



EURO-BUILDING, a.s.
Bratislava

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

Environmentálna oblasť

Zamestnanosť

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia

Návrh na schválenie účtovnej závierky

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2013

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	EURO-BUILDING, a.s., Podunajská 23 821 06 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.01.1996
Dátum zápisu do obchodného registra:	01.02.1996
IČO:	35 683 066
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb vykonávanie priemyselných stavieb, búracie a zemné práce inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve sadové úpravy a údržba verejnej zelene rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy prenájom strojov, prístrojov a zariadení poradenská činnosť v stavebníctve uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja prenájom nehnuteľností vedenie účtovnej evidencie
Predstavenstvo:	Ing. Miloš Stopka
Dozorná rada:	Ing. Erika Stopková Ing. Adriana Laciaková Nadežda Hromadová

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Zhodnotenie uplynutého vývoja

1. História spoločnosti

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. vznikla k 1.10.1994 (pôvodne ako s.r.o., k 1.2.1996 sa pretransformovala na akciovú spoločnosť).

Spoločnosť sa od svojho založenia zaoberala hlavne stavebnou výrobou a prevádzkovaním hotelových zariadení.

Hlavnou činnosťou spoločnosti v odvetví stavebníctva je komplexná realizácia stavebných projektov s využitím vlastných odborne spôsobilých zamestnancov, mechanizácie, dopravných prostriedkov. Vo všeobecnosti sa jednalo o stavby na kľúč, stavby priemyselného charakteru, rekonštrukčné práce všetkého druhu, vlastné investičné akcie; a to vrátane súvisiacej inžinierskej činnosti, zabezpečenia stavebných povolení a ostatnej úradnej dokumentácie.

V roku 1998 spoločnosť získala na základe auditu certifikačného orgánu CERTICOM TSÚS Bratislava ako jedna z prvých slovenských firiem Certifikát systému riadenia kvality podľa STN EN ISO 9002 na **výstavbu bytových, občianskych, inžinierskych a priemyselných stavieb**. Od roku 2003 má spoločnosť zavedený Integrovaný manažérsky systém (IMS) v zmysle medzinárodných noriem ISO 9001, ISO 14001 a smernice OHSAS 18001. IMS sa prelína všetkými činnosťami spoločnosti. Implementácia zásad kvality v zmysle normy ISO 9001 do vnútropodnikových smerníc a presadzovanie ich dôsledného dodržiavania patrí

k strategickým úlohám manažmentu spoločnosti.

Dodržiavaním a zdokonaľovaním systému v zmysle normy OHSAS 18001 sa spoločnosť snaží minimalizovať riziká, ktoré pôsobia na zamestnancov, podporiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ako aj samotnú prevenciu. V plnej miere si uvedomujeme, že kvalitnými stavebnými dielami a minimalizovaním nepriaznivých vplyvov pri výstavbe spoluvytvárame životné prostredie pri čom dodržiavame zásady ochrany životného prostredia (OŽP) v zmysle normy ISO 14001.

Získanie a aplikácia IMS v zmysle medzinárodných noriem je zatiaľ najvyšším ocenením stavebnej firmy v prístupe ku kvalite, ochrane životného prostredia a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (BOZP).

Spoločnosť je držiteľom certifikátov, ktoré preukazujú, že spoločnosť zaviedla a aplikuje:

- Systém manažérstva kvality podľa normy STN EN ISO 9001:2009/ISO 9001:2008
- Systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa STN OHSAS 18001:2009
- Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 v súlade s certifikátmi, vydanými Certifikačným orgánom CERTICOM TSÚS.

Od roku 2008 je spoločnosť držiteľom licencií na vykonávanie prác pri zhotovení vonkajších tepelnoizolačných systémov. Vydaním týchto licencií sa potvrdzuje, že jej držiteľ má vytvorené technické, kvalifikačné a organizačné predpoklady na dodržanie kvality pri zhotovovaní vonkajších tepelnoizolačných systémov v zmysle § 43b a § 43 g zákona č. 237/2000 Z. z.

2. Vývoj spoločnosti za ostatné dva roky

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. pôsobí na stavebnom trhu ako významná spoločnosť, s rozsiahlymi skúsenosťami z realizácie celého radu investičných akcií.

Spoločnosť je stabilizovaná, záväzky plní riadne a včas, v požadovanej kvalite.

Spoločnosť má za sebou úspešnú realizáciu celého radu stavieb v rôznych odvetviach stavebníctva, pri ktorých preukázala spôsobilosť kvalitne plniť požiadavky zákazníkov, vyplývajúce z projektovej dokumentácie a zo zmluvných dokumentov.

Všetka činnosť bola doteraz realizovaná v tuzemsku. Spoločnosť v snahe rozšíriť svoje aktivity založila organizačnú zložku v Českej republike. Do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

Vývoj spoločnosti i napriek poklesu v dosiahnutom obrate výroby za posledné tri roky dokazuje, že spoločnosť si udržuje svoje trvalé miesto na trhu o čom svedčí skutočnosť, že stavebná výroba, ktorá predstavuje 98,7% z celkového dosiahnutého obratu vyjadrená priemerom posledných troch rokov dosiahla 95% z obratu roku 2009.

Pokles obratu bol spôsobený poklesom počtu realizovaných stavieb, ako i nižšími zmluvnými objemami realizovaných stavieb. V roku 2013 sme realizovali 59 stavieb, z čoho 19 zákaziek pokračuje do nasledujúceho roka.

Spoločnosť získava stavebné zákazky najmä prostredníctvom procesu verejného obstarávania, k čomu má vytvorené samostatné oddelenie verejného obstarávania. Pokles v počte získaných zákaziek bol zapríčinený aj zmenami, ktoré v procese verejného obstarávania nastali v priebehu roka 2012, z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb, ktoré sa formou verejného obstarávania dali realizovať.

Na základe uzatvorených obchodných kontraktov nepredpokladáme pre rok 2014 zníženie objemu stavebnej výroby v porovnaní s rokom 2013.

Pre ilustráciu činnosti spoločnosti uvádzame najvýznamnejšie stavebné zákazky, ktoré sme realizovali v rokoch 2012 - 2013 :

Inžinierske stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Rekonštrukcia a modernizácia centrálnych častí mesta Martin - Sever, pešia zóna, Námestie Sever, cyklotrasa...	Mesto Martin, Nám. S.H.Vajanského 1, 036 49 Martin, Mgr.art. Andrej Hrnčiar, primátor, 043/4131421, primator@martin.sk	05/2011 08/2012	1 678 812,85
Revitalizácia centrálnej mestskej časti Komárna - námestie, drobná architektúra, sadové úpravy, verej.osvetlenie, chodníky, komunikácie, parkoviská, prípojka vody a kanalizácie, hyg.zariadenia...	Mesto Komárno, Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno, MUDr. Anton Marek, 035/7702703, primator@komarno.sk	11/2010 31.8.2012	1 241 770,82
Regionálne centrum zhodnocovania BRO v meste Svit	Mesto Svit, Hviezdoslavova 33, 059 21 Svit, PaedDr. Rudolf Abrahám - primátor, 052/7875111, msu@svit.sk	03/2012 02/2014	1 017 940,30
Revitalizácia verejných priestranstiev v meste Vrútky, výstavba novej autobus.zastávky, rekonštrukcia chodníkov, miestnych komunikácií, rek. autobus. zastávky, obnova verejného osvetlenia...	Mesto Vrútky, Matušovičovský rad 4, 038 61 Vrútky, Ing. Miroslav Mazúr, primátor, 043/4241822, primator@vrutky.sk	03/2012 09/2012	1 013 968,92
Intenzifikácia separovaného zberu vo Vranove nad Topľou, betónová plocha zberného dvora, odvodňovací žľab, kanalizácia, vstupná oceľová brána, bet. plot.....	Mesto Vranov nad Topľou, Ul.Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, Ing. Ján Ragan, primátor, 057/4422551, msu@vranov.sk	11/2011 09/2012	1 004 791,65
Námestie a kúpeľná promenáda v Divíne - 1.stavba, studňa, komunikácie a spev.plochy, chodníky, odvedenie dažďových vôd., el.vzdušné vedenie, sadovnícke úpravy...	Obec Divín, Námestie mieru 654/3, 985 52 Divín, Ján Koza, starosta, 047/4397301, starosta@divin.sk	11/2010 31.5.2012	733 965,73

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Vybudovanie zberného dvora v meste Vráble, vybud. Haly pre triedenie odpadu, prístrešok, rampa, skladovacie plochy, cesty a spevnené plochy, vodov. a kanaliz. prípojky,	Mesto Vráble, Hlavná 1221//22, 95216 Vráble, Ing. Tibor Tóth, primátor, 037/7777011, primator@vrable.sk	06/2012 01/2013	519 886,52
Rekonštrukcia kostolného námestia v Dolnej Strede, novostavba vnútorných chodníkov a spevnených plôch parku, prvky drobnej architektúry, verejné osvetlenie parku, rekonštrukcia zastávky.	Obec Dolná Streda, Dolná Streda 650, 925 63 Dolná Streda, Mgr. Ľuboš Šúry, starosta, 031/7893280, ocu.dolnastreda@stonline.sk	09/2010 02/2012	486 320,63
Rekonštrukcia centrálnej zóny obce Rozhanovce, miestne komunikácie, autobusové zastávky, pešia lávka, zeleň, chodníky a spevnené plochy....	Obec Rozhanovce, Ulica SNP 48, 044 42 Rozhanovce, Viktor Gazdočko, starosta, 055/6950102, obec@rozhanovce.sk	04/2012 28.6.2013	372 653,65
Obnova verejného priestranstva v obci Dubová, úprava verejného priestranstva, chodníky a spevnené plochy, uličná zeleň a parčík, verejné osvetlenie.	Obec Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová, Ľudovít Ružička, 033/6409700, starosta@dubova.sk	04/2011 02/2012	315 449,12
Revitalizácia centrálnej zóny Žbince - miestna komunikácia - rekonštrukcia, chodníky-rekonštrukcia, autobusová zastávka, spevnená plocha-rekonštrukcia, autobusová čakareň-nová, verejné priestranstvo, zeleň, chodníky-stavba nových, súbor prvkov drobnej architektúra	Obec Žbince, Obecný úrad Žbince 34, 072 16, Ján Jurko, starosta, starosta@zbince.sk, 0903497933	04/2012 09/2013	190 985,84
Regenerácia sídla Malý Krtíš Chodníky, úprava verej. priestranstiev, autobusových zastávok, verejné osvetlenie, spevnené plochy, odvodnenie....	Obec Malý Krtíš, Družstevná 2, 990 01 Malý Krtíš, Ing. Václav Hájevský, starosta, 047/4830432	02/2012 02/2013	182 886,55

Pozemné stavby

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
4600004697 - C06 Rekonštrukcia a opravy stavebných objektov situovaných v areáli Mochovce 1,2	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Matteo Gurgoglione, 036/ 6378801	01/2010 09/2013	4 962 133,87
4600004719 Dodanie stavby SO 630/1-02 Simulátor a elektro časti v rozsahu DPS 3.93.08, vrátane projektovej dokumentácie - vyprac. a dodanie realizačnej PD a POV, spracovanie a zabezpečenie činností vyplývajúcich z POV, realizácia stavby podľa PD, vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia, vypracovanie a dodanie sprievodnej technickej dokumentácie.	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, Ing. Miloš Olejník, 02/58661111 , milos.olejnik@enel.com	15.12.2009 15.10.2012	2 000 996,00
Rekonštrukcia a modernizácia zariadenia soc.služieb Domov n.o. Partizánske	Mesto Partizánske, Nám. SNP 212/4, 958 01 Partizánske, Doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor, 045/6787120, primator@partizanske.sk	11/2011 05/2013	1 249 505,21
Základná škola I.Krasku - dostavba I., Trebišov (premiestnenie oceľového prístrešku, dostavba ZŠ - učebňová časť a zázemie - prístavba k starej škole, preložka NN vedenia, NN prípojka, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka)	Mesto Trebišov, M.R. Štefánika 862/204, 075 25 Trebišov, Ing. Marián Kolesár, primátor, 056/6722665, primator@trebisov.sk	09/2010 04/2012	1 247 842,51
Komunitné multifunkčné centrum - KOMUCE, Banská Bystrica - stavebné práce (stavebný objekt komunitného multifunkčného centra, sadové a terénne úpravy, odstavné plochy, dažďová kanalizácia, von. Osvetlenie, von. Rozvod plynu...)	Mesto Banská Bystrica Československej armády 26 971 01 Banská Bystrica Mgr. Peter Gogola primator@banskabystrica.sk	11/2012 31.12.2013	1 132 349,99
Prístavba k domovu Jesienka, Šurany, búracie práce, základy, rozvody kanalizácie, zvislé a kompletné konštrukcie, tesárske a klampiarske konštrukcie, zdravotech., ústred.vykurovanie, elektroinštalácia,bleskozvod, evakuač.rozhlas, elektr.požiar.sigmaliz., vnútorné rozvody, plynoinšt., kanal.a vodov.prípojka, vzduchotechnika...	Mesto Šurany, Námestie hrdinov 1, 942 01 Šurany, Imrich Várady, primátor, 035/6500107, msu@surany.sk	08/2011 08/2012	986 833,17

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
II. ZŠ Vrbové - rekonštrukcia. Zmena zastrešenia, výmena okien, zasklených stien, zateplenie fasád a stavebné úpravy objektov.	Mestský úrad Vrbové, Štefánikova 15/4, 922 03 Vrbové, Ing. Ján Jánoška, primátor, 033/7350613, primator@vrbove.sk	08/2011 01/2013	860 592,08
Rekonštrukcia a modernizácia Zariadenia pre seniorov, Vranov nad Topľou, zatepľovanie, výmena okien, pergoly, klampiarske práce, solárny systém....	Mestský úrad, Ul.Dr.C.Daxnera 87/1, 093 16 Vranov nad Topľou, Ing. Ján Ragan, primátor, 057/4422926, primator@vranov.sk	07/2011 04/2013	824 991,46
Rekonštrukcia a modernizácia Základnej školy, Saratovská 85, Levice, nadstavba sedlovej strechy, vymurovanie medziokenných otvorov, výmena výplní otvorov, zateplenie objektu, klampiarske práce, dažďová kanalizácia	Mesto Levice, Námestie hrdinov 1, 934 32 Levice, Ing. Štefan Mišák, primátor, 036/6350263, primator@levice.sk	11/2011 07/2013	751 492,72
Obnova a dostavba kultúrneho centra v Lutine, vodovodná, kanalizačná, plynová, NN prípojka, cesty a spevnené plochy, osvetlenie, terénne úpravy...	Obec Lutina, Lutina 96, 082 57 Lutina, Vladimír Lehotský, starosta, 051/4596232, obec_lutina@ke.telecom.sk	01/2011 07/2012	701 998,03
Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti ZUŠ Nová Dubnica	Mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, Ing. Peter Marušinec, primátor mesta, 042/4433484, marusinec@novadubnica.sk	11/2011 08/2012	697 421,87
časť 1 "Zmena palivovej základne ZŠ a obecných budov", časť : Rekonštrukcia a modernizácia palivovej základne, časť 2 "Zmena palivovej základne ZŠ a obecných budov", časť: Zateplenie objektu materskej školy Polomka	Obec Polomka, Osloboditeľov 12, 976 66 Polomka Ing. Ján Lihan - starosta, 048/6193102 starosta@polomka.sk	05/2013 02/2014	časť1-581 437,32 časť2-76 319,32
Výstavba nájomných bytov 16 b.j., Šurany	Obec Šurany Námestie hrdinov 1 942 01 Šurany	10/2012 04/2014	572 550,50
4600007007 IPR EMO 03200 Dokumentačné stredisko, vypracovanie bezpečného pracovného postupu, harmonogramu postupu prác, realizačného projektu, sprievodnej technickej dokumentácie a dokumentácie skutočného vyhotovenia, realizácia Diela podľa realizačného projektu	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské nivy 47, 821 09 Bratislava, Ing. Július Kliman, 036/6362913	07/2011 - 27.4.2012	550 000,00

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Rekonštrukcia podchodu hlavnej budovy VŠA, Prešov, murárske práce, sadrokartónové podhľady, obklady, dlažby, omietky, maľby, PVC podlahy, kovové konštrukcie, výplňové konštrukcie - okná, dvere, profesie: ELI, ZTI, VZT....	Prešovská univerzita v Prešove, Ul.17.novembra 15, 080 01 Prešov, Prof.RNDr. René Matlovič, PhD., rektor, 051/7563110, rene.matlovic@unipo.sk	09/2011 11/2012	546 213,68
Rekonštrukcia NKP pre potreby rozšírenia Mestskej knižnice v Kežmarku - národná kultúrna pamiatka	Mesto Kežmarok Hlavné námestie 1, 060 012 Kežmarok, Ing. IgorŠajtlava, primátor, 052/4660101, primator@kezmarok.sk	04/2012 02/2014	491 958,54
Rekonštrukcia zariadenia - Integračné zariadenie KOR-GYM, n.o. Hertník	Integračné zariadenie KOR-GYM, n.o. Hertník, Hertník 85, 086 42 Hertník, PaedDr. Anton Blajsko, riaditeľ, 054/4791211, korgym@korgym.sk	05/2012 03/2013	479 827,40
Zateplenie a modernizácia MŠ ul. Škultétyho, Topolčany, búracie práce, izolácie, omietky, zateplenie, strecha, elektroinštalácia, zdravotníctvo, vykurovanie, techn. zariadenie kuchyne.....	Mesto Topolčany, Námestie M.R.Štefánika 1/1, 955 01 Topolčany, Ing. Peter Baláž, primátor, 038 5324090, primator@topolcany.sk	04/2011 09/2012	407 101,02
Rekonštrukcia a modernizácia objektov ZŠ a MŠ v Bošáci, úpravy povrchov, podlahy, klampiarske konštrukcie, výmena okien a dverí, základy, zemné práce, chodníky, búracie práce, stolárske konštrukcie, nátery, maľby, keramické podlahy,	Obecný úrad Bošáca 257, 913 07 Bošáca, Bc.Daniel Juráček, starosta, 032/1181225, starosta@obecbosaca.sk	08/2011 02/2012	381 905,90
Rekonštrukcia a dostavba Zariadenia pre seniorov Mokry Háj (podlahy a dlažby, búracie práce, izolácie, vnútor.kanalizácia, vodovod, ÚK, strešná krytina, dvere, okná, kuch.linka, elektromontáže, výťahy...)	Obec Mokry Háj, Mokry Háj č.6, 908 65 Mokry Háj, Ing. Peter Pobuda, starosta, 034/6644034, ocu.mokry.haj@stonline.sk	07/2011 11/2012	371 992,12
Rekonštrukcia kultúrnej pamiatky Tatranskej galérie - budova elektrárne 2 etapa - národná kultúrna pamiatka ČIASTOČNÁ	úrad prešovského samosprávneho kraja Mánestie mieru 2, 080 01 Prešov MUDr. Peter Chudík, Predseda sa mospravného kraja, 051/7081111, predseda@vucpo.sk	03/2013 03/2014	550 466,70
Rekonštrukcia ZŠ na Komenského ulici v Tekovských Lužanoch, zemné práce, zvislé a vodorovné konštr., omietky, zateplenie, plastové okná, nová streš.krytina, nátery, maľby, elektroinšt., bleskozvod...	Obec Tekovské Lužany, Ul. SNP 43, 935 41 Tekovské Lužany, Ing. Marián Kotora, starosta, 036/7723501, luzany@nextra.sk	09/2011 09/2012	349 061,61
Prístavba a stavebné úpravyMŠ Liptovské Sliače, murárske práce, výmena okien a dverí, strecha, zateplenie fasády, omietky, elektroinšt., vzduchot., klamp., vodovod. A kanaliz.prípojka, kuchyňa	Obec Liptovské Sliače, Seč 635/2, 034 84 Liptovské Sliače - Stredný Sliač, Ján Ondrejka, starosta, 044/4372171, urad@liptovskesliace.sk	10/2011 08/2012	340 959,44

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Multifunkčný rekreačný a športový areál Kostolná pri Dunaji - terénne úpravy priestory, chodníky, mobiliár, vyhlídková terasa, detské a multifunkčné ihrisko, altánok, verejné osvetlenie, závlaha a vodný zdroj	Obec Kostolná pri Dunaji ul. Kostolná pri Dunaji 59, 925 25 Kostolná pri Dunaji, Ján Filkász - starosta, +421 2/459 015 39 kostolnapd@inmail.sk	08/2013 05/2014	334 986,09
Komplexná rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v Meste Podolíne - časť 1.: Uskutočnenie stavebných prác - Rekonštrukcia a modernizácia - zateplenie fasády, strecha, okná, dvere, izolácie, omietky, elektroinštalácia....	Mesto Podolíne, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíne, Mgr. Iveta Bachledová, primátorka, 052/4391206, primator@podolinec.sk	05/2012 31.5.2013	326 010,67
Modernizácia Základnej školy, Považská 12 v Košiciach, zateplenie podkrovia, fasády, výmena okien a dverí za plastové, výpravky ostiení, maľby, klampiarske práce, úprava bleskozvodu	Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice, MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor, +421-(0)55-6419112, sekretariatprimatora@kosice.sk	01/2011 01/2012	313 590,50
4600008500 IPR EBO 86800 - Nové objekty V2 - časť Optimalizácia - rekonštrukcia objektu 631b - realizácia stavby. Búracie, murárske, klampiarske, zámočnícke, maliarske, izolačné práce, obklady, dlažby, vzduchotechnika, gastro zariadenia, výroba a montáž OK, vyprac.projektu skutoč.vyhotovenia stavby, vyprac.sprievodnej technickej dokumentácie	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, Ing. Miloš Olejník, 02/58661111, milos.olejnik@enel.com	10.10.2012 13.3.2013	289 492,00
Modernizácia polikliniky Sabinov, zateplenie fasády, krytiny, klampiarske konštrukcie, elektroinštalácia, ZTI - vodovod, kanalizácia, ÚK, solárne zariadenia, bleskozvod....	Poliklinika Sabinov, n.o., SNP 1, 083 01 Sabinov, Ing. Miroslav Čekan, riaditeľ, 051/4521331, polilisabi@stonline.sk	02/2012 15.6.2013	262 584,86
Domov pokojnej staroby Snina Zemné práce, zakladanie, zvislé a kompletne konštrukcie, vodorovné konštrukcie, búranie, presun hmôt, drevostavby, stolárske konštrukcie, nátery....	Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, Ing. Štefan Milovčík, primátor, 057/7623743, primator@snina.sk	01/2012 12/2012	241 649,78

