

1 Základné informácie

Spoločnosť Doprastav, a.s. ("Spoločnosť") podniká v stavebnom priemysle. Predmetom činnosti Spoločnosti je hlavne výstavba inžinierskych stavieb (diaľnice, cesty, mosty železničné trate a tunely), ale aj stavieb pozemného, podzemného a vodohospodárskeho staviteľstva.

Spoločnosť realizuje stavebnú činnosť v Slovenskej republike, Českej republike, Poľskej republike, Maďarskej republike a Azerbajdžanskej republike.

Spoločnosť bola založená 17. decembra 1993 a do obchodného registra bola zapísaná 27. decembra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581 / B.). IČO Spoločnosti je 31 333 320, DIČ 2020372497. Sídlo spoločnosti je na adrese: Drieňová 27, Bratislava 826 56, Slovenská republika.

Akcie spoločnosti Doprastav, a.s. nie sú prijaté na obchodovanie na regulovanom trhu burzy cenných papierov.

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Doprastav, Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská Republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku možno získať na uvedenej adrese resp. na adrese Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sa, vložka č.581/B.

Členovia štatutárnych a kontrolných orgánov Spoločnosti:

Predstavenstvo:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	Ing. Juraj Androvič (od 24. mája 2013),	Ing. Dušan Mráz (do 23. mája 2013)
Podpredseda		Ing. Daniel Knotek (do 23. mája 2013)
Členovia:	Ing. Dušan Mráz (od 6. júla 2013) Mgr. Roman Guniš (od 6. júla 2013) Ing. Peter Milan (od 6. júla 2013) Ing. Dalibor Krupa (od 6. júla 2013)	Ing. Ivan Šesták (do 23. mája 2013) Ing. Jiří Bělohav (do 13. marca 2013) Ing. Tomáš Klepetko (do 13. marca 2013) Ing. Ján Záhradník (do 31. marca 2013) Ing. Zdeněk Šinovský (do 13. marca 2013)

Dozorná rada:	Zloženie k 31. decembru 2013	Zloženie k 31. decembru 2012
Predseda	JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 13. augusta 2013)	Ing. Viliam Turanský (do 5. júna 2013)
Podpredseda		Ing. Jindřich Hess, PhD. (do 23. mája 2013)
Členovia	Ing. Ľubomír Dutka (od 6. júla 2013) Ing. Peter Horal (od 6. júla 2013) Ing. Juraj Naňo Ing. Eva Rýdlová JUDr. Radoslava Sláviková Geržová (od 6. júla 2013) Ing. Marcela Cerulíková (od 24. mája 2013)	Ing. Viktor Karel (do 5. júna 2013) Ing. František Potisk (do 5. júna 2013) Ing. Juraj Naňo Ing. Eva Rýdlová

Dňa 23. mája 2013 schválilo Valné Zhromaždenie akcionárov riadnu individuálnu účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie. Návrh na vysporiadanie straty schválilo mimoriadne valné zhromaždenie dňa 5. júla 2013.

2 Účtovné metódy

Základné účtovné metódy použité pri zostavení tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých vykazovaných období, ak nie je uvedené inak.

2.1 Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Slovenský zákon o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov) vyžaduje, aby niektoré spoločnosti zostavili individuálnu účtovnú závierku k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 bola zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (zákon o účtovníctve) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

Táto individuálna účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená v súlade s IFRS platnými v Európskej únii. Spoločnosť aplikuje všetky IFRS a interpretácie vydané Výborom pre medzinárodné štandardy pre finančné výkazníctvo (International Accounting Standards Board - ďalej len "IASB"), ktoré boli v platnosti k 31. decembru 2013.

Na základe slovenského zákona o účtovníctve (zákon NR SR č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov), Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku k 31. decembru 2013 podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo („IFRS“) platnými v Európskej únii („EU“).

Individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe historických obstarávacích cien, s výnimkou finančného majetku a finančných záväzkov, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou, ktorej zmena je vykázaná vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na základe princípu časového rozlíšenia, podľa ktorého sa transakcie vykazujú v účtovnej závierke v období, s ktorým časovo a vecne súvisia.

Táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe nepretržitého trvania účtovnej jednotky (angl. „going concern“). Spoločnosť za rok končiaci sa 31. decembra 2013 vykazuje stratu vo výške 60 405 tisíc EUR (31. decembra 2012 strata: 48 448 tisíc EUR) a negatívne vlastné imanie vo výške 6 812 tis. EUR (31. decembra 2012: pozitívne vlastné imanie 53 593 tisíc EUR) predovšetkým v dôsledku realizácie viacerých stavebných zákaziek hlavne v Poľskej republike, pri ktorých došlo k výraznému navýšeniu nákladov z viacerých objektívnych dôvodov. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti bol použitý na základe očakávania úspešnej realizácie nových stavebných zákaziek a úspešného ukončenia procesu reštrukturalizácie.

Vo väzbe na nepriaznivý finančný stav, vysoké záväzky a nezaplatené faktúry od investora za objednané práce na kontraktach realizovaných v Poľsku, vedenie spoločnosti podalo dňa 24.3. 2014 návrh na začatie reštrukturalizačného konania (Poznámka 32 a 34) .

Reštrukturalizácia je zákonom presne stanovený proces smerujúci k záchrane dlžníka, v ktorom sa dohodne dlžník so všetkými veriteľmi na vysporiadaní ich pohľadávok a zachová sa ďalšia prevádzka podniku dlžníka vrátane zamestnanosti aj po skončení reštrukturalizácie. Výsledkom takéhoto vysporiadania je spravidla odpustenie častí, prípadne celej sumy niektorých pohľadávok veriteľov.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014, o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté 12.4.2014.

Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.4.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 7.5.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Reštrukturalizácia je dočasný stav a cieľom tohto kroku je ozdraviť a stabilizovať Spoločnosť tak, aby mohla naďalej pokračovať vo svojej činnosti. Spoločnosť v čase reštrukturalizácie je povinná v zmysle zákona plniť všetky svoje záväzky a bude sa snažiť, aby boli veritelia uspokojení v čo možno najväčšom rozsahu.

Úspešnosť reštrukturalizačného plánu vychádza z reálnych predpokladov naplnenia obchodného plánu, dosiahnutia plánovanej rentability a tvorby pozitívneho cash flow.

Nosným programom spoločnosti bude aj naďalej segment inžinierskych stavieb, pričom sa zameriava na dopravné stavby, predovšetkým diaľničné stavby vrátane podzemných stavieb, cesty, železnice a iné stavby koľajovej dopravy. Vyššiu dôležitosť v obchodnej stratégii získava segment vodohospodárskych a ekologických stavieb. Doplnenie obchodného plánu sa predpokladá zákazkami segmentu pozemných stavieb, verejných aj súkromných investorov so zvýšeným dôrazom na získavanie miestnych regionálnych zákaziek.

Doprastav má v súčasnosti zakontrahované viaceré zákazky, ktoré sa riadne realizujú a budú sa aj v čase reštrukturalizácie realizovať v zmysle podpísaných zmlúv. Vzhľadom na plánovaný objem stavebnej výroby vedenie spoločnosti neplánuje realizovať ďalšie hromadné prepúšťanie zamestnancov, naopak, je vysoko pravdepodobné, že bude prijímať nových zamestnancov hlavne do výrobných sfér.

Obchodný plán pre nasledujúce roky vychádza zo súčasne uzavretých zmlúv a predpokladaného objemu získania nových zákaziek. Na konci roka 2013 spoločnosť podpísala s investorom zmluvy o dielo spolu s ostatnými členmi konzorcia na výstavbu 2 úsekov diaľnic a jednej rýchlostnej cesty v celkovej akceptovanej zmluvnej cene 935 mil. € (z toho podiel Doprastav, a.s. 306 mil. €) s lehotou výstavby 2-4 roky. V roku 2014 sa na vyššie spomínaných projektoch D1 Hričovské Podhradie – Lietavská Lúčka, D3 Svrčinovec – Skalité, R2 Pstruša – Kriváň začali realizovať stavebné práce. K dátumu zostavenia účtovnej závierky má Spoločnosť v spolupráci s financujúcimi bankami dohodnuté podmienky nového financovania.

Okolnosti a fakty uvedené vyššie naznačujú, že existuje neistota, ktorá môže spochybníť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojej činnosti. Na základe aktuálne zazmluvnených kontraktov, očakávaného oživenia stavebného trhu, plánovanej rentability a prebiehajúcich optimalizačných opatrení vo vnútri spoločnosti, je vedenie spoločnosti presvedčené, že dokáže zabezpečiť do budúcnosti stabilizáciu spoločnosti a jej postupný rast.

Predstavenstvo Spoločnosti môže navrhnúť akcionárom Spoločnosti zmenu účtovnej závierky po jej schválení valným zhromaždením akcionárov Spoločnosti. Avšak podľa § 16 odsek 9 až 11 Zákona o účtovníctve neumožňuje otvárať uzavreté účtovné knihy po zostavení a schválení účtovnej závierky. Ak však účtovná jednotka po schválení účtovnej závierky zistí, že údaje za predchádzajúce účtovné obdobie nie sú porovnateľné, Zákon o účtovníctve umožňuje účtovnej jednotke opravu údajov. Oprava sa musí uskutočniť v tom účtovnom období, v ktorom účtovná jednotka tieto skutočnosti zistila.

Pre účely zostavenia individuálnej účtovnej závierky podľa IFRS stanovuje vedenie Spoločnosti zásadné predpoklady a odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív v súvahe, ako i na náklady a výnosy vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát. V procese uplatňovania účtovných metód Spoločnosti prijíma vedenie Spoločnosti tiež určité veľmi dôležité rozhodnutia. Oblasť, ktoré vyžadujú zložitejší proces rozhodovania a oblasti, kde sú zásadné predpoklady a odhady významné pre túto individuálnu účtovnú závierku, sú zverejnené v Poznámke č. 4.

Uvedená individuálna účtovná závierka je zostavená v tisícoch eur („EUR“).

Táto individuálna účtovná závierka sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky Skupiny Doprastav a mala by byť posudzovaná v súvislosti s konsolidovanou účtovnou závierkou na získanie komplexného obrazu o finančnej pozícii Spoločnosti.

2.1.1 Nové účtovné štandardy a interpretácie

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce dodatky k existujúcim štandardom, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“ – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“ – Odložená daň: návratnosť základových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť

nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),

- IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad banky, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, revidované verzie a interpretácie, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 11 „Spoločné dohody“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“ – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) schválila aj nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretáciám, ktoré neboli schválené EÚ na použitie k 31. decembru 2013:

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť

nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),

- IFRIC 21 „Odvody“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosť očakáva, že prijatie štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

2.2 Dcérske spoločnosti, pridružené a spoločné podniky

2.2.1 Dcérske spoločnosti

Dcérske spoločnosti sú všetky spoločnosti (vrátane účelovo založených), v ktorých má Spoločnosť možnosť kontrolovať ich finančné a prevádzkové záležitosti, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom viac ako polovice hlasovacích práv. Existencia a vplyv potenciálnych hlasovacích práv, ktoré sú aktuálne uplatniteľné alebo zameniteľné, sú posudzované pri určení, či Spoločnosť kontroluje inú spoločnosť. Dcérske spoločnosti sa zahŕňajú do konsolidovanej účtovnej závierky metódou úplnej konsolidácie od dátumu, kedy bola kontrola nad nimi prevedená na Spoločnosť a sú vylúčené z konsolidácie od dátumu, kedy kontrola zanikla.

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v tejto individuálnej účtovnej závierke v obstarávacích cenách podľa IFRS 3 a IAS 27. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou zaplatených peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie dcérskych spoločností v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky.

2.2.2 Pridružené podniky a spoločné podniky

Pridružené spoločnosti sú všetky spoločnosti, v ktorých má Spoločnosť podstatný vplyv, ale neovláda ich, čo je vo všeobecnosti spojené s vlastníctvom 20% až 50% hlasovacích práv. Spoločne kontrolované podniky („spoločné podniky“) sú tie, v ktorých sa Spoločnosť podieľa na kontrole činnosti spoločne so svojimi partnermi v podnikaní.

Podľa IFRS 3 a IAS 27 sa investície v pridružených a spoločných podnikoch vykazujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena je vyjadrená hodnotou vydaných peňažných prostriedkov alebo peňažných ekvivalentov alebo reálnou hodnotou vložených aktív a pasív na získanie pridruženého podniku v čase ich akvizície. Prípadné zníženie ich hodnoty sa vyjadruje prostredníctvom opravnej položky. Opravné položky sa tvoria na základe metódy súčasnej hodnoty odhadovaných budúcich peňažných tokov.

2.3 Prepočet cudzích mien

(a) Funkčná mena a mena vykazovania

Údaje v individuálnej účtovnej závierke Spoločnosti sú ocenené použitím meny primárneho ekonomického prostredia, v ktorom daná účtovná jednotka pôsobí („funkčná mena“).

Účtovná závierka je prezentovaná v Eurách, ktoré sú funkčnou menou a menou vykazovania Spoločnosti v roku 2013.

(b) Transakcie a súvahové zostatky

Transakcie v cudzích menách sa prepočítavajú na funkčnú menu výmenným kurzom platným v deň uskutočnenia transakcie. Kurzové zisky a straty vyplývajúce z úhrady takýchto transakcií a z prepočítania peňažného majetku a záväzkov denominovaných v cudzej mene koncoročným výmenným kurzom sa vykazujú vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

Zmeny reálnej hodnoty monetárnych cenných papierov v cudzej mene klasifikovaných ako určených na predaj, sa delia na kurzové rozdiely v dôsledku zmeny historickej účtovnej hodnoty cenného papiera zistenej metódou efektívnej úrokovej miery a na iné zmeny účtovnej hodnoty cenného papiera. Kurzové rozdiely sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát a strát a ostatné zmeny v reálnej hodnote sú vykázané v inom súhrnnom zisku.

Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov je vykázaný ako súčasť zisku alebo straty z precenenia na reálnu hodnotu. Vplyv zmeny kurzov cudzích mien na reálnu hodnotu nemonetárneho finančného majetku a záväzkov, ktoré sú klasifikované ako finančné nástroje v reálnej hodnote cez výkaz súhrnných ziskov a strát, sa účtuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát.

