

PORSCHE

IMMOBILIEN SLOVAKIA

Výročná správa

**za účtovné obdobie
01.01.2013 - 31.12.2013**

**Dodatok správy audítora o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou**
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

Správa pre spoločníkov spoločnosti

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.
Spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imaním
vo výške 6.639 EUR
Sídlo spoločnosti: Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
IČO: 35 978 449

Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 3. februára 2014 vydali správu v nasledujúcom znení:

„Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie, s vykázanou bilančnou sumou vo výške 26.685.733 EUR a výsledkom hospodárenia vo výške 131.875 EUR.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje verný a pravdivý obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad, účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Stanovisko

Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.

Bratislava

k 31. decembru 2013

a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.“

Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie je dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.

Bratislava

k 31. decembru 2013

sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

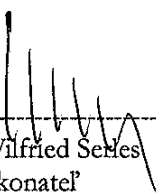
V Bratislave, dňa 19. mája 2014

IB Grant Thornton Audit, s.r.o.

Audítorská spoločnosť

Licencia SKAu č. 28

Križkova 9, 811 04 Bratislava


Dr. Wilfried Seles
konateľ


IB Grant Thornton Audit, s.r.o.
licencia č. 28


Ing. Anna Daňová
auditor licencia SKAu č. 785

OBSAH

1.	Príhovor vedenia	3
2.	Profil spoločnosti	4
3.	Organizačná štruktúra spoločnosti	5
4.	Zhodnotenie činnosti za rok 2013	5
5.	Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2014	6
6.	Rozdelenie zisku za rok 2013	6
7.	Majetková situácia spoločnosti	7
8.	Výnosová situácia spoločnosti	9
9.	Významné udalosti po skončení účtovného obdobia	11
10.	Účtovná závierka	11
11.	Správa nezávislého audítora	11

Prílohy:

Správa nezávislého audítora

Súvaha k 31.12.2013

Výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa 31.12.2013

Poznámky k účtovnej závierke

1. Príhovor vedenia

Vážené dámy, vážení páni,

spoločnosť Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. pôsobí na slovenskom trhu od roku 2006 a podniká v oblasti prenájmu nehnuteľností, značkových autosalónov a servisov VW, Audi, Porsche, Škoda a SEAT.

Porsche Immobilien Slovakia zároveň nesie zodpovednosť za prezentáciu prenajímaných priestorov tak, aby zodpovedali požiadavkám a štandardom na predváždzacie priestory týchto značiek na slovenskom trhu.

2. Profil spoločnosti

A. Identifikačné údaje

- Obchodné meno: Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o
- Sídlo: Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
- IČO: 35 978 449
- Deň zápisu: 08.02.2006

B. Predmet činnosti

- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- prenájom hnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb.

C. Základné imanie

Výška základného imania: 6.639 EUR

D. Orgány spoločnosti a štruktúra

Vedenie spoločnosti

Dr. Michael Urban - konateľ spoločnosti
Mag. Wilhelm Stringl - konateľ spoločnosti (od 01.01.2013)

Štruktúra spoločníkov

Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H, Salzburg, Rakúsko - podiel 85 %
Porsche Holding Gesellschaft m.b.H, Salzburg, Rakúsko - podiel 15 %

3. Organizačná štruktúra spoločnosti

Vedením spoločnosti je poverený Ing. František Spáčil, výkonný riaditeľ, zamestnanec spoločnosti Porsche Slovakia, spol. s r.o. Spoločnosť nemá vlastných zamestnancov.

4. Zhodnotenie činnosti za rok 2013

Tak ako aj v predchádzajúcich obdobiach spoločnosť v roku 2013 prenajímala priestory autosalónov VW/Audi/Porsche/Škoda a servisy v Bratislave, Nových Zámkoch, Michalovciach a v Nitre, pozemok v Považskej Bystrici, administratívnu budovu a sklady náhradných dielov v Bratislave. K 31.12.2013 spoločnosť prenajímala nehnuteľnosti celkovo 3 spriazneným osobám a 4 ostatným spoločnostiam.

Spriaznené osoby:

- Porsche Slovakia, spol. s r.o. - administratívne priestory,
- Porsche Inter Auto Slovakia, spol. s r.o. - priestory autosalónov na siedmich lokalitách,
- EURENT SLOVAKIA, s.r.o. - administratívne priestory.

Ostatné spoločnosti:

- Rudolf Baláž - pozemok, Bratislava – Petržalka (od 4/2012);
- SLOVNAFT, a.s. - čerpacia stanica a príľahlý pozemok, Bratislava - Petržalka;
- Slovenský plynárenský priemysel, a.s. - pozemok, Bratislava – Cesta na Senec;
- SHELL Slovakia, s.r.o..

Tržby z prenájmu nehnuteľností v roku 2013 dosiahli výšku 2.378.117 EUR (rok 2012 2.291.166 EUR), čo predstavuje nárast oproti minulému účtovnému obdobiu o 86.951 EUR. Nárast výnosov plynul hlavne z prenájmu nehnuteľností spriazneným osobám. Koncom roka 2012 spoločnosť dokončila modernizáciu autosalónov PIA Nové Zámky a PIA Vajnorská.

V roku 2013 spoločnosť nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

Činnosť spoločnosti nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

V priebehu sledovaného účtovného obdobia spoločnosť nevynaložila žiadne náklady na výskum a vývoj.

5. Predpokladaný vývoj spoločnosti na rok 2014

Mimo pretrvávajúcich aktivít v prenájme pozemkov a objektov pripravuje spoločnosť aj nové investičné akcie.

V jarných mesiacoch 2014 bude ukončené dobudovanie manipulačnej plochy v areáli Cesta na Senec.

V priebehu roku budú v spolupráci s nájomcom pripravované úpravy salónov ŠKODA podľa požiadaviek výrobcu na prevádzkach v Nových Zámkoch, Michalovciach a v Bratislave na Dolnozemskej ulici. Taktiež sa začínajú spracovávať štúdie a následne projektové dokumentácie pre nový salón SEAT v Bratislave na Dolnozemskej ulici a nový salón ŠKODA v Nitre. Výstavba týchto nových objektov je plánovaná na rok 2015.

6. Rozdelenie zisku za rok 2013

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 03.04.2014 bol zisk za účtovné obdobie končiac sa 31.12.2013 vo výške 131.875,16 EUR prevedený na nerozdelené zisky minulých rokov.

7. Majetková situácia spoločnosti

Majetok	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR	Zmena 2013-2012 EUR	%	31.12.2011 EUR
Dlhodobý hmotný majetok	26.524.501	27.617.664	-1.093.163	-4,0	27.673.257
Neobežný majetok celkom	26.524.501	27.617.664	-1.093.163	-4,0	27.673.257
Krátkodobé pohľadávky	161.232	104.165	57.067	54,8	163.027
Obežný majetok celkom	161.232	104.165	57.067	54,8	163.027
Časové rozlíšenie	0	203	-203	---	3.165
Majetok celkom	26.685.733	27.722.032	-1.036.299	-3,7	27.839.449

Vlastné imanie a záväzky	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR	Zmena 2013-2012 EUR	%	31.12.2011 EUR
Základné imanie	6.639	6.639	0	0,0	6.639
Kapitálové fondy	12.259.559	12.259.559	0	0,0	12.259.559
Fondy zo zisku	664	664	0	0,0	664
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1.514.582	1.569.029	-54.447	-3,5	1.683.927
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	131.875	-54.446	186.321	342,2	-114.898
Vlastné imanie celkom	13.913.319	13.781.445	131.874	1,0	13.835.891
Záväzky					
Rezervy	22.131	19.551	2.580	13,2	21.228
Dlhodobé záväzky	621.559	505.520	116.039	23,0	512.158
Krátkodobé záväzky	11.947.921	13.348.398	-1.400.477	-10,5	13.399.739
Záväzky celkom	12.591.611	13.873.469	-1.281.858	-9,2	13.933.125
Časové rozlíšenie	180.803	67.118	113.685	169,4	70.433
Vlastné imanie a záväzky celkom	26.685.733	27.722.032	-1.036.299	-3,7	27.839.449

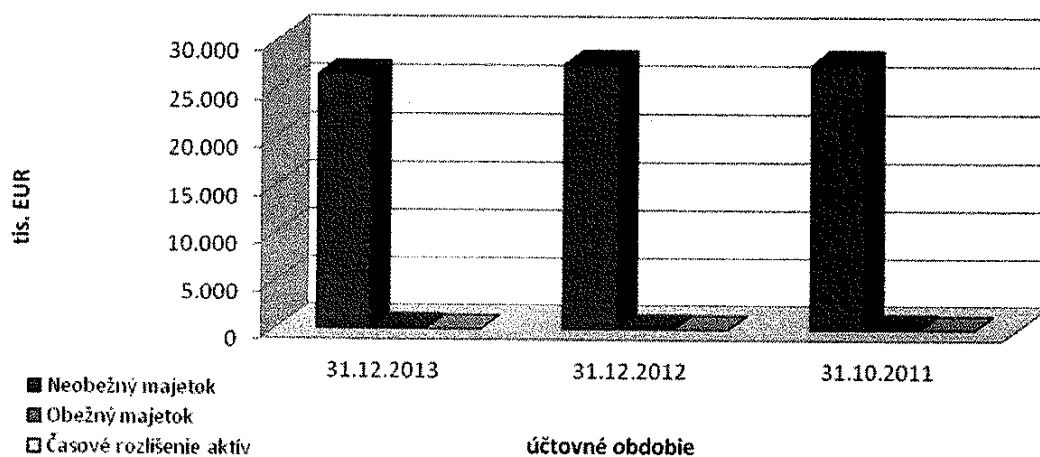
Bilančná hodnota spoločnosti k 31.12.2013 dosiahla 26.686 TEUR. Oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu sa znížila o 1.036 TEUR. Spoločnosť v sledovanom období zaznamenala pokles v neobežnom majetku o 1.093 TEUR predovšetkým z dôvodu odpisovania dlhodobého majetku. Zároveň v sledovanom období spoločnosť obstarala dlhodobý hmotný majetok vo výške 547 TEUR.

Nárast obežného majetku o 57 TEUR bol spôsobený hlavne zvýšením pohľadávok. Spoločnosť v roku 2013 účtovala o nároku na dotáciu od spoločnosti VW AG na rekonštrukciu autosalónu VW PIA Vajnorská.

Nárast vlastného imania o 132 TEUR bol spôsobený výsledkom hospodárenia - ziskom za bežné účtovné obdobie vo výške 131.875 EUR. Dlhodobé záväzky sa zvýšili z dôvodu zvýšenia odloženého daňového záväzku o 116 TEUR. Pokles krátkodobých záväzkov o 1.400 TEUR bol spôsobený prevažne poklesom krátkodobých záväzkov z obchodného styku a poklesom zostatku na cash poolingovom účte. Navýšenie časového rozlíšenia na strane pasív o 114 TEUR súvisí s účtovaním dotácie na dlhodobý hmotný majetok.

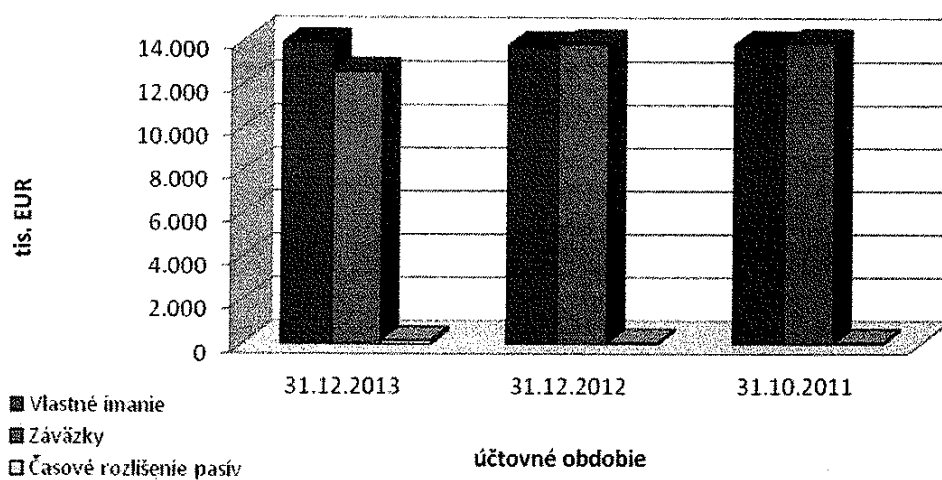
Vývoj majetku spoločnosti za účtovné obdobia končiace sa 31.12.2013, 31.12.2012 a 31.12.2011 je znázornený v nasledujúcom grafe:

Vývoj a štruktúra majetku spoločnosti v tis. EUR



Vývoj pasív spoločnosti za účtovné obdobia končiace sa 31.12.2013, 31.12.2012 a 31.12.2011 je znázornený v nasledujúcom grafe:

Vývoj a štruktúra pasív spoločnosti v tis. EUR



8. Výnosová situácia spoločnosti

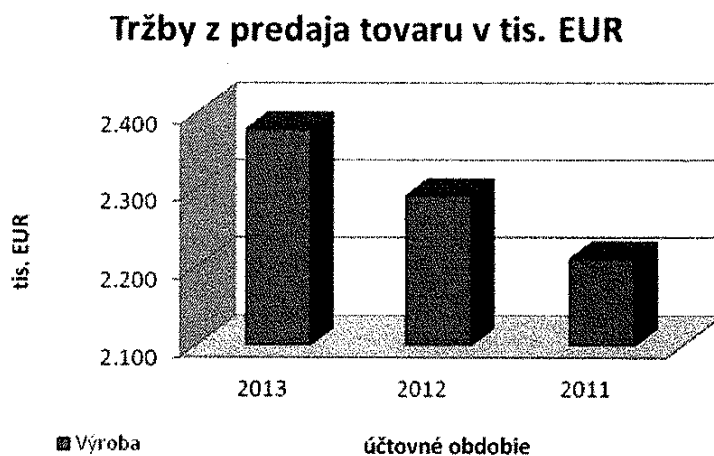
Výnosová situácia	2013	2012	Zmena 2013/2012		2011
	EUR	EUR	EUR	%	EUR
Výroba	2.378.117	2.291.166	86.951	3,8	2.209.963
Výrobná spotreba	-297.658	-194.496	-103.162	-53,0	-241.711
Pridaná hodnota	2.080.459	2.096.670	-16.211	-0,8	1.968.252
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	-1.617.064	-1.636.361	19.297	1,2	-1.530.414
Zisky/straty z predaja dlhodobého hmotného majetku	0	-201.600	201.600	---	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29.208	3.314	25.894	781,4	3.315
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	-144.230	-132.105	-12.125	-9,2	-128.242
Tvorba/zúčtovanie opravných položiek	30.539	-11.368	41.907	368,6	-3.122
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	378.912	118.550	260.362	219,6	309.789
Krátkodobé finančné náklady	-130.988	-227.299	96.311	42,4	-340.931
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-130.988	-227.299	96.311	42,4	-340.931
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	247.924	-108.749	356.673	328,0	-31.142
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-116.049	54.303	-170.352	-313,7	-83.756
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	131.875	-54.446	186.321	342,2	-114.898
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	0	0	0	---	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	247.924	-108.749	356.673	328,00	-31.142
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	131.875	-54.446	186.321	342,20	-114.898

Spoločnosť za sledované obdobie vykázala kladný výsledok hospodárenia vo výške 132 TEUR. Záporný výsledok hospodárenia za predchádzajúce účtovné obdobie vo výške 54 TEUR bol ovplyvnený stratou z predaja autosalónu a príhľadného pozemku v lokalite Považská Bystrica.

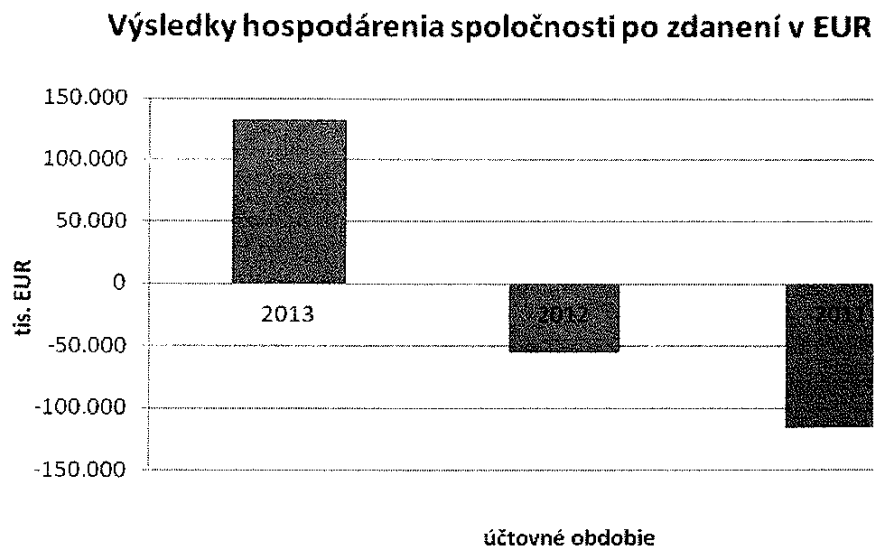
Nárast výnosov spoločnosti o 87 TEUR bol spôsobený jednak medziročným zvýšením nájomného o 2,5 %, ako aj individuálnym zvýšením, ktoré sa týkalo modernizovaných autosalónov PIA Nové Zámky. Zvýšenie výrobnéj spotreby súvisí prevažne s nárastom nákladov na opravy budov PIA Senecká cesta a PIA Dolnozemská.

Spoločnosť v sledovanom období zaznamenala pokles finančných nákladov, a to o 96 TEUR. Tento pokles bol spôsobený poklesom nákladových úrokov z dôvodu zníženia čerpania cash poolingu.

Vývoj tržieb z predaja služieb spoločnosti za účtovné obdobia končiace sa 31.12.2013, 31.12.2012 a 31.12.2011 je znázornený v nasledujúcom grafe:



Dosiahnuté výsledky hospodárenia spoločnosti po zdanení za účtovné obdobia končiace sa 31.12.2013, 31.12.2012 a 31.12.2011 sú znázornené v nasledujúcom grafe:



9. Významné udalosti po skončení účtovného obdobia

Po skončení účtovného obdobia v spoločnosti nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili jej činnosť a tým aj zostavenie účtovnej závierky a výročnej správy za rok končiaci sa 31.12.2013.

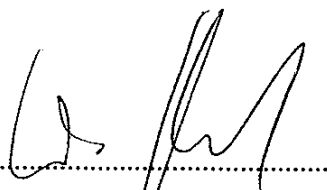
10. Účtovná závierka

Účtovná závierka k 31.12.2013 je uvedená v prílohe výročnej správy ako súčasť správy nezávislého audítora o audite účtovnej závierky k 31.12.2013.

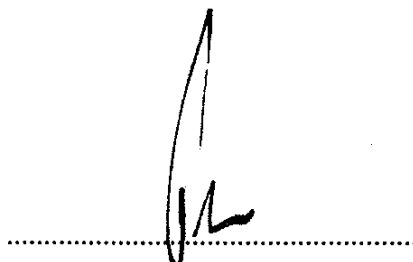
11. Správa nezávislého audítora

Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31.12.2013 je uvedená v prílohe tejto výročnej správy.

V Bratislave, dňa 19. mája 2014



Mag. Wilhelm Strigl
konateľ



Dr. Michael Urban
konateľ

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.
Bratislava

S P R Á V A

O AUDITE
ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY
K 31. DECEMBRU 2013

OBSAH

- **Správa nezávislého audítora**
- **Súvaha k 31.12.2013**
- **Výkaz ziskov a strát za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013**
- **Poznámky k účtovnej závierke**

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Správa pre spoločníkov spoločnosti

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.
Spoločnosť s ručením obmedzeným so základným imanom
vo výške 6.639 EUR
Sídlo spoločnosti: Vajnorská 160, 831 04 Bratislava
IČO: 35978449

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o., ktorá obsahuje súvahu zostavenú k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, ako aj poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie, s vykázanou bilančnou sumou vo výške 26.685.733 EUR a výsledkom hospodárenia vo výške 131.875 EUR.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje verný a pravdivý obraz v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť stanovisko k tejto účtovnej závierke na základe nášho auditu. Audit sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia stanoviska k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa vyhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad, účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov, ktoré urobil štatutárny orgán ako aj vyhodnotenie celkovej prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre naše audítorské stanovisko.

Stanovisko

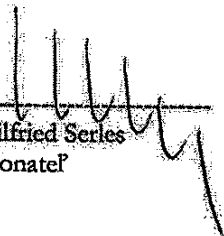
Podľa nášho stanoviska účtovná závierka poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti

Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o.
Bratislava
k 31. decembru 2013

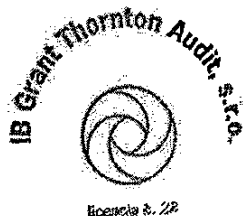
a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, dňa 03.02.2014

IB Grant Thornton Audit, s.r.o.
Audítorská spoločnosť
Licencia SKAu č. 28
Križkova 9, 811 04 Bratislava



Dr. Wilfried Series
konateľ





Ing. Anna Daňová
Auditor licencia SKAu č. 785

SÚVAHA



K 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú palčkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Danové identifikačné číslo	Účtovná zvierka	Účtovná zvierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 1 3 9 7 6 8	x riadna	x zostavená	od 0 1	2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2	2 0 1 3
3 5 9 7 8 4 4 9		(vznesť sa x)	od 0 1	2 0 1 2
SK NACE			do 1 2	2 0 1 2
7 0 . 2 2 . 0				

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
P o r s c h e I m m o b i l i e n S l o v a k i a s p o l . s r

Miesto účtovnej jednotky	
Ulica	Číslo
V a j n o r s k á	1 6 0
PSČ	Obec
8 3 1 0 4	B r a t i s l a v a
Číslo telefónu	Číslo faxu
0 2 / 4 9 2 6 2 6 0 0	0 2 / 4 9 2 6 2 6 3 3
E-mailová adresa	
f i n @ p o r s c h e . s k	

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
0 3 . 0 2 . 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odstačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	3 6 3 4 9 8 0 1	2 6 6 8 5 7 3 3	
			9 6 6 4 0 6 8		2 7 7 2 2 0 3 2
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	3 6 1 8 8 4 2 9	2 6 5 2 4 5 0 1	
			9 6 6 3 9 2 8		2 7 6 1 7 6 6 4
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	5 8		
			5 8		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008	5 8		
			5 8		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	3 6 1 8 8 3 7 1	2 6 5 2 4 5 0 1	
			9 6 6 3 8 7 0		2 7 6 1 7 6 6 4
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	9 5 7 7 8 4 8	9 5 7 7 8 4 8	
					9 5 7 7 8 4 8
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 6 2 0 2 2 6 5	1 6 8 0 1 1 1 7	
			9 4 0 1 1 4 8		1 7 9 7 5 8 6 6
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 5 6 0 6 9	7 0 4	
			2 5 5 3 6 5		1 9 1 7 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017	7 3 5 7		
			7 3 5 7		
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 4 4 8 3 2	1 4 4 8 3 2	
					4 4 7 7 5
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 6 1 3 7 2 1 4 0	1 6 1 2 3 2	1 0 4 1 6 5
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Číslá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044				
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 6 1 3 7 2	1 6 1 2 3 2		
			1 4 0		1 0 4 1 6 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 0 1 7 2	1 0 0 3 2		
			1 4 0		6 0 1 6 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048				
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 5 1 2 0 0	1 5 1 2 0 0		
					4 4 0 0 5	
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054				
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055				
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056				



Ozna- čenie a	STRANA AKTIV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057			
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061			2 0 3
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063			2 0 3
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	2 6 6 8 5 7 3 3	2 7 7 2 2 0 3 2
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 3 9 1 3 3 1 9	1 3 7 8 1 4 4 5
A.1.	Základné imanie - súčet (r. 069 až 072)	068	6 6 3 9	6 6 3 9
A.1.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	6 6 3 9	6 6 3 9



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 2 2 5 9 5 5 9	1 2 2 5 9 5 5 9
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 2 2 5 9 5 5 9	1 2 2 5 9 5 5 9
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	6 6 4	6 6 4
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	6 6 4	6 6 4
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 5 1 4 5 8 2	1 5 6 9 0 2 9
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 6 8 3 9 2 7	1 6 8 3 9 2 7
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 1 6 9 3 4 5	- 1 1 4 8 9 8
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	1 3 1 8 7 5	- 5 4 4 4 6
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 2 5 9 1 6 1 1	1 3 8 7 3 4 6 9
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	2 2 1 3 1	1 9 5 5 1
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	2 0 5 6 0	1 2 0 2 8
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093	1 5 7 1	7 5 2 3
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	6 2 1 5 5 9	5 0 5 5 2 0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	4 7 6 6 5	4 7 6 6 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevýfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jed- notke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddávky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	5 7 3 8 9 4	4 5 7 8 5 5
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	1 1 9 4 7 9 2 1	1 3 3 4 8 3 9 8
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 2 6 9 8 0	7 0 7 1 8 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111	1 1 8 0 0 7 7 1	1 2 6 4 1 2 1 5
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	2 0 1 7 0	
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 8 0 8 0 3	6 7 1 1 8
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	1 6 8 4 8 9	6 3 8 0 4
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 2 3 1 4	3 3 1 4

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D Ě F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ů V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Danové identifikačné číslo 2 0 2 2 1 3 9 7 6 8 IČO 3 5 9 7 8 4 4 9 SK NACE 7 0 2 2 0	Účtovná závierka x nádna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vymač za x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	---	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky
P o r s c h e I m m o b i l i e n S l o v a k i a s p o l . s r
. o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica
V a j n o r s k á
PSČ Obec
8 3 1 0 4 B r a t i s l a v a
Číslo telefónu
0 2 / 4 9 2 6 2 6 0 0
Číslo faxu
0 2 / 4 9 2 6 2 6 3 3
E-mailová adresa
f i n @ p o r s c h e . s k

Zostavený dňa: 0 3 . 0 2 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky	Podpisový záznam člena statutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 3 9 7 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 3 7 8 1 1 7	2 2 9 1 1 6 6
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 3 7 8 1 1 7	2 2 9 1 1 6 6
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 9 7 6 5 8	1 9 4 4 9 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 0 7 9 1	1 0 6 7 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	2 8 6 8 6 7	1 8 3 8 1 8
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	2 0 8 0 4 5 9	2 0 9 6 6 7 0
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	1 1 9 7 7 8	1 2 8 0 7 3
E.	Odписы a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 6 1 7 0 6 4	1 6 3 6 3 6 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19		8 2 0 0 0 0
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		1 0 2 1 6 0 0
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohládkam (+/- 547)	21	- 3 0 5 3 9	1 1 3 6 8
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	2 9 2 0 8	3 3 1 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	2 4 4 5 2	4 0 3 2
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r. 11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 + r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r. 25)	26	3 7 8 9 1 2	1 1 8 5 5 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38		
N.	Nákladové úroky (562)	39	1 3 0 7 4 9	2 2 7 0 8 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	2 3 9	2 1 9
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r. 45)	46	- 1 3 0 9 8 8	- 2 2 7 2 9 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 4 7 9 2 4	- 1 0 8 7 4 9
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 1 6 0 4 9	- 5 4 3 0 3
S.1.	- splatná (591, 595)	49	1 0	
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 1 6 0 3 9	- 5 4 3 0 3
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	1 3 1 8 7 5	- 5 4 4 4 6
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 60)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

DIČ 2 0 2 2 1 3 9 7 6 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 4 7 9 2 4	- 1 0 8 7 4 9
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 55 - r. 60]	61	1 3 1 8 7 5	- 5 4 4 4 6

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky

zostavenej k 31.12. 20 13

v ☐ eurócentoch ☒ celých eurách *)

Za obdobie od

mesiac rok
01 2013
01 2012

do

mesiac rok
12 2013
12 2012

Bezprostredne predchádzajúce obdobie

do

Dátum vzniku účtovnej jednotky

08 02 2006

Účtovná závierka

☒ riadna
☐ mimoriadna
☐ priebežná

Účtovná závierka

☒ zostavená
☐ schválená

IČO

35978449

DIČ

2022139768

Kód SK NACE

70 22 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P o r s c h e i m m o b i l i e n S l o v a k i a s p o l . s
r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

V a j n o r s k á

Číslo

160

PSČ

83104

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

02 / 49262600

Číslo faxu

02 / 49262633

E-mailová adresa

f i n @ p o r s c h e i . s k

Zostavené dňa:

3.2.2014

Schválené dňa:

*) vyznačuje

☒

Podpisový záznam osoby
zodpovedajúcej za vedenie
účtovníctva

Podpisový záznam osoby
zodpovedajúcej za zostavenie
účtovnej závierky

Podpisový záznam člena
statutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť Porsche Immobilien Slovakia spol. s r.o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 27.01.2006 a do obchodného registra bola zapísaná 08.02.2006 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 39355/B).

2. Predmet činnosti podľa výpisu z OR

- podnikateľské poradenstvo
- sprostredkovateľská činnosť
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prípravné práce pre stavbu – výkopové, zemné a búracie práce
- obstarávateľská činnosť spojená so správou nehnuteľností
- prenájom hnutel'ností spojený s poskytovaním iných než základných služieb

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v sledovanom období nezamestnávala žiadnych vlastných zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

- Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená k poslednému dňu účtovného obdobia ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

☒ ÁNO

☐ NIE

6. Schválenie účtovnej závierky zostavenej za predchádzajúce obdobie

- Účtovná závierka bola schválená riadnym valným zhromaždením.

☒ ÁNO

☐ NIE

Účtovná závierka k 31.12.2012 za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená uznesením valného zhromaždenia Spoločnosti dňa 05.04.2013.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra dňa 21.08.2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 28.08.2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie dňa 05.04.2013 schválilo spoločnosť IB Grant Thornton Audit, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31.12.2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

	Názov	Sídlo	Miesto uloženia konsolidovanej závierky
Koncern	Volkswagen AG	Berliner Ring 2, 38436 Wolfsburg	www.volkswagenag.com

Spoločnosť je s Volkswagen Aktiengesellschaft, Wolfsburg, Nemecko a Porsche Holding Gesellschaft m.b.H., Salzburg a ich spriaznenými osobami súčasťou koncernu. Patrí do plne konsolidovaného celku Volkswagen Aktiengesellschaft, Wolfsburg, Nemecko.

Koncernová závierka je k nahliadnutiu na internetovej stránke www.volkswagenag.com.

C. ĎALŠIE INFORMÁCIE UVÁDZANÉ V POZNÁMKACH

(údaje uvedené v bode E.)

D. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

2. Účtovné zásady a účtovné metódy

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi.

Spoločnosť vedie účtovníctvo na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

3. Spôsob ocenenia jednotlivých položiek majetku a záväzkov

3.1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku od 01.01.2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu (účtovné odpisy)

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Por. čís.	Druh dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba v %	Metóda odpisovania
1.	Stavby	10-25 rokov	1/10 až 1/25	lineárna
2.	Samostatné hnuťelné veci a súbory hnuťelných vecí	3,4 roky	1/3 alebo 1/4	lineárna

4.1. Odpisy dlhodobého nehmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia ☒
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov ☐

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom nasledujúceho mesiaca, kedy bol majetok uvedený do používania ☐
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania ☒

Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

Účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

4.2. Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú:

- z predpokladanej doby používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia ☒
- z doby odpisovania stanovenej zákonom o dani z príjmov ☐

Odpisovať sa začína:

- prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, kedy bol majetok uvedený do používania ☐
- prvým dňom mesiaca, v ktorom bol majetok uvedený do používania ☒

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú.

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

4.3. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Toto ocenenie sa znižuje prostredníctvom tvorby opravnej položky k o pochybným a nevymožiteľným pohľadávkam.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

4.4. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

4.5. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

4.6. Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok príslúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

4.7. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

4.8. Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

4.9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

4.10. Výnosy

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté.

Tržby za vlastné výkony neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4.11. Prepočet údajov v cudzích menách na euro menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sú prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Pri uzavieraní účtovných kníh sú majetok a záväzky v cudzích menách, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov prepočítané na euro menu referenčným výmenným kurzom k dátumu účtovnej závierky určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska. Vzniknuté kurzové rozdiely sú zúčtované v zmysle § 24 platných postupov účtovania pre podnikateľov, s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

E. INFORMÁCIE O AKTÍVACH

1. Prehľad o pohybe dlhodobého majetku

1.1. Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spoľu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia					58			58
Prírastky								0
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	58	0	0	58
Opravy								
Stav na začiatku účtovného obdobia					58			58
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	58	0	0	58
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obsta- rávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky					58			58
Úbytky								0
Presuny								0
Stav na konci účetného obdobia	0	0	0	0	58	0	0	58
Opravy								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky					58			58
Úbytky								0
Stav na konci účetného obdobia	0	0	0	0	58	0	0	58
Opravné položky								
Stav na začiatku účetného obdobia								0
Prírastky								0
Úbytky								0
Stav na konci účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účetného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2. Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obet-rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.577.848	25.778.420	256.069			7.357	44.775		35.664.469
Prírastky		402.548					144.832		547.380
Úbytky							23.478		23.478
Presuny		21.297					-21.297		0
Stav na konci účtovného obdobia	9.577.848	26.202.265	256.069	0	0	7.357	144.832	0	36.188.371
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		7.802.554	236.894			7.357			8.046.805
Prírastky		1.598.594	18.471						1.617.065
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	9.401.148	255.365	0	0	7.357	0	0	9.663.870
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.577.848	17.975.866	19.175	0	0	0	-44.775	0	27.617.664
Stav na konci účtovného obdobia	9.577.848	16.801.117	704	0	0	0	144.832	0	26.524.501