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľa), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
ZUŠ Hlohovec - rekonštrukcia a prístavba, zemné práce, vodorov. a zvislé konštrukcie, búracie práce, montáž oceľových konštrukcií, maľby, nátery, izolácie, spevnené plochy, komunikácie.....	Mesto Hlohovec, Ulica M.R.Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, Peter Dvoran, primátor, 033/7368101, primator@hlohovec.sk	06/2011 06/2012	236 211,50
Prestavba špeciálnych učební ZŠ Komenského na MŠ, Stará Turá	ZŠ Stará Turá, Hurbanova 128/25, 916 01 Stará Turá, Mgr. Jana Košťálová, riaditeľka, 032/7763639, riaditel@zsstaratura.sk	10/2012 04/2013	194 463,29
Zateplenie a výmena okien základnej školy, Tekovská Breznica, Blok A, B, C, D - zateplenie a výmena okien ZŠ, vyregulovanie vykurovacej sústavy...	Obec Tekovská Breznica, Tekovská Breznica 566, 966 52 Tekovská Breznica, Ing. Jozef Dolinaj, starosta, 045/6861169, ocutbreznica@stonline.sk	11/2011 11/2012	181 617,65
Rekonštrukcia a zateplenie admin.budovy Astronomického ústavu SAV v Starej Lesnej - etapa 1. Zateplenie a oprava strechy a veže	Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica, RNDr: Aleš Kučera, CSc., riaditeľ, 052/879111, akucera@ta3.sk	05/2012 11/2012	177 851,25
Stavebné úpravy, nadstavba a prístavba ZŠ, Hybe, zateplenie, okná, dvere, strecha, murárske práce, vzduchotechnika, zdravotníctvo, klampiarske práce.....	Obec Hybe, Hybe č.2, 032 31 Hybe, Martin Piovarčí, starosta, 0905 292557, hybe@hybe.sk	03/2012 30.6.2013	175 538,01
Rekonštrukcia objektu č.7 Ubytovňa odsúdených, Košice	Ústav na výkon trestu odňatia slobody, Budovateľská 1, 040 50 Košice, pplk. Mgr. Michal Ninitz, riaditeľ, 055/6841108, vojtech.stromp@zvjs.sk	10/2012 04/2013	151 327,13
Domov pokojnej staroby Snina - rekonštrukcia a nadstavba jestvujúceho objektu hotela Družba, ubyt. Kapacita 64 osôb	Mesto Snina Strojárska 2060/95 Snina 069 01 Ing. Štefan Milovčík - starosta primator@snina.sk	04/2013 07/2013	124 675,99

Názov stavby, miesto stavby, charakteristika stavby (stručný opis)	Názov (obchodné meno) a sídlo investora (objednávateľ/a), meno, t. č., e-mail kontaktnej osoby investora	Termín začatia a ukončenia výstavby	Objem diela v EUR bez DPH
Výmena okien a dverí - ZŠ G.Dusíka Galanta pavilóny "ABEF"	Mesto Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta, Mgr. Ladislav Mat'ašovský, primátor, 031/7884378, primator@galanta.sk	01/2013 05/2013	109 456,64
Rekonštrukcia a zateplenie admin.budovy Astronomického ústavu SAV v Starej Lesnej - etapa 2. Výmena okien a dverí za plastové	Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica, RNDr: Aleš Kučera, CSc., riaditeľ, 052/879111, akucera@ta3.sk	05/2012 10/2012	97 462,25
Rekonštrukcia objektu M.R.Štefánika 9 v Pezinku - stavebná časť. Búranie, demontáž, murovanie nových priečok, obnova okenných a dverných náterov, omietky, maľby....	Mesto Pezinok Radničné námestie 7, Pezinok Mgr. Oliver Solga, primátor, 033/6901121 oliver.solga@msupezinok.sk	09/2011 31.1.2012	78 013,76
Oprava priestorov blokovej dozorne, búracie, murárske, maliarske práce, obklady, dlažby, vzduchotechnika, elektro. Zdravotechnika. Hliníkové okná....	Slovenské elektrárne, a.s., Mlynské Nivy 47, 821 09 Bratislava, Ing. Miloš Olejník, 02/58661111, milos.olejnik@enel.com	19.11.2012 26.3.2013	77 413,60
4600009665 IPR VET66057 Zriadenie chemicko fyzikálneho laboratória v priestoroch VE Trenčín - realizácia laboratória	Slovenské elektrárne, a.s. Mlynske nivy 47, 821 09 Bratislava Ing. Dgmar Lopatková Spišáková, 02/58663533	12/2013 03/2014	66 714,00
Komplexná sanácia havarijného stavu obvodového plášt'a DK Dúbravka, Bratislava, zateplenie, klampiarske práce, povrchová úprava fasády...	Dom kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, 844 52 Bratislava	10.4.2012 10/7/2012	46 081,97
Rekonštrukcia a zateplenie admin.budovy Astronomického ústavu SAV v Starej Lesnej - etapa 3. Zateplenie hlavnej budovy	Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica, RNDr: Aleš Kučera, CSc., riaditeľ, 052/879111, akucera@ta3.sk	05/2012 11/2012	35 798,27
Rekonštrukcia a zateplenie admin.budovy Astronomického ústavu SAV v Starej Lesnej - etapa 4. Zateplenie skladov a rekonštrukcia okapového chodníka	Astronomický ústav SAV, 059 60 Tatranská Lomnica, RNDr: Aleš Kučera, CSc., riaditeľ, 052/879111, akucera@ta3.sk	07/2012 10/2012	27 379,33

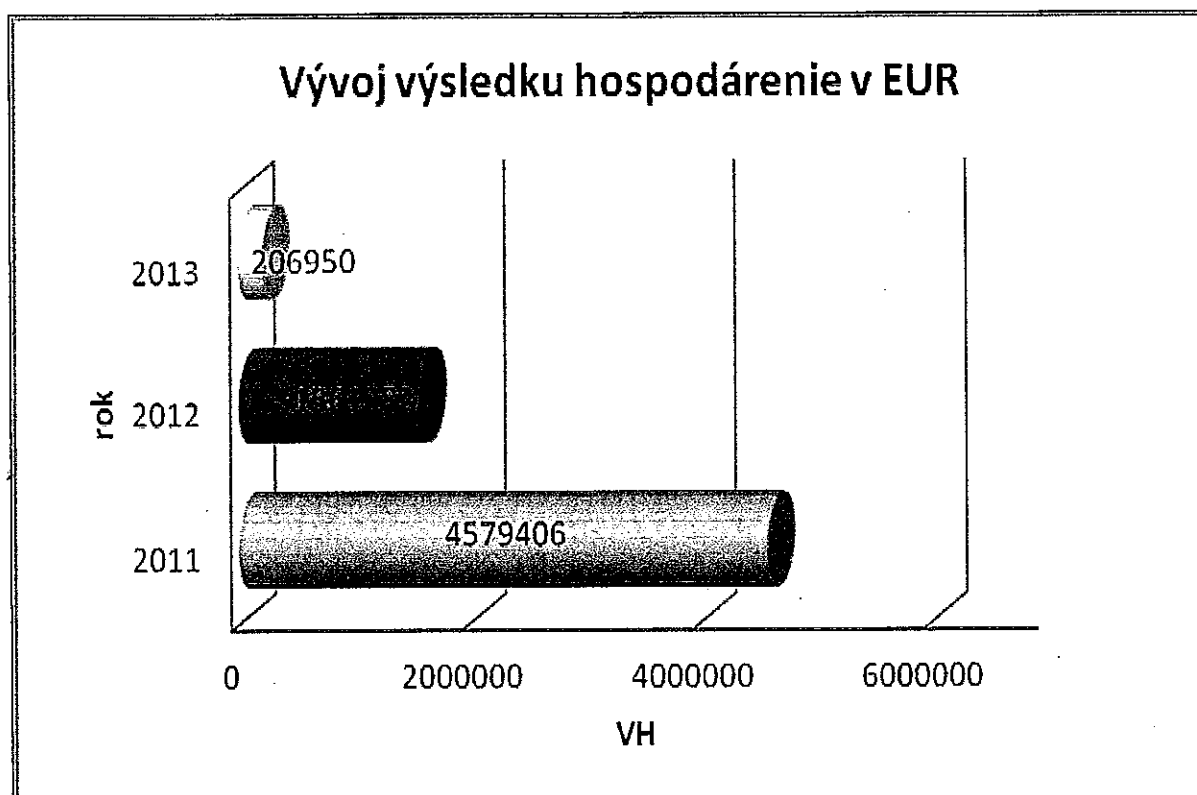
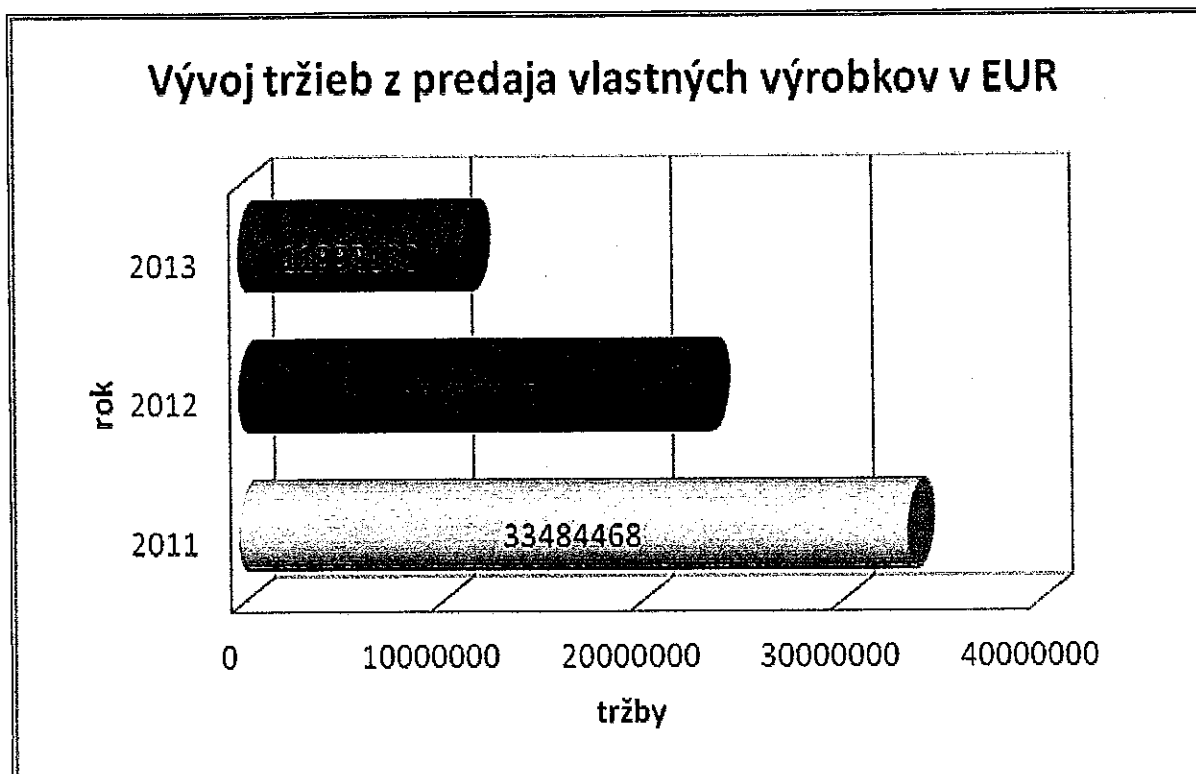
Vývoj spoločnosti v predchádzajúcich dvoch rokoch dokumentujú nasledovné tabuľky

