

**A. Informácie o účtovnej jednotke:**

1 obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky:

**Felcity, s.r.o.**  
**Jurigovo nám. 7**  
**Bratislava**

2 dátum založenia účtovnej jednotky:

**15.11.2007**

3 dátum vzniku účtovnej jednotky:

**22.11.2007**

4 opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

**kúpa a predaj nehnuteľností****prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov****činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov****sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu****administratívne práce**

5 priemerný počet zamestnancov:

**bežné obdobie****2****minulé obdobie****1**

stav zamestnancov ku koncu účt. obdobia:

**2****1**

počet vedúcich zamestnancov:

**1****1**

6 účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

 áno nie

v prípade áno

Obchodné meno a sídlo takejto jednotky

7 právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

**Riadna účtovná závierka**

a) účtovná jednotka, ktorá je právnickou osobou

 k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna) ku dňu zániku ku dňu zrušenia bez likvidácie ku dňu predchádzajúceho vstupu do likvidácie ku dňu skončenia likvidácie ku dňu rozhodnutia o skončení konkurzu iný

b) účtovná jednotka, ktorá je fyzickou osobou

 k poslednému dňu účtovného obdobia (riadna) ku dňu skončenia podnikania ku dňu predchádzajúceho vyhlásenia konkurzu iný

8 účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená:

schvalujúci orgán účtovnej jednotky

**valné zhromaždenie**

dátum schválenia

**30.09.2013**

## B. Informácie o členoch štatutárnych, dozorných a iných orgánov účtovnej jednotky:

1 Predstavenstvo:

2 Konatelia:

**Mgr. Roman Guniš**

3 Riadiace orgány:

**Mgr. Roman Guniš**

4 Dozorná rada:

5 Štruktúra spoločníkov - akcionárov

| Názov / meno            | Podiel<br>v EUR | Podiel v % na: |             | Hlasovacie<br>práva v % |
|-------------------------|-----------------|----------------|-------------|-------------------------|
|                         |                 | zákl. imaní    | vl. maní    |                         |
| <b>Mgr. Roman Guniš</b> | <b>6 639</b>    | <b>100%</b>    | <b>100%</b> | <b>100%</b>             |
|                         |                 |                |             |                         |
|                         |                 |                |             |                         |
|                         |                 |                |             |                         |
|                         |                 |                |             |                         |
|                         |                 |                |             |                         |
|                         |                 |                |             |                         |
| SPOLU                   | 6 639           | 100%           | 100%        | 100%                    |

## C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku, uvádza nasledovné údaje:

1 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku:

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

2 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú

účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou

je aj účtovná jednotka; uvádza sa aj obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá je bezprostredne konsolidujúcou účtovnou jednotkou,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

3 obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované

účtovné závierky a adresa príslušného registrového súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky,

obchodné meno **Podnik nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku**

sídlo

## D, E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy

1 Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti:

áno

nie

2 Zmena účtovných zásad a metód

nastali

nenastali

Účtovná jednotka zmenila účtovné metódy, zásady oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu

| Vplyv na HV, VI, Majetok, Závazky | Druh zmeny | Dôvod | Vplyv zmeny v tis. Sk |
|-----------------------------------|------------|-------|-----------------------|
|                                   |            |       |                       |

3 Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu  
 ku dňu, ku ktorému sa zostavuje závierka  
 k inému dňu v priebehu účtovného obdobia

3a Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou  
 dlhodobý finančný majetok  
 zásoby obstarané kúpou  
 pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí  
 záväzky pri ich prevzatí  
 krátkodobý finančný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním

- provízia  dopravné  poistné  iné

menovitou hodnotou

- peňažné prostriedky a ceniny  
 záväzky pri ich vzniku  
 pohľadávky pri ich vzniku

vlastnými nákladmi

- dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou  
 zásoby vytvorené vlastnou činnosťou  
 príchovky a prírastky zvierat  
 priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť  
 časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú

Vlastné náklady obsahujú

reprodukčnou obstarávacou cenou

- dlhodobý nehmotný majetok nadobudnutý bezodplatne  
 dlhodobý hmotný majetok nadobudnutý bezodplatne  
 zásoby nadobudnuté bezodplatne  
 majetok preradený z osobného vlastníctva do podnikania  
 nehmotný a hmotný majetok novo zistený pri inventarizácii

3b Ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka - reálnou hodnotou:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

3c Ku dňu v priebehu účtovného obdobia:

- trhovou hodnotou  
 kvalifikovaným odhadom  
 posudkom znalca

4 Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie:

Hodnota

|                                               |              |
|-----------------------------------------------|--------------|
| Daň z príjmov z bežnej činnosti splatná       | <b>6 368</b> |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná  |              |
| Daň z príjmov z bežnej činnosti odložená      |              |
| Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená |              |

5 Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku v bežnom účtovnom období

| Zložka majetku | Hodnota | Výška dotácie |
|----------------|---------|---------------|
|                |         |               |
|                |         |               |

## 6 Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

*Pri tvorbe odpisového plánu vychádzala účtovná jednotka z odpisov stanovených zákonom o dani z príjmov č. 595 / 2003 Z. z. pre dlhodobý hmotný majetok.*

*U dlhodobého nehmotného majetku sa vychádzalo z doby životnosti majetku. Software sa odpisuje rovnomerne 4 roky.*

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy****1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK****Bežné účtovné obdobie**

| 1a) Prehľad o dlhodobom majetku                    | V Obstarávacích cenách (v EUR)           |              |          |             |               |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|----------|-------------|---------------|
|                                                    | 01.01.2013                               | + prírastky  | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2013    |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                          |              |          |             |               |
| Aktivované náklady na vývoj (012)                  |                                          |              |          |             |               |
| Softvér (013)                                      |                                          |              |          |             |               |
| Oceniteľné práva (014)                             |                                          |              |          |             |               |
| Goodwill (015)                                     |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)        |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)        |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)    |                                          |              |          |             |               |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>20 000</b>                            |              |          |             | <b>20 000</b> |
| Pozemky (031)                                      |                                          |              |          |             |               |
| Stavby (021)                                       |                                          |              |          |             |               |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022) | <b>20 000</b>                            |              |          |             | <b>20 000</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (025)        |                                          |              |          |             |               |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026)              |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)      |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)          |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)   |                                          |              |          |             |               |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)      |                                          |              |          |             |               |
| <b>1b) Prehľad o dlhodobom majetku</b>             | <b>Oprávky a opravné položky (v EUR)</b> |              |          |             |               |
|                                                    | 01.01.2013                               | + prírastky  | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2013    |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                          |              |          |             |               |
| Aktivované náklady na vývoj (072,091A)             |                                          |              |          |             |               |
| Softvér (073,091A)                                 |                                          |              |          |             |               |
| Oceniteľné práva (074,091A)                        |                                          |              |          |             |               |
| Goodwill (075,091A)                                |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)          |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)        |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)  |                                          |              |          |             |               |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>10 000</b>                            | <b>5 000</b> |          |             | <b>15 000</b> |
| Pozemky (092A)                                     |                                          |              |          |             |               |
| Stavby (081,092A)                                  |                                          |              |          |             |               |
| Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A) | <b>10 000</b>                            | <b>5 000</b> |          |             | <b>15 000</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)   |                                          |              |          |             |               |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)         |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)        |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)          |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)    |                                          |              |          |             |               |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)      |                                          |              |          |             |               |