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	l
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.556.424	23.438.712	256.069			7.095	1.127.587		34.385.887
Prírastky	292.518	2.302.625				262	7.223		2.602.628
Úbytky	271.094	1.052.952							1.324.046
Presuny		1.090.035					-1.090.035		0
Stav na konci účtovného obdobia	9.577.848	25.778.420	256.069	0	0	7.357	44.775	0	35.664.469
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		6.541.778	163.757			7.095			6.712.630
Prírastky		2.313.728	73.137			262			2.387.127
Úbytky		1.052.952							1.052.952
Stav na konci účtovného obdobia	0	7.802.554	236.894	0	0	7.357	0	0	8.046.805
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9.556.424	16.896.934	92.312	0	0	0	1.127.587	0	27.673.257
Stav na konci účtovného obdobia	9.577.848	17.975.866	19.175	0	0	0	44.775	0	27.617.664

2. Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Por. čís.	Druh poistenia	Poistná suma v EUR
1.	UNIQA poisťovňa a.s.	
	Poistenie nehnuteľnosti – Michalovce	2.000.000
	Poistenie nehnuteľnosti – Nové Zámky	3.473.000
	Poistenie nehnuteľnosti – Nitra	1.876.000
	Poistenie nehnuteľnosti – Dolnozemská, Bratislava	9.215.545
2.	Allianz Slovenská poisťovňa, a.s.	
	Poistenie nehnuteľnosti – Cesta na Senec	7.485.652
	Poistenie nehnuteľnosti – Vajnorská 162, Bratislava	8.418.412
	Súčet:	32.468.609

3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý hmotný a nehmotný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom veriteľ nadobudol vlastnícke právo zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke ☐ ÁNO ☒ NIE

4. Účtovná jednotka nadobudla alebo previedla dlhodobý nehnuteľný majetok,

- pri ktorom vlastnícke právo nebolo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva ☐ ÁNO ☒ NIE

5. Goodwill

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

6. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

7. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke dlhodobý finančný majetok

- na ktorý je zriadené záložné právo ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať ☐ ÁNO ☒ NIE

8. Údaje o skupine podnikov

Spoločnosť nemá svoj podiel v inom dcérskom, spoločnom alebo pridruženom podniku.

9. Dlhové cenné papiere držané do splatnosti

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

10. Dlhodobé pôžičky

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

11. Údaje o výskumnej a vývojovej činnosti

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

12. Informácie o zásobách

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

13. Údaje o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľností na predaj

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

14. Údaje o pohľadávkach

14.1. Vývoj opravnej položky k pohľadávkam

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	30.679	140	30.679		140
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	30.679	140	30.679	0	140

14.2. Veková štruktúra pohľadávok

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	7.380	2.792	10.172
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	151.200		151.200
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	158.580	2.792	161.372

Pohľadávky k 31.12.2012:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	14.752	76.087	90.839
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie	44.005		44.005
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	58.757	76.087	134.844

14.3. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke pohľadávky,

- kryté záložným právom ☐ ÁNO ☒ NIE
- kryté inou formou zabezpečenia ☐ ÁNO ☒ NIE
- pri ktorých má obmedzené právo nakladania ☐ ÁNO ☒ NIE

14.4. Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky

Spoločnosť v sledovanom období vykazuje odložený daňový záväzok. Informácie sú uvedené v časti F, bod 3.3.

15. Údaje o finančnom majetku

15.1. Peniaze a účty v bankách

Ako finančné účty sú vykázané účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať. Konečný zostatok bankového účtu k dátumu účtovnej závierky bol 0 EUR.

Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s Porsche Corporate Finance GmbH, že zostatok peňažných prostriedkov Spoločnosti je prevádzaný na cash poolingový účet, ktorý prevádzkuje Porsche Corporate Finance GmbH. Zostatok na cash poolingovom účte je vykázaný ako záväzok voči spriaznenej osobe na riadku 111 súvahy vo výške 3.421.798 Eur / 4.281.215 Eur za bezprostredne predchádzajúce obdobie.

15.2. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

15.3. Vývoj opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

15.4. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke krátkodobý finančný majetok

- na ktorý bolo zriadené záložné právo ☐ ÁNO ☒ NIE
- s ktorým má obmedzené právo nakladať ☐ ÁNO ☒ NIE

15.5. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke krátkodobý finančný majetok, ktorý sa k dátumu účtovnej závierky oceňuje reálnou hodnotou

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

16. Časové rozlíšenie aktív

Významné položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	0	203
Poistenie		203
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

17. Finančný prenájom (prenajímateľ)

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

F. INFORMÁCIE O PASÍVACH

1. Informácie o vlastnom imaní

1.1. Základné imanie

Základné imanie spoločnosti činí 6.639 EUR, a je tvorené vkladmi týchto spoločníkov:

Porsche Immobilien Gesellschaft m.b.H, Salzburg, Rakúsko (85 %)	EUR	5.643
Porsche Holding Gesellschaft m.b.H, Salzburg, Rakúsko (15 %)	EUR	996
	EUR	6.639

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

1.2. Spôsob úhrady straty

Podľa rozhodnutia valného zhromaždenia spoločnosti z 05.04.2013 bola strata minulého účtovného obdobia rozdelená nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	54.446
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	54.446
Iné	
Spoľu	54.446

1.3. Podiely (akcie) na základnom imaní

Spoločnosť nevlastní žiadne vlastné obchodné podiely.

1.4. Zmeny vlastného imania vplyvom oceňovacích rozdielov

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

1.5. Podiel na vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti	Vlastné imanie		Podiel vlastného imania na 1 EUR základného imania	
	bežný rok	Predchádzajúci rok	bežný rok	predchádzajúci rok
6.639	13.913.319	13.781.445	2.096	2.076

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	19.551	22.131	19.551	0	22.131
Krátkodobé zákonné rezervy:	12.028	20.560	12.028	0	20.560
Rezerva na audit	7.200	7.104	7.200		7.104
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku		6.768			6.768
Rezerva na vypracovanie daňového priznania	2.700	2.760	2.700		2.760
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1.828	1.928	1.828		1.928
Rezerva na vypracovanie odloženej dane		1.200			1.200
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	300	800	300		800
Krátkodobé ostatné rezervy:	7.523	1.571	7.523	0	1.571
Rezerva na odchodné do dôchodku	7.523	1.571	7.523		1.571

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv: 2014

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	21.228	19.551	21.228	0	19.551
Krátkodobé zákonné rezervy:	12.028	12.028	12.028	0	12.028
Rezerva na audit	7.200	7.200	7.200		7.200
Rezerva na vypracovanie daňového priznania	2.700	2.700	2.700		2.700
Rezerva na zostavenie účtovnej závierky	1.828	1.828	1.828		1.828
Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky	300	300	300		300
Krátkodobé ostatné rezervy:	9.200	7.523	9.200	0	7.523
Rezerva na nevyfakturované dodávky	9.200	7.523	9.200		7.523

3. Údaje o záväzkoch

3.1. Záväzky podľa lehoty splatnosti všeobecne

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	47.665	47.665
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	47.665	47.665
Krátkodobé záväzky spolu	11.947.921	13.348.398
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	11.947.921	13.348.398
Záväzky po lehote splatnosti		

3.1.1. Dlhodobé záväzky

Členenie dlhodobých záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

Druh záväzku	Výška záväzku stav k 31.12.2013	Z toho:		Záväzky podľa zostatkovej doby		
		a) záväzky do lehoty splatnosti	b) záväzky po lehote splatnosti	do 1 roku	1-5 rokov	nad 5 rokov
Dlhodobé záväzky z obchodného styku	47.665	47.665			47.665	
Dlhodobé nevyfakturované dodávky						
Dlhodobé záväzky voči dočsnej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke						
Dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku						
Dlhodobé prijaté preddávky						
Dlhodobé zmenky na úhradu						
Vydané dlhopisy						
Záväzky zo sociálneho fondu						
Ostatné dlhodobé záväzky						
Odložený daňový záväzok	573.894	573.894			573.894	
Dlhodobé záväzky spolu	621.559	621.559	0	0	621.559	0

Dlhodobý záväzok z obchodného styku voči spoločnosti SPS Slávik spol. s r.o. vo výške 47.665 EUR predstavuje zádržné za dodanie stavebných prác počas doby 36 resp. 60 mesiacov.

3.1.2. Krátkodobé závázky

Druh závázku	Výška závázku stav k 31.12.2013	Z toho:	b) závázky po lehote splatnosti		
		a) závázky do lehoty splatnosti	1-180 dní	181-360 dní	361 a viac dní
Závázky z obchodného styku	126.980	126.980			
Nevyfakturované dodávky					
Závázky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné závázky v rámci konsolidovaného celku	11.800.771	11.800.771			
Závázky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Závázky voči zamestnancom					
Závázky zo sociálneho poistenia					
Daňové závázky a dotácie	20.170	20.170			
Ostatné krátkodobé závázky					
Krátkodobé závázky spolu	11.947.921	11.947.921	0	0	0

3.2. Účtovná jednotka vykazuje v účtovnej závierke závázky,

- zabezpečené záložným právom ☐ ÁNO ☒ NIE
- zabezpečené inou formou zabezpečenia ☐ ÁNO ☒ NIE

3.3. Popis tvorby odloženého daňového závázku

Výpočet odloženého daňového závázku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	260.520	897.699
odpočítateľné	-140	-30.679
zdaniteľné	260.660	928.378
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou závázkov a daňovou základňou, z toho:	2.348.087	2.342.294
odpočítateľné	-12.872	-18.665
zdaniteľné	2.360.959	2.360.959
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	-1.249.319
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka	0	0
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový závázok	573.894	457.855
Zmena odloženého daňového závázku	116.039	-54.303
Zaúčtovaná ako náklad	116.039	-54.303
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Zákonom č. 463/2013 Z.z. bol novelizovaný zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. V zmysle novely sa od 1.1.2014 znížila sadzba dane z príjmov právnických osôb z 23 % na 22 %. Pri výpočte odloženej dane za bežné účtovné obdobie bola použitá sadzba dane 22 %.

3.4. Prehľad o sociálnom fonde

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

4. Vydané dlhopisy

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

5. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

- Bankové úvery

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

- Pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Krátkodobé pôžičky						
Úver / Porsche Corporate Finance	EUR	3m Euribor + marža	31.12. (revolvingový kredit)	8.360.000	8.360.000	8.360.000

Forma zabezpečenia: bez zabezpečenia

6. Časové rozlíšenie pasív

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	168.489	63.804
Dotácia AUDI AG na zriadenie AUDI centra Zlaté piesky, Bratislava	60.489	63.804
Dotácia VW AG na modernizáciu autosalónu PIA Vajnorská, Bratislava	108.000	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	12.314	3.314
Dotácia AUDI AG na zriadenie AUDI centra Zlaté piesky, Bratislava	3.314	3.314
Dotácia VW AG na modernizáciu autosalónu PIA Vajnorská, Bratislava	9.000	

Rozpustenie dotácie týkajúcej sa bežného účtovného obdobia na obstaranie dlhodobého majetku a modernizáciu autosalónu je vykázané v rámci ostatných výnosov z hospodárskej činnosti.

7. Deriváty

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

8. Finančný prenájom (nájomca)

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

G. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výrobky a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb a hlavných oblastí odbytu

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Tržby za prenájom nehnuteľností	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
EU	2.378.117	2.291.166
Mimo EU		
-z toho koncern		
Spolu	2.378.117	2.291.166

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť v sledovanom období o tejto položke neúčtovala.

3. Výnosy pri aktivácii nákladov, ostatné významné výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy a mimoriadne výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou, z toho		
- koncern		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	29.208	823.314
- Tržby z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku		820.000
- Zmluvné pokuty a penále		
- Ostatné pokuty a penále		
- Výnosy z odpísaných pohľadávok		
- Ostatné výnosy	29.208	3.314
Finančné výnosy, z toho:	0	0
Kurzové zisky, z toho:		
- Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	0	0
- Výnosové úroky		
- Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
- Náhrady škôd		
- Výnosy zo zmeny metódy ocenenia zásob vlastnej výroby		
- Oprava výnosov minulých účtovných období		
Ostatné mimoriadne výnosy		

4. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky auditorom § 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2.378.117	2.291.166
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	29.208	823.314
Čistý obrat celkom	2.407.325	3.114.480

H. ÚDAJE O NÁKLADOCH

1. Náklady za prijaté služby, ostatné významné náklady z hospodárskej činnosti, finančné náklady a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch voči audítorovi/ audítorskej spoločnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	25.338	26.298
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	12.240	12.000
- iné uisťovače audítorské služby		
- súvisiace audítorské služby		
- daňové poradenstvo	13.098	14.298
- ostatné neaudítorské služby		

Účtovnú závierku Spoločnosti k 31.12.2013 overovala audítorská spoločnosť IB Grant Thornton Audit, s.r.o.

