

**POZNÁMKY**  
**k 31.12.2013**  
**v EUR**

**A. Poznámky obsahujú tieto informácie o účtovnej jednotke:**

a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, dátum jej založenia a dátum jej vzniku,

SYGY, s.r.o.

dátum založenia: 30.05.2001

dátum vzniku: 11.06.2001

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky,

uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav  
a udržiavacích prác,  
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu  
sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby  
sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností  
inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve  
sprievodca cestovného ruchu  
kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)  
alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)  
počítačové služby  
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov  
vydavateľská činnosť

c) priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia, alebo počet zamestnancov účtovnej jednotky ku dnu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho počet vedúcich zamestnancov, 2

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia, nie je

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky, riadna – k poslednému dňu účtovného obdobia

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - toto je prvé účtovné obdobie

**B. Poznámky ďalej obsahujú tieto informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky:**

a) mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a mená a priezviská alebo obchodné mená a názvy iných orgánov účtovnej jednotky,

Ing. Juraj Szalay, Phd.  
Lermontovova 11

811 01 Bratislava

b) štruktúra spoločníkov, členov družstva akcionárov s uvedením hodnoty a percentuálnej výšky ich podielu na základnom imaní účtovnej jednotky, ich podiel na hlasovacích právach a ich percentuálny podiel na ostatných položkách vlastného imania, ak sa odlišuje od ich podielu na základnom imaní.

Ing. Juraj Szalay, PhD.

Vklad: 6.639EUR, Podiel: 100 %

**C. Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.**

**D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie – vid'. ostatné kapitoly.**

**E. V časti o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach sa uvádzajú informácie o**

- a) splnení predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, **áno**
- b) zmenách účtovných zásad a zmenách účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky, **neaktuálne,**
- c) spôsobe ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na
  1. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou, **neaktuálne,**
  2. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
  3. dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
  4. dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou - **neaktuálne,**
  5. dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
  6. dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom, **neaktuálne,**
  7. dlhodobý finančný majetok, **neaktuálne,**
  8. zásoby obstarané kúpou, **obstarávacou cenou,**
  9. zásoby vytvorené vlastnou činnosťou, **neaktuálne,**
  10. zásoby obstarané iným spôsobom, **neaktuálne,**
  11. zákazkovú výrobu, **neaktuálne,**
  12. pohľadávky, **nominálnou hodnotou,**
  13. krátkodobý finančný majetok, **nominálnou hodnotou,**
  14. časové rozlíšenie na strane aktív súvahy, **neaktuálne,**
  15. záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov, **nominálnou hodnotou**
  16. časové rozlíšenie na strane pasív súvahy, **neaktuálne,**
  17. deriváty, **neaktuálne,**
  18. majetok a záväzky zabezpečené derivátmi, **neaktuálne,**
  19. prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci, **neaktuálne,**
  20. majetok obstaraný v privatizácii, **neaktuálne,**
  21. daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie – **nominálnou hodnotou,**
- d) tvorba odpisového plánu dlhodobého majetku: **neaktuálne,**

**F. V časti o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy sa uvádzajú informácie o**

- a) dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie, a to

1. prehľad o pohybe dlhodobého majetku:

- dlhodobý majetok v účtovníctve je ocenený obstaravacou cenou.

Pohyb majetku:

Druh majetku	stav na zač. účt. Obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	7719			7719
Samos.hnut. veci	114761		-4562	110199
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

2. prehľad oprávok a opravných položiek podľa jednotlivých zložiek dlhodobého majetku : opravné položky k dlhodobému majetku neboli tvorené,

Pohyb oprávok:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. Obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	6084	+364		6448
Samos.hnut. veci	32617	+17035		49652
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

3. prehľad o zostatkových hodnotách dlhodobého majetku na začiatku účtovného obdobia a na konci účtovného obdobia:

Druh majetku	stav na zač. účt. obdobia	prírastok +,	úbytok -,	stav na konci účt. Obdobia
Softvér				
Oceniteľné práva				
Pozemky				
Stavby	1635		-364	1271
Samos.hnut. veci	82144		-21597	60547
Pestovateľsk.celky				
Základné stádo				

b) spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, **neaktuálne**,

c) na dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, **nie je zriadené záložné právo**,

body d),e),f),g), neaktuálne

h) výskumná vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie, a to v členení 1.,2.,3.,

i) štruktúra dlhodobého finančného majetku za bežné účt.obdobie a jeho umiestnení v členení podľa jednotlivých položiek súvahy, atď.

j) obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku v členení podľa jednotlivých položiek súvahy na začiatku bežného obdobia, prírastky úbytky a presuny tohto majetku v obstarávacej cene počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia,

k) opravných položkách podľa zložiek finančného majetku v členení podľa položiek súvahy,

l) zmenách v jednotlivých zložkách finančného majetku,

m) dlhodobom fin. majetku, na ktorý je zriadené záložné právo,

n) ocenení dlh. finančného majetku ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,

o) opravné položky k zásobám - **neboli tvorené**,

q) zákazková výroba, **neaktuálna**,

r) opravné položky k pohľadávkam - **neboli tvorené**,

s) hodnota pohľadávok: - do lehoty splatnosti: 1.440,- EUR

- po lehote splatnosti: 67.756,- EUR

t) hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom,

v) odložená daňová pohľadávka, pričom sa uvednie opis jej vzniku,

w), x), y), za), ohľadne krátkodobého finančného majetku ak vlastní,

zb) významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov :

zc) platí pre lízingové spoločnosti,

#### **G. V časti o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy sa uvádzajú informácie o**

a) vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

1. opis základného imania, splatené základné imanie,

zapisované v obchodnom registri vo výške 6.639 EUR, a je splatené áno -

- v plnej výške, nezapisované 0 EUR

2. hodnota upísaného vlastného imania,

3. rozdelenie zisku alebo vysporiadanie straty vykázanéj v predchádzajúcom účtovnom období,

4. Rozdelenie účtovného zisku vykázaného v predchádzajúcom účtovnom období:

účtovný zisk

preúčtovanie na záv. voči spoločníkom a členom pri rozdeľovaní zisku

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účet vlastného imania, /pozn. významné položky týkajúce sa min.obd. účtované v bežnom období – opravy chýb v min.úct.období/

6. zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

b) jednotlivých druhoch rezerv za bežné obdobie:

krátkodobé rezervy boli tvorené na overenie účtovnej závierky vo výške 195,- EUR a na

nevyčerpané dovolenky včítane sociálneho zabezpečenia vo výške 0 EUR, rezervy budú zúčtované v nasledujúcom účtovnom období

c) výška záväzkov: - do lehoty splatnosti 117,44 EUR

- po lehote splatnosti 358,80 EUR

d) štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

1. do jedného roka vrátane: 117,44 EUR

2. od jedného roka do piatich rokov vrátane: 358,80 EUR

3. viac ako päť rokov: 0 EUR

e) hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia, **neaktuálne**,

f) spôsobe vzniku odloženého daňového záväzku :

g) záväzkoch zo sociálneho fondu:

Stav soc.fondu na začiatku účt.obdobia	Čerpanie sociálneho fondu	Tvorba sociálneho fondu	Stav sociálneho fondu na konci účt.obdobia
105			105

i) bankové úvery:

Názov banky .....	Druh úv.	mena	Výška úveru	Úrok	splatnosť	Spôsob zabezpečenia

j) významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období, .....

m) majetku prenajatom fo forme finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

1. celková suma dohodnutých platieb ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka,
2. suma istiny u nájomcu a finančného nákladu podľa doby splatnosti:
  - do jedného roka vrátane,
  - od jedného roko do piatich rokov vrátane,
  - viac ako 5 rokov,

#### H. V časti o výnosoch sa uvádzajú tieto informácie :

a) tržby: - výrobky – celkom ,,0,,EUR

z toho: - **tuzemsko**

- **zahraníčie**

- služby – celkom 34.197, EUR

z toho : - **tuzemsko 34.197 EUR**

- **zahraníčie**

- tovar – celkom ,,0,,EUR

z toho: : -**tuzemsko**

- **zahraníčie**

b) zmeny vnútroorganizačných zásob: **účty 611,612,613,614,**

c) výnosy - aktivácia nákladov , **účty 621,622,623,624,**

d) významné položky výnosov z hospodárskej činnosti v EUR: *popis dosiahnutých tržieb podľa výsledovky:*

- **tržby za tovar**

- **výroba**

- **služby**

e) významné položky finančných výnosