

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	ARCOM, spol. s r.o.
Sídlo:	Páričkova 31, 821 08 Bratislava
Dátum založenia:	15.10.1992
Dátum vzniku:	15.10.1992

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Hlavnou činnosťou spoločnosti je prenájom vlastnej nehnuteľnosti

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: Áno Nie

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

30.04.2013

Informácie) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Nie je súčasťou konsolidovaného celku

D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

Aj je náplň k bodom a až l, tak je:

a/ rozpracované v časti E.

e/ rozpracované v časti I.

i/ rozpracované v časti M. a N.

b/ rozpracované v časti F.

f/ rozpracované v časti J.

j/ rozpracované v časti O.

c/ rozpracované v časti G.

g/ rozpracované v časti K.

k/ rozpracované v časti P.

d/ rozpracované v časti H.

h/ rozpracované v časti L.

l/ rozpracované v časti R.

Tieto informácie budú uvádzané len ak sa týkajú účtovnej jednotky

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno NieZmeny účtovných zásad a metód Áno Nie**Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:**

- 1)
- Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok**
-
- Áno
-
- Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

 obstarávacia cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení dopravné provízie poistné clo ostatné VON

- 2) **Pohľadávky**, pri ich vzniku sú v účtovníctve ocenené menovitou hodnotou. Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí sú ocenené obstarávacou cenou.
- 3) **Časové rozlíšenie**, kritériom na účtovanie časové rozlíšenie je skutočnosť, že je známy ich vecný obsah, suma a obdobie.
- 4) **Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov**. Účtovná jednotka účtuje o rezervách na základe zásade opatrnosti na riziká a straty. Záväzky pri ich vzniku sú ocenené menovitou hodnotou. V prípadoch, ak sa pri inventarizácii záväzkov zistilo, že ich suma je vyššia ako ich výška v účtovníctve, ocenili sa v účtovníctve i v účtovnej závierke vo vyššej hodnote.
- 5) **daň z príjmov splatnú** za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“). Daňová povinnosť bola zistená na základe výsledku hospodárenia a sadzby určenej zákonom o dani z príjmov s prihliadnutím na odchýlky v konštrukcii dane vykonané podľa citovaného zákona a pre účely zostavenia účtovnej závierky bola rozdelená na daňovú povinnosť za bežnú a mimoriadnu činnosť.

Pri oceňovaní majetku a záväzkov a pri účtovaní o výsledku hospodárenia účtovnej jednotky sa berie za základ všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovná jednotka účtuje o skutočnostiach, ktoré sú predmetom účtovníctva, do obdobia, s ktorými tieto skutočnosti časovo a vecne súvisia, ak túto zásadu nemožno dodržať, jednotka účtuje aj v účtovnom období, v ktorom zistila uvedené skutočnosti.

Majetok a záväzky sú vykazované v historických cenách. Ku dňu účtovnej závierky sú ocenené v zmysle zákona o účtovníctve.

Účtovná jednotka v priebehu účtovného obdobia nemenila spôsoby oceňovania, postupy odpisovania, postupy účtovania, usporiadanie položiek účtovnej závierky, obsahové vymedzenie týchto položiek a postupy na vykonanie účtovnej závierky ak nie je uvedené inak.

Ku dňu účtovnej závierky sa vykonala inventarizácia majetku a záväzkov v súlade so zákonom o účtovníctve.

Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova	240 mesiacov	5 %	Rovnomerné odpisovanie
Drobný majetok	24 mesiacov	50 %	Rovnomerné odpisovanie
Auto a stroje	48 mesiacov	25 %	Rovnomerné odpisovanie

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**Informácie o dlhodobom hmotnom majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté predavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 156	58 359						88 515
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		30 156	58 359						88 515
Opravy									
Stav na začiatku účtovného obdobia		16 563	58 359						74 922
Prírastky		1 508							1 508
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		18 071	58 359						76 430
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		13 593	0						13 593
Stav na konci účtovného obdobia		12 085	0						12 085

Spoločnosť nemá na majetok žiadne záložné ani zabezpečovacie právo.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		30 156	58 359						88 515
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		30 156	58 359						88 515
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 055	58 359						73 414
Prírastky		1 508							1 508
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		16 563	58 359						74 922
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		15 101							15 101
Stav na konci účtovného obdobia		13 593							13 593

Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku: *Majetok je poistený v spoločnosti Kooperativa poisťovňa a.s., ročné poistné je v sume 1 210 Eur*

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	316	9 639	9 955
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	316	9 639	9 955

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	2 184	170
Bežné bankové účty	4 558	3 094
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 742	3 264

G. Informácie k údajom vykazaným na strane pasív súvahy**Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6 639	6 639
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)		
Ing. Kubovičová Daniela	6 639	6 639
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	100%	100%
Hodnota upísaného vlastného imania	0	0
Hodnota splateného základného imania	6 639	6 639

Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	6 011
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	6 011
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	6 011

Informácie o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	268	302	268		302
Rezerva na RÚZ	166	200	166		200
Vyúčtovanie nájomného	100	102	100		102
Telefónne služby	2	0	2		0

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	273	268	273		268
Rezerva na RÚZ	166	166	166		166
Vyúčtovanie nájomného	100	100	100		100
Telefónne služby	7	2	7		2

Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	81	18
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	81	18
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Krátkodobé záväzky spolu	8 076	1 860
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	6 756	1 860
Záväzky po lehote splatnosti	1 320	

Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	18	0
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	63	18
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	63	18
Čerpanie sociálneho fondu	0	0
Konečný zostatok sociálneho fondu	81	18

Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	176	0
Sprac. účt.	176	0
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu	Tržby za tovar		Tržby za služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	e	f	g
Prenájom			21 490	20 029		
Sprostredkovanie			18 000	0		

Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	4 591	2 312
Refakturácia (v roku 2013 účtovaná na účte 602)	0	2 278
Poistná udalosť	4 396	0
Finančné výnosy, z toho:	0	1
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Úroky	0	1
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	39 490	20 029
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	39 490	20 029

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	14 764	4 620
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
Opravy a údržba	6 267	806
Účtovné služby	2 947	1 722
Cestovné	900	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 415	1 529
Poistenie	1 404	1 529
Finančné náklady, z toho:	73	35
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Bankové poplatky	73	35
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. Informácie o daniach z príjmov**Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5 852	x	x	6 012	x	x
teoretická daň	x	1 345	23%	x	1 142	19%
Daňovo neuznané náklady	25			3		
Výnosy nepodliehajúce dani	1			1		
Umorenie daňovej straty	727			6 014		
Spolu	5 149			0		
Splatná daň z príjmov	X	1 184	23%	x	0	19%
Odložená daň z príjmov	x	0	23%	x	0	19%
Celková daň z príjmov	x	1 184	23%	x	0	19%

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien,
 - dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
 - zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
 - prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti,
 - zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
 - začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne,
 - vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov,
 - zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky,
 - mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome,
 - získaní alebo odobrati licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky.
- Nenastali žiadne skutočnosti uvedené v bode a až j.

P. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia F
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky D	Presuny e	
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 572	6 011			9 583
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	6 011	4 667	6 011		4 667
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	16 886	10 678	6 011		21 553

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	F
Základné imanie	6 639				6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	23 010		19 438		3 572
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 429	6 011	- 429		6 011
Ostatné položky vlastného imania					
Vlastné imanie	29 884	6 011	19 009		16 886