Prehľad o nákladoch na prijaté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	286.867	183.818
- Opravy a udržiavanie	114.196	21.310
- Personálny lízing	76.971	68.747
- Poradenstvo - koncern	18.129	1.875
- Ostatné služby - parkovné, servis vozidiel	19.812	19.763
- Telefón	1.364	-1.698
- Právne, ekonomické a iné poradenstvo (mimo služieb poskytnutých audítorom, audítorskou spoločnosťou uvedených vyššie)	55.209	67.070
- Ostatné náklady	1.186	3.355
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1.730.755	2.801.434
- Mzdové náklady		
- Sociálne poistenie		
- Sociálne náklady		
- Dane a poplatky	119.778	128.073
- Zostatková cena predaného dlhodobého majetku		1.021.600
- Opravné položky - tvorba a zúčtovanie	-30.539	-11.368
- Odpisy DHM a DNM	1.617.064	1.636.361
- Ostatné	24.452	4.032
Finančné náklady, z toho:	130.988	227.299
Kurzové straty, z toho:		
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	130.988	227.299
- Nákladové úroky	130.749	227.080
- Ostatné finančné náklady	239	219
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
- Škody zo živelných pohrôm na dlhodobom hmotnom majetku		
- Oprava nákladov minulých účtovných období		
- Ostatné mimoriadne náklady		

I. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

1. Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	247.924	x	x	-108.749	x	x
teoretická daň	x	57.023	23,00%	x	-20.662	19,00%
Daňovo neuznané náklady	1.011.704	232.692	93,86%	723.280	137.423	-126,37%
Výnosy nepodliehajúce dani	-10.265	-2.361	-0,95%	-1.100	-209	0,19%
Vplyv nevýkázanej odloženej daňovej pohľadávky		0	0,00%		0	0,00%
Umorenie daňovej straty	-1.249.319	-287.343	-115,90%	-613.431	-116.552	107,18%
Zmena sadzby dane		0	0,00%		0	0,00%
Iné		0	0,00%		0	0,00%
Spolu	44	10	0,00%	0	0	0,00%
Splatná daň z príjmov	x	10	0,00%	x	0	0,00%
Odložená daň z príjmov	x	116.039	46,80%	x	-54.303	49,93%
Celková daň z príjmov	x	116.049	46,81%	x	-54.303	49,93%

2. Položky tvoriace odloženú daň

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-19.907	79.838
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

J. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Sumárne informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	33.694.254	33.456.388
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

Spoločnosť prenájma obchodné priestory spriazneným osobám a tretím stranám. Prenajaté budovy a pozemky sú vykázané v súvahe ako dlhodobý majetok.

K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

1. Podmienené záväzky

Spoločnosť má možné budúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe: ☐ ÁNO ☒ NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože nie je pravdepodobnosť úbytku peňažných prostriedkov: ☐ ÁNO ☒ NIE

Spoločnosť má existujúce záväzky, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe, pretože výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť: ☐ ÁNO ☒ NIE

2. Podmienенý majetok

Spoločnosť v sledovanom období neevidovala podmienený majetok.

L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v sledovanom období neeviduje príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných rád a iných orgánov účtovnej jednotky.

M. EKONOMICKÉ VZŤAHY ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

1. Transakcie so spriaznenými osobami, ktoré neboli uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok

Spoločnosť neevidovala transakcie so spriaznenými osobami, ktoré neboli uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok.

N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

O. ZMENY VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	12.259.559				12.259.559
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.683.927				1.683.927
Neuhradená strata minulých rokov	-114.898			54.446	-169.345
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-54.446	131.875		-54.446	131.875
Ostatné položky vlastného imania	x				x
Účet 491- Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x				x

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	6.639				6.639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0
Zmena základného imania					0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					0
Ostatné kapitálové fondy	12.259.559				12.259.559
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Očnove rozdiely z prečnenia majetku a záväzkov					0
Očnove rozdiely z kapitálových účastí					0
Očnove rozdiely z prečnenia pri splnutí a rozdelení					0
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					0
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0
Nerozdelený zisk minulých rokov	1.683.927				1.683.927
Neuhradená strata minulých rokov				-114.898	-114.898
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-114.898	-54.446		114.898	-54.446
Ostatné položky vlastného imania	x				x
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa	x				x

O rozdelení zisku za účtovné obdobie 2013 vo výške 131.875 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

P. INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV

1. Informácie o peňažných tokoch, ktorými sú:

- príjmy a výdavky peňažných prostriedkov,
- prírastky a úbytky peňažných ekvivalentov.

1.1. Peňažné prostriedky

Druh peňažného prostriedku	Suma v prehľade peňažných tokov v EUR	Suma na príslušných položkách vykázaných v súvahe v EUR	Rozdiel +/- v EUR	Dôvod vzniku vyčísleného rozdielu
Peňažné hotovosti			0	
Ekvivalenty peňažných hotovostí:				
- mince			0	
- poukážky			0	
- šeky			0	
Peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách			0	
Kontokorentný účet			0	

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

1.2. Peňažné ekvivalenty

Druh peňažného ekvivalentu	Suma v prehľade peňažných tokov v EUR	Suma na príslušných položkách vykázaných v súvahe v EUR	Rozdiel +/- v EUR	Dôvod vzniku vyčísleného rozdielu
Krátkodobý finančný majetok:				
- termínové vklady na bankových účtoch			0	
- likvidné cenné papiere určené na obchodovanie			0	
- prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou			0	

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

2. Peňažné toky v členení na:

- peňažné toky z prevádzkovej činnosti
- peňažné toky z investičnej činnosti
- peňažné toky z finančnej činnosti

3. Metódy vykazovania peňažných tokov

Činnosť	Metóda
Prevádzková činnosť	nepriama metóda
Investičná činnosť	priama metóda
Finančná činnosť	priama metóda

4. Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania

Skutočnosti, ktoré nemajú priamy vplyv na peňažné toky, ale ovplyvňujú v bežnom účtovnom období štruktúru majetku, záväzkov a vlastného imania	
Prijatý nepeňažný vklad do základného imania a do rezervného fondu	
Poskytnutý nepeňažný vklad do základného imania a do rezervného fondu	
Prijaté nepeňažné dary	
Poskytnuté nepeňažné dary	
Kapitalizácia pohľadávok	
Kapitalizácia záväzkov	
Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	
Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	247.924	-108.749
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1.857.220	2.074.379
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1.617.064	1.636.361
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	23.478	
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu rezerv (+/-)	2.580	-1.677
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-30.539	11.368
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	113.888	-353
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	130.749	227.080
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)		
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)		201.600
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-1.427.015	-600.280
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-26.518	47.494
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1.400.497	-647.774
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	678.129	1.365.350
A. 3.	Príjaty úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do investičných činností (+)		
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do finančných činností (-)	-130.749	-259.232
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	547.380	1.106.118
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	547.380	1.106.118

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		-58
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-547.380	-1.926.060
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)		820.000
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku. (+)		
B. 11.	Príjaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zaúčtujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoordného charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoordného charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-547.380	-1.106.118
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	0	0
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>	0	0
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa zaťažujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa zaťažujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno zaťažiť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	0	0
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	0	0
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	0	0
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	0	0