ukazovateľ	č.r.	2013	2012
Spolu majetok	001	10 171 048	15 180 509
Neobežný majetok	002	317 742	596 902
Dlhodobý nehmotný majetok	003	0	8 543
Software	005	0	8 543
Dlhodobý hmotný majetok	011	271 899	536 905
Pozemky	012	0	5 165
Stavby	013	0	144 103
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	271 899	386 973
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	017	0	664
Dlhodobý finančný majetok	021	45 843	51 454
Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	022	43 434	47 555
Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	023	2 409	3 552
Ostatné dlhodobé CP a podiely	024	0	347
Obežný majetok	030	9 828 655	14 423 237
Zasoby	031	115 751	172 317
Materiál	032	72 267	128 833
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej jednotky	033		
Tovar	036	43 484	43 484
Dlhodobé pohľadávky	038	391 706	379 534
Pohľadávky z obchodného styku	039	378 706	361 555
Iné pohľadávky	044	13 000	17 979
Odložená daňová pohľadávka	045		
Krátkodobé pohľadávky	046	7 581 172	8 366 290
Pohľadávky z obchodného styku	047	6 956 903	5 388 643
Čistá hodnota zákazky	048	422 355	2 324 921
Daňové pohľadávky a dotácie	053	51 062	470 498
Iné pohľadávky	054	150 852	182 228
Finančný majetok	055	1 740 026	5 505 096
Peniaze	056	7 521	5 133
Účty v bankách	057	1 732 505	5 499 963
Časové rozlíšenie	061	24 651	160 370
Náklady budúcich období krátkodobé	063	17 903	108 494
Prijmy budúcich období krátkodobé	065	6 748	51 876

ukazovateľ	č.r.	2013	2012
Spolu vlastné imanie a záväzky	066	10 171 048	15 180 509
Vlastné imanie	067	480 557	1 732 611
Základné imanie	068	232 400	232 400
Základné imanie	069	232 400	232 400
Kapitálové fondy	073	-114 822	-109 558
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku	077	-114 822	-109 558
Fondy zo zisku	080	46 471	46 471
Zákonný rezervný fond	081	46 471	46 471
Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	109 558	2 016
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	109 558	2 016
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	206 950	1 561 282
Záväzky	088	9 686 275	13 437 126
Rezervy	089	606 660	1 755 305
Rezervy zákonné krátkodobé	091	606 660	1 755 305
Dlhodobé záväzky	094	107 661	92 686
Záväzky zo sociálneho fondu	103	18 763	21 265
Ostatné dlhodobé záväzky	104		

Odložený daňový záväzok	105	88 898	71 421
Krátkodobé záväzky	106	8 971 954	11 589 135
Záväzky z obchodného styku	107	4 147 465	5 545 927
Nevyfakturované dodávky	109	204 736	2 713
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	112	4 348 833	5 895 093
Záväzky voči zamestnancom	113	57 798	76 885
Záväzky zo sociálneho poistenia	114	41 164	51 696
Daňové záväzky a dotácie	115	171 958	13 733
Ostatné záväzky	116	0	3 088
Časové rozlíšenie	121	4 216	10 772
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	4 216	10 772

ukazovateľ	č.r.	2013	2012
Tržby z predaja tovaru	01		
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02		
Obchodná marža	03		
Výroba	04	11 332 132	23 290 817
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	05	11 332 132	23 290 817
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	06		
Výrobná spotreba	08	10 242 825	19 579 766
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	1 546 788	2 692 351
Služby	10	8 696 037	16 887 415
Pridaná hodnota	11	1 089 307	3 711 051
Osobné náklady	12	1 397 734	1 861 352
Mzdové náklady	13	1 007 122	1 342 296
Náklady na sociálne poistenie	15	355 136	461 617
Sociálne náklady	16	35 476	57 439
Dane a poplatky	17	71 848	92 025
Odpisy a oprav. položky k nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	18	198 951	222 458
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	592 638	59 945
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	20	142 098	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	106 968	95 561
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	759 678	832 527
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	182 323	265 328
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	341 701	2 066 799
Predané cenné papiery a podiely	28	0	5 643
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	29		
Výnosy z CP a podielov v dcérskej ÚJ a v spoločnosti s pod. vplyvom	30		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku	37	347	0
Výnosové úroky	38	546	762
Nákladové úroky	39	3 713	8 975
Kurzové zisky	40	2 079	5
Kurzové straty	41	389	436
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	42		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	65 636	109 358
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-67 460	-118 002
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	47	274 241	1 948 797
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	67 291	387 515
Splatná	49	49 814	315 126
Odložená	50	17 477	72 389
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	51	206 950	1 561 282
Mimoriadne náklady	53		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	54		
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	58		
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	59	274 241	1 948 797
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	61	206 950	1 561 282



Environmentálna oblasť

Spoločnosť má vypracovaný Systém environmentálneho manažérstva podľa normy STN EN ISO 14001:2005/ISO 14001:2004 vydaný Certifikačným orgánom Certicom TSÚS. Stavebná činnosť je realizovaná s cieľom predchádzať znečisťovaniu životného prostredia, pravidelne sú sledované a vyhodnocované environmentálne aspekty a ich vplyvy na životné prostredie, nakladanie so stavebným a kovovým odpadom je riešené vývozom na riadne povolené skládky čím je zabezpečená ochrana ovzdušia, vôd i pôdy.

Zamestnanosť

Úroveň zamestnanosti má klesajúci charakter

Rok	2011	2012	2013
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	112	82	65

Návrh rozdelenia výsledku hospodárenia

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu dňa 18.6.2014 schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s., so sídlom Podunajská 23, Bratislava, IČO 35 68 30 66, schvaľuje :

Vysporiadanie zisku vo výške 206 950 EUR, ktorý spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. so sídlom Podunajská 23, Bratislava, IČO 35 68 30 66, vykázala za rok 2013 zúčtovaním do nerozdelených ziskov minulých rokov vo výške 5 265 EUR a na výplatu dividend akcionárom v zmysle § 179 Obchodného zákonníka v platnom znení v celkovej sume 201 685 EUR, dividendy budú vyplatené z nerozdeleného zisku dosiahnutého v roku 2013.

Návrh na schválenie účtovnej závierky

Predstavenstvo akciovej spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. v súlade s platnými právnymi predpismi a Stanovami spoločnosti navrhuje riadnemu valnému zhromaždeniu dňa 18.6.2014 schváliť nasledovné uznesenie:

Riadne valné zhromaždenie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s., so sídlom Podunajská 23, Bratislava, IČO 35 68 30 66, schvaľuje riadnu individuálnu závierku za rok 2013.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2013

Spoločnosť získala nasledovné stavebné zákazky, ktoré sa začnú realizovať od roku 2014 :

Názov stavby	cena ZoD v EUR bez DPH
Slov. elektrárne, a.s. - MOCHOVCE úprava chodníka strojovne na parkovacie účely	58 500
Slov. elektrárne, a.s. - MOCHOVCE – IPR EM 50900odvodnenie kanálov stáčania nafty a olejov	86 635
Slov. elektrárne, a.s. MOCHOVCE – IPR EMO 20400 SO 656/1-01hasičská stanica	1 510 976

Spoločnosť bola úspešná v procese VO pri získaní zákaziek, ktoré sú v štádiu prerokovania pred podpisom zmlúv s investorom stavieb:

- Mesto Senec - Rekonštrukcia a modernizácia ZŠ J. G. Tajovského v Senci 473 418,30 EUR
- Mesto Senec – Rekonštrukcia a modernizácia MŠ Košická v Senci 406 845,24 EUR
- Technická univerzita Košice – stavebné práce na projekte UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostných technológií 3 396 108,36 EUR
- Technická univerzita Košice – stavebné práce na projekte UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostných technológií –stav. úpravy a prístrešok 1 428 546,99 EUR

- Prešovská univerzita v Prešove – stavebné práce na projekte UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostných technológií „UNIPOLAB“ 2 093 945,56 EUR
- Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach – stavebné práce na projekte UVP Technicom pre inovačné aplikácie s podporou znalostných technológií 673 723,35 EUR

NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nevynakladá prostriedky na činnosť v oblasti vývoja a výskumu.

NADOBUDNUTIE VLASTNÝCH AKCIÍ

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie ani vlastné dočasné listy.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. sa od roku 2008 zaoberá výlučne stavebnou činnosťou.

Cieľom spoločnosti je udržanie a upevnenie pozícií na slovenskom stavebnom trhu dosiahnutých v minulých rokoch so zameraním na skvalitnenie všetkých vnútropodnikových procesov v zmysle zavedeného Integrovaného manažérskeho systému kvality.

V budúcnosti bude vedenie spoločnosti naďalej veľký dôraz klásť na zdokonaľovanie IMS a jeho dôslednú implementáciu v samotnej stavebnej výrobe.