## 1 DLHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETOK

## Predchádzajúce účtovné obdobie

| 1a) Prehľad o dlhodobom majetku                    | V Obstarávacích cenách (v EUR)           |              |          |             |               |
|----------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|----------|-------------|---------------|
|                                                    | 01.01.2012                               | + prírastky  | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2012    |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                          |              |          |             |               |
| Aktivované náklady na vývoj (012)                  |                                          |              |          |             |               |
| Softvér (013)                                      |                                          |              |          |             |               |
| Oceniteľné práva (014)                             |                                          |              |          |             |               |
| Goodwill (015)                                     |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019,01X)        |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041)        |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlh. neh. majetok (051)    |                                          |              |          |             |               |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>20 000</b>                            |              |          |             | <b>20 000</b> |
| Pozemky (031)                                      |                                          |              |          |             |               |
| Stavby (021)                                       |                                          |              |          |             |               |
| Samostatné hnutelné veci a súbory hnut. vecí (022) | <b>20 000</b>                            |              |          |             | <b>20 000</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (025)        |                                          |              |          |             |               |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (026)              |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029,02X,032)      |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042)          |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. hm. majetok (052)   |                                          |              |          |             |               |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 097)      |                                          |              |          |             |               |
| <b>1b) Prehľad o dlhodobom majetku</b>             | <b>Oprávky a opravné položky (v EUR)</b> |              |          |             |               |
|                                                    | 01.01.2012                               | + prírastky  | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2012    |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>             |                                          |              |          |             |               |
| Aktivované náklady na vývoj (072,091A)             |                                          |              |          |             |               |
| Softvér (073,091A)                                 |                                          |              |          |             |               |
| Oceniteľné práva (074,091A)                        |                                          |              |          |             |               |
| Goodwill (075,091A)                                |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlh. nehm. majetok (079,07X,091A)          |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (093)        |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlh. nehm. majetok (095A)  |                                          |              |          |             |               |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>               | <b>5 000</b>                             | <b>5 000</b> |          |             | <b>10 000</b> |
| Pozemky (092A)                                     |                                          |              |          |             |               |
| Stavby (081,092A)                                  |                                          |              |          |             |               |
| Samostatné hnut. veci a súbory hnut. v. (082,092A) | <b>5 000</b>                             | <b>5 000</b> |          |             | <b>10 000</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov (085,092A)   |                                          |              |          |             |               |
| Základné stádo a ťažné zvieratá (086,092A)         |                                          |              |          |             |               |
| Ostatný dlhodobý hm. majetok (089,08X,092A)        |                                          |              |          |             |               |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (094)          |                                          |              |          |             |               |
| Poskytnuté preddavky na dlh. hm. majetok (095A)    |                                          |              |          |             |               |
| Opravná položka k nadobudn. majetku (+/- 098)      |                                          |              |          |             |               |

| 1c) Prehľad o dlhodobom majetku                     | V zostatkových cenách (v EUR) |              |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|
|                                                     | 01.01.2013                    | 31.12.2013   |
| <b>Dlhodobý nehmotný majetok súčet</b>              |                               |              |
| Aktivované náklady na vývoj                         |                               |              |
| Softvér                                             |                               |              |
| Oceniteľné práva                                    |                               |              |
| Goodwill                                            |                               |              |
| Ostatný dlhodobý nehmotný majetok                   |                               |              |
| Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok               |                               |              |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehm. majetok      |                               |              |
| <b>Dlhodobý hmotný majetok súčet</b>                | <b>10 000</b>                 | <b>5 000</b> |
| Pozemky                                             |                               |              |
| Stavby                                              |                               |              |
| Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí | <b>10 000</b>                 | <b>5 000</b> |
| Pestovateľské celky trvalých porastov               |                               |              |
| Základné stádo a ťažné zvieratá                     |                               |              |
| Ostatný dlhodobý hmotný majetok                     |                               |              |
| Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok                 |                               |              |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý hm. majetok        |                               |              |
| Opravná položka k nadobudnutému majetku             |                               |              |

1d) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spôsob poistenia dlhodobého majetku: .....

Názov poisťovne: .....

Výška poistenia dlhodobého majetku: .....

1e) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať:

Suma založeného dlhodobého majetku (v tis.): .....

Popis: .....

1f) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: .....

1g) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: .....

1h) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsob výpočtu jeho hodnoty,

| Goodwill                | Brutto | Korekcia | Netto |
|-------------------------|--------|----------|-------|
| Stav k 01.01.2013       |        |          |       |
| Prírastky za rok 2013   |        |          |       |
| Úbytky za rok 2013      |        |          |       |
| Presuny (+) za rok 2013 |        |          |       |
| Stav k 31.12.2013       |        |          |       |
| Popis a spôsob výpočtu: |        |          |       |

| Goodwill                | Brutto | Korekcia | Netto |
|-------------------------|--------|----------|-------|
| Stav k 01.01.2012       |        |          |       |
| Prírastky za rok 2012   |        |          |       |
| Úbytky za rok 2012      |        |          |       |
| Presuny (+) za rok 2012 |        |          |       |
| Stav k 31.12.2012       |        |          |       |
| Popis a spôsob výpočtu: |        |          |       |

1i) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku,

| Opravná položka k nadobudnutému majetku | Brutto | Korekcia | Netto |
|-----------------------------------------|--------|----------|-------|
| Stav k 01.01.2013                       |        |          |       |
| Prírastky za rok 2013                   |        |          |       |
| Úbytky za rok 2013                      |        |          |       |
| Presuny (+-) za rok 2013                |        |          |       |
| Stav k 31.12.2013                       |        |          |       |
| Popis:                                  |        |          |       |

| Opravná položka k nadobudnutému majetku | Brutto | Korekcia | Netto |
|-----------------------------------------|--------|----------|-------|
| Stav k 01.01.2012                       |        |          |       |
| Prírastky za rok 2012                   |        |          |       |
| Úbytky za rok 2012                      |        |          |       |
| Presuny (+-) za rok 2012                |        |          |       |
| Stav k 31.12.2012                       |        |          |       |
| Popis:                                  |        |          |       |

1j) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky:

Náklady na výskum vynaložené v účtovnom období:

Neaktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

Aktivované náklady na vývoj vynaložené v účtovnom období:

**bežné obdobie**

**minulé obdobie**

.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

2 DLHODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

2 a) ovládané účtovné jednotky a účtovné jednotky v ktorých má vykazujúca účtovná jednotka podstatný vplyv

| Názov a sídlo podniku | Podiel na zákl.imaní | Podiel na hlas.právach | Vlastné imanie | Zisk / strata za rok 2013 | Účtovná hodnota podielu |
|-----------------------|----------------------|------------------------|----------------|---------------------------|-------------------------|
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |
|                       |                      |                        |                |                           |                         |

2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

**Bežné účtovné obdobie**

|                                                           | 01.01.2013 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                    | <b>663</b> |             |          |             | <b>663</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062) | <b>663</b> |             |          |             | <b>663</b> |
| Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)           |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)       |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)               |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)     |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)               |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)   |            |             |          |             |            |

## 2b) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v obstarávacích cenách (v EUR)

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

|                                                           | 01.01.2012 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2012 |
|-----------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                    | <b>663</b> |             |          |             | <b>663</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe (061) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom (062) | <b>663</b> |             |          |             | <b>663</b> |
| Ostatné dlhodobé c. papiere a podiely (063,065)           |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účt. jednotke v konsolidovanom celku (066A)       |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069)               |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti do 1 roka (066A,067A,06XA)     |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043)               |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053)   |            |             |          |             |            |

## 2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

**Bežné účtovné obdobie**

|                                                                | 01.01.2013 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2013 |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                         |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)      |            |             |          |             |            |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)                |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)        |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)                       |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)            |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)                   |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)        |            |             |          |             |            |

## 2c) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku - opravné položky (v EUR)

**Predchádzajúce účtovné obdobie**

|                                                                | 01.01.2012 | + prírastky | - úbytky | +/- presuny | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------|------------|-------------|----------|-------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>                         |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely v dcérskej účt. jednotke (096A) |            |             |          |             |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podstatn. vplyvom (096A)      |            |             |          |             |            |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (096A)                |            |             |          |             |            |
| Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (096A)        |            |             |          |             |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (096A)                       |            |             |          |             |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (096A)            |            |             |          |             |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (096A)                   |            |             |          |             |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhodobý finanč. majetok (095A)        |            |             |          |             |            |

## 2d) Prehľad o dlhodobom finančnom majetku v zostatkových cenách (v EUR)

|                                                     | 01.01.2013 | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------------|------------|------------|
| <b>Dlhodobý finančný majetok súčet</b>              | <b>663</b> | <b>663</b> |
| Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe |            |            |
| Podielové c. papiere a podiely s podstatným vplyvom | <b>663</b> | <b>663</b> |
| Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely            |            |            |
| Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku    |            |            |
| Ostatný dlhodobý finančný majetok (067,069) - 096A  |            |            |
| Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok        |            |            |
| Obstarávaný dlhodobý finančný majetok               |            |            |
| Poskytnuté preddavky na dlhod. finančný majetok     |            |            |

2e) Dlhodobý finančný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: účtovná jednotka nemá taký majetok

2f) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania: metóda vl. imania nebola použitá

### 3 ZÁSoby

3a) Prehľad o opravných položkách k zásobám

| Zásoby súčet                                  | 01.01.2013 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|----------|------------|------------|
| Materiál (191,19X)                            |            |          |            |            |
| Nedokončená výroba a polotovary (192,193,19X) |            |          |            |            |
| Výrobky (194)                                 |            |          |            |            |
| Zvieratá (195)                                |            |          |            |            |
| Tovar (196,19X)                               |            |          |            |            |
| Nehnutelnosti na predaj (196,19X)             |            |          |            |            |
| Poskytnuté preddavky na zásoby (391A)         |            |          |            |            |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k zásobám: .....

| Nehnutelnosti na predaj                        | Hodnota |
|------------------------------------------------|---------|
| Náklady na obstaranie počas roka               |         |
| Náklady na obstaranie od začiatku obstarávania |         |

Hodnota

3b) Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo .....  
zásoby na ktoré má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať .....

### 4 ZÁKAZKOVÁ VÝROBA

4a) údaje o zákazkovej výrobe Neúčtovalo sa o zákazkovej výrobe

1. všeobecné údaje .....
2. hodnota tej časti výnosov zo zákazkovej výroby, ktorá bola v bežnom účt. období vykázaná vo výnosoch: .....
3. metóda určenia výnosov zo zákazkovej výroby vykázaných v bežnom účtovnom období: .....
4. metóda určenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby: .....

4b) údaje o zákazkovej výrobe, ktorá ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná nebola ukončená

1 celková suma vynaložených nákladov a vykázaný zisk alebo vykázaná strata ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: .....

2 suma prijatých preddavkov: .....

3 suma zdržanej platby: .....

4 saldo zákazkovej výroby, ktorým sa rozumie suma vynaložených nákladov a vykázaného zisku po odpočítaní súčtu strát a fakturovaných súm za neukončenú zákazkovú výrobu: .....

| Názov položky               | Za bežné obdobie | Za minulé obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výroby |                  |                   |                                                                           |
| Náklady na zákazkovú výrobu |                  |                   |                                                                           |
| Hrubý zisk / hrubá strata   |                  |                   |                                                                           |

| Hodnota zákazkovej výroby                                           | Za bežné účtovné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe         |                          |                                                                           |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku |                          |                                                                           |
| Suma prijatých preddavkov                                           |                          |                                                                           |
| Suma zadržanej platby                                               |                          |                                                                           |

| Názov položky                                                 | Za bežné obdobie | Za minulé obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|---------------------------------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj |                  |                   |                                                                                                             |
| Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj |                  |                   |                                                                                                             |
| Hrubý zisk / hrubá strata                                     |                  |                   |                                                                                                             |

| Hodnota zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj                                   | Za bežné obdobie | Sumár od začiatku zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj |                  |                                                                                                             |
| Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku                           |                  |                                                                                                             |
| Suma prijatých preddavkov                                                                     |                  |                                                                                                             |
| Suma zadržanej platby                                                                         |                  |                                                                                                             |

## 5 POHĽADÁVKY

### 5a) Prehľad o opravných položkách k pohľadávkam

| <b>Dlhodobé pohľadávky súčet (391A)</b>          | 01.01.2013 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2013 |
|--------------------------------------------------|------------|----------|------------|------------|
| Pohľadávky z obchodného styku                    |            |          |            |            |
| Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe    |            |          |            |            |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku |            |          |            |            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |            |          |            |            |
| Iné pohľadávky                                   |            |          |            |            |
| Odložená daňová pohľadávka                       |            |          |            |            |
| <b>Krátkodobé pohľadávky súčet (391A)</b>        | 01.01.2013 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2013 |
| Pohľadávky z obchodného styku                    |            |          |            |            |
| Pohľadávky voči ovládanej a ovládajúcej osobe    |            |          |            |            |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolid. celku       |            |          |            |            |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu  |            |          |            |            |
| Sociálne zabezpečenie                            |            |          |            |            |
| Daňové pohľadávky                                |            |          |            |            |
| Iné pohľadávky                                   |            |          |            |            |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek k pohľadávkam:

5b) hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti,

k 31.12.2013 k 31.12.2012

|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Pohľadávky (spolu)              | <b>113 747</b> | <b>110 352</b> |
| Pohľadávky do lehoty splatnosti | <b>99 347</b>  | <b>91 152</b>  |
| Pohľadávky po lehote splatnosti | <b>14 400</b>  | <b>19 200</b>  |

5c) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: .....

5d) hodnota pohľadávok, na kt. sa zriadilo záložné právo a má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať:

5e) Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: .....

**Odložená daňová pohľadávka nebola tvorená**

Popis vzniku odloženej daňovej pohľadávky: .....

## 6 KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

6a) Významné zložky krátkodobého finančného majetku

| Finančné účty                                                 | 31.12.2013    | Popis |
|---------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Peniaze (211,213,21X)                                         | <b>4 908</b>  |       |
| Účty v bankách (221A,22X +/-261)                              | <b>25 584</b> |       |
| Účty v bankách s dobou viazanosti nad jeden rok 22XA          |               |       |
| Krátkodobý finančný majetok (251,253,256,257,25X) - (291,29X) |               |       |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259) - 291           |               |       |

| Finančné účty - opravné položky                 | 01.01.2013 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2013 |
|-------------------------------------------------|------------|----------|------------|------------|
| Peniaze (X)                                     | <b>X</b>   | <b>X</b> | <b>X</b>   | <b>X</b>   |
| Účty v bankách (X)                              | <b>X</b>   | <b>X</b> | <b>X</b>   | <b>X</b>   |
| Účty v bankách s dobou viazanosti nad 1 rok (X) | <b>X</b>   | <b>X</b> | <b>X</b>   | <b>X</b>   |
| Krátkodobý finančný majetok (291,29X)           |            |          |            |            |
| Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (291)   |            |          |            |            |

Dôvody tvorby, zníženia a zrušenia opravných položiek ku krátkodobému finančnému majetku:

Hodnota

6b) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo:

Krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s nim nakladať: .....

6c) ocenenie krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou - vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

**metóda vlastného imania nebola použitá**

## 7 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

7a) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

| Náklady budúcich období (381,382) | <b>2 298</b> | Príjmy budúcich období (385)     |  |
|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|--|
| Popis najvýznamnejších položiek:  |              | Popis najvýznamnejších položiek: |  |
|                                   |              |                                  |  |
| ostatné:                          | <b>2 298</b> | ostatné:                         |  |

7b) majetok prenajatý formou finančného prenájmu (u prenajímateľa) v EUR:

Istina

F. výnos

|                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013                                |  |  |
| 2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,                  |  |  |
| 2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane, |  |  |
| 2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.                       |  |  |

## G. Informácie o údajoch vykázanych na strane pasív súvahy

### 1 VLASTNÉ IMANIE

1a) informácie o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania

Základné imanie tvoria spoločenské podiely spoločnosti s ručením obmedzeným

Základné imanie tvorí (v EUR )

ks akcií po

=

ks akcií po

=

popis a práva spojené s jednotlivými druhmi akcií:

Spolu

Základné imanie bolo splatené vo výške: **100%**

**6 639** EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania:

3. rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty z roku 2012

Výsledok hospodárenia za rok 2012

**38 397**

Zákonný rezervný fond

**664**

Nedeliteľný fond

Štatutárne fondy a ostatné fondy

Nerozdelený zisk minulých rokov

Neuhradená strata minulých rokov

Dividendy / podiely na zisku

**37733**

Iné:

4. Účtovná jednotka **nevlastní** vlastné akcie a podiely na základnom imaní , vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi a pridruženými podnikmi

5. prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty

**Zmena reálnej hodnoty nebola v roku 2013 účtovaná**

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní (v EUR)

za rok 2013

za rok 2012

rozdiel+-

|                                                         |              |              |               |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------------|
| Na základné imanie 1 000 pripadá výsledok hospodárenia: | <b>3 058</b> | <b>5 784</b> | <b>-2 726</b> |
| v percentách:                                           | <b>306%</b>  | <b>578%</b>  | <b>-273%</b>  |
| Na základné imanie 1 000 pripadá vlastné imanie:        | <b>2 909</b> | <b>5 534</b> | <b>-2 626</b> |
| v percentách:                                           | <b>291%</b>  | <b>553%</b>  | <b>-263%</b>  |
|                                                         |              |              |               |
|                                                         |              |              |               |

### 2 ZÁVAZKY

#### Bežné účtovné obdobie

| 2a) Rezervy                | 01.01.2013 | + tvorba   | - zníženie | 31.12.2013 | predpokl. rok použitia |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------------------|
| Rezervy zákonné dlhodobé   |            |            |            |            |                        |
| Rezervy zákonné krátkodobé |            |            |            |            |                        |
| Ostatné dlhodobé rezervy   |            |            |            |            |                        |
| Krátkodobé rezervy         |            | <b>118</b> |            | <b>118</b> | <b>rok 2014</b>        |

Popis významných položiek rezerv:

### Predchádzajúce účtovné obdobie

| 2a) Rezervy                | 01.01.2012 | + tvorba | - zníženie | 31.12.2012 | predpokl. rok použitia |
|----------------------------|------------|----------|------------|------------|------------------------|
| Rezervy zákonné dlhodobé   |            |          |            |            |                        |
| Rezervy zákonné krátkodobé |            |          |            |            |                        |
| Ostatné dlhodobé rezervy   |            |          |            |            |                        |
| Krátkodobé rezervy         |            |          |            |            |                        |

2b) Výška záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

k 31.12.2013      k 31.12.2012

|                              |                |                |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Záväzky (spolu)              | <b>132 724</b> | <b>108 672</b> |
| Záväzky do lehoty splatnosti | <b>43 144</b>  | <b>107 352</b> |
| Záväzky po lehote splatnosti | <b>89 580</b>  | <b>1 320</b>   |

2c) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

| Záväzky                                           | SPOLU          | Zostatková doba splatnosti |              |             |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------------------|--------------|-------------|
|                                                   |                | do 1 roku                  | od 1 do 5 r. | nad 5 rokov |
| Záväzky spolu                                     | <b>132 724</b> | <b>132 631</b>             | <b>93</b>    |             |
| Dlhodobé záväzky                                  | <b>93</b>      |                            | <b>93</b>    |             |
| Dlhodobé záväzky z obchodného styku               |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Čistá hodnota zákazky                             |                |                            |              |             |
| Dlhodobé nevyfakturované dodávky                  |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Dlhodobé záväzky voči ovládanej ovládajúcej osobe |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Ostatné dlhodobé záväzky v rámci kons. celku      |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Dlhodobé prijaté preddávky                        |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Dlhodobé zmenky na úhradu                         |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Vydané dlhopisy                                   |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Záväzky zo sociálneho fondu                       | <b>93</b>      | <b>x</b>                   | <b>93</b>    |             |
| Ostatné dlhodobé záväzky                          |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Odložený daňový záväzok                           |                | <b>x</b>                   |              |             |
| <b>Krátkodobé záväzky</b>                         | <b>132 631</b> | <b>132 631</b>             |              |             |
| Záväzky z obchodného styku                        | <b>91 410</b>  | <b>91 410</b>              | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Čistá hodnota zákazky                             |                |                            |              |             |
| Nevyfakturované dodávky                           | <b>502</b>     | <b>502</b>                 | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Záväzky voči ovládanej a ovládajúcej osobe        |                |                            | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku     |                |                            | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Záväzky voči spoločníkom a združeniu              | <b>37 735</b>  | <b>37 735</b>              | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Záväzky voči zamestnancom                         | <b>1 261</b>   | <b>1 261</b>               | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Záväzky zo sociálneho zabezpečenia                | <b>684</b>     | <b>684</b>                 | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Daňové záväzky a dotácie                          | <b>1 039</b>   | <b>1 039</b>               | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Ostatné záväzky                                   |                |                            | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| <b>Bankové úvery a výpomoci</b>                   |                |                            |              |             |
| Bankové úvery dlhodobé                            |                | <b>x</b>                   |              |             |
| Bežné bankové úvery                               |                |                            | <b>x</b>     | <b>x</b>    |
| Krátkodobé finančné výpomoci                      |                |                            | <b>x</b>     | <b>x</b>    |

2d) Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou:

| Opis záväzkov | Hodnota |
|---------------|---------|
|               |         |
|               |         |

2e) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Odložený daňový záväzok

|                                                                                |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|
| Účtovná hodnota dlhodobého hmotného majetku je vyššia než jeho daňová základňa |  |
| Účtovná hodnota pohľadávky je vyššia než jej daňová základňa                   |  |

## 2f) Prehľad o záväzkoch zo sociálneho fondu:

|                                                        |           |                                                     |           |
|--------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------|-----------|
| <b>Záväzky zo sociálneho fondu na začiatku obdobia</b> | <b>64</b> | Čerpanie na závodné stravovanie, regen.p.s.         |           |
| Tvorba z nákladov                                      | <b>29</b> | Sociálne výpomoci, doprava do zamestnania           |           |
| Tvorba zo zisku                                        |           | Dôchodkové pripoistenie                             |           |
| Tvorba z fondov                                        |           | Ostatné čerpanie                                    |           |
| Tvorba z darov, dotácií                                |           | <b>Čerpanie spolu</b>                               |           |
| Ostatná tvorba                                         |           |                                                     |           |
| <b>Tvorba spolu</b>                                    | <b>29</b> | <b>Záväzky zo sociálneho fondu na konci obdobia</b> | <b>93</b> |

## 2g) Údaje o vydaných dlhopisoch:

**účtovná jednotka neemitovala dlhopisy**

|                                           |  |
|-------------------------------------------|--|
| Vydané dlhopisy (473A/-/255A)             |  |
| Vydané krátkodobé dlhopisy (241 /-/ 255A) |  |

| Emisia | Menovitá hodnota | Emis. kurz | úrok | splatnosť |
|--------|------------------|------------|------|-----------|
|        |                  |            |      |           |
|        |                  |            |      |           |

## 2h) Údaje o bankových úveroch, pôžičkách a návratných finančných výpomociach:

## Bankové úvery dlhodobé

## Spolu

|                       |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Popis                 |  |  |  |  |  |
| Mena                  |  |  |  |  |  |
| Hodnota v cudzej mene |  |  |  |  |  |
| Hodnota v EUR         |  |  |  |  |  |
| Výška úroku           |  |  |  |  |  |
| Splatnosť             |  |  |  |  |  |
| Forma zabezpečenia    |  |  |  |  |  |

## Bežné bankové úvery

## Spolu

|                       |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Popis                 |  |  |  |  |  |
| Mena                  |  |  |  |  |  |
| Hodnota v cudzej mene |  |  |  |  |  |
| Hodnota v EUR         |  |  |  |  |  |
| Výška úroku           |  |  |  |  |  |
| Splatnosť             |  |  |  |  |  |
| Forma zabezpečenia    |  |  |  |  |  |

## Krátkodobé finančné výpomoci

## Spolu

|                       |  |  |  |  |  |
|-----------------------|--|--|--|--|--|
| Popis                 |  |  |  |  |  |
| Mena                  |  |  |  |  |  |
| Hodnota v cudzej mene |  |  |  |  |  |
| Hodnota v EUR         |  |  |  |  |  |
| Výška úroku           |  |  |  |  |  |
| Splatnosť             |  |  |  |  |  |
| Forma zabezpečenia    |  |  |  |  |  |

## 3 ČASOVÉ ROZLIŠENIE

## 3a) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

|                                  |           |                                  |  |
|----------------------------------|-----------|----------------------------------|--|
| Výdavky budúcich období (383)    | <b>46</b> | Výnosy budúcich období (384)     |  |
| Popis najvýznamnejších položiek: |           | Popis najvýznamnejších položiek: |  |
|                                  |           |                                  |  |
| ostatné:                         | <b>46</b> | ostatné:                         |  |

#### 4 DERIVÁTY

4a) Významné položky derivátov:

4b) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

4c) Forma tohto zabezpečenia.

#### 5 MAJETOK PRENAJATÝ FORMOU FINANČNÉHO PRENÁJMU

majetok prenájatý formou finančného prenájmu (v poznámkach nájomcu) v EUR:

Istina

F.náklad

|                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 1. celková suma dohodnutých platieb k 31.12.2013                                |  |  |
| 2. a. suma istiny a finančného výnosu do jedného roka vrátane,                  |  |  |
| 2. b. suma istiny a finančného výnosu od jedného roka do piatich rokov vrátane, |  |  |
| 2. c. suma istiny a finančného výnosu viac ako päť rokov.                       |  |  |

#### H. Informácie o výnosoch

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty podľa typov výkonov a hlavných oblastí odbytu

| Tržby podľa hlavných činností         | Spolu<br>za rok 2013 | Hlavné činnosti |             |     |     |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------|-----|-----|
|                                       |                      | ...             | ...         | ... | ... |
| Tržby za predaj tovaru                |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj služieb               | <b>63 200</b>        | <b>63 200</b>   |             |     |     |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>63 200</b>        | <b>63 200</b>   |             |     |     |
| Tržby podľa teritórií odbytu          | Spolu<br>za rok 2013 | Slovensko       | Zahraničie: |     |     |
|                                       |                      |                 | ...         | ... | ... |
| Tržby za predaj tovaru                |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj služieb               | <b>63 200</b>        | <b>63 200</b>   |             |     |     |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>63 200</b>        | <b>63 200</b>   |             |     |     |

| Tržby podľa hlavných činností         | Spolu<br>za rok 2012 | Hlavné činnosti |             |     |     |
|---------------------------------------|----------------------|-----------------|-------------|-----|-----|
|                                       |                      | ...             | ...         | ... | ... |
| Tržby za predaj tovaru                |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj služieb               | <b>159 900</b>       | <b>159 900</b>  |             |     |     |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>159 900</b>       | <b>159 900</b>  |             |     |     |
| Tržby podľa teritórií odbytu          | Spolu<br>za rok 2012 | Slovensko       | Zahraničie: |     |     |
|                                       |                      |                 | ...         | ... | ... |
| Tržby za predaj tovaru                |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj vl. výrobkov          |                      |                 |             |     |     |
| Tržby za predaj služieb               | <b>159 900</b>       | <b>159 900</b>  |             |     |     |
| Tržby za vlastné výkony a tovar spolu | <b>159 900</b>       | <b>159 900</b>  |             |     |     |

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

|                                             | rok 2013 | rok 2012 |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob spolu |          |          |
| Zmena stavu nedokoncenej výroby             |          |          |
| Zmena stavu polotovarov                     |          |          |
| Zmena stavu výrobkov                        |          |          |
| Zmena stavu zvierat                         |          |          |

|                                                                |                         |  |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------|--|
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob v súvahe                 |                         |  |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát |                         |  |
| rozdiel                                                        |                         |  |
| Dôvody vzniku rozdielu                                         | manká a škody           |  |
|                                                                | opravné položky         |  |
|                                                                | zmena metódy oceňovania |  |
|                                                                | dary                    |  |
|                                                                | reprezentačné           |  |
|                                                                | nákupná cena zvierat    |  |
|                                                                | iné:                    |  |

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov,

|                                         | rok 2013 | rok 2012 |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------|
| Aktivácia (účtová skupina 62)           |          |          | Popis |
| Aktivácia materiálu a tovaru            |          |          |       |
| Aktivácia vnútroorganizačných služieb   |          |          |       |
| Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku |          |          |       |
| Aktivácia dlhodobého hmotného majetku   |          |          |       |

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti,

|                                         | rok 2013 | rok 2012 |       |
|-----------------------------------------|----------|----------|-------|
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti  |          |          | Popis |
| Tržby z predaja DNM                     |          |          |       |
| Tržby z predaja DHM                     |          |          |       |
| Tržby z predaja materiálu               |          |          |       |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk. |          |          |       |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk. |          |          |       |
| Výnosy z odpísaných pohľadávok          |          |          |       |
| Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti  |          |          |       |

e) Opis a suma významných položiek finančných výnosov

|                                              | rok 2013 | rok 2012  |       |
|----------------------------------------------|----------|-----------|-------|
| Finančné výnosy                              | 1        | 77        | Popis |
| Tržby z predaja c. p. a podielov             |          |           |       |
| <i>z toho tržby z predaja dlhodobého FM</i>  |          |           |       |
| Úroky                                        | <b>1</b> | <b>77</b> |       |
| Kurzové zisky                                |          |           |       |
| <i>z toho kurzové zisky k 31.12.</i>         |          |           |       |
| <i>z toho kurzové zisky na cash k 31.12.</i> |          |           |       |
| Výnosy z precenenia cenných papierov         |          |           |       |
| Výnosy z dlhodob. finančného majetku         |          |           |       |
| Výnosy z krátkodob. finančného majetku       |          |           |       |
| Výnosy z derivátových operácií               |          |           |       |
| Ostatné finančné výnosy                      |          |           |       |

f) Mimoriadne výnosy týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - ich suma a opis

| Mimoriadne výnosy         | rok 2013            |          | rok 2012            |          |
|---------------------------|---------------------|----------|---------------------|----------|
|                           | týkajúce sa období: |          | týkajúce sa období: |          |
|                           | bežného             | minulých | bežného             | minulých |
| Mimoriadne výnosy spolu   |                     |          |                     |          |
| Výnosy zo zmeny metódy    |                     |          |                     |          |
| Náhrady škôd              |                     |          |                     |          |
| Ostatné mimoriadne výnosy |                     |          |                     |          |

Opis významných položiek mimoriadnych výnosov:

## I. Informácie o nákladoch

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby,

|                                                     | rok 2013      | rok 2012      |       |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|-------|
| Služby                                              | 18 491        | 97 611        | Popis |
| Opravy a udržiavanie                                | <b>1 123</b>  | <b>248</b>    |       |
| Cestovné                                            | <b>335</b>    | <b>124</b>    |       |
| Náklady na reprezentáciu                            | <b>147</b>    | <b>23</b>     |       |
| Ostatné služby                                      | <b>16 886</b> | <b>97 216</b> |       |
| <i>v tom:</i>                                       |               |               |       |
| Náklady voči audítorovi, audítorskej firme, z toho: |               |               |       |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky |               |               |       |
| iné uisťovacie audítorské služby                    |               |               |       |
| súvisiace audítorské služby                         |               |               |       |
| daňové poradenstvo                                  |               |               |       |
| ostatné neaudítorské služby                         |               |               |       |
| Ostatné významné náklady na služby, z toho:         | <b>16 886</b> | <b>97 216</b> |       |
|                                                     |               |               |       |
|                                                     |               |               |       |
|                                                     |               |               |       |

b) Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti,

|                                              | rok 2013     | rok 2012     |       |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|-------|
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť       | 6 051        | 6 039        | Popis |
| Zostatková cena predaného dlhodobého majetku |              |              |       |
| Predaný materiál                             |              |              |       |
| Dary                                         |              |              |       |
| Zmluvné pokuty, penále a úroky z omešk.      | <b>30</b>    |              |       |
| Ostatné pokuty, penále a úroky z omešk.      | <b>11</b>    |              |       |
| Odpis pohľadávky                             | <b>226</b>   |              |       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek       |              |              |       |
| Ostatné náklady na hospodársku činnosť       | <b>561</b>   | <b>816</b>   |       |
| Manká a škody                                |              |              |       |
| Odpisy DHM a DNM                             | <b>5 000</b> | <b>5 000</b> |       |
| Dane a poplatky                              | <b>223</b>   | <b>223</b>   |       |

c) Opis a suma významných položiek finančných nákladov

|                                               | rok 2013   | rok 2012   |       |
|-----------------------------------------------|------------|------------|-------|
| Finančné náklady                              | 106        | 108        | Popis |
| Predané cenné papiere a podiely               |            |            |       |
| <i>z toho predaný dlhodobý FM</i>             |            |            |       |
| Úroky                                         |            |            |       |
| Kurzové straty                                |            |            |       |
| <i>z toho kurzové straty k 31.12.</i>         |            |            |       |
| <i>z toho kurzové straty na cash k 31.12.</i> |            |            |       |
| Náklady na precenenie cenných papierov        |            |            |       |
| Náklady na krátkodobý finančný majetok        |            |            |       |
| Tvorba a zúčtovanie opravných položiek        |            |            |       |
| Náklady na derivátové operácie                |            |            |       |
| Ostatné finančné náklady                      | <b>106</b> | <b>108</b> |       |
| Manká a škody na finančnom majetku            |            |            |       |

d) Mimoriadne náklady týkajúce sa bežného účtovného obdobia, minulých období - suma a opis

| Mimoriadne náklady         | rok 2013            |          | rok 2012            |          |
|----------------------------|---------------------|----------|---------------------|----------|
|                            | týkajúce sa období: |          | týkajúce sa období: |          |
|                            | bežného             | minulých | bežného             | minulých |
| Mimoriadne náklady spolu   |                     |          |                     |          |
| Náklady na zmenu metódy    |                     |          |                     |          |
| Škody                      |                     |          |                     |          |
| Ostatné mimoriadne náklady |                     |          |                     |          |

Opis významných položiek mimoriadnych nákladov:

d) Náklady na audítorské služby a iné služby poskytnuté tým istým audítorm alebo audítorskou spoločnosťou

|                            | rok 2013 | rok 2012 |
|----------------------------|----------|----------|
| Overenie účtovnej závierky |          |          |
| Iné uisťovacie služby      |          |          |
| Daňové poradenstvo         |          |          |
| Iné súvisiace služby       |          |          |

## J. Informácie o daniach z príjmov

a) Suma odložených daní z príjmov vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov

- úctovaných v bežnom účtovnom období ako náklad
- úctovaných v bežnom účtovnom období ako výnos

.....  
 .....

b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období, týkajúcej sa:

- umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov

.....  
 .....

dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala

.....

c) Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach,

.....

d) Odložená daňová pohľadávka **nebola zaúčtovaná** k týmto sumám:

- neuplatneného umorenia daňovej straty
- nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov
- odpočítateľných dočasných rozdielov

.....  
 .....

e) Odložená daň z príjmov, ktorá sa vzťahuje k položkám účtovaným priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov,

.....

f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením:

**účtovná jednotka nemá povinnosť účtovania odložených daní**

|                                                             |       |
|-------------------------------------------------------------|-------|
| Splatná daň z príjmov                                       | 6 368 |
| Odložená daň z príjmov                                      | ..... |
| Daň z príjmov spolu                                         | 6 368 |
| Daň pripadajúca na výsledok hospodárenia pred zdanením      | 6 134 |
| Rozdiel                                                     | 234   |
| Daň pripadajúca na trvalé rozdiely medzi VH a základom dane | 234   |

g) Zmena sadzby dane z príjmov:

aktuálna sadzba dane

**23%**

Od 1.1.2014 je platnou sadzbou dane 22%, odložené dane boli počítané sadzbou 23%



**K . Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch**

|                                                | Opis | Hodnota | Účet |
|------------------------------------------------|------|---------|------|
| významné položky prenajatého majetku:          |      |         |      |
| významné položky majetku prijatého do úschovy: |      |         |      |
| významné položky pohľadávok:                   |      |         |      |
| významné položky záväzkov:                     |      |         |      |

**L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

a) Opis a hodnota budúcich možných záväzkov nevykázaných v súvahe

|                                           | Opis | Hodnota |
|-------------------------------------------|------|---------|
| vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí       |      |         |
| z poskytnutých záruk                      |      |         |
| zo všeobecne záväzných právnych predpisov |      |         |
| zo zmlúv o podriadenom záväzku            |      |         |
| z ručenia                                 |      |         |
| Iné:                                      |      |         |
| z toho: týkajúce sa spriaznených osôb     |      |         |

b) Opis a hodnota budúcich práv a povinností účtovnej jednotky nevykázaných v súvahe

|                                                                                       | Opis | Hodnota |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------|---------|
| z devízových termínovaných obchodov                                                   |      |         |
| z obchodov s finančnými derivátmi                                                     |      |         |
| z opčných obchodov                                                                    |      |         |
| z dodania alebo prevzatia výrobkov alebo služieb                                      |      |         |
| zo zmluvy o kúpe prenajatej veci                                                      |      |         |
| z nájomných zmlúv                                                                     |      |         |
| servisných zmlúv                                                                      |      |         |
| poistných zmlúv                                                                       |      |         |
| koncesionárskych zmlúv                                                                |      |         |
| licenčných zmlúv                                                                      |      |         |
| práv a povinností z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov |      |         |
| z privatizácie                                                                        |      |         |
| Iné:                                                                                  |      |         |
| z toho: týkajúce sa spriaznených osôb                                                 |      |         |

**M. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

| Príjmy a výhody členov orgánov účtovnej jednotky | Štatutárne orgány | Dozorné orgány | Iné: | Iné: | Bývalí členovia |
|--------------------------------------------------|-------------------|----------------|------|------|-----------------|
| Odmeny členom orgánov                            |                   |                |      |      |                 |
| Iné peňažné príjmy                               |                   |                |      |      |                 |
| Nepeňažné príjmy                                 |                   |                |      |      |                 |
| Suma peňažných preddavkov                        |                   |                |      |      |                 |
| Hodnota nepeňažných preddavkov                   |                   |                |      |      |                 |
| Suma úverov                                      |                   |                |      |      |                 |
| záruky za záväzky členov orgánov                 |                   |                |      |      |                 |

## N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

a) Zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

| Spiaznené osoby               | Druh transakcie | veľkosť transakcie | Cenová politika | Percento celk. obj. | Neukončené transakcie |
|-------------------------------|-----------------|--------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| materské podniky              |                 |                    |                 |                     |                       |
| dcérske podniky               |                 |                    |                 |                     |                       |
| sesterské podniky             |                 |                    |                 |                     |                       |
| spoločné podniky              |                 |                    |                 |                     |                       |
| pridružené podniky            |                 |                    |                 |                     |                       |
| akcionári, spoločníci         |                 |                    |                 |                     |                       |
| s podstatným vplyvom          |                 |                    |                 |                     |                       |
| kľúčový management            |                 |                    |                 |                     |                       |
| podniky ovládané akcionármi   |                 |                    |                 |                     |                       |
| podniky ovládané managementom |                 |                    |                 |                     |                       |

**Druhy transakcií:** 1 - kúpa a predaj zásob, 2 - kúpa a predaj iného majetku, 3 - služby,  
4 - obchodné zastúpenie, komisionárske zmluvy, 5 - leasingové zmluvy, 6 - licenčné zmluvy,  
7 - transfer know-how v oblasti výskumu a vývoja, 8 - zmluvy o financovaní, 9 - záruky  
10 - manažérske zmluvy, 11 - iné:

b) Obchody podľa písmena a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane okrem informácií o týchto obchodoch, ktoré sa v súlade s požiadavkami na uvádzané informácie podľa § 3 ods. 1 uvádzajú samostatne:

.....  
informácie o osobách s ktorými ÚJ realizuje taký objem obchodov, že je od nich hospodársky závislá :

c) Zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s ovládanou a ovládajúcou osobou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom účtovnom období uskutočnili alebo neuskutočnili:

## O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien:

b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia:

c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:

d) prijatí rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:

e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku:

f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne:

g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papierov:

h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky:

i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napr. o živeľnej pohrome:

j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

### P. Prehľad zmien vlastného imania za rok 2013

| Položka                                                         | Stav k        |               | Zmena stavu    | Popis (dôvody zmien)    |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-------------------------|
|                                                                 | 01.01.2013    | 31.12.2013    |                |                         |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra                 | <b>6 639</b>  | <b>6 639</b>  |                |                         |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra               |               |               |                |                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |               |               |                |                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |               |               |                |                         |
| Emisné ážio                                                     |               |               |                |                         |
| Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov |               |               |                |                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                        |               |               |                |                         |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia          |               |               |                |                         |
| Fondy tvorené zo zisku                                          |               | <b>664</b>    | <b>664</b>     |                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 |               |               |                |                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                | <b>-8 293</b> | <b>-8 293</b> |                |                         |
| Výsledok hospodárenia v schvaľovaní                             | <b>38 397</b> | <b>x</b>      |                |                         |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                               | <b>x</b>      | <b>20 302</b> | <b>20 302</b>  | <b>zisk za rok 2013</b> |
| Vyplatené dividendy                                             | <b>x</b>      | <b>x</b>      |                |                         |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                   | <b>x</b>      | <b>x</b>      |                |                         |
| Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.                    |               |               |                |                         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     | <b>36 743</b> | <b>19 312</b> | <b>-17 431</b> |                         |

### Prehľad zmien vlastného imania za rok 2012

| Položka                                                         | Stav k     |               | Zmena stavu   | Popis (dôvody zmien)    |
|-----------------------------------------------------------------|------------|---------------|---------------|-------------------------|
|                                                                 | 01.01.2012 | 31.12.2012    |               |                         |
| Základné imanie zapísané do obchodného registra                 |            | <b>6 639</b>  | <b>6 639</b>  |                         |
| Základné imanie nezapísané do obchodného registra               |            |               |               |                         |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                        |            |               |               |                         |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                            |            |               |               |                         |
| Emisné ážio                                                     |            |               |               |                         |
| Rezervný fond (nedeliteľný fond) tvorený z kapitálových vkladov |            |               |               |                         |
| Ostatné kapitálové fondy                                        |            |               |               |                         |
| Oceňovacie rozdiely nezahnuté do výsledku hospodárenia          |            |               |               |                         |
| Fondy tvorené zo zisku                                          |            |               |               |                         |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                 |            |               |               |                         |
| Neuhradená strata minulých rokov                                |            | <b>-8 293</b> | <b>-8 293</b> |                         |
| Výsledok hospodárenia v schvaľovaní                             |            | <b>x</b>      |               |                         |
| Účtovný zisk alebo účtovná strata                               | <b>x</b>   | <b>38 397</b> | <b>38 397</b> | <b>zisk za rok 2012</b> |
| Vyplatené dividendy                                             | <b>x</b>   | <b>x</b>      |               |                         |
| Ďalšie zmeny vlastného imania                                   | <b>x</b>   | <b>x</b>      |               |                         |
| Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa.                    |            |               |               |                         |
| <b>Vlastné imanie spolu</b>                                     |            | <b>36 743</b> | <b>36 743</b> |                         |