsť takého dodávateľa dverových profilov, aby sme väčšinu vchodových dverí vyrábali z hliníkových a nie z plastových profilov. Tento projekt sa rieši aktuálne, v júni 2014 prebehne skúšobná výroba dverí z gréckych profilov.

Hliníková výroba bežala bez vážnejších problémov, dopĺňalo sa prepojenie programov Cantor a LogiCal na zefektívnenie predaja aj výroby.

5. Programy a perspektívy

Hlavný cieľ je udržať finančnú stabilitu a zvýšiť objem predaja. Zvýšiť predaj bude možné hlavne exportom, nakoľko slovenský trh nejaví známky oživenia. Pre rok 2014 nepredpokladáme žiadne významné investície.

6. Schválenie hospodárskeho výsledku

Daň z príjmu je vypočítaná v súlade so zákonom č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Hospodársky výsledok spoločnosti je -121.036,45 EUR, výška dane je -31.183,80 EUR. Hospodársky výsledok po zdanení - strata 89.852,65 EUR.

Valné zhromaždenie schvaľuje hospodársky výsledok spoločnosti po zdanení za rok 2013 vo výške - strata 89.852,65 EUR.

7. Iné – životné prostredie a zamestnanosť

Dopad na okolie a životné prostredie

Spoločnosť INCON spol. s r.o. nemá žiadny alebo len minimálny vplyv na životné prostredie. Pri činnosti vždy plne rešpektuje dodržiavanie všetkých platných zákonov o ochrane životného prostredia. Poskytuje výrobky a služby bez negatívnych vplyvov na životné prostredie, snaží sa čo najefektívnejšie využívať prírodné zdroje, akými sú voda a energia. Odpad, ktorý vzniká pri pílení profilov sa odváža do druhotných surovín na ďalšie spracovanie.

K problematike životného prostredia patrí aj bezpečnosť práce. Zamestnanci spoločnosti pracujú s najmodernejšou technikou, ktorá spĺňa všetky príslušné bezpečnostné normy.

Zamestnanosť

Priemerný počet pracovníkov v roku 2013 bol 131.

8. Prílohy

- 8.1 Daňové priznanie
- 8.2 Súvaha
- 8.3 Výkaz ziskov a strát
- 8.4 Správa audítora
- 8.5 Poznámky k účtovnej závierke