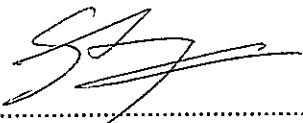
SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti, ktorej prílohu tvorí

kompletná účtovná závierka a to Súvaha zostavená k 31.12.2013, Výkaz ziskov a strát zostavený k 31.12.2013 a Poznámky.

V Bratislave, dňa 16.6.2014

EURO – BUILDING, a . s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava


.....
Ing. Miloš Stopka
Predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

akcionárom a vedeniu spoločnosti

EURO-BUILDING, a.s.

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie auditorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika auditor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať auditorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že auditorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 26. mája 2014

AMV Partners s.r.o.
Licencia SKAU č. 239




Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 412

AMV Partners s.r.o.

Na Barine 15

841 03 Bratislava

e-mail: amv@amv.sk

Obchodný register Okresného súdu Ba: oddiel: Sro, vložka č.21197/B

Tel.: 421-2-5542 3722

421-2-5542 3723

421-2-5542 3725

Fax 421-2-5542 3726

IČO: 35 782 684

IČ DPH: SK 2021522789

Bank. spojenie: 2624712056/1100

Číslo licencie SKAU: 000239



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	Ď	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1 IČO 3 5 6 8 3 0 6 6 SK NACE 4 1 . 2 0 . 2	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok Za obdobie od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO - BUILDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P o d u n a j s k á

Číslo

2 3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 2 4 4 4 5 1 7 0 2 / 5 2 4 4 4 5 1 8

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	. Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 2 4 4 2 2 6 8	1 0 1 7 1 0 4 8		
			2 2 7 1 2 2 0		1 5 1 8 0 5 0 9	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	2 2 4 9 8 1 9	3 1 7 7 4 2		
			1 9 3 2 0 7 7		5 9 6 9 0 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	4 8 4 7 2			
			4 8 4 7 2		8 5 4 3	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005	4 8 4 7 2			
			4 8 4 7 2		8 5 4 3	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	2 1 3 8 4 7 5	2 7 1 8 9 9		
			1 8 6 6 5 7 6		5 3 6 9 0 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012				
					5 1 6 5	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013				
					1 4 4 1 0 3	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	2 1 3 8 4 7 5	2 7 1 8 9 9		
			1 8 6 6 5 7 6		3 8 6 9 7 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			6 6 4
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	6 2 8 7 2	4 5 8 4 3	
			1 7 0 2 9		5 1 4 5 4
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	4 3 4 3 4	4 3 4 3 4	
					4 7 5 5 5
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023	2 4 0 9	2 4 0 9	
					3 5 5 2
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024	3 6 5 2		
			3 6 5 2		3 4 7
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027	1 3 3 7 7		
			1 3 3 7 7		
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 0 1 6 7 7 9 8 3 3 9 1 4 3	9 8 2 8 6 5 5	1 4 4 2 3 2 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	1 1 5 7 5 1	1 1 5 7 5 1	1 7 2 3 1 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	7 2 2 6 7	7 2 2 6 7	1 2 8 8 3 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036	4 3 4 8 4	4 3 4 8 4	4 3 4 8 4
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	3 9 1 7 0 6	3 9 1 7 0 6	3 7 9 5 3 4
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039	3 7 8 7 0 6	3 7 8 7 0 6	3 6 1 5 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	2	3	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto		Netto
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043				
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044	1 3 0 0 0	1 3 0 0 0		1 7 9 7 9
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	7 9 2 0 3 1 5	7 5 8 1 1 7 2		8 3 6 6 2 9 0
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	7 2 9 6 0 4 6	6 9 5 6 9 0 3		5 3 8 8 6 4 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048	4 2 2 3 5 5	4 2 2 3 5 5		2 3 2 4 9 2 1
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051				
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052				
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	5 1 0 6 2	5 1 0 6 2		4 7 0 4 9 8
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	1 5 0 8 5 2	1 5 0 8 5 2		1 8 2 2 2 8
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 7 4 0 0 2 6	1 7 4 0 0 2 6		5 5 0 5 0 9 6
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	7 5 2 1	7 5 2 1		5 1 3 3



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 7 3 2 5 0 5	1 7 3 2 5 0 5	5 4 9 9 9 6 3
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	2 4 6 5 1	2 4 6 5 1	1 6 0 3 7 0
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 7 9 0 3	1 7 9 0 3	1 0 8 4 9 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	6 7 4 8	6 7 4 8	5 1 8 7 6

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 0 1 7 1 0 4 8	1 5 1 8 0 5 0 9
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	4 8 0 5 5 7	1 7 3 2 6 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 3 2 4 0 0	2 3 2 4 0 0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	- 1 1 4 8 2 2	- 1 0 9 5 5 8
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	- 1 1 4 8 2 2	- 1 0 9 5 5 8
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	4 6 4 7 1	4 6 4 7 1
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	4 6 4 7 1	4 6 4 7 1
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	1 0 9 5 5 8	2 0 1 6
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085	1 0 9 5 5 8	2 0 1 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086		
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2 0 6 9 5 0	1 5 6 1 2 8 2
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	9 6 8 6 2 7 5	1 3 4 3 7 1 2 6
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	6 0 6 6 6 0	1 7 5 5 3 0 5
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	6 0 6 6 6 0	1 7 5 5 3 0 5
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 0 7 6 6 1	9 2 6 8 6
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	1 8 7 6 3	2 1 2 6 5
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	8 8 8 9 8	7 1 4 2 1
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	8 9 7 1 9 5 4	1 1 5 8 9 1 3 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	4 1 4 7 4 6 5	5 5 4 5 9 2 7
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	2 0 4 7 3 6	2 7 1 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	4 3 4 8 8 3 3	5 8 9 5 0 9 3
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	5 7 7 9 8	7 6 8 8 5
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	4 1 1 6 4	5 1 6 9 6
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 7 1 9 5 8	1 3 7 3 3
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116		3 0 8 8
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	4 2 1 6	1 0 7 7 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	4 2 1 6	1 0 7 7 2

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á	Ā	B	Č	D	É	F	G	H	Í	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	Š	T	Ú	V	X	Ý	Ž	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 5 6 8 3 0 6 6	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 4 1 . 2 0 . 2		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO - BUILDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

P o d u n a j s k á

Číslo

2 3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 2 4 4 4 5 1 7 0 2 / 5 2 4 4 4 5 1 8

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 8 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie. 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	1 1 3 3 2 1 3 2	2 3 2 9 0 8 1 7
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	1 1 3 3 2 1 3 2	2 3 2 9 0 8 1 7
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	1 0 2 4 2 8 2 5	1 9 5 7 9 7 6 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 5 4 6 7 8 8	2 6 9 2 3 5 1
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	8 6 9 6 0 3 7	1 6 8 8 7 4 1 5
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 0 8 9 3 0 7	3 7 1 1 0 5 1
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 3 9 7 7 3 4	1 8 6 1 3 5 2
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 0 0 7 1 2 2	1 3 4 2 2 9 6
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	3 5 5 1 3 6	4 6 1 6 1 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	3 5 4 7 6	5 7 4 3 9
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	7 1 8 4 8	9 2 0 2 5
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 9 8 9 5 1	2 2 2 4 5 8
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	5 9 2 6 3 8	5 9 9 4 5
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 4 2 0 9 8	
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	1 0 6 9 6 8	9 5 5 6 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	7 5 9 6 7 8	8 3 2 5 2 7
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 8 2 3 2 3	2 6 5 3 2 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r.12 - r.17 - r.18 + r.19 - r.20 - r.21 + r.22 - r.23 + (-r.24) - (-r.25)	26	3 4 1 7 0 1	2 0 6 6 7 9 9
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		5 6 4 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		5 6 4 3
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37	3 4 7	
X.	Výnosové úroky (662)	38	5 4 6	7 6 2
N.	Nákladové úroky (562)	39	3 7 1 3	8 9 7 5
XI.	Kurzové zisky (663)	40	2 0 7 9	5
O.	Kurzové straty (563)	41	3 8 9	4 3 6
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	6 5 6 3 6	1 0 9 3 5 8
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 6 7 4 6 0	- 1 1 8 0 0 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	2 7 4 2 4 1	1 9 4 8 7 9 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	6 7 2 9 1	3 8 7 5 1 5
S.1.	- splatná (591, 595)	49	4 9 8 1 4	3 1 5 1 2 6
2.	- odložená (+/- 592)	50	1 7 4 7 7	7 2 3 8 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 0 6 9 5 0	1 5 6 1 2 8 2
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	2 7 4 2 4 1	1 9 4 8 7 9 7
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 0 6 9 5 0	1 5 6 1 2 8 2

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
2 0 2 0 3 3 9 2 1 1	X riadna	X zostavená	od 1 2 0 1 3
IČO	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
3 5 6 8 3 0 6 6	priebežná	(vyznačí sa x)	
SK NACE	v eurocentoch		Bezprostredne predchádzajúce obdobie
4 1 . 2 0 . 2	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	od 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

EURO-BUILDING, a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

PODUNAJSKÁ

Číslo

2 3

PSČ

Obec

8 2 1 0 6 BRATISLAVA 2 - P . BISKUPICE

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 2 4 4 4 5 2 5 0 2 / 5 2 4 4 4 5 2 5

E-mailová adresa

Zostavené dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
2 8 . 0 3 . 2 0 1 4			
Schválené dňa:			
. 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

EURO – BUILDING, a.s.

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

EURO-BUILDING, a.s.
Podunajská 23
821 06 Bratislava

Spoločnosť EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len Spoločnosť alebo účtovná jednotka) bola založená 22. januára 1996 a do obchodného registra SR bola zapísaná 1. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo 1009/B).

IČO Spoločnosti: 35 683 066

Spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou zo dňa 22.1.1996 v súlade s ust. §§ 57, 154-220 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a vznikla premenou spoločnosti EURO BUILDING, s.r.o. na EURO BUILDING, a.s. v súlade s ust. § 69 zák.č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka. Všetok majetok, práva, povinnosti a záväzky zrušenej spoločnosti EURO BUILDING s.r.o. prešli na spoločnosť EURO-BUILDING a.s. (Starý spis: Sa 1591). Dňa 31.1.2012 došlo k zmene sídla spoločnosti.

Spoločnosť zriadila organizačnú zložku zahraničnej právnej osoby v Českej republike, do obchodného registra bola zapísaná 1.6.2012 Mestským súdom v Prahe oddiel A, vložka 75752.

IČO organizačnej zložky zahraničnej právnej osoby: 243 10 735

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- vykonávanie bytových, inžinierskych a občianskych stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- búracie a zemné práce
- inžinierska činnosť s výnimkou vybraných činností v stavebníctve
- sadové úpravy a údržba verejnej zelene
- rekultivácia nepoľnohospodárskej pôdy
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení
- montáž, oprava, údržba vyhradených elektrických zariadení a výroba rozvádzačov nízkeho napätia
- poradenská činnosť v oblasti elektrických zariadení
- uskutočňovanie stavieb, vrátane dopravných stavieb a ich zmien
- projektovanie vyhradených elektrických zariadení
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj, okrem tovaru, na ktorého nákup a predaj je potrebné osobitné povolenie
- vedenie účtovnej evidencie

3. 1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	65	82
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	66	84
počet vedúcich zamestnancov	9	9

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a dodatkov (ďalej len zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2012 (za predchádzajúce účtovné obdobie) bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28. júna 2013.

7. Zverenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 29. júla 2013.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 28. júna 2013 schválilo spoločnosť AMV Partners, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Predstavenstvo	Ing. Miloš Stopka
Dozorná rada	Ing. Erika Stopková Nadežda Hromadová Ing. Adriana Laciaková

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť vlastní 4 dcérske podniky, 1 pridružený podnik a 1 spoločný podnik, ktorý je združením právnických osôb (viac informácií o jednotlivých spoločnostiach konsolidovaného celku viď. tabuľky bod č. 7).

Spoločnosť nebola zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky konsolidovaného celku. Spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku, nakoľko jej nevznikla táto povinnosť v zmysle ustanovenia § 22 zákona o účtovníctve.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania činnosti Spoločnosti v nasledujúcom účtovnom období a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by nepretržitému pokračovaniu činnosti bránili.

Účtovná závierka Spoločnosti, pozostávajúca zo súvahy, výkazu ziskov a strát a poznámok k účtovnej závierke k 31.12.2013, bola zostavená v súlade s účtovnými predpismi platnými v Slovenskej republike a údaje v účtovnej závierke správne a verne zobrazujú stav majetku a záväzkov, vlastné imanie, finančnú situáciu a výsledok hospodárenia Spoločnosti.

Účtovníctvo bolo vedené v súlade so zákonom o účtovníctve a opatrením MF č.23054/2002–2, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovnej osnove pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ďalej len Postupy účtovania).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli v sledovanom účtovnom období konzistentne aplikované. Spoločnosť v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postup účtovania o zákazkovej výrobe v súlade s opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74 novelou postupov účtovania od 1.1.2011, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky, ak nie je uvedené inak. Spoločnosť nemenila postup odpisovania DHM majetku – rovnomerné daňové a účtovné odpisovanie. V roku obstarania sa uplatní daňový odpis len pomernou časťou podľa počtu mesiacov, v ktorých sa majetok zaradil do užívania.

Spoločnosť vykonala ku dňu zostavenia účtovnej závierky inventarizáciu majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy **dlhodobého nehmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR, sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	rovnomenne	25,0

Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 518). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisy **dlhodobého hmotného majetku** sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom bol uvedený do používania. Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do užívania najneskôr do 28. februára 2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR, sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Pozemky sa neodpisujú.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20	rovnomenne	5,0
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 12	rovnomenne	8,3 – 25,0
Dopravné prostriedky	4 až 6	rovnomenne	16,7 – 25,0

Drobný hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) od 1. marca 2009 je 1 700 EUR, a nižšia, pri jeho uvedení do používania je zúčtovaný priamo do nákladov (účet 501). O tomto majetku Spoločnosť vedie operatívnu evidenciu.

Odpisový plán účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku je zostavený tak, že doba odpisovania daňových odpisov a účtovných odpisov sa rovná. Odpisové sadzby daňových a účtovných odpisov dlhodobého hmotného aj nehmotného majetku sa rovnajú.

c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. V prípade potreby je od obstarávacej ceny odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. K dátumu účtovnej závierky sa cenné papiere a podiely oceňujú metódou vlastného imania.

d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním zásob (clo, preprava, poistné, provízie, skonto, zľavy a pod.). Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Úbytok zásob rovnakého druhu sa účtuje v ocenení cenou zistenou váženým aritmetickým priemerom. Vážený aritmetický priemer je aktualizovaný mesačne.

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Pri účtovaní obstarania a úbytku zásob postupuje Spoločnosť podľa § 43 Postupov účtovania spôsobom A.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Vlastnými nákladmi oceňujeme rozpracovanú výrobu na stavebných akciách. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Pokiaľ sa pri inventarizácii zásob zistí, že ich predajná cena znížená o náklady spojené s predajom je nižšia, než cena použitá na ich ocenenie v účtovníctve, zásoby sa ocenia v účtovníctve a v účtovnej závierke touto nižšou cenou (čistá realizačná hodnota). Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v zmysle § 30 Postupov účtovania – bez ohľadu na to či doteraz ukončené práce boli fakturované alebo nie. O zákazkovej výrobe účtujeme v súlade s Opatrením MFSR č. MF/25822/2010-74, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MFSR č. 23054/200-92.

Výnosy zo zákazky zahŕňajú cenu dohodnutú v zmluve, vrátane zmluvne dohodnutej zmeny ceny, (ak sa dodatočne dohodne iný rozsah prác), nárokov a stimulačných doplatkov.

Stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje v závislosti od charakteru zákazky ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu. Stupeň dokončenia zákazky sa určuje metódou percenta dokončenia. Metóda percenta dokončenia sa uplatňuje kumulatívne v každom účtovnom období na základe aktualizovaného rozpočtu výnosov a nákladov zákazky. Vplyv zmeny odhadu sa účtuje ako výnos alebo náklad v tom účtovnom období, v ktorom bola zmena uskutočnená. Pri zisťovaní stupňa dokončenia zákazky sa do nákladov na zákazku zahŕňajú len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci. Do nákladov sa nezahŕňajú veci súvisiace s budúcou činnosťou (napr. materiál, ktorý bol dodaný na miesto súvisiace so zákazkou alebo na iné miesto a ktorý ešte v priebehu plnenia zákazky nebol inštalovaný, použitý alebo aplikovaný a preddávky poskytnuté subdodávateľom na prácu v subdodávke.

Ak sa z uskutočnenia zákazky očakáva strata, pretože rozpočtované náklady sú vyššie ako rozpočtované výnosy zo zákazky, účtuje sa odhad očakávanej straty ako rezerva zo zákazkovej výroby ku dňu zostavenia účtovnej závierky na ťarchu osobitne vytvoreného analytického účtu ku dňu zostavenia účtu 548 ostatné náklady na hospodársku činnosť so súvzťažným zápisom na osobitne vytvorený analytický účet 316-čistá hodnota zákazky.

Výnosy zo zákazky Spoločnosť účtuje podľa stupňa dokončenia ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Ak je zúčtovaný výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky nižší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť doúčtuje výnosy v prospech osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom na ťarchu účtu 31602 (MD 31602/D 60603). Ak je dosiahnutý výnos na zákazku ku dňu zostavenia účtovnej závierky vyšší ako výnos vypočítaný podľa metódy percenta dokončenia, Spoločnosť odúčtuje výnosy na ťarchu osobitného analytického účtu 60603 so súvzťažným zápisom v prospech 31602 (MD 60603/D 31602).

f) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Spoločnosť nenadobúda pohľadávky postúpením ani iným spôsobom.

Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky formou opravných položiek.

Opravné položky k pohľadávkam sú tvorené k pohľadávkam, u ktorých je opodstatnené predpokladať, že ju dlžník úplne alebo čiastočne nezaplatí, k sporným pohľadávkam voči dlžníkom, s ktorými sa vedie spor o ich uznanie.

Opravné položky k pohľadávkam sa tvoria na ťarchu príslušného účtu účtovej skupiny 54 – Iné náklady na hospodársku činnosť. Opravná položka k pohľadávke pri jej vyradení z účtovníctva (v dôsledku inkasa, predaja, resp. odpísania) sa zúčtuje súvzťažne s príslušným súvahovým účtom pohľadávky. Pri zániku opodstatneného predpokladu trvania zníženia hodnoty pohľadávky sa zúčtuje opravná položka v prospech príslušného účtu účtovej skupiny 54 - Iné náklady na hospodársku činnosť.

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

g) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

h) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Rezerva sa tvorí na ľarchu vecne príslušného nákladového účtu, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Zrušenie nepotrebné rezervy sa účtuje opačne ako sa účtovala tvorba rezervy.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

k) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok najatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom.

Majetok prenájatý na základe zmluvy o finančnom prenájme s kúpnu opciou uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr (právo kúpy najatej veci) vykazuje ako svoj majetok nájomca, nie vlastník.

n) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a určujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

F. INFORÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok****2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
A	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		39 929						39 929
Prírastky		8543						8543
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 543						8 543
Stav na konci účtovného obdobia								

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstará- vaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	D	e	f	g	h	I
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		48 472						48 472
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		48 472						48 472
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 299						30 299
Prírastky		9 630						9 630
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		39 929						39 929
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		18 173						18 173
Stav na konci účtovného obdobia		8 543						8 543

EURO – BUILDING, a.s.

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	286 171	2 176 476			664			2 468 476
Prírastky			68 164						68 164
Úbytky	5 165	286 171	106 165			664			398 165
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2 138 475						2 138 475
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		142 068	1 789 503						1 931 571
Prírastky		144 103	183 238						327 341
Úbytky		286 171	106 165						392 336
Stav na konci účtovného obdobia			1 866 576						1 866 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	144 103	386 973			664			536 905
Stav na konci účtovného obdobia			271 899						271 899

DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	286 171	2 160 066			664			2 452 066
Prírastky			177 768						177 768
Úbytky			161 358						161 358
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5 165	286 171	2 176 476			664			2 468 476
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		127 728	1 752 373						1 880 101
Prírastky		14 340	198 488						212 828
Úbytky			161 358						161 358
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		142 068	1 789 503						1 931 571
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5 165	158 443	407 693			664			571 965
Stav na konci účtovného obdobia	5 165	144 103	386 973			664			536 905

DIČ .

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Spôsob a výška poistenia majetku

Poistenie majetku	Poisťovňa	Poistená hodnota v EUR
stroje a dopravné prostriedky	Generali Slovensko, a.s.	1 417 711

Zmena metódy oceňovania

V priebehu roka neprišlo k zmenám metód oceňovania.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Náklady na výskum a vývoj

Spoločnosť nevykonáva výskum ani vývoj, a preto takéto náklady nie sú ani vykazované.

1. Dlhodobý finančný majetok

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 a ocenením jednotlivých podnikov spolu s porovnaním týchto údajov s predchádzajúcim účtovným obdobím:

DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

EURO – BUILDING, a.s.

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	B	C	D	e	f	g	H	I	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	99 831	9 727	3 305			13 377			126 240
Prírastky	4 121	1 143	347						5 611
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	103 952	10 870	3 652			13 377			131 851
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	47 555	3 552	347						51 454
Stav na konci účtovného obdobia	43 434	2 409							45 843

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté pred- davky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	H	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	153 029	13 279	3 652			13 377			183 337
Prírastky									
Úbytky	5 643								5 643
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	147 386	13 279	3 652			13 377			177 694
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	132 941	9 697	3 305			13 377			159 320
Prírastky		30							30
Úbytky	33 110								33 110
Stav na konci účtovného obdobia	99 831	9 727	3 305			13 377			126 240
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	20 088	3 582	347						24 017
Stav na konci účtovného obdobia	47 555	3 552	347						51 454

EURO – BUILDING, a.s.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na Zi v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	F
Dcérske účtovné jednotky					
EURO SERVICE AGENCY, s.r.o.	100	100	43 009	-4 121	43 009
CESTOVNÁ AGENTÚRA MLADÝCH s.r.o.	100	100	425	0	425
Energetika stavebníctvo financovanie, a.s.	74	74	-92 407	-18 180	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
EURO-MOVET, združené PO	50	50	4 332	-62	2 166
GLOBAL CONSTRUCTION	30	30	809	-3 708	243
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
SLOVENSKÁ ENERGETICKÁ KORPORÁCIA, a.s.	11	11	-667	-3619	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	45 843

Dlhodobý finančný majetok je ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky metódou vlastného imania. Vplyv tohto ocenenia na výsledok hospodárenia je nulový a výšku vlastného imania poníža o 5 611 EUR.

EURO – BUILDING, a.s.

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) prílohy č. 3 o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	13 377				13 377
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	13 077				13 377

2. Zásoby

Stav a štruktúra zásob:

	Stav k 31.12.2012 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Materiál	128 833	72 267
Tovar	43 484	43 484
Spolu	172 317	115 751

Materiál v hodnote 72 267 EUR je tvorený zásobou nespotrebovaných PHM v nádržiach automobilov v sume 2 065 EUR, zásobou nezabudovaného stavebného materiálu 61 323 EUR a zásobou obehových obalov (palety) 8 879 EUR.

Tovar – zásoba je vytvorená vo vlastnej réžii (rok 2003) a predstavuje bytový priestor na ul. Ľubinská určený na predaj. Predbežné opatrenie na byt a súvisiaci pozemok - zakazuje sa vlastníkovu scudziť, darovať a zaťažovať vecným bremenom do právoplatného skončenia konania.

Na zásoby neboli tvorené opravné položky.

Informácie o záložnom práve

Spoločnosť má pri nehnuteľnosti uvedenej na LV č. 5359 obmedzené právo s jej nakladaním.

Údaje o zákazkovej výrobe

Stupeň dokončenia zákazky sa určuje pomerom skutočne vynaložených nákladov k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

V roku 2013 prebiehala realizácia 59 projektov zákazkovej výroby. Z toho 19 projektov pokračuje a má byť ukončených v roku 2014 a v ďalších rokoch. Spoločnosť zaznamenala v roku 2013 pokles objemu na zákazkovej výrobe z titulu nižšej ponuky ekonomicky efektívnych stavieb realizovaných a získavaných formou verejného obstarávania.

O zákazkovej výrobe Spoločnosť účtovala pri stavebných zákazkách prechádzajúcich z r. 2012 a tiež, ktoré začali v r. 2013 a budú ukončené v r. 2014 a v ďalších rokoch. Výnosy zo zákazky vykázané v bežnom období Spoločnosť účtovala

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

v závislosti od stupňa dokončenia danej zákazky – metódou percenta dokončenia. K 31.12.2013 sme pre určenie stupňa dokončenia zákazky použili metódu vyjadrenú pomerom skutočne vynaložených nákladov na zákazke k celkovým nákladom na zákazku podľa rozpočtu.

Zameranie stavebných zákaziek v priebehu roku 2013 bolo hlavne na rekonštrukcie školských zariadení, domovov dôchodcov, sociálnych zariadení, zdravotníckych zariadení, rekonštrukcie historických a kultúrnych budov a revitalizácie centrálnych zón miest a obcí.

Informácie o stavebných zákazkách nedokončených k 31.12.2013 pri ktorých sme uplatnili časové rozlíšenie výnosov podľa stupňa dokončenia:

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľností určenej na predaj

Tabuľka č. 1 – Stavby neukončené k 31.12. a pokračujúce v ďalšom účtovnom období

Názov položky	Za bežné účtovné obdobie	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C	D
Výnosy zo zákazkovej výroby	5 299 131	1 616 586	6 915 717
Náklady na zákazkovú výrobu	4 384 153	955 002	5 339 155
Hrubý zisk / hrubá strata	914 978	661 584	1 576 562

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby	Za bežné účtovné obdobie	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia
a	B	C
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	5 302 137	6 915 717
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	223 238	223 238
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

EURO – BUILDING, a.s.

2. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	B	C	D	e	F
Pohľadávky z obchodného styku	289 068	106 968	56 893		339 143
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	289 068	106 968	56 893		339 143

Tvorba opravnej položky vo výške 107 tis. EUR sa viaže hlavne k pohľadávkam po splatnosti riešené súdnou cestou voči obchodným partnerom, ktoré vznikli z titulu nároku úhrady za stavebné práce, pri ktorých je vysoké riziko ich vymožiteľnosti.

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcom prehľade:

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	C	D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	378 706		378 706
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	13 000	0	13 000
Dlhodobé pohľadávky spolu	391 706	0	391 706

DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

EURO – BUILDING, a.s.

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 889 460	2 406 586	7 296 046
Čistá hodnota zákazky	422 355		422 355
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	51 062		51 062
Iné pohľadávky	150 852		150 852
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 513 729	2 406 586	7 920 315

V pohľadávkach z obchodného styku je zahrnutá suma pohľadávok z titulu uplatnenia si zmluvných sankcií, ktoré vznikli omeškaním úhrady istiny v celkovej výške 717 572 EUR, z čoho po splatnosti viac ako 365 dní sú pohľadávky v sume 339 782 EUR. Spoločnosť si svoj nárok na úhradu uplatňuje súdnou cestou kde sa predpokladá vymožiteľnosť v plnom rozsahu a z tohto dôvodu na uvedené pohľadávky nie je tvorená opravná položka.

Spoločnosť eviduje dlhodobé pohľadávky, pri ktorých je doba splatnosti viac ako 12 mesiacov odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Charakter dlhodobej pohľadávky z obchodného styku má hodnota zádržného za zrealizované stavebné práce v súlade so zmluvným vzťahom s obchodným partnerom Sociálna poisťovňa Košice, Slovenské elektrárne, a.s. a Závodisko Bratislava, kde doba viazanosti zodpovedá dobe poskytnutej záruky na kvalitu práce – 24 až 36 mesiacov.

Charakter dlhodobej pohľadávky má aj zložená kaucia na kvalitu pri už zrealizovaných stavbách, ktorá je účtovaná ako iná pohľadávka a jej splatnosť nastane v r. 2016.

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C
Pohľadávky po lehote splatnosti	2 406 586	1 828 941
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	5 135 023	6 446 883
Krátkodobé pohľadávky spolu	7 920 315	8 655 358
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	378 706	379 534
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		

Iné pohľadávky pozostávajú z pohľadávky za podiel na výsledku hospodárenia dcérskych spoločností (126,3 tis. EUR), pohľadávky za poskytnutú zábezpeku vo verejných súťažiach (9 tis. EUR).

EURO – BUILDING, a.s.

Spoločnosť má na všetky pohľadávky zriadené záložné právo v prospech Tatrabanky ako formu zabezpečenia KTK úveru.

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	7 674 752
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	x	X

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách (Tatrabanka, VÚB a Dexia banka Slovensko). Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1 852	343
Bežné bankové účty	1 732 512	5 500 196
Ceniny	5 669	4 790
Peniaze na ceste	-7	-233
Spolu	1 740 026	5 505 096

Informácie k časti F. písm. zb) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Náklady budúcich období v celkovej sume 17 903 EUR pozostávajú z nákladových položiek roku 2014 poisťného 10 323, časopisy a odborná literatúra 537 EUR, bankových poplatkov 3 832 EUR, ostatné služby 3 211 EUR.

Príjmy budúcich období v celkovej sume 5 771 EUR tvorí vyúčtovanie nájmu za nebytové priestory v Petržalke na ul. Šintavská a Šustekova za obdobie do 30.6. 2013 v sume 6 720 EUR, výnos a dobropisy k faktúram za stavebné práce realizované v roku 2013 vo výške - 949 EUR.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v bode 47 tabuľka č. 1 a 2 týchto poznámok.

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

EURO – BUILDING, a.s.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	1 561 282
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	107 542
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	1 453 740
Iné	
Spolu	1 561 282

Dosiahnutý zisk za bežné obdobie je v celkovej čiastke 206 950 EUR čo na 1 akciu predstavuje 2 956 EUR.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	E	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 755 305	242 589	1 391 234		606 660
Nevyčerpané dovolenky min. roka	61 052	48 117	61 052		48 117
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	20 660	16 911	20 660		16 911
Nevyfakturované podoďávky a ostatné služby	1 673 593	177 561	1 270 891	38 631	541 632

Tabuľka č. 2

EURO – BUILDING, a.s.

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
A	B	C	D	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 553 039	1 606 190	1 403 924		1 755 305
Nevyčerpané dovolenky min. roka	67 603	61 052	67 603		61 052
Zdravotné a soc. zabezpečenie k dovolenkám min. roka	22 923	20 660	22 923		20 660
Nevyfakturované poddodávky a ostatné služby	1 462 513	1 524 478	1 313 398		1 673 593

Všetky vytvorené rezervy sú krátkodobého charakteru. Spoločnosť nemá tvorenú rezervu na záručné opravy, vzhľadom na to, že náklady spojené s odstránením vzniknutých väd na stavebné časti odovzdávaných diel počas záručnej doby sú nevýznamné. Náklady na odstránenie väd boli účtovnou jednotkou posúdené za účtovné obdobia 2013 až 2008.

3. Závazky

Dlhodobé záväzky sú vykázané v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobé záväzky	Stav k 31.12.2012 EUR	Stav k 31.12.2013 EUR
Sociálny fond	21 265	18 763
Odložený daňový záväzok	71 421	88 898
Spolu	92 686	107 661

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	914 674	1 648 782
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	8 057 280	10 724 968
Krátkodobé záväzky spolu	8 971 954	11 589 135
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	107 661	92 686
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		0
Dlhodobé záväzky spolu	107 661	92 686

Spoločnosť nevykazuje záväzky z obchodného styku s lehotou splatnosti nad 1 rok, finančný leasing bol ukončený v máji 2013 a je vedený ako krátkodobý záväzok.

EURO – BUILDING, a.s.

Závazky Spoločnosti nie sú kryté záložným právom k majetku Spoločnosti. Závazky Spoločnosti nie sú zabezpečené ani inou formou zabezpečenia.

Informácie k časti G. písm. j) o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Výnosy budúcich období 4 216 EUR predstavuje nájomné fakturované vopred za obdobie január-február 2014.

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	e	f	g
Istina	2963	0	0	4 426	0	0
Finančný náklad	112	0	0	112	0	0
Spolu	3088	0	0	4 538	0	0

4. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné	744 206	587 625
Zdaniteľné	340 123	268 685
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		968

EURO – BUILDING, a.s.

Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		968
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	88 898	73 356
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad	88 898	73 356
Zaúčtovaná do vlastného imania		

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	21 265	24 376
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	5 391	7 182
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	5 391	7 182
Čerpanie sociálneho fondu	7 893	10 293
Konečný zostatok soc. fondu	18 763	21 265

V zmysle zákona o sociálnom fonde Spoločnosť tvorí sociálny fond vo výške 0,6 % z objemu miezd na ťarchu nákladov. Prostriedky sociálneho fondu sú čerpané hlavne ako príspevok na stravu zamestnancov.

6. Bankové úvery

Spoločnosť má poskytnutý krátkodobý kontokorentný úver v TATRA BANKE, a.s., ktorý k 31.12.2013 nebol čerpaný, čiastočne bol použitý len na bankové záruky, ktorých poskytnutie nám vyplýva z povinností pri získaní zákaziek formou verejného obstarávania.

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	F
Dlhodobé bankové úvery					
Krátkodobé bankové úvery					
TATRA BANKA	EUR	3,484	31.05.2014	2 800 000	2 200 000

EURO – BUILDING, a.s.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Všetky tržby sú realizované na území Slovenskej republiky. Spoločnosť v štruktúre tržieb dosiahla v sledovanom roku tržby zo stavebnej činnosti 98,7 %, z prenájmu 0,06 % a za ostatné služby 2,1 % .

Významnou položkou vo výnosoch je tržba z predaja vlastných nehnuteľností, budov v KU Petržalka na ul. Šintavská a Šustekova v hodnote 556 tis. EUR, ktorý sa uskutočnil v júni 2013.

Informácie k časti H opis a suma ostatných výnosov písm. d) a významných položiek finančných výnosov písm. e)

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospod. činnosti, z toho:	759678	832527
Zmluvné pokuty a penále	662614	753742
Prijaté náhrady	23863	18298
Ostatné	73201	60487
Finančné výnosy, z toho:	2625	6140
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	2079	5
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
Predaj cenných papierov a podielov		5643
Výnosové úroky	546	492
Mimoriadne výnosy, z toho:		

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	837 724	322 866
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	10 494 408	22 967 951
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrát celkom	11 332 132	23 290 817

EURO – BUILDING, a.s.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**34. Informácie k prílohe časti J. o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 696 037	16 887 415
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	10 300
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo	2 000	2 864
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Prepravné	54 818	95 179
Nájomné	252 921	372 342
Inzercia a reklama	391 100	398 020
Výkony strojov	37 305	115 268
Poddodávky – stavebné	6 968 713	14 705 540
Strážna služba	226 629	180 594
Opravy a údržba	120 772	124 995
Poradenstvo a sprostredkovanie		
Ostatné služby	635 279	882 313
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	182 323	265 328
Náklady na poistenie majetku	55 519	56 646
Náklady spojené s verejným obstarávaním	18 989	60 666
Zmluvne a ostatné pokuty	20 263	97 280
Odpis pohľadávok	35 681	534
Ostatné	51 871	50 202
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	389	436
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	389	436
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	65 230	108 927
Mimoriadne náklady, z toho:		

Audítorskou spoločnosťou bolo poskytnuté výlučne overenie účtovnej závierky, a preto táto položka neobsahuje žiadne ďalšie náklady na uisťovacie služby, daňové poradenstvo alebo iné súvisiace služby.

EURO – BUILDING, a.s.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	B	C	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	274 241	X	x	1 948 796	X	x
teoretická daň	X	63 075	23%	x	370 271	19 %
Daňovo neuznané náklady	352 784	81 140	29,6 %	379 777	72 158	3,7 %
Výnosy nepodliehajúce dani	410 635	94446	34,4 %	670 774	127 447	6,5 %
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Spolu	216 390	49 770	18,10 %	1 657 799	314 982	16,20 %
Splatná daň z príjmov	X	49 770	18,10 %	x	314 982	16,20 %
Odložená daň z príjmov	X	17 477	6,4 %	X	73 356	3,8 %
Celková daň z príjmov	X	67 247	24 %	x	388 338	20 %

Informácie o odloženej dani sú v časti G bod 4.

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiaden majetok na podsúvahových účtoch.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

Spoločnosť má prenajaté kancelárske priestory na Podunajskej ulici, stavebný dvor na Ivánskej ulici a kancelárske priestory a sklady v Mochovciach a rôzne ďalšie priestory súvisiace s realizáciou stavebných zákaziek. Zmluvy o nájme sú uzatvorené na dobu určitú, resp. neurčitú, vždy s možnosťou ich ukončenia po vzájomnej dohode s prenajímateľom.

Spoločnosť ukončila prenájom vlastných priestorov k 30.6.2013 z dôvodu ich odpredaja.

Spoločnosť má poskytnuté bankové záruky pri účasti v procese verejného obstarávania, ktoré sú časovo viazané v prospech verejného obstarávateľa až do termínu viazanosti ponúk v zmysle príslušných súťažných podmienok. Špecifikácia poskytnutých bankových záruk v EUR k 31.12.2013:

VUB schválený limit 1 800 000 čerpanie 250 000
 Tatrabanka schválený limit 3 000 000 čerpanie 600 000

DIČ

2	0	2	0	3	3	9	2	1	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

EURO – BUILDING, a.s.

Spoločnosť vystavila biancozmenku v prospech Tatra banky ako zabezpečovací prostriedok na krytie kontokorentného úveru. Kontokorentný úver nebol čerpaný a nepredpokladá sa jeho čerpanie, slúži ako zabezpečovací prostriedok vystavených bankových záruk v prospech verejných obstarávateľov v procese verejného obstarávania.

Spoločnosť ručí k 31.12.2013 za tretí subjekt, ide o vystavené záruky v procese verejného obstarávania na spoločnosti EURO ŠTUKONZ, s.r.o. a Energetika stavebníctvo financovanie, a.s. v prospech Tatra banky vo výške 250 tis. EUR.

Spoločnosť je účastníkom niekoľkých súdnych sporov, v ktorých manažment očakáva rozsudok v prospech spoločnosti, predpokladaná výška neúspešných súdnych rozhodnutí je v objeme do 111 tis. EUR.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH ČLENOV ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

V sledovanom období nebol členom štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti vyplatený žiaden príjem v Spoločnosti vyplývajúci z funkcie v orgánoch Spoločnosti.

N. INFORMÁCIE O SPRIAZNENÝCH OSOBÁCH

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými a dcérskymi spoločnosťami, v ktorých by neboli dodržané obvyklé obchodné podmienky.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

- Spoločnosť odstúpením zo strany investora ukončila stavebnú zákazku:
Kežmarok – Rekonštrukcia NKP pre potreby rozšírenia Mestskej knižnice v Kežmarku
- Spoločnosť podpísala so Slovenskými elektrárnami objednávku:
Na úpravu chodníkov strojovne

P. INFORMÁCIE O PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	D	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-109 558	-5 264			-114 822
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 016	107 542			109 558
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 561 282	206 950	1 561 282		206 950
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	1 732 611	309 228	1 561 282		480 557

EURO – BUILDING, a.s.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Základné imanie	232 400				232 400
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-142 638	33 110	30		-109 558
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	46 471				46 471
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 016				2 016
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 579 406	1 561 282	4 579 406		1 561 282
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie spolu:	4 717 655	1 594 392	4 579 436		1 732 611

Základné imanie účtovnej jednotky je rozdelené na 70 akcií v menovitej hodnote 3 320 EUR. Všetky akcie sú emitované vo forme akcie na meno.

V položke oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov je vykázaný vplyv precenenia akcií a obchodných podielov Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a v spoločnostiach v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv. Precenenie ku dňu 31. decembra 2013 bolo vykonané metódou vlastného imania.

DIČ 2 0 2 0 3 3 9 2 1 1

EURO – BUILDING, a.s.

R. INFORMÁCIE O PEŇAŽNOM TOKU

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV pri použití nepriamej metódy k 31. DECEMBRU 2013

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovn. obdobie	Bezpr. predchádz. úč.obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti	rok 2013	rok 2012
	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov ³ (+/-)	274 241	1 948 797
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.) (+/-)	-1 208 232	1 484 524
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku ⁴ (+)	198 951	222 458
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja ⁵ (+)	142 098	0
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv ⁷ (+/-)	0	0
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek ⁸ (+/-)	106 968	94 168
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov ⁹ (+/-)	129 163	-275 767
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov ¹⁰ (-)	0	0
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov ¹¹ (+)	3 712	8 975
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov ¹² (-)	-546	-762
A.1.10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	-2 079	5
A.1.11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu zostavenia ÚZ	390	436
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent ¹⁵ (+/-)	-419 573	-31 977
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	-218 669	1 466 988
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ¹⁶ ktorým sa účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	-866 057	2 922 672
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	304 397	4 571 019
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-1 227 020	-1 675 741
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	58 556	27 394
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	-1 800 048	6 355 993
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	546	762
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-3 713	-8 975
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A1. až A. 6.)	-1 803 215	6 347 781
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-903 766	-2 009 072
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A.1. až A. 9.)	-1 706 981	4 338 708
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-) ¹⁷	-68 164	-177 769
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	561 671	31 977
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	493 507	-145 792
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	0	0
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-5 336	-17 487
C.4.	Výdavky na vyplatené dividendy	-1 546 260	-4 685 278
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-1 551 596	-4 702 765
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	-3 765 070	-509 849
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)²	5 505 096	6 014 944
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²	1 740 026	5 505 096
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)²		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia, upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-).²	1 740 026	5 505 096

**Dodatok správy audítora o overení súladu
výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 540/2007 Z.z.**

**akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti
EURO-BUILDING, a.s.**

- I. Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti EURO-BUILDING, .s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2013, uvedenú vo výročnej správe spoločnosti. K uvedenej individuálnej účtovnej závierke sme dňa 26. mája 2014 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

**„SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA
akcionárom a vedeniu spoločnosti
EURO-BUILDING, a.s.**

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“), a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti EURO-BUILDING, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 26. mája 2014

AMV Partners s.r.o.
Licencia SKAU č. 239

Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 412

- II. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardami (ISA). Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 až 17 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti vo všetkých významných súvislostiach v súlade s účtovnou závierkou spoločnosti k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, 17. júna 2014

AMV Partners s.r.o.
Licencia SKAU č. 239



Ing. Antonín Masaryk, PhD.
Zodpovedný audítor
licencia SKAU č. 412