2.4 Pozemky, budovy a zariadenia

Všetky položky dlhodobého hmotného majetku sú vykázané v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Historická obstarávacia cena obsahuje cenu obstarania majetku a náklady súvisiace s jeho obstaraním.

(i) Obstarávacia cena

Obstarávacia cena zahŕňa všetky náklady priamo vynaložené na obstaranie majetku vrátane nákladových úrokov, ktoré sú začítavané od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania.

Výdavky po zaradení majetku do užívania sa kapitalizujú, iba ak je pravdepodobné, že Spoločnosti budú plynúť budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom a obstarávaciu cenu možno spoľahlivo stanoviť. Účtovná hodnota vymenenej časti majetku sa odúčtuje. Ostatné náklady na opravy a údržby sa účtujú do výkazu ziskov a strát v účtovnom období, v ktorom vznikli.

Náklady na úvery a pôžičky priamo priraditeľné k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku, ktorý nie je oceňovaný reálnou hodnotou a ktorý nevyhnutne vyžaduje významné časové obdobie na to, aby bol pripravený na zamýšľané použitie alebo predaj (majetok spĺňajúci kritéria) sa kapitalizujú ako súčasť obstarávacej ceny, ak úvodný deň kapitalizácie nastal k alebo po 1. januári 2009.

(ii) Odpisovanie

Dlhodobý hmotný majetok sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú:

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15 rokov
Nedokončený majetok	neodpisujú sa
Ostatný majetok	4 - 15 rokov

Každý komponent akejkoľvek položky dlhodobého hmotného majetku, ktorého obstarávacia cena je významná vzhľadom na celkovú obstarávaciu cenu danej položky, sa odpisuje samostatne. Spoločnosť priradzuje proporcionálnu časť sumy pôvodne vykázanej ako položka dlhodobého hmotného majetku jej významným komponentom a každý takýto komponent odpisuje samostatne.

Reziduálna hodnota majetku je jeho očakávaná predajná cena znížená o náklady na uskutočnenie predaja, ak by mal majetok už taký vek a vlastnosti, aké sa očakávajú na konci jeho životnosti. Zostatková hodnota majetku je rovná nule alebo jeho hodnote pri likvidácii, ak Spoločnosť očakáva, že daný majetok bude používať až do konca životnosti. K súvahovému dňu sa očakávaná hodnota v čase vyradenia a predpokladaná doba životnosti dlhodobého majetku prehodnocuje, a ak je to potrebné, upravuje.

Účtovná hodnota majetku je znížená okamžite na úroveň jeho spätne získateľnej hodnoty, ak účtovná hodnota majetku je vyššia ako jeho predpokladaná spätne získateľná hodnota (Poznámka č. 2.8).

Majetok, ktorý je opotrebovaný alebo vyradený, sa odúčtuje zo súvahy spolu s príslušnými opravkami. Zisky a straty pri vyradení majetku sa určujú porovnaním tržieb a jeho účtovnej hodnoty a vykazujú sa netto vo výkaze ziskov a strát.

2.5 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností predstavujú najmä administratívne priestory držané za účelom dlhodobého prenájmu a nie sú využívané Spoločnosťou. Investície do nehnuteľností sa vykazujú v cene obstarania. Transakčné náklady sú zahrnuté v prvotnom ocenení. Spoločnosť sa pre následné oceňovanie investícií do nehnuteľností rozhodla používať model oceňovania v historických cenách. Investície do nehnuteľností sa preto vykazujú v cene obstarania zníženej o oprávky a kumulované zníženie hodnoty.

Odpisy investícií do nehnuteľností sa počítajú použitím rovnomernej metódy odpisovania počas ich odhadovanej doby ekonomickej životnosti. Odhadovaná doba životnosti investícií do nehnuteľností je konzistentná s dobou životnosti dlhodobého hmotného majetku Spoločnosti.

Reálna hodnota investícií v nehnuteľnostiach sa stanovuje ako tržová cena na základe ocenenia podobných nehnuteľností v rámci podobných lokalít.

2.6 Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok je klasifikovaný ako „Dlhodobý majetok určený na predaj“, pokiaľ jeho zostatková hodnota bude realizovaná prostredníctvom predaja a nie pokračovaním v jeho užívaní. Tieto aktíva môžu byť preklasifikované, ak spĺňajú nasledujúce podmienky: (a) aktíva sú k dispozícii na okamžitý predaj za súčasných podmienok; (b) vedenie Spoločnosti schválilo a začalo aktívne hľadať kupca; (c) aktíva sú aktívne obchodované za primeranú cenu; (d) predaj sa očakáva v priebehu jedného roka a (e) nie je pravdepodobné, že nastanú významné zmeny v zámere predat' daný majetok alebo že tento zámer zanikne.

Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj je vykazovaný v jeho zostatkovej hodnote alebo reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia. Dlhodobý hmotný majetok určený na predaj sa neodpisuje.

2.7 Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje pri nadobudnutí obstarávacou cenou. Dlhodobý nehmotný majetok sa vykazuje ak je pravdepodobné, že budúce ekonomické úžitky súvisiace s majetkom budú plynúť Spoločnosti a obstarávacia cena môže byť spoľahlivo určená. Pri následnom ocenení je dlhodobý nehmotný majetok vykázaný v obstarávacích cenách znížených o oprávky a kumulované straty zo zníženia hodnoty. Nákladové úroky, ktoré sú zaúčtované od doby obstarania až do doby zaradenia majetku do používania, sú kapitalizované. Spoločnosť nemá nehmotný majetok s neurčitou dobou životnosti.

Náklady na softvér sa odpisujú lineárnou metódou po dobu očakávanej využiteľnosti, odhadnutou Spoločnosťou na 2-6 rokov. Softvér sa začína odpisovať v mesiaci, v ktorom bol k dispozícii na používanie. Tieto náklady zahŕňajú licenčné poplatky za užívanie softwaru a náklady na poradenské služby spojené s implementáciou softwaru. Náklady na poradenské služby, ktoré vznikajú po zaradení príslušného softwarového systému do užívania, sú účtované do nákladov v čase vzniku. Následné výdavky, ktoré slúžia na zlepšenie alebo rozšírenie programového vybavenia počítačov nad rámec jeho pôvodnej špecifikácie, sú vykazované ako technické zhodnotenie a pripočítané k pôvodnej obstarávacej cene softwaru.

2.8 Pokles hodnoty nefinančného majetku

Majetok, ktorý má neurčitú dobu životnosti, sa neodpisuje ale každý rok sa testuje na zníženie hodnoty. Pozemky a obstaraný dlhodobý majetok, ktorý sa odpisuje, sa preskúmava z hľadiska možného zníženia hodnoty vždy, keď udalosti alebo zmeny okolností naznačujú, že účtovná hodnota tohto majetku nemusí byť realizovateľná. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v sume, o ktorú účtovná hodnota daného majetku prevyšuje jeho realizovateľnú hodnotu.

Realizovateľná hodnota predstavuje buď reálnu hodnotu zníženú o náklady na predaj alebo úžitkovú hodnotu, podľa toho, ktorá je vyššia. Pre účely posúdenia zníženia hodnoty sa majetok zatrieduje do skupín podľa najnižších úrovní, pre ktoré existujú samostatne identifikovateľné peňažné toky (jednotky generujúce peňažné toky). Nefinančný majetok, ktorého hodnota bola znížená, sa ku každému súvahovému dňu preskúmava, či nie je možné pokles hodnoty zrušiť, t.j. rozpustiť príslušné opravné položky.

2.9 Finančné investície

Spoločnosť klasifikuje finančné investície podľa IAS 39 „Finančné nástroje: Vykazovanie a oceňovanie“ do nasledujúcich kategórií: pôžičky a pohľadávky a finančný majetok určený na predaj. Klasifikácia závisí od účelu, za akým bol finančný majetok obstaraný, či je kótovaný na verejnom trhu alebo od zámerov manažmentu.

Štandardná kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančné aktíva sa oceňujú prvotne reálnou cenou zvýšenou o transakčné náklady. Investície sú odúčtované, keď vyprší právo na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom. Úvery, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravené o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(a) Pôžičky a pohľadávky

Pôžičky a pohľadávky predstavujú nederivátový finančný majetok s pevnými alebo stanoviteľnými termínmi splátok, ktorý nie je kótovaný na aktívnom trhu. Pôžičky a pohľadávky sú zahrnuté do krátkodobého majetku, s výnimkou keď ich

splatnosť presahuje obdobie 12 mesiacov od súvahového dňa. V tomto prípade sú klasifikované ako dlhodobý majetok. V súvahe sú úvery a pohľadávky klasifikované ako pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky.

Pôžičky, pohľadávky a finančné investície držané do splatnosti sa vykazujú v hodnote určenej pri ich prvotnom účtovnom zachytení upravenej o časové rozlíšenie úrokov metódou efektívnej úrokovej miery.

(b) Finančný majetok k dispozícii na predaj

Finančný majetok k dispozícii na predaj predstavuje nederivátový finančný majetok, ktorý je buď zaradený do tejto kategórie alebo nie je klasifikovaný v žiadnej z ostatných kategórií. V prípade, že manažment nemá v úmysle predat' tieto investície do 12 mesiacov od súvahového dňa, vykážu sa ako dlhodobý majetok.

Kúpa a predaj finančných investícií sa účtovne zachytí v deň dojednania nákupu, teda v deň, kedy sa Spoločnosť zaviazala daný majetok kúpiť alebo predat'. Finančný majetok sa prvotne vyказuje v reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady na všetok finančný majetok, okrem kategórie finančného majetku účtovaného v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát. Finančný majetok účtovaný v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát je prvotne vykázaný v reálnej hodnote a transakčné náklady sa zaúčtujú priamo do nákladov. Finančný majetok je Spoločnosťou odúčtovaný, keď vypršia práva na peňažné toky, alebo keď bolo toto právo prevedené a Spoločnosť previedla v zásade všetky riziká a potenciálne zisky spojené s vlastníctvom.

Finančný majetok k dispozícii na predaj a finančný majetok v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát sa následne vyказuje v reálnej hodnote. Pôžičky a pohľadávky sa vyказujú v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Realizované a nerealizované zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty 'finančného majetku v reálnej hodnote cez výkaz ziskov a strát' sú vykázané vo výkaze ziskov a strát v období, v ktorom vznikli.

Zisky a straty zo zmeny reálnej hodnoty finančného majetku určeného na predaj' sú vykázané vo vlastnom imaní v období, kedy ku zmene došlo a do výkazu ziskov a strát sa zaúčtujú pri predaji alebo poklese hodnoty.

Spoločnosť prehodnocuje k súvahovému dňu, či existujú indikátory, že finančný majetok alebo skupina finančného majetku je znehodnotená. V prípade majetkových cenných papierov klasifikovaných ako finančný majetok k dispozícii na predaj, významný alebo dlhotrvajúci pokles v trhovej hodnote cenného papiera pod jeho obstarávaciu hodnotu sa považujú za indikátor poklesu hodnoty. Ak existuje takáto skutočnosť v prípade finančného majetku k dispozícii na predaj, kumulovaná strata vypočítaná ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a aktuálnou trhovou hodnotou po odpočítaní strát zo zníženej hodnoty, ktoré boli účtované do výkazu ziskov a strát, je odúčtovaná z vlastného imania a zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát. Testovanie zníženia hodnoty pohľadávok je popísané v poznámke č. 2.14.

Úrok z cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj, vypočítaný metódou efektívnej úrokovej miery sa vyказuje vo výkaze súhrnných ziskov a strát. Dividendy z majetkových cenných papierov klasifikovaných ako určené na predaj sú vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát v čase, keď Spoločnosti vznikne právo na prijatie platby a jej prijatie je pravdepodobné.

2.10 Finančné záväzky

Spoločnosť klasifikuje svoje finančné záväzky voči dcérskym spoločnostiam a ostatným dodávateľom podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vyказovanie a oceňovanie“. Klasifikácia závisí od zmluvných záväzkov viažucich sa k finančnému nástroju a od úmyslov s akými manažment uzavrel danú zmluvu.

Manažment určuje klasifikáciu svojich finančných záväzkov pri počiatočnom účtovaní a prehodnotí túto klasifikáciu pri každom súvahovom dni. Keď sa o finančnom záväzku účtuje prvýkrát, Spoločnosť ho ocení v jeho reálnej hodnote zvýšenej o transakčné náklady priamo priraditeľné k obstaraniu daného finančného záväzku.

Po počiatočnom zaúčtovaní, Spoločnosť ocení všetky finančné záväzky v účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery.

Zisk alebo strata vyplývajúca z finančných záväzkov je zaúčtovaná do výkazu ziskov a strát keď je finančný záväzok ukončený.

Finančný záväzok (alebo jeho časť) je odstránený zo súvahy len v tom prípade, keď zanikne t.j. keď záväzok uvedený v zmluve sa zruší, alebo vyprší.

2.11 Lízing

Spoločnosť je nájomcom.

IAS 17 definuje lízing ako zmluvu pomocou, ktorej prenajímateľ prevádza na nájomcu právo používať majetok na dohodnuté časové obdobie, výmenou za platbu, alebo sériu platieb.

(i) Operatívny lízing

Prenájom majetku, pri ktorom prenajímateľ nesie významnú časť rizík a ziskov spojených s vlastníctvom, sa klasifikuje ako operatívny lízing. Splátky (bez akýchkoľvek prémie od prenajímateľa) realizované v rámci operatívneho lízingu sú vykazované rovnomerne vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania lízingu.

(ii) Finančný lízing

Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom na Spoločnosť zreteľne prechádzajú všetky riziká a výhody spojené s jeho vlastníctvom, sa klasifikuje ako finančný lízing. Majetok obstaraný formou finančného lízingu je na začiatku nájomného vzťahu aktivovaný buď v jeho reálnej hodnote alebo v súčasnej hodnote minimálnych lízingových splátok podľa toho, ktorá z nich je nižšia.

Každá lízingová splátka sa rozdeľuje medzi záväzok a finančné náklady tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na neuhradený finančný zostatok. Zodpovedajúce záväzky z prenájmu, bez finančných nákladov, sú súčasťou ostatných dlhodobých záväzkov. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný prostredníctvom finančného lízingu sa odpisuje počas doby životnosti majetku. Úroková časť finančných nákladov sa účtuje do výkazu ziskov a strát počas doby trvania lízingu tak, aby sa dosiahla konštantná úroková miera uplatnená na zostatok záväzku z lízingu za každé obdobie.

Spoločnosť je prenajímateľ

Počiatočne vykázanie finančného lízingu

Lízing sa vykazuje pri prijatí predmetu lízingu zákazníkom vo výške čistej investície do lízingu.

Pohľadávky z finančného lízingu a účtovanie o výnosoch z finančného lízingu

Súčet budúcich minimálnych lízingových splátok a počiatočných poplatkov za poskytnutie lízingu sa rovná hrubej investícii do lízingu. Rozdiel medzi hrubou a čistou investíciou do lízingu predstavuje finančný výnos budúcich období, ktorý sa vykazuje ako úrokový výnos po celú dobu lízingu pri konštantnej periodickej výnosnosti čistej investície do finančného lízingu vypočítanej prenajímateľom metódou efektívnej úrokovej miery.

Opravná položka k pohládkam z finančného lízingu sa tvorí, keď existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná vymôcť všetky splatné sumy podľa pôvodných podmienok splatnosti.

2.12 Zásoby

Zásoby sa oceňujú buď obstarávacou cenou alebo čistou realizovateľnou hodnotou podľa toho, ktorá z nich je nižšia. Obstarávacía cena materiálu zahŕňa kúpnu cenu a všetky priame náklady súvisiace s obstaraním, ako napríklad clo a prepravu. Čistá realizovateľná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny v bežnom obchodnom styku a je znížená o náklady na dokončenie a náklady na predaj.

Časť zásob predstavujú developerské projekty – nedokončené budovy a pozemky, pri ktorých sa očakáva, že budú dobudované do rezidenčných nehnuteľností určených na predaj. Nedokončené budovy sú vykázané ako krátkodobé z dôvodu prevádzkového cyklu, avšak očakáva sa, že celková hodnota bude získaná spať formou predaja za obdobie dlhšie ako 12 mesiacov.

2.13 Stavebné zmluvy

Náklady na zákazkovú výrobu sa vykazujú v čase ich vzniku.

Ak nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky, výnosy sa vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené. Pri zákazkách, pri ktorých stupeň percenta dokončenia k súvahovému dňu je menší ako 25%, spoločnosť predpokladá, že nie je možné spoľahlivo uskutočniť odhad výsledku (úspešnosti) zhotovenia zákazky a výnosy sa preto vykážu iba v rozsahu vzniknutých nákladov, u ktorých je pravdepodobné, že budú uhradené.

Ak sa výsledok zákazky dá spoľahlivo odhadnúť a ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažuce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky. Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, očakávaná strata sa účtuje do nákladov okamžite.

Zmeny v dohodnutých prácach, nárokoch a motivačných odmenách sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Na stanovenie sumy nákladov a výnosov, ktoré je potrebné vykázat počas účtovného obdobia, používa Spoločnosť metódu percenta dokončenia zákazky. Percento dokončenia sa určuje ako pomer nákladov už vynaložených na zhotovenie zákazky k dátumu zostavenia účtovnej závierky k celkovým odhadovaným nákladom na každú zákazku osobitne.

Náklady vynaložené počas roka v súvislosti s budúcimi aktivitami vykonávanými na zákazke sa pri určovaní stupňa dokončenosti zákazky neberú do úvahy. Sú vykazované ako zásoby, poskytnuté zálohy alebo iné aktíva v závislosti od ich povahy.

Spoločnosť vykazuje ako aktívum pohľadávku voči odberateľom – výkony nevyfakturované odberateľom – zákaziek v prípade všetkých rozpracovaných zákaziek, u ktorých vynaložené náklady spolu s vykázaným ziskom (po odpočítaní vykáanej straty) prevyšujú priebežne fakturované výnosy. Priebežne fakturované výnosy, neuhradené objednávatelom zákazky a sumy predstavujúce zádržné sú vykázané v rámci pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok.

Spoločnosť vykazuje ako svoj záväzok sumu splatnú odberateľom – výkony dlžné odberateľom – zákaziek v prípade, že priebežné faktúry týkajúce sa všetkých rozpracovaných zákaziek prevyšujú vynaložené náklady plus vykázaný zisk (po odpočítaní vykáanej straty).

2.14 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

Pohľadávky z obchodného styku sa pri ich vzniku oceňujú reálnou hodnotou a následne sú vykázané v účtovnej hodnote získanej metódou efektívnej úrokovej miery, pričom ich hodnota sa znižuje o opravnú položku. Spôsob, akým Spoločnosť vykazuje výnosy je uvedený v Poznámke č. 2.24.

Opravná položka sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že Spoločnosť nebude schopná zinkasovať všetky dlžné čiastky podľa pôvodných podmienok splatnosti. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť, že na dlžníka bude vyhlásené konkurzné konanie alebo finančná reorganizácia, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb (viac ako 1 mesiac po splatnosti) sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného aktíva a súčasnou hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Účtovná hodnota pohľadávky sa znižuje pomocou účtu opravných položiek. Tvorba a rozpúšťanie opravných položiek sa vo výkaze ziskov a strát vykazuje v riadku „Ostatné prevádzkové náklady“. Nevymožiteľné pohľadávky sa odpisujú a vo výkaze ziskov a strát sú vykázané tiež v riadku Ostatné prevádzkové náklady. Pohľadávky splatené dlžníkmi, ktoré boli predtým odpísané, sa vykazujú vo výkaze ziskov a strát v riadku „Ostatné prevádzkové výnosy“.

Ak je pohľadávka z obchodného styku nevymožiteľnou, je odpísaná so súvzťažným zápisom oproti opravnej položke k pohľadávkam. Následné prijaté úhrady z odpísaných pohľadávok sú účtované v prospech „ostatných prevádzkových výnosov“ v súhrnnom výkaze ziskov a strát.

2.15 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, netermínované vklady v bankách a iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou dobou splatnosti neprevyšujúcou tri mesiace. Vykazujú sa účtovnej hodnote zistenej metódou efektívnej úrokovej miery. Prostriedky, pri ktorých má Spoločnosť obmedzené právo nakladať, sú vylúčené z peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov pre účely zostavenia výkazu peňažných tokov. Zostatky, ktoré nemôžu byť použité na výmenu alebo úhradu záväzku viac ako dvanásť mesiacov po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sú vykázané ako dlhodobé aktíva.

2.16 Vlastné imanie

Kmeňové akcie sa označujú ako vlastné imanie. Dodatočné náklady, ktoré možno priamo priradiť emisii nových akcií sú vo vlastnom imaní vykázané ako zníženie výnosov, očistené od dane.

2.17 Dividendy

Výplata dividend akcionárom Spoločnosti sa vykazuje ako záväzok a ponízuje vlastné imanie ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, len v prípade ak sú schválené pred alebo najneskôr k súvahovému dňu. Dividendy sa vykážu v poznámkach k účtovnej závierke, ak boli schválené po súvahovom dni, ale pred schválením individuálnej účtovnej závierky Predstavenstvom Spoločnosti.

2.18 Zákonný rezervný fond

Zákonný rezervný fond je tvorený v súlade s Obchodným zákonníkom. Spoločnosť na základe štatutárnej účtovnej závierky tvorí zákoný rezervný fond ako 10% z čistého zisku, do výšky 20% vlastného imania. Tento fond sa môže použiť výlučne na navýšenie vlastného imania alebo na krytie straty.

2.19 Úvery a pôžičky

Úvery a pôžičky sa prvotne vykazujú vo výške prijatých finančných prostriedkov zníženej o transakčné poplatky. Následne sa úvery a pôžičky oceňujú v zostatkovej hodnote použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Úrokové náklady z úverov na financovanie výstavby dlhodobého majetku sú kapitalizované na základe priemernej obstarávacej ceny príslušného aktíva počas procesu obstarávania tohto aktíva a kapitalizačnej miery. Všetky ostatné úrokové náklady sú zaúčtované do výkazu ziskov a strát.

Úvery a pôžičky sa klasifikujú ako krátkodobé záväzky, s výnimkou ak má Spoločnosť neobmedzené právo odložiť vyrovnanie záväzku o najmenej 12 mesiacov po súvahovom dni.

Náklady na úvery a pôžičky sa vykazujú ako náklad v období kedy vznikli, pokiaľ sa nedajú priamo priradiť k nadobudnutiu, zhotoveniu alebo výrobe majetku spĺňajúceho kritéria.

2.20 Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú v reálnej hodnote a následne v účtovnej hodnote zistenej použitím metódy efektívnej úrokovej miery.

2.21 Daň z príjmov

Daň z príjmov je suma, ktorá sa očakáva, že bude zaplatená alebo vrátená od daňového úradu vzhľadom na daňové zisky alebo straty za bežné a predchádzajúce obdobia. Ostatné dane sú vykázané v prevádzkových nákladoch.

(i) Odložená daň z príjmov

O odloženej dani z príjmov sa v účtovnej závierke účtuje použitím súvahovej záväzkovej metódy v prípade dočasných rozdielov medzi hodnotou majetku a záväzkov pre daňové účely a ich účtovnou hodnotou. O odloženej dani z príjmov sa neúčtuje, ak vzniká z prvotného vykázania majetku alebo záväzku v súvislosti s transakciou, ktorá nepredstavuje podnikovú kombináciu, a ak v čase transakcie neovplyvňuje účtovný ani daňový zisk alebo stratu. Odložená daň z príjmov je určená použitím daňových sadzieb (a zákonov), ktoré platia alebo boli formálne schválené k súvahovému dňu a očakáva sa ich použitie v čase realizácie odloženej daňovej pohľadávky alebo vyrovnania odloženého daňového záväzku.

Odložené daňové pohľadávky sa vykazujú v rozsahu, v akom je pravdepodobné, že bude v budúcnosti generovaný zdaniteľný zisk, voči ktorému sa budú môcť dočasné rozdiely zrealizovať.

Odložená daň z príjmov existuje z dočasných rozdielov vznikajúcich pri investíciách do dcérskych, pridružených a spoločných podnikov s výnimkou prípadov, keď je načasovanie realizácie dočasných rozdielov kontrolované Spoločnosťou a je pravdepodobné, že dočasné rozdiely sa nebudú realizovať v dohľadnej budúcnosti. Dividendový výnos nie je v Slovenskej republike predmetom zdanenia.

Spoločnosť si započítava odložené daňové pohľadávky s odloženými daňovými záväzkami, ak má Spoločnosť právne vymožitelný nárok ich započítať, a ak sa týkajú daní z príjmov vybraných tým istým daňovým úradom.

(ii) Splatná daň z príjmov

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o

pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. Ak zaplatené preddavky na daň prevyšujú daňový záväzok za bežné účtovné obdobie, Spoločnosť vykáže daňovú pohľadávku.

2.22 Zamestnanecké požitky

(a) Penzijné programy s vopred stanovenými príspevkami

Spoločnosť prispieva do programov s vopred stanovenými príspevkami. Program so stanovenými príspevkami je penzijný program, podľa ktorého Spoločnosť platí pevne stanovené príspevky tretím osobám (fondom), pričom nemá žiadnu zmluvnú alebo implicitnú povinnosť zaplatiť ďalšie prostriedky, ak fond nebude mať dostatok aktív na vyplatenie všetkých plnení zamestnancov, na ktoré majú nárok za bežné a minulé obdobia.

Spoločnosť prispieva do štátnych ako aj súkromných fondov dôchodkového poistenia. Spoločnosť platí počas roka odvody na povinné zdravotné, nemocenské a dôchodkové poistenie ako aj na úrazové, garančné poistenie a na poistenie v nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške, pričom pri ich výpočte sa vychádza z hrubej mzdy zamestnanca.

Počas celého roka Spoločnosť prispievala do týchto fondov vo výške 35,2% (k 31. decembru 2012: 35,2%) hrubých miezd do výšky mesačnej mzdy, ktorá je stanovená právnymi predpismi pre príslušné poistenie, pričom zamestnanec si na príslušné poistenia prispieval ďalšími 13,4% (k 31. decembru 2012: 13,4%). Náklady na tieto odvody sa účtujú do výkazu súhrnných ziskov a strát v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

(b) Odmena pri odchode do dôchodku a odmeny pri jubileách

Podľa kolektívnej zmluvy je Spoločnosť povinná zaplatiť svojim zamestnancom pri odchode do starobného alebo invalidného dôchodku odchodné v závislosti od počtu odpracovaných rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri životných jubileách.

Záväzok vykázaný v súvahe, ktorý sa týka penzijných programov so stanovenými plneniami, predstavuje súčasnú hodnotu záväzku z definovaných požitkov k súvahovému dňu, spoločne s korekciami zohľadňujúcimi náklady minulej služby. Nezávislí poisťní matematici počítajú raz ročne záväzok definovaných plnení použitím metódy „Projected Unit Credit“. Súčasná hodnota záväzku z definovaných plnení je stanovená na základe diskontovania odhadovaných budúcich úbytkov peňažných tokov.

(c) Odstupné

Odstupné sa vypláca vždy, keď Spoločnosť ukončí so zamestnancom pracovný pomer pred jeho odchodom do dôchodku alebo ak sa zamestnanec rozhodne dobrovoľne odísť z firmy z dôvodu nadbytočnosti výmenou za tento peňažný príspevok. Spoločnosť vykazuje odstupné vtedy, keď sa preukázateľne zaviazala buď ukončiť pracovný pomer so svojimi zamestnancami v súlade s podrobným oficiálnym plánom znižovania ich stavu bez možnosti odvolania alebo vyplatiť odstupné v rámci ponuky podporiť dobrovoľný odchod z firmy kvôli nadbytočnosti.

2.23 Rezervy

Rezervy sa vytvárajú, ak má Spoločnosť súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov. Na budúce prevádzkové straty sa nevytvárajú žiadne rezervy.

Ak existuje viacero podobných záväzkov, pravdepodobnosť, že bude potrebný výdavok na ich úhradu, sa určuje posúdením skupiny záväzkov ako celku. Rezerva sa vykazuje aj vtedy, ak pravdepodobnosť výdavkov vzhľadom na niektorú z položiek zahrnutých v tej istej skupine záväzkov je nízka.

Rezervy sa oceňujú súčasnou hodnotou výdavkov očakávaných na uhradenie záväzku pri použití sadzby pred zdanením, ktorá odráža aktuálny trhový odhad časovej hodnoty peňazí a rizík špecifických pre záväzok. Zvýšenie rezervy v dôsledku plynutia času sa vykazuje ako nákladový úrok.

Ak Spoločnosť očakáva, že rezerva bude refundovaná, napríklad v rámci poisťnej zmluvy, táto náhrada je vytváraná ako separátne aktívum, ale len v prípade, že je náhrada prakticky istá.

Podmienené záväzky sa nevykazujú v účtovnej závierke. Vykazujú sa v poznámkach k účtovnej závierke, pokiaľ možnosť odlivu zdrojov predstavujúcich ekonomické úžitky nie je vzdialená.

(a) Záručné opravy

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Tieto sa týkajú pravdepodobných nákladov spojených s odstránením závad zistených počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

(b) Rekultivácia

Rezerva sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom.

(c) Odchodné a jubileá

Tvorba rezervy na odchodné a jubileá je popísaná v Poznámke č. 2.22.

(d) Straty zo stavebných zmlúv

Ak je pravdepodobné, že celkové náklady na predmet zmluvy presiahnu celkový výnos zo zmluvy, je predpokladaná strata okamžite vykázaná ako náklad. Časť týkajúca sa budúcej aktivity je vykázaná ako rezerva.

2.24 Vykazovanie výnosov

Výnosy predstavujú reálnu hodnotu prijatej odmeny alebo pohľadávky za predaj výrobkov a služieb v rámci bežnej podnikateľskej činnosti Spoločnosti. Výnosy sa vykazujú bez dane z pridanej hodnoty, predpokladaných vrátených tovarov a služieb, zliav a diskontov.

Spoločnosť účtuje o výnosoch, keď je možné spoľahlivo určiť ich výšku, keď je pravdepodobné, že v ich dôsledku budú plynúť pre Spoločnosť ekonomické úžitky a boli splnené špecifické kritériá, ktoré sú popísané nižšie. Výšku výnosu nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Predaj služieb sa vykazuje v účtovnom období, v ktorom sú služby poskytnuté, s ohľadom na dokončenie konkrétnej transakcie odhadnuté na základe skutočne poskytnutej služby ako pomernej časti celkových služieb, ktoré majú byť poskytnuté.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej sadzby. Hodnota pohľadávok Spoločnosti sa znižuje na realizovateľnú hodnotu, ktorá predstavuje súčasnú hodnotu očakávaných budúcich peňažných tokov diskontovaných pôvodnou efektívnou úrokovou sadzbou. Rozdiel medzi súčasnou hodnotou a nominálnou hodnotou očakávaného peňažného toku sa účtuje ako výnosový úrok. Výnosový úrok z nesplácaných poskytnutých pôžičiek sa účtuje použitím pôvodnej efektívnej úrokovej sadzby.

K výnosom vzťahujúcim sa k dlhodobým stavebným zmluvám pozri účtovné pravidlo v Poznámke č. 2.13 "Stavebné zmluvy".

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividendy.

3 Riadenie finančného rizika**3.1 Faktory finančného rizika**

Činnosti, ktoré Spoločnosť vykonáva, ju vystavujú rôznym finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane menového rizika, rizika úrokovej sadzby s vplyvom na reálnu hodnotu a cash flow, a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Celkový program riadenia rizika sa zameriava na nepredvídateľnosť situácií a snaží sa o minimalizáciu možných nepriaznivých dopadov na finančné výsledky Spoločnosti.

Riadením rizika sa zaoberá finančný útvar. Daný útvar identifikuje, vyhodnocuje a zaisťuje finančné riziká v úzkej súčinnosti s prevádzkovými jednotkami Spoločnosti.

(a) Trhové riziko**(a1) Menové riziko**

Spoločnosť uskutočňuje svoje podnikateľské aktivity prostredníctvom svojich organizačných zložiek a dcérskych spoločností v Českej republike, Poľskej republike, Azerbajdžanskej republike, Maďarskej republike a Rumunsku.

Menové riziko vzniká ak sú budúce obchodné operácie, vykazaný majetok alebo záväzky denominované v cudzej mene, t.j. mene, ktorá nie je funkčnou menou Spoločnosti. V prípade stavebných zmlúv, ktoré sú uzavreté v azerbajdžanských manatoch, poľských zlotých, maďarských forintoch alebo českých korunách Spoločnosť používa pre zaistenie svojho menového rizika prirodzený hedging prostredníctvom uzatvárania poddodávateľských kontraktov v rovnakej mene v akej je uzavretá zmluva s investorom.

Spoločnosť je vystavená menovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien, najmä azerbajdžanského manatu, poľského zlotého, českej koruny a maďarského forintu.

Analýza finančných aktív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR, netto po zohľadnení opravných položiek):

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	22 361	2 292	6 295	2 955	1 117	-	35 021
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	4 397	395	1 571	1	-	-	6 363
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	446	1	-	31	11	-	489
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	-	-	-	-	-	-	0
Ostatné pohľadávky	4 336	-	-	10 110	-	-	14 446
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	681	107	-	(734)	-	-	54
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	14 080	49	620	779	221	69	15 818
Spolu	46 301	2 844	8 486	13 142	1 349	69	72 191

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé (Poznámka č. 12)	46 496	4 567	5 364	50 237	36 392	-	143 056
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	7 851	462	1 502	-	-	-	9 815
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	353	-	-	-	-	-	353
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	1	-	-	-	-	-	1
Ostatné pohľadávky	5 799	-	-	-	-	-	5 799
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	6 804	2	-	10 609	6 604	-	24 019
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	21 792	901	2 476	123	1 427	1	26 720
Spolu	89 096	5 932	9 342	60 969	44 423	1	209 763

Analýza finančných pasív podľa cudzích mien (v tisícoch EUR):

31. december 2013	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Záväzky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	35 268	1 188	7 360	24 305	761	-	68 882
Prijaté preddavky	48	-	-	-	1 033	-	1 081
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	879	27	-	725	-	-	1 631
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	1 678	8	-	458	6	-	2 150
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	241	-	25	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	28 934	-	-	-	-	-	28 934
Záväzky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	364	-	-	-	-	-	364
Spolu	67 412	1 223	7 385	25 488	1 800	-	103 308

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013**podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii***(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)*

31. december 2012	EUR	CZK	AZN	PLN	HUF	Ostatné	Spolu
Závazky z obchodného styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	70 773	1 799	8 525	48 558	23 840	-	153 495
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	4 727	-	-	1 576	74	-	6 377
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	477	-	-	-	-	-	477
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	243	-	3 386	-	170	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	40 330	-	-	-	-	-	40 330
Závazky z finančného lízingu (Poznámka č. 17)	1 100	-	-	33	-	-	1 133
Spolu	117 650	1 799	11 911	50 167	24 084	-	205 611

Analýza citlivosti:

Analýza citlivosti je pripravená na základe zostatkov k 31. decembru 2013 resp. 31. decembru 2012, ktoré sú považované za reprezentatívne vzhľadom na priemerné stavy počas roka.

Ak by poľský zlotý oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 625 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 1 051 tisíc EUR, 6% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Poľsku je prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by česká koruna oslabil/posilnila o 5% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 72 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 3 tisíc EUR, 2% oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Českej republike v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Ak by maďarský forint oslabil/posilnil o 3% voči euru a ostatné premenné by zostali nezmenené, bola by strata po zdanení za rok k 31. decembru 2013 vyššia/nížšia o 71 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 222 tisíc EUR, 6 % oslabenie/posilnenie). Menové riziko je v rámci stavebných kontraktov v Maďarsku v prevažnej miere zaistené prostredníctvom uzatvorených zmlúv s poddodávateľmi a dodávateľmi materiálu a ostatných služieb v rovnakej mene ako s investorom.

Dopad kurzového rizika pri ostatných menách v roku 2013 aj 2012 je nevýznamný.

(a2) Riziko úrokovej sadzby ovplyvňujúce reálnu hodnotu a peňažné toky

Nákladové úroky Spoločnosti a peňažné toky na financovanie jej činnosti (krátkodobé úvery) závisia od zmien trhových úrokových sadzieb, keďže pri existujúcich záväzkoch z krátkodobých úverov sa výška úrokov periodicky mení. Zmena výšky úrokovej sadzby v dôsledku naviazania krátkodobých cudzích zdrojov na financovanie spoločnosti má vplyv na úverové riziko a výšku jej záväzkov. Ku koncu roku 2013 došlo k zníženiu úverovej angažovanosti spoločnosti. Medziročne bol zaznamenaný pokles absolútnej výšky úverov prijatých od komerčných bánk, keď stav krátkodobých úverov k 31.12.2013 bol 15 934 tis. EUR (k 31. decembru 2012: 37 330 tis EUR).

Ak by bola úroková sadzba vyššia/nížšia o 0,70% a ostatné premenné by boli nezmenené, bol by zisk po zdanení za rok končiaci k 31. decembru 2013 nižší/vyšší o 210 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 360 tisíc EUR) najmä v dôsledku vyšších/nížších úrokových nákladov na krátkodobé úvery s variabilnou úrokovou mierou.

(b) Úverové riziko

Úverové riziko vzniká v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi, finančnými derivátmi a vkladmi v bankách a finančných inštitúciách, obchodom s odberateľmi, vrátane nesplatených pohľadávok a budúcimi dohodnutými transakciami. Čo sa týka bankových inštitúcií, Spoločnosť akceptuje iba tie, ktoré majú vysoký rating od renomovanej medzinárodnej ratingovej agentúry. Pri hodnotení odberateľov sa hodnotí bonita odberateľa, berúc do úvahy jeho finančnú pozíciu, historické údaje a iné faktory.

Tabuľky nižšie ilustrujú zostatky na účtoch v najvýznamnejších bankách a zostatky s najvýznamnejšími odberateľmi ku dátumu súvahy.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

	31. december 2013		31. december 2012	
	Rating	Zostatok	Rating	Zostatok
Banka				
Unicredit Bank	Baa2	11 167	Baa2	6 200
Komerční banka	A2	1 439	A2	-
Eximbanka	A-1	1 301	A-1	-
Tatrabanka	A3	827	A3	65
Pasabank	B+	619	B+	2 406
SLSP	A	202	A	2 104
ČSOB ČR	A2	45	A2	900
ČSOB	Baa3	42	Baa3	13 923
ING Bank N.V.	A2	23	A2	944
VÚB	A3	3	A3	3
Ostatné		150	-	175
Spolu		15 818		26 720

	31. december 2013	
	Rating 2013	Zostatok
Odberateľ		
Azeryolservis	Poznámka 2	7 962
STRABAG s.r.o.	Poznámka 2	6 238
Obec Slovenská Ľupča	Poznámka 1	3 478
Dömpfer Kft.	Poznámka 2	2 000
Polimex – Mostostal s.a.	Poznámka 2	1 947
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	Poznámka 1	1 727
Zakládání staveb, a.s. organizačná zložka	Poznámka 2	1 424
Bory, a. s.	Poznámka 2	1 417
DDM Group a.s.	Poznámka 3	1 176
Slovenská správa ciest	Poznámka 1	1 087
spoločnosti skupiny Doprastav	Poznámka 3	11 364
ostatné		16 010
Spolu		55 830

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. sú kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.

Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom „BBB-“ spoločnosť STRABAG s.r.o. od ratingovej agentúry Standard & Poor's a rating "Ba2" pre OHL ZS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.

Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

	31. december 2012	
	Rating 2012	Zostatok
Odberateľ		
Polimex – Mostostal s.a.	Poznámka 2	46 648
Národná diaľničná spoločnosť, a. s.	Poznámka 1	20 969
AZERROADSERVICE	Poznámka 2	6 866
NIF - Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt	Poznámka 2	5 934
REVGAMA LIMITED.	Poznámka 2	5 630
BZ, spol. s r.o.	Poznámka 2	4 816
OHL ZS, a.s., organizačná zložka	Poznámka 2	4 065
Slovenská správa ciest	Poznámka 1	1 814
Nitriansky samosprávny kraj	Poznámka 1	1 449
PORR s.r.o.	Poznámka 2	1 424
Spoločnosti skupiny Doprastav a Metrostav	Poznámka 3	43 759
Ostatné		9 497
Spolu		152 871

Poznámka 1 - Rating nie je stanovovaný, spoločnosti sú 100% štátnou akciovou spoločnosťou, resp. sú kontrolované štátom s minimálnym rizikom platobnej neschopnosti.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Poznámka 2 - Rating nie je stanovovaný, okrem spoločností, ktorých rating je stanovovaný na úrovni materských spoločností. S ratingom "Ba2" pre OHL ZS, a.s. od ratingovej agentúry Moody's.

Poznámka 3 - Rating nie je stanovovaný, minimálne riziko nezaplatenia, nakoľko sa jedná o podniky v Skupine

Analýza finančných aktív pred zohľadnením opravných položiek:

31. december 2013	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	22 512	12 486	20 096	55 094
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	6 363	-	2 548	8 911
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	489	-	-	489
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	14 446	-	9 847	24 293
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	-	-	-	-
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	54	-	-	54
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	15 818	-	-	15 818
Spolu	59 682	12 486	32 491	104 659

31. december 2012	Neznehodnotené finančné aktíva do splatnosti	Neznehodnotené finančné aktíva po splatnosti	Čiastočne znehodnotené finančné aktíva	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé	108 515	34 538	5 744	148 797
Dlhodobé pohľadávky – zádržné (Poznámka č. 12)	-	-	11 807	11 807
Poskytnuté preddavky (Poznámka č. 12)	353	-	-	353
Ostatné pohľadávky (Poznámka č. 12)	360	-	9 776	10 136
Pohľadávky z finančného lízingu (Poznámka č. 12)	1	-	-	1
Výkony nevyfakturované odberateľom (Poznámka č. 15)	24 019	-	-	24 019
Poskytnuté pôžičky	-	-	-	-
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť (Poznámka č. 13)	26 720	-	-	26 720
Spolu	159 968	34 538	27 327	221 833

Spoločnosť považuje všetky pohľadávky po splatnosti, pri ktorých nie je dohodnuté úročenie nezaplatenej pohľadávky za znehodnotené.

Znehodnotené finančné aktíva:

31. december 2013	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	9 658	8 448	1 183	2 851	22 140
Ostatné pohľadávky	9 013	-	79	1 259	10 351
Spolu	18 671	8 448	1 262	4 110	32 491
31. december 2012	do splatnosti	0 – 182 dní	183 – 365 dní	nad 1 rok	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku krátkodobé a dlhodobé	15 334	142	474	1 601	17 551
Ostatné pohľadávky	8 357	-	-	1 419	9 776
Spolu	23 691	142	474	3 020	27 327

Počas účtovného obdobia neboli prekročené žiadne úverové limity a vedenie Spoločnosti nepredpokladá žiadne významné straty z nedodržania zmluvných podmienok protistranami.

(c) Riziko likvidity

Opatrné riadenie rizika likvidity znamená zachovávanie dostatočného množstva peňažných prostriedkov a obchodovateľných cenných papierov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného množstva dohodnutých úverových možností a schopnosť uzatvárať trhové pozície. Riadenie finančnej pozície Spoločnosti sa zameriava na zachovanie flexibility pri financovaní pomocou udržiavania dostupných úverových liniek.

Údaje uvedené v tabuľke predstavujú dohodnutú zostatkovú dobu splatnosti finančných pasív (vrátane úrokov):

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	61 923	1 539	5 107	313	68 882
Prijaté preddavky	1 081	-	-	-	1 081
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	1 631	-	-	-	1 631
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	2 053	8	24	65	2 150
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	266	-	-	-	266
Podriadený dlh, úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	18 934	-	10 000	-	28 934
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	212	76	76	-	364
Spolu	86 100	1 623	15 207	378	103 308

31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Viac ako 5 rokov	Spolu
Závazky z obch. styku a dlhodobé záväzky (Poznámka č. 16)	144 569	2 244	6 084	598	153 495
Nevyfakturované dodávky a služby (Poznámka č. 16)	6 377	-	-	-	6 377
Ostatné záväzky (Poznámka č. 16)	477	-	-	-	477
Čiastky dlžné odberateľom (Poznámka č. 15)	3 799	-	-	-	3 799
Úvery a pôžičky (okrem záväzkov z finančného lízingu) (Poznámka č. 17)	40 330	-	-	-	40 330
Závazky z finančných lízingov (Poznámka č. 17)	842	181	159	-	1 182
Spolu	196 394	2 425	6 243	598	205 660

3.2 Riadenie kapitálu

Cieľom Spoločnosti pri riadení kapitálu je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach, dostatočnú návratnosť kapitálu pre akcionárov a udržať optimálnu štruktúru kapitálu s cieľom udržania nízkych nákladov financovania.

Aby Spoločnosť mohla udržať alebo upraviť štruktúru kapitálu, môže upraviť výšku vyplácaných dividend, vrátiť kapitál akcionárom, vydať nové akcie alebo prediť majetok s cieľom znížiť dlh.

Tak ako iné podniky v sektore, aj Spoločnosť monitoruje kapitál na základe dlhového pomeru, čo je pomer dlhu a celkového kapitálu.

Úročené cudzie zdroje (finančný lízing a krátkodobé úvery) sú kryté peňažnými prostriedkami a peňažnými ekvivalentmi na 83% z objemu peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov k 31. decembru 2013 (k 31. decembru 2012: 64%). Pomer úročeného dlhu a vlastného imania k 31. decembru 2013 je záporný (k 31. decembru 2012: 77 %).

Spoločnosť v mesiaci jún čerpala podriadený úver vo výške 10 000 tis. EUR na zabezpečenie financovania prevádzkových potrieb spoločnosti.

3.3 Odhad reálnej hodnoty

Reálna hodnota finančných nástrojov obchodovaných na aktívnych trhoch (ako sú verejne obchodovateľné derivátové nástroje a finančný majetok k dispozícii na predaj) je stanovená na základe trhových sadzieb k súvahovému dňu.

Pre stanovenie reálnej hodnoty finančných nástrojov, ktoré nie sú obchodované na aktívnom trhu (napríklad deriváty obchodované na neorganizovaných trhoch) sa používajú technické oceňovania. Spoločnosť využíva radu metód a predpokladov, pri ktorých vychádza z trhových podmienok existujúcich ku každému súvahovému dňu. Pre dlhodobé záväzky sa používajú kótované trhové ceny alebo nezávislé ocenenia obdobných nástrojov. Pre stanovenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov sa používajú iné techniky, ako napríklad odhad diskontovanej hodnoty budúcich peňažných tokov.

Nominálna hodnota obchodných pohľadávok a záväzkov, po odpočítaní odhadovaných opravných položiek sa blíži k ich reálnej hodnote. Reálna hodnota finančných záväzkov v účtovných výkazoch sa odhaduje metódou diskontovania budúcich zmluvných peňažných tokov pri diskontnej miere odvodennej z miery výnosov do splatnosti štátnych obligácií s dobou podobnou ako je splatnosť záväzkov.

4 Rozhodujúce účtovné odhady a rozhodnutia pri aplikovaní účtovných metód

Spoločnosť priebežne vyhodnocuje odhady a rozhodnutia, ktoré boli stanovené na základe historickej skúsenosti a iných faktorov. Tieto faktory zahŕňajú budúce udalosti, o ktorých sa dá predpokladať, že za daných existujúcich okolností nastanú.

Spoločnosť uskutočňuje odhady a používa predpoklady týkajúce sa budúcich období. Vytvorené účtovné odhady sa vzhľadom na svoju podstatu iba zriedka rovnajú skutočne dosiahnutým hodnotám. Zásadné odhady a predpoklady, kde je riziko významnej úpravy účtovnej hodnoty majetku a záväzkov počas nasledujúceho účtovného obdobia sú uvedené nižšie.

4.1 Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv

Spoločnosť odhaduje náklady na dokončenie stavieb tak, aby v každej fáze výstavby zohľadnila jej celkový očakávaný výsledok podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe do momentu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovaní s investorom pri stavbách, kde hrozí strata alebo došlo k významným zmenám ich technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhaduje Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi. Odhadované náklady na dokončenie stavebných zmlúv boli k 31. decembru 2013 vo výške 88 miliónov EUR (k 31. decembru 2012: 374 miliónov EUR).

4.2 Opravná položka k pohľadávkam

Spoločnosť uskutočňuje významný odhad opravnej položky k pohľadávkam (k 31. decembru 2013: 32 468 tisíc EUR, k 31. decembru 2012: 12 071 tisíc EUR). Spôsob tvorby opravných položiek je popísaný v bode 2.14.

4.3 Zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Spoločnosť posudzuje zníženie hodnoty dlhodobého hmotného majetku vždy, keď okolnosti naznačujú, že účtovná hodnota je vyššia ako spätne získateľná suma. Majetok Spoločnosti bol testovaný na zníženie hodnoty na konci roka 2013. Testovanie nepreukázalo, že by hodnota majetku bola významne znížená.

4.4 Rezerva na záručné opravy

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

4.5. Rezerva na súdne spory

Rezervu na súdne spory tvorí Spoločnosť v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

5 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Budovy a stavby	Stroje, prístroje a zariadenia	Ostatný majetok	Nedokončený majetok	Spolu
Rok končiaci 31. decembra						
2013						
Stav na začiatku obdobia	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610
Prírastky	-	62	660	-	-	722
Úbytky	(286)	(523)	(299)	(8)	(89)	(1 205)
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 6,7)	(1 190)	(2 823)	-	-	-	(4 013)

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Odpisy	-	(1 234)	(3 544)	-	-	(4 778)
Pohyb na opravných položkách	-	(276)	(600)	-	-	(876)
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460
31. december 2013						
Obstarávacia cena	3 859	18 747	73 177	73	284	96 140
Oprávky a pokles hodnoty	-	(12 141)	(61 539)	-	-	(73 680)
Zostatková hodnota	3 859	6 606	11 638	73	284	22 460
1. január 2012						
Obstarávacia cena	7 098	37 987	87 197	90	540	131 310
Oprávky a pokles hodnoty	-	(23 143)	(67 284)	-	-	(88 825)
Zostatková hodnota	7 098	14 844	19 913	90	540	42 485
Rok končiaci 31. decembra 2012						
Stav na začiatku obdobia	7 098	14 844	19 913	90	540	42 485
Prírastky	-	179	374	2	-	555
Úbytky	(575)	(1 717)	(601)	(11)	(167)	(3 071)
Presun na dlhodobý majetok určený na predaj (Poznámka č. 7)	(1 188)	-	-	-	-	(1 188)
Podnikové kombinácie (transfer majetku)	-	-	-	-	-	-
Odpisy	-	(1 213)	(4 265)	-	-	(5 478)
Pohyb na opravných položkách	-	(693)	-	-	-	(693)
Zostatková hodnota na konci obdobia	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610
31. december 2012						
Obstarávacia cena	5 335	30 815	78 814	81	373	115 418
Oprávky a pokles hodnoty	-	(19 415)	(63 393)	-	-	(82 808)
Zostatková hodnota	5 335	11 400	15 421	81	373	32 610

K 31. decembru 2013 bol súčasťou strojov, prístrojov a zariadení dlhodobý hmotný majetok prenajatý formou finančného lízingu v zostatkovej hodnote 722 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 3 700 tisíc EUR). Iná trieda dlhodobého hmotného majetku neobsahuje majetok prenajatý formou finančného lízingu.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou až do výšky 86 595 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 110 494 tisíc EUR).

6 Investície do nehnuteľností

Investície do nehnuteľností

1. január 2012	
Obstarávacia cena	4 725
Oprávky	-
Zostatková hodnota	4 725
Rok končiaci 31. decembra 2012	
Úbytky vkladom do dcérskej spoločnosti (Poznámka č. 9)	(3 374)
Presun na dlhodobý majetok určený na predaj (Poznámka č. 7)	(632)
Odpisy	(182)
Zostatková hodnota na konci obdobia	537
31. december 2012	
Obstarávacia cena	1 335
Oprávky a zníženie hodnoty	(798)
Zostatková hodnota	537
Rok končiaci 31. decembra 2013	
Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5, 7)	3 029
Odpisy	(54)
Zostatková hodnota na konci obdobia	3 512

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013**podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii***(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)***31. december 2013**

Obstarávacia cena	8 992
Oprávky a zníženie hodnoty	(5 480)
Zostatková hodnota	3 512

Investície do nehnuteľností sa odpisujú metódou rovnomerného odpisovania podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Výška mesačného odpisu je určená ako rozdiel medzi obstarávacou cenou a konečnou zostatkovou cenou, vydelená predpokladanou dobou jeho používania. Pozemky a nedokončené investície sa neodpisujú.

Pozemky	neodpisujú sa
Budovy a stavby	20 rokov

Investície do nehnuteľností sú v účtovníctve ocenené ku koncu roka v zostatkovej hodnote. Zostatková hodnota sa významne nelíši od jej reálnej hodnoty.

Priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý vytváral výnosy z prenájmu a priame prevádzkové náklady (vrátane opráv a údržby) vznikajúce z investičného nehnuteľného majetku, ktorý nevytváral výnosy z prenájmu sú považované za nepodstatné.

7 Dlhodobý majetok určený na predaj**Dlhodobý majetok určený na predaj****1. január 2012**

Obstarávacia cena	-
Zníženie hodnoty	-
Zostatková hodnota	-

Rok končiaci 31. decembra 2012

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5, 6)	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota na konci obdobia	1 485

31. december 2012

Obstarávacia cena	1 820
Zníženie hodnoty	(335)
Zostatková hodnota	1 485

Rok končiaci 31. decembra 2013

Transfery medzi majetkovými kategóriami (Poznámky 5,6)	984
Úbytok v dôsledku predaja	(222)
Zostatková hodnota na konci obdobia	2 248

31. december 2013

Obstarávacia cena	2 584
Zníženie hodnoty	(336)
Zostatková hodnota	2 248

8 Dlhodobý nehmotný majetok

	Softvér	Ostatný majetok	Spolu
1. január 2012			
Obstarávacia cena	3 427	45	3 472
Oprávky alebo pokles hodnoty	(2 985)	(45)	(3 030)
Zostatková hodnota	442	-	442
Rok končiaci 31. decembra 2012			
Stav na začiatku obdobia	442	-	442
Prírastky	96	-	96
Amortizácia	(296)	-	(296)
Zostatková hodnota na konci obdobia	242	-	242

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

31. december 2012

Obstarávacia cena	3 413	-	3 413
Oprávky a pokles hodnoty	(3 171)	-	(3 171)
Zostatková hodnota	242	-	242

Rok končiaci 31. decembra 2013

Stav na začiatku obdobia	242	-	242
Prírastky	4	-	4
Amortizácia	(115)	-	(115)
Zostatková hodnota na konci obdobia	131	-	131

31. december 2013

Obstarávacia cena	3 452	-	3 452
Oprávky alebo pokles hodnoty	(3 320)	-	(3 320)
Zostatková hodnota	131	-	131

9 Investície v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku

	2013	2012
Na začiatku roka	21 464	35 515
Navýšenie základného imania v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	-	3 500
Predaj akcií dcérskej spoločnosti Doprastav Asfalt, a.s.	-	(10 050)
Predaj akcií dcérskej spoločnosti PK Doprastav, a.s.	-	(7 503)
Založenie dcérskej spoločnosti RBR Kft. Maďarsko	-	2
Presun TBG Doprastav, a.s. do pridružených spoločností	(4 119)	-
Ostatné	(2)	-
Na konci roka pred zohľadnením opravných položiek	17 343	21 464
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	(1 702)	(1 702)
Zníženie hodnoty investície v dcérskej spoločnosti Doprastav Development, a.s.	(5 661)	(1 505)
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	-	(1 295)
Na konci roka po zohľadnení opravných položiek	9 980	16 962

Podiel Spoločnosti v dcérskych spoločnostiach a spoločnom podniku:

31.12.13	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	4 623	3 895	728	3 767	121	70%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	4 654	5 292	2 271	3 021	185	(5 734)	100%
DOPRASTAV RO S.R.L.	Rumunsko	30	6	5	1	3	(1)	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	3 500	16 500	3 537	12 952	2 323	115	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	50	943	(289)	1 232	4 730	(233)	100%
Doprastav RBR Kft.Maďarsko	Maďarsko	2	532	12	515	622	10	100%
Spolu		9 980	27 896	9 431	18 450	11 629	(5 722)	

31.12.12	Krajina sídla	Účtovná hodnota	Majetok	Vlastné imanie	Závazky	Výnosy	Zisk/strata	%Podiel
GEOstatik, a.s.	Slovensko	1 744	4 913	3 774	1 139	3 489	(509)	70%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	2 826	10 824	7 003	3 821	11 397	(3 199)	40%
Doprastav Development, a.s.	Slovensko	8 810	10 904	8 005	2 899	121	(2 340)	100%
DOPRASTAV RO S.R.L.	Rumunsko	30	7	7	-	4	1	100%
DOPRASTAV SERVICES, s.r.o.	Slovensko	3 500	6 677	3 421	3 256	2 033	(64)	100%
Doprastav Polska Sp. z o.o.	Poľsko	50	2 370	(22)	2 392	6 204	(25)	100%
Doprastav RBR Kft.Maďarsko	Maďarsko	2	2	2	-	-	-	100%
Spolu		16 962	35 697	22 190	13 507	23 248	(6 136)	

Na základe zmeny akcionárskej štruktúry Spoločnosti došlo k zmenám nad spoločnou kontrolou finančných a prevádzkových záležitostí v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.. Z tohto dôvodu Spoločnosť vykazuje spoločnosť TBG Doprastav, a.s. k 31.12.2013 ako pridružený podnik.

10 Investície v pridružených spoločnostiach

	2013	2012
Na začiatku roka	1 402	1 402
Presun spoločnosti TBG Doprastav, a.s. do pridružených spoločností	4 119	-
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(2 122)	-
Na konci roka	3 400	1 402

	Stav k 31. Decembru	
Investície v pridružených spoločnostiach zahŕňajú:	2013	2012
Železničné stavebníctvo, a.s.	1 169	1 169
TBG Doprastav a.s.	4 119	-
DOPRA-VIA, a.s.	232	232
Zníženie hodnoty investície v spoločnosti TBG Doprastav, a.s.	(2 122)	-
Ostatné	-	1
Spolu	3 400	1 402

Podiel Spoločnosti v pridružených spoločnostiach:

2013	Krajina sídla	Majetok	Závazky	Vlastné imanie	Výnosy	Zisk/strat	% Podiel
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Slovensko	14 303	4 782	9 521	14 434	122	22,34%
TBG Doprastav, a.s.	Slovensko	8 971	3 812	5 159	12 399	(1 844)	40,00%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 595	268	2 327	2 618	100	40,00%
		25 869	8 862	17 007	29 451	(1 622)	
2012							
Železničné stavebníctvo Bratislava, a.s.	Slovensko	12 587	3 108	9 479	14 330	225	22,34%
DOPRA - VIA, a.s.	Slovensko	2 419	190	2 229	2 416	17	40,00%
		15 006	3 298	11 708	16 746	242	

11 Finančný majetok určený na predaj

	2013	2012
Na začiatku roka	226	18
Prírastky	-	208
Úbytky	-	-
Na konci roka	226	226
Z toho dlhodobá časť	226	226

	Stav k 31. Decembru	
Finančný majetok na predaj zahŕňa:	2013	2012
PK Doprastav, a.s.	107	107
Doprastav Asphalt, a.s.	101	101
YOSARIA PLAZA, a.s.	18	18
SD Holding Company S.A.	5	5
Spolu	231	231
Opravná položka k SD Holding Company, S.A.	(5)	(5)
Spolu po zohľadnení opravnej položky	226	226

12 Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky

	Stav k 31. Decembru	
	2013	2012
Pohľadávky z obchodného styku	64 005	160 604
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(22 621)	(7 735)
Pohľadávky z obchodného styku po zohľadnení opravných položiek	41 384	152 869
Iné pohľadávky:		
Poskytnuté preddavky	489	353
Náklady budúcich období	2 451	7 155
Pohľadávky z poskytnutého finančného lízingu	-	1
Daňové pohľadávky	675	7 947
Ostatné	24 293	10 136
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(9 847)	(4 336)
Spolu	59 445	174 125
Mínus dlhodobá časť:	6 363	15 260
Pohľadávky z obchodného styku	8 911	11 807
Ostatné	2 728	8 362
Mínus: opravná položka k zníženiu hodnoty pohľadávok (vrátane diskontácie)	(5 276)	(4 909)
z toho: Pohľadávky zo splatnosťou viac ako 5 rokov (v súčasnej hodnote)	444	1 797
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých pohľadávok	3,00%	3,50%
Krátkodobá časť	53 082	158 865
Pohyb opravnej položky k pohľadávkam	2013	2012
Na začiatku roka	12 071	10 509
Tvorba opravnej položky	21 605	2 395
Zúčtovanie opravnej položky	(197)	(381)
Zrušenie opravnej položky	(1 011)	(452)
Na konci roka	32 468	12 071

Za rok končiaci 31. decembra 2013 Spoločnosť odpísala pohľadávky vo výške 197 tisíc EUR v nulovej netto hodnote EUR (k 31. decembru 2012: 984 tisíc EUR).

Reálna hodnota pohľadávok nie je významne odlišná od ich účtovnej hodnoty.

13 Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Peniaze na účtoch v bankách a peňažná hotovosť	15 087	14 720
Krátkodobé bankové vklady	731	12 000
Spolu	15 818	26 720

Vzhľadom k poklesu úrokových sadzieb pre menu EUR spoločnosť v priebehu roka 2013 nevyužívala na zhodnotenie voľných finančných prostriedkov krátkodobé úložky v takej miere ako počas roka 2012. V štvrtom kvartály 2013 spoločnosť čiastočne zhodnotila dočasne voľné finančné prostriedky v mene PLN.

Spoločnosť v roku 2013 vykazuje peňažné prostriedky s ktorými sa nedá voľne disponovať, nakoľko sú blokované financujúcou bankou. Finančné prostriedky s obmedzeným právom nakladať v objeme 1 300 tisíc- EUR boli počas roku 2013 predmetom záložného práva v prospech Exportno-importnej banky Slovenskej republiky. Záložné právo je registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv. Dňa 11.7.2013 bola v súvislosti s vystavením bankovej záruky vo Všeobecnej úverovej banke, zriadená vinkulácia finančných prostriedkov vo výške 300 tisíc EUR.

14 Zásoby

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Materiál	2 237	4 697
Nedokončená výroba a hotové výrobky	897	167
Developerské projekty	67	671
Spolu	3 200	5 535
Opravná položka k tovaru	(20)	(223)
Opravná položka k surovinám	(106)	-
Spolu po zohľadnení opravnej položky	3 075	5 312
Pohyb opravnej položky k zásobám	2013	2012
Na začiatku roka	223	544
Tvorba opravnej položky	106	-
Zrušenie opravnej položky	(203)	(321)
Na konci roka	126	223

Obstarávací cena zásob zúčtovaná do nákladov a zahrnutá v nákladoch vynaložených na obstaranie spotrebovaného materiálu a surovín predstavuje za rok končiaci 31. decembra 2013: 50 730 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 73 691 tisíc EUR).

15 Stavebné zmluvy

	Stav k 31. Decembru	
	2013	2012
Kumulované náklady na stavebné zmluvy	469 145	482 225
Kumulovaný vykázaný zisk mínus straty	(63 727)	(39 335)
Spolu	405 418	442 890
Čiastky dlžné odberateľom (pred zohľadnením prijatých záloh)	266	575
Prijaté zálohy	-	3 224
Čiastky dlžné odberateľom	266	3 799
Výkony nevyfakturované odberateľom (pred odpočítaním prijatých záloh)	54	23 232
Prijaté zálohy	-	787
Výkony nevyfakturované odberateľom	54	24 019

Spoločnosť k 31. decembru 2013 odhadovala náklady na dokončenie projektov tak, aby zohľadnila v každej fáze projektu jeho celkový výsledok očakávaný podľa informácií, ktoré boli Spoločnosti známe k dátumu zostavenia účtovnej závierky. V prípade otvorených rokovanií s investorom pri projektoch, kde hrozí strata alebo u nich došlo k významným zmenám technických a ekonomických parametrov oproti pôvodnému projektu, odhadovala Spoločnosť náklady na dokončenie vo výške zohľadňujúcej plnenie na základe svojich zmluvných a mimozmluvných záväzkov voči investorovi.

Suma investormi zadržovaných čiastok (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 14 339 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 18 533 tisíc EUR).

Suma Spoločnosťou zadržovaných čiastok poddodávateľom (zádržné) k 31. decembru 2013 predstavovala 19 453 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 22 473 tisíc EUR).

16 Závazky a ostatné pasíva

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Závazky z obchodného styku	68 882	153 495
Nevyfakturované dodávky a služby	1 631	6 377
Prijaté preddavky	1 081	125
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie – mzdy	1 567	2 184
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - prémie a odmeny	158	375
Závazky voči zamestnancom a sociálne poistenie - nevyčerpané dovolenky	780	1 004
Závazky z DPH	27	485
Sociálny fond	685	655
Ostatné	2 150	477
Spolu	76 961	165 177
Mínus dlhodobá časť:	7 057	8 945
Dlhodobé záväzky – zádržné	6 959	8 945
Ostatné	97	-
z toho: Záväzky so splatnosťou viac ako 5 rokov	373	597
Diskontná miera použitá na určenie súčasnej hodnoty dlhodobých záväzkov	3,00%	3,50%
Krátkodobá časť	69 904	156 232

Reálna hodnota záväzkov z obchodného styku a nevyfakturovaných dodávok a služieb sa významne nelíši od účtovnej hodnoty.

17 Podriadený dlh, úvery a pôžičky

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Dlhodobé		
Závazky z finančného lízingu	152	324
Podriadený dlh	10 000	-
Spolu dlhodobé	10 152	324
Krátkodobé		
Závazky z finančného lízingu	212	809
Krátkodobé bankové úvery	15 934	37 330
Pôžička DOAS	3 000	3 000
Spolu krátkodobé	19 146	41 139
Podriadený dlh, úvery a pôžičky spolu	29 298	41 463
Splatnosť dlhodobých úverov je nasledovná:	2013	2012
1-2 roky	76	172
2-5 rokov	10 076	152
Spolu	10 152	324
Celková suma dohodnutých platieb z finančného lízingu v členení		
Istina	364	1 133
Finančný náklad	18	49
	382	1 182

Minimálne lízingové splátky a ich súčasné hodnoty sú nasledovné:

31. december 2013	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	223	81	78	382
Mínus budúce finančné náklady	11	5	2	18
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	212	76	76	364
31. december 2012	Menej ako 1 rok	1 až 2 roky	2 až 5 rokov	Spolu
Minimálne lízingové splátky	842	181	159	1 182
Mínus budúce finančné náklady	33	9	7	49
Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	809	172	152	1 133

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Spoločnosť nie je vystavená žiadnemu riziku zo zmeny úrokových sadzieb nakoľko spoločnosť nemá uzavretú žiadnu lízingovú zmluvu s variabilným financovaním.

Hodnota úverov, kde je Spoločnosť vystavená riziku zmeny úrokových sadzieb je k súvahovému dňu nasledujúca:

	Stav k 31. Decembru	
	2013	2012
1 rok a menej	15 934	37 330
Viac ako 1 rok	-	-
Spolu	15 934	37 330

Výška úrokov zahrnutá do hodnoty dlhodobého majetku v roku 2013 predstavovala nevýznamnú čiastku.

Závazky z finančného lízingu sú svojou podstatou zaistené vzhľadom k tomu, že práva k prenájatým aktívam prechádzajú v prípade nesplatenia lízingových splátok na prenajímateľa. Spoločnosť za záväzky z finančného lízingu ručí vystavenými blankozmenkami do výšky otvorenej istiny a úroku.

Efektívna úroková sadzba lízingových zmlúv v roku 2013 predstavovala 4,6-5,5% p.a. (k 31. decembru 2012: 4,8-5,7% p.a.). Efektívna úroková sadzba pôžičiek z finančného leasingu sa blíži ku skutočnej úrokovej sadzbe. Účtovná hodnota úverov a pôžičiek sa blíži k ich reálnej hodnote.

	Stav k 31. Decembru	
Účtovné hodnoty záväzkov z úverov a pôžičiek Spoločnosti sú denominované v nasledujúcich menách (v tis. EUR):	2013	2012
EUR	29 298	41 430
PLN	-	33
Spolu	29 298	41 463

Úroková sadzba pre poskytovanie krátkodobých úverov v rámci dohodnutých úverových rámcov je stanovená ako pohyblivá, závislá od vyhlásenej referenčnej úrokovej sadzby pre konkrétnu menu a stanovenej marže.

V roku 2013 a v roku 2012 mala Spoločnosť s financujúcimi bankami dohodnuté úverové limity formou úverových rámcov, ktoré sú stanovené ako multifunkčné úverové linky na poskytovanie rôznych bankových produktov (krátkodobé financovanie formou kontokorentného alebo revolvingového úveru, treasury linky, bankové záruky a iné). Väčšiu časť úverového rámca Spoločnosť využíva na krytie vystavených bankových záruk, menšia časť pripadá využitiu cudzích zdrojov vo forme kontokorentných úverov. K 31. decembru 2013 mala Spoločnosť dohodnuté úverové limity v hodnote 135 037 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 247 626 tisíc EUR), z ktorých k 31. decembru 2013 bolo vyčerpané 103 387 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 112 140 tisíc EUR) na krytie vystavených bankových záruk a 15 934 tisíc EUR bolo čerpané formou kontokorentných úverov (k 31. decembru 2012: 37 330 tisíc EUR). V súčasnosti spoločnosť intenzívne rokuje s financujúcimi bankami o podmienkach nového financovania.

Podriadený úver bol poskytnutý za nasledovných podmienok:

výška úveru:	10 000 tis. EUR
úroková sadzba:	cena obvyklá.
termín poskytnutia:	10.6.2013
termín prvej splátky:	30.9.2016
termín poslednej splátky:	30.9.2018
frekvencia splátok:	štvrtročne

18 Rezervy

	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2013	Predpokladaný termín Čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	15 958	34 172	-	(39 068)	11 062	r.2014
Právne spory	570	6 639	-	-	7 209	r.2014
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	0	217	-	-	217	r.2014
Spolu	16 528	41 028	-	(39 068)	18 488	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 519	362	-	(609)	1 272	r.2014-18
Rekultivácia	343	9	-	(55)	297	r.2014-17
Odchodné a jubileá	436	91	(22)	(117)	388	r.2014-52
Rezerva na poplatky za bankové záruky	599	122	-	(312)	409	r.2014-15
Spolu	2 897	584	(22)	(1 093)	2 366	
Rezervy spolu	19 425	41 612	(22)	(40 161)	20 854	

	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Rozpustenie nevyužitých rezerv	Čerpanie počas roka	Stav k 31.12.2012	Predpokladaný termín Čerpania
Krátkodobé rezervy						
Stratové stavebné zmluvy	6 039	9 919	-	-	15 958	r.2013
Právne spory	4	570	(4)	-	570	r.2013
Odstupné vrátane sociálneho poistenia	3	-	-	(3)	-	
Spolu	6 046	10 489	(4)	(3)	16 528	
Dlhodobé rezervy						
Záručné opravy	1 564	725	(24)	(746)	1 519	r.2013-17
Rekultivácia	276	67	-	-	343	r.2013-17
Odchodné a jubileá	535	141	-	(240)	436	r.2013-53
Rezerva na poplatky za bankové záruky	728	144	-	(273)	599	r.2013-16
Spolu	3 103	1 077	(24)	(1 259)	2 897	
Rezervy spolu	9 149	11 566	(28)	(1 262)	19 425	

Rezerva na rekultiváciu sa tvorí na súčasnú hodnotu budúcich očakávaných nákladov spojených s uvedením do pôvodného stavu resp. s vyprázdnením prenajatého pozemku, na ktorom boli Spoločnosťou robené stavebné úpravy, ktoré podľa nájomnej zmluvy musia byť po ukončení doby nájmu odstránené nájomcom. Očakávané náklady boli oddiskontované na súčasnú hodnotu a rezerva vchádza do nákladov vo forme pravidelného odpisu počas celej doby nájmu.

Rezerva na stratové stavebné zmluvy sa vytvára k stavebným zmluvám, pri ktorých Spoločnosť očakáva celkovú stratu zo zákazky. Výška rezervy predstavuje rozdiel medzi celkovo očakávanou stratou z konkrétnej zmluvy a doteraz vykázanou stratou v účtovníctve, vrátane penalizácie v dôsledku oneskorenej dodávky v súlade s platnými zmluvami, kde spoločnosti vznikol súčasný záväzok, je pravdepodobnosť peňažného plnenia a je známa výška.

Rezerva na záručné opravy sa tvorí na očakávanú výšku záväzkov z titulu záruky na vykonané práce počas záručnej lehoty. Pri významných stavbách záruka predstavuje vo väčšine prípadov 5 rokov. Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze na základe rozsahu vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Rezerva sa tvorí vo výške 0,35% z priemernej ročnej hodnoty fakturovaných stavebných prác za posledných 5 rokov. V prípade, že záruka presahuje štandardnú dĺžku alebo rozsah resp. Spoločnosť očakáva vyššie budúce záväzky spojené so zárukami, vytvárajú sa dodatočné rezervy na základe odhadu nákladov na odstránenie nedostatkov.

Rezerva na odchodné a jubileá sa tvorí na základe kolektívnej zmluvy resp. iných interných predpisov. Spoločnosť prehodnotila rezervu podľa očakávaného vývoja základných parametrov a aktuálneho počtu zamestnancov.

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Čiastky vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát:	2013	2012
Náklady na súčasnú službu	78	94
Nákladové úroky	13	47
	91	141
Základné poistno-matematické predpoklady:	2013	2012
Diskontná sadzba	3,00%	3,50%
Budúca fluktuácia	18,66%	17,76%
Budúce zvýšenia miezd	1,50%	3,00%
Vyplatené príspevky	117	240

Rezervu na súdne spory sa tvorí v prípade, že ku dňu zostavenia účtovnej závierky eviduje neukončené súdne spory alebo môže s dostatočnou istotou predpokladať, že súdne spory vzniknú. Rezerva sa vytvára vo výške predpokladaných nákladov na súdne trovy, honoráre právnym zástupcom, obstaranie dôkazných materiálov a predpokladaných platieb na základe súdnych rozhodnutí

PMÚ SR vydal dňa 23.12.2005 rozhodnutie č. 2005/KH/1/1/137, ktorým okrem iného rozhodol aj o uložení peňažnej pokuty vo výške 227.483.000,00 SKK (7.551.052,25 EUR) spoločnosti Doprastav, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) za údajné porušenie pravidiel hospodárskej súťaže. Uvedené rozhodnutie PMÚ SR bolo na základe rozkladov podaných žalobcami (aj Spoločnosťou) zmenené rozhodnutím Rady PMÚ SR č. 2006/KH/R/2/116 zo dňa 16.10.2006, ktorým Rada PMÚ SR znížila Spoločnosti uloženú peňažnú pokutu, a to na výšku 197.812.000,00 SKK (6.566.155,48 EUR). Dňa 13.11.2006 podala Spoločnosť žalobu o preskúmanie zákonnosti oboch vyššie uvedených rozhodnutí PMÚ SR, vrátane jeho postupu, na príslušný Krajský súd v Bratislave. Krajský súd v Bratislave dňa 10.12.2008 napadnuté rozhodnutia zrušil a vrátil vec PMÚ SR na ďalšie konanie. Následne PMÚ SR napadol rozhodnutie Krajského súdu v Bratislave odvolaním. Najvyšší súd SR v predmetnej veci rozhodol bez nariadenia pojednávania rozsudkom zo dňa 30.12.2013, č. k. 1Sžpu/1/2009-771 tak, že napadnutý rozsudok Krajského súdu v Bratislave zmenil a žalobu žalobcov (aj Spoločnosti) zamietol. Rozsudok Najvyššieho súdu SR nadobudol právoplatnosť dňa 20.03.2014.

Spoločnosť v záujme ochrany svojich práv a oprávnených nárokov podala voči Najvyššiemu súdu SR ústavnú sťažnosť na Ústavný súd SR pre porušenie jej základných práv a slobôd vyššie uvedeným rozsudkom Najvyššieho súdu SR zo dňa 30.12.2013, ktorou sa okrem iného domáha odkladu vykonateľnosti napadnutého rozsudku.

Vzhľadom na negatívne rozhodnutie Najvyššieho súdu SR v predmetnej veci Spoločnosť eviduje v účtovnej evidencii na spor rezervu v plnej výške (6 566 tisíc EUR). .

19 Odložená daň z príjmu

Rozdiely medzi IFRS platnými v EU a slovenskými daňovými predpismi spôsobujú dočasné rozdiely medzi účtovnými hodnotami majetku a záväzkov pre účely finančného vykazovania a ich daňovými základmi. Daňový dopad na pohyby v týchto dočasných rozdieloch je k 31. decembru 2013 zaúčtovaný v sadzbe 22% (2012: 23%) kvôli zmenám v daňovej legislatíve, ktoré znížili korporátnu daň zo zisku na 22% od 1. januára 2014.

	Stav k 31. decembru	
	2013	2012
Odložené daňové pohľadávky:		
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	786	3 094
-Odložená daňová pohľadávka s očakávanou realizáciou do 1 roka	1 502	481
	2 288	3 575
Odložené daňové záväzky:		
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou za viac ako 1 rok	(786)	(3 094)
-Odložený daňový záväzok s očakávanou realizáciou do 1 roka	(1 502)	(481)
	(2 288)	(3 575)
Netto pohľadávka	-	-

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke k 31. decembru 2013

podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) platných v Európskej únii

(Všetky údaje sú v tisícoch EUR, pokiaľ nie je uvedené inak)

Pohyb na účte odloženej dane z príjmov je nasledujúci:

2013

2012

Stav na začiatku roka	-	4 866
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát	-	(4 866)
Stav na konci obdobia	-	-

Zmeny odložených daňových pohľadávok a záväzkov v priebehu roka:

Odložené daňové pohľadávky / záväzky	Dlhodobý majetok	Rezervy	Úprava zo zákazkovej výroby	Opravné položky a diskontovane pohľadávok	Ostatné	Kumulatívne daňové straty	Spolu
Stav k 1. Januáru 2012	(2 765)	1 645	34	2 318	(357)	3 991	4 866
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát z dôvodu zmeny okolností	(329)	-	-	(422)	(124)	(3 991)	(4 866)
Stav k 31. Decembru 2012	(3 094)	1 645	34	1 896	(481)	-	-
Zaúčtované do výkazu súhrnných ziskov a strát z dôvodu zmeny okolností	1 055	-	(34)	-	(1 021)	-	-
Stav k 31. Decembru 2013	(2 039)	1 645	-	1 896	(1 502)	-	-

Spoločnosť má nevykázanú odloženú daňovú pohľadávku vo výške 26 811 tisíc EUR (2012: 14 974 tisíc EUR) týkajúcu sa najmä daňových strát. Dôvodom jej nevykázania je neistota, či v budúcnosti Spoločnosť dosiahne dostatočný daňový základ, voči ktorému by bolo možné odloženú daňovú pohľadávku umoriť. Spoločnosť od roku 2013 vykazuje odložené daňové pohľadávky a odložené daňové záväzky v netto hodnote.

Nevykázaná odložená pohľadávka pozostáva z nasledujúcich položiek:

	Stav k 31. Decembru	
	2013	2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou, z toho:		
- daňová strata z roku 2013 (použiteľná do roku 2017)	25 897	-
- daňová strata z roku 2012 (použiteľná do roku 2017)	25 125	25 365
- daňová strata z roku 2011 (použiteľná do roku 2017)	17 218	17 218
- daňová strata z roku 2010 (použiteľná do roku 2017)	3 786	3 786
- rezervy a opravné položky	40 768	12 660
- ostatné	9 980	6 075
Spolu	122 774	65 104
Sadzba dane	22%	23%
Nevykázaná odložená daňová pohľadávka	27 010	14 974

20 Vlastné imanie

Základné imanie

Základné imanie Spoločnosti je rozdelené na 1 008 294 akcií v podobe zaknihovaných akcií na doručiteľa, pričom menovitá hodnota jednej akcie je 34 EUR (k 31. decembru 2012: 34 EUR). Všetky vydané akcie sú plne splatené. Všetky akcie sú kmeňové t.j. akcionár sa podieľa na riadení spoločnosti (hlasovanie na VZ), na zisku a na likvidačnom zostatku.

Celková výška základného imania Spoločnosti k 31. decembru 2013 predstavuje 34 281 996 EUR (k 31. decembru 2012: 34 281 996 EUR).

Ostatné fondy

	Stav k 31. Decembru	
	2013	2012
Zákonný rezervný fond	6 856	6 857
Oceňovacie rozdiely z nepeňažného vkladu	1 253	1 238
Ostatné	31	46
Spolu	8 141	8 141

Nerozdelený zisk

Účtovná strata za rok 2012 vo výške 48 448 tisíc EUR bola vysporiadaná nasledovne (Rok 2011 strata 16 461 tisíc EUR):

	2013	2012
Presun do nerozdeleného zisku/neuhradenej straty minulých období	(48 448)	(16 461)
Prídel do rezervného fondu	-	-
Výplata dividend	-	-
Spolu	(48 448)	(16 461)

21 Tržby

Rozdelenie tržieb podľa druhu:

	2013	2012
Stavebné zákazky	201 411	281 305
Výnosy z dopravy	1 821	1 720
Ostatné výnosy	5 081	6 300
Spolu	208 312	289 325

Výnosy zo stavebných zákaziek:

Stavba	2013	Stavba	2012
Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	39 646	Diaľnica A4 : Rzeszów - Jarosław	69 519
Prestavba úseku trate Budapest_Kelenföld	22 340	Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	36 328
D1 Fričovce - Svinia	20 147	Eliminácia rizík na cestách I. triedy KE, PO	23 868
Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	14 241	Prestavba úseku trate Budapešť Kelenfold	23 499
Diaľnica A4 : Szarów - Brzesko	12 599	Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	16 957
Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	11 459	Rýchlostná cesta S-69 Bielsko-Biala	10 699
Rekonštrukcia cesty R6 Tagiyev - Sahil	10 332	D1 Fričovce - Svinia	8 542
A1 Stryków – Tuszyń	8 210	Rekonštr. bývalých kasární - KULTURPARK	8 853
Slovenská Ľupča, kanalizácia a ČOV	6 833	Metro V.A Segmenty TBM	7 885
Eliminácia rizík na cestách I.tr v KE PO	3 591	D1 Jablonov - Studenec, II. Etapa	7 697
I/72 Zbojská, sedlo - Tisovec, Čertova d	3 371		
Ostatné	48 642	Ostatné	67 458
Spolu	201 411	Spolu	281 305

22 Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob

	2013	2012
Spotrebovaný materiál	(30 104)	(47 517)
Spotrebované suroviny (betóny, živice)	(20 509)	(25 951)
Spotrebované energie a verejné služby	(1 435)	(1 564)
Zmena stavu nedokončenej výroby	(157)	(1 322)
Zmena opravných položiek k zásobám (Poznámka č. 14)	97	321
Spolu	(52 108)	(76 033)

Poddodávky v hodnote 129 058 tisíc EUR predstavujú náklady na práce subdodávateľov na stavebných zákazkách.

23 Ostatné prevádzkové výnosy

	2013	2012
Diskontovanie záväzkov	-	-
Diskontovanie pohľadávok	842	-
Zisk z predaja dlhodobého majetku	4 885	985
Zisk z predaja materiálu	347	172
Zisk z predaja tovaru	13	55
Pokuty a penále	948	1 613
Náhrady škody od poisťovne	191	98
Refakturácie prác	2 421	4 791
Ostatné	1 029	1 445
Spolu	10 676	9 159

24 Ostatné prevádzkové náklady

	2013	2012
Zmena opravných položiek k pohľadávkam	(21 239)	(1 521)
Zmena opravných položiek k finančným investíciám	(4 983)	(2 800)
Zmena stavu rezerv	(1 507)	(10 276)
Diskontovanie pohľadávok	-	(41)
Diskontovanie záväzkov	(259)	(530)
Poistenie	(958)	(1 213)
Dane a poplatky	(700)	(1 129)
Pokuty a penále	(2 629)	(4 880)
Náklady z bankových záruk	(869)	(817)
Odpis pohľadávok	(197)	(984)
Ostatné	(2 250)	(1 703)
Spolu	(35 591)	(25 077)

25 Osobné náklady

	2013	2012
Platy a mzdy vrátane nákladov na ukončenie pracovného pomeru	(14 708)	(18 090)
Príspevky do štátneho dôchodkového zabezpečenia	(2 172)	(2 533)
Ostatné náklady na sociálne poistenie	(3 283)	(3 836)
Tvorba / rozpúšťanie rezerv na odchodné a jubileá vrátane sociálneho zabezpečenia	(169)	(74)
Náklady na hromadné prepúšťanie	(736)	(411)
Tvorba sociálneho fondu	(70)	(87)
Tantiémy	-	-
Ostatné	(288)	(495)
Spolu	(21 426)	(25 526)

Počet zamestnancov

	2013	2012
Vedenie	17	20
Zamestnanci	1 184	1 526
Spolu	1 201	1 546

Pod pojmom vedenie sa rozumie vrcholový manažment a riaditelia organizačných jednotiek. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov v roku 2013 bol 1 317 (k 31. decembru 2012: 1 546).

26 Finančné výnosy

	2013	2012
Bankové výnosové úroky	208	126
Úroky z pôžičiek a ostatné výnosové úroky	34	22
Kurzové zisky a iné finančné výnosy	606	590
Spolu	847	738

27 Finančné náklady

	2013	2012
Bankové nákladové úroky	(840)	-
Lízing – úrokové náklady	(458)	(138)
Kurzové straty a iné finančné náklady	(84)	(495)
Strata z predaja finančného majetku	(15)	-
Spolu	(1 396)	(633)

Spoločnosť v roku 2012 reklasifikovala nákladové úroky v hodnote 770 tis. € na riadok výkazu súhrnných ziskov a strát - Materiál, suroviny, energie a pokles hodnoty zásob.

28 Daň z príjmov

	2013	2012
Splatná daň	(200)	(174)
Odložená daň (Poznámka č. 19)	-	(4 866)
Spolu	(200)	(5 040)

Daň Spoločnosti zo zisku (straty) pred zdanením sa líši od teoretickej sumy, ktorá vznikne použitím váženého priemeru sadzby dane aplikovanej na zisky (straty) Spoločností nasledovne:

	2013	2012
Zisk (strata) pred zdanením	(60 205)	(43 408)
Daň vypočítaná na základe teoretickej sadzby 23%	13 847	8 248
Vplyv nezaúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky	(27 010)	(14 974)
Vplyv zmeny sadzby dane	13 171	2 569
Daňovo neuznatelné náklady	(208)	(883)
Daň spolu	(200)	(5 040)
Vážený priemer sadzby dane	0,33%	11,61%

29 Dividendy

Na riadnom valnom zhromaždení, ktoré sa bude konať dňa 30. júna 2014, nebude navrhnutá výplata dividend.

30 Služby poskytnuté audítorm

Náklady na overenie účtovnej závierky Spoločnosti a organizačných zložiek Spoločnosti v zahraničí predstavovali za rok 2013 hodnotu 65 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 127 tisíc EUR) a náklady na iné audítorské služby predstavovali hodnotu 37 tisíc EUR (k 31. decembru 2012: 49 tisíc EUR).

31 Iné aktíva a záväzky**Záväzky z operatívneho lízingu**

	2013	2012
Náklady na lízing počas roka vykázané vo výkaze súhrnných ziskov a strát	5 633	5 803

Spoločnosť si prenajíma rôzne stroje a zariadenia na základe vypovedateľného operatívneho lízingu. Budúce minimálne lízingové platby pre operatívne prenájmy sú vypovedateľné bez potrebného povolenia prenajímateľa s vypovednou lehotou 2-3 mesiace.

32 Podmienené záväzky a podmienené aktíva

Prebiehajúce a neukončené právne spory

Predmetom prebiehajúcich a neukončených právnych sporov (mimo „Protimomopolu“) je v prevažnej miere uplatnenie nároku alebo práva na zaplatenie plnení, ktoré súvisia so záväzkami spoločnosti, ktoré vznikli pred začatím reštrukturalizačného konania. V takomto prípade spoločnosť predpokladá, že nároky budú prihlásené do reštrukturalizácie. Povolením reštrukturalizácie sa súdne konania pozastavujú až do momentu zverejnením uznesenia o skončení reštrukturalizácie, kedy sa úplne zastavia.

Odstúpenie od kontraktov

Dňa 31.12.2013 objednávateľ GDDKiA (Objednávateľ, Poľsko) oznámil Spoločnosti, že odstupuje od kontraktu na projekte S69 Bielsko Biala z dôvodov na strane Zhotoviteľa (zhotoviteľ predstavoval konzorcium spoločností vrátane spoločnosti Doprastav). Hlavný dôvod uviedol nedodržanie termínu výstavby. Spoločnosť považuje odstúpenie za neoprávnené a účelové vo väzbe na požadovanú výzvu Zhotoviteľa na poskytnutie platobnej záruky zo dňa 29.12.2013. Keďže GDDKiA si do dňa 13.01.2014 nespĺnila svoju zmluvnú a zároveň zákonnú povinnosť, Spoločnosť oznámila Zhotoviteľovi dňa 14.01.2014, že odstupuje od kontraktu z dôvodov na strane Objednávateľa. Aktuálne prebiehajú úkony spojené s odovzdávaním rozostavanej časti diela objednávateľovi. Vzhľadom na neistoty spojené s dopadom odstúpenia od kontraktu Spoločnosť nevykázala žiadne úpravy týkajúce sa všetkých nákladov zákazky, pokiaľ záväzkov a rezerv na potencionálne súdne spory v priloženej účtovnej závierke.

Nároky voči investorovi na stavebných zákazkách

Spoločnosť v roku 2013 realizovala viacero stavebných zákaziek v Poľskej republike. Počas rokov 2011, 2012 a 2013 došlo k výraznému navýšeniu nákladov, na niektorých z týchto zákaziek z viacerých objektívnych dôvodov. Vzhľadom na nárast nákladov si spoločnosť u investora (GDDKiA) a z časti aj súdnou cestou, uplatňuje nároky v celkovej výške 38 414 tisíc EUR na navýšenie zmluvnej ceny týchto stavieb v zmysle platných zmlúv o dielo a príslušnej legislatívy a predpisov. K 31. decembru 2013 Spoločnosť nemohla o týchto nárokoch účtovať, keďže rokovania s investorom ani súdne spory neboli ukončené.

Z dôvodu odstúpenia Spoločnosti od kontraktov s investorom a neuhradenia dlžných súm zo strany investora sa Spoločnosť vo vybraných prípadoch domáha svojich práv a oprávnených nárokov súdnou cestou.

Zdanenie

Nakoľko niektoré ustanovenia daňovej legislatívy Slovenskej republiky umožňujú viac ako jeden výklad a taktiež v praxi, kde daňové úrady robia arbitrárne rozhodnutia o podnikateľských aktivitách vo všeobecnosti nestabilnom prostredí, daňové úrady môžu prijať rozhodnutia o zdanení podnikateľských aktivít, ktoré nemusia byť v súlade s interpretáciou týchto aktivít manažmentom Spoločnosti. Zdaňovacie obdobia 2008 až 2013 zostávajú otvorené pre možnosť vyrubenia daňovej povinnosti.

Ručenie

Spoločnosť poskytla nasledujúce záruky:

Veriteľ	Ručenie za spoločnosť	Hodnota ručenia 2013	Hodnota ručenia 2012	Platnosť od	Platnosť do	Spôsob ručenia
SLSP	Žilinský samosprávny kraj	664	664	12/2005	12/2015	ručiteľský záväzok za dlžníka ŽSK na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok
VÚB	Doprastav Beta, s.r.o.	6 971	6 971	12/2008	do splatenia zabezpečenej pohľadávky	ručiteľský záväzok za dlžníka Doprastav Beta, s.r.o. na základe zmluvy o financovaní
Oberbank leasing	Doprastav Asphalt, a.s.	550	2 635	5/2011	11/2014	aval zmenky vystavenej spoločnosťou Doprastav Asphalt, a.s. na základe Zmluvy o finančnom leasingu č. 12255

Záložné práva zriadené k dlhodobému hmotnému a dlhodobému nehmotnému majetku

Veriteľ	Hodnota zabezpečenej pohľadávky v tis PLN	Akceptovaná hodnota zabezpečenia v tis EUR	Platnosť od	Platnosť do	Predmet záložného práva
Exportno-importnou bankou SR	57 652	1.080	29.1.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 2817, okres Ružomberok, obec Likavka, k. ú. Likavka
					nehnutelnosti evidované na LV č. 1978, okres Bratislava V, obec Bratislava-m.č. Petržalka, k. ú. Petržalka
Exportno-importnou bankou SR	-	6.960	18.12.2013	27.02.2023	nehnutelnosti evidované na LV č. 187, okres Bratislava II, obec Bratislava-m.č. Ružinov, k. ú. Nivy
Exportno-importnou bankou SR	-	2.555	26.11.2013	27.02.2023	hnuteľný majetok stroje ťažkej mechanizácie

33 Transakcie so spriaznenými stranami

Z dôvodu zmeny akcionárskej štruktúry Spoločnosti v roku 2013, Spoločnosť nevykazuje spoločnosti Metrostav, a.s. ako spriaznené osoby.

So spriaznenými stranami sa uskutočnili nasledujúce transakcie za obvyklých obchodných podmienok:

Predaj výrobkov, majetku, tovarov a služieb:	2013	2012
DDM Group, a.s.	-	8 264
D O A S, a.s.	-	68
Metrostav, a.s.	-	13 347
Dcérske spoločnosti	848	2 971
Pridružené spoločnosti	484	201
Sesterské spoločnosti	-	710
Spoločný podnik	-	1 188
Ostatné	2 498	686
Spolu	3 830	27 435
Nákup výrobkov, majetku a tovarov :	2013	2012
Metrostav, a.s.	-	5 538
Dcérske spoločnosti	-	10 417
Pridružené spoločnosti	912	-
Sesterské spoločnosti	-	5 483
Spoločný podnik	-	1 287
Ostatné	10 769	38
Spolu	11 681	22 763
Nákup služieb :	2013	2012
DDM Group, a.s.	-	65
D O A S, a.s.	-	73
Metrostav, a.s.	-	1 691
Dcérske spoločnosti	6 599	9 819
Pridružené spoločnosti	472	22
Sesterské spoločnosti	-	159
Spoločný podnik	-	54
Ostatné	1 101	-
Spolu	8 172	11 883

Kompenzácia vedúcich pracovníkov:	2013	2012
Mzdy a iné krátkodobé zamestnanecké požitky	1 414	1 736
Požitky po odchode do dôchodku	-	35
Spolu	1 414	1 771

Výška priznaných odmien pre členov štatutárneho orgánu a dozorného orgánu činila v roku 2013 hodnotu 14 tisíc EUR a v roku 2012 hodnotu 261 tisíc EUR.

Z toho pre predstavenstvo v roku 2013 bolo priznaných 10 tisíc EUR a pre dozornú radu 4 tisíc EUR a v roku 2012 bolo pre predstavenstvo priznaných 177 tisíc EUR a pre dozornú radu 84 tisíc EUR.

Pohľadávky voči spriazneným stranám:	Stav k 31. Decembru 2013	2012
DDM Group, a.s.	-	2 611
D O A S, a.s.	-	552
Metrostav, a.s.	-	2 351
Dcérske spoločnosti	16 075	7 079
Pridružené spoločnosti	158	57
Sesterské spoločnosti	-	27 863
Spoločný podnik	-	120
Ostatné	3 503	3 126
Spolu	19 736	43 759

Závazky voči spriazneným stranám:	Stav k 31. decembru 2013	2012
IROL, s.r.o.	10 278	-
DDM Group, a.s.	-	8
D O A S, a.s.	-	3 106
Metrostav, a.s.	-	2 241
Dcérske spoločnosti	1 002	3 788
Pridružené spoločnosti	2 345	1 205
Sesterské spoločnosti	-	31 642
Spoločný podnik	-	97
Ostatné	3 967	69
Spolu	17 592	42 156

34 Udalosti po súvahovom dni

Spoločnosť dňa 29.11.2013 predložila Objednávateľovi GDDKiA výzvu k poskytnutiu platobnej záruky na projektoch Rzeszów-Jarosław a Stryków-Tuszyn. Keďže Objednávateľ do stanoveného termínu 13.1.2014 nesplnil príslušným spôsobom zmluvnú a zákonnú požiadavku Zhotoviteľa, dňa 14.1.2014 oznámila Spoločnosť Objednávateľovi, že odstupuje od zmlúv.

Vzhľadom na prebiehajúceho súdne konania voči Objednávateľovi GDDKiA Spoločnosť predpokladá podanie žalobných návrhov, resp. protinávrhov aj zo strany investora, ktorými sa investor pravdepodobne bude domáhať úhrady pokút, penálov, príp. náhrady škody voči Spoločnosti súdnou cestou. Spoločnosť súčasne očakáva, že prípadné uplatnené práva, resp. nároky investora nebudú mať významný vplyv na cash flow a výkazy spoločnosti. Z uvedeného dôvodu Spoločnosť rezervu v tomto prípade netvorila.

Okresný súd Bratislava I rozhodol uznesením zo dňa 04.04.2014 o začatí reštrukturalizačného konania. Reštrukturalizačné konanie bolo začaté dňa 12.04.2014. Na základe návrhu podaného Spoločnosťou a odporúčania správcu v reštrukturalizačnom posudku dňa 29.04.2014 súd rozhodol o povolení reštrukturalizácie. Uznesenie súdu o povolení reštrukturalizácie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku dňa 07.05.2014. Spoločnosť odhaduje, že celý proces reštrukturalizácie bude trvať približne 7-9 mesiacov.

Pripravené dňa: 30. apríla 2014