

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013 (v celých eurách)

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Vlastnícke a správcovské družstvo
Jamnického 12, 841 03 Bratislava
DIČ: 2021567240
IČO: 35808381

Spoločnosť bola založená 20. februára 2001 a do obchodného registra bola zapísaná 21. marca 2001 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Dr., vložka 490/B).

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Prenájom nehnuteľností s poskytovaním služieb

3. Priemerný počet zamestnancov

Spoločnosť nezamestnáva nijakých zamestnancov.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená dňa 25. marca 2013.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Spoločnosť neobstarala v danom roku dlhodobý hmotný majetok. Použité účtovné metódy odpisovania sú zhodné s daňovými metódami.

3. Zásoby

Spoločnosť nenakupovala ani nevytvárala zásoby.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť netvorila rezervy.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v tabuľke .

Druh majetku	Obstarávac.cena k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny (+/-)	Obstarávacia cena k 31.12.2013
Stroje, prístroje, zariadenia	1 837				1 837

Druh majetku	Oprávky k 1.1.2013	Prírastky oprávok	Úbytky oprávok	Presuny (+/-)	Oprávky k 31.12.2013
Stroje, prístroje, zariadenia	26	307			333

Druh majetku	Zostatková cena k 1.1.2013	Zostatková cena k 31.12.2013
Stroje, prístroje, zariadenia	1 811	1 504

2. Finančný majetok

Názov položky	Stav k 1.1.2013	Stav k 31.12.2013
Peniaze v pokladni	111	842
Peniaze na bežnom účte	10 942	14 413

3. Štruktúra pohľadávok

Spoločnosť má všetky pohľadávky účtované ako krátkodobé pohľadávky.

Veková štruktúra:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Pohľadávky z obchodného styku	14 160	156 066	170 226

4. Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období

Spoločnosť účtuje o nákladoch budúcich období krátkodobých a o výnosoch budúcich období krátkodobých:

Druh nákladu	Stav k 1.1.2013	Stav k 31.12.2013
NBO – poistenie budovy	394	394
VBO - nájomné		1 500

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Informácie o vlastnom imaní

Názov	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2013
Vlastné imanie	48 310	7 259	6 958	48 611
Základné imanie	1 660			1 660
Ostatné kapitálové fondy	3 320			3 320
Neuhradený zisk minulých rokov	36 372	6 958		43 330
Neuhradená strata minulých rokov				
Výsledok hospodárenia za BO	6 958	301	6 958	301

2. Rezervy

Spoločnosť netvorila krátkodobé rezervy .

3. Výška záväzkov podľa splatnosti

Názov	Stav k 1.1.2013	Stav k 31.12.2013
Dlhodobé záväzky	5 000	
Záväzky so zostat.dobou splatnosti do jedného roka	7 955	625
Nevyfakturované dodávky	411	
Daňové záväzky	1 778	605
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	119 938	136 038

E. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Názov	Predchádzajúce obdobie	Bežné obdobie
Splatná daň z príjmov	1633	92
Výsledok hospodárenia - zisk	6 958	301
Výsledok hospodárenia - strata		

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod zisku na nerozdelený zisk minulých rokov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar a ostatné výnosy

Tržby za vlastné výkony a služby podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov výnosov	Tržby 2012/Slovensko	Tržby 2013/Slovensko
Tržby za služby	41 200	54 700
Finančné výnosy		1 082

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a ostatné prevádzkové náklady

Prehľad o nákladoch je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov nákladov	2012	2013
Výrobná spotreba	32 126	54 613
Odpisy	307	26
Ostatné náklady	403	398
Finančné náklady	66	63

Prenajatý majetok: budova je poistená v Slovenskej poisťovni – Allianz, a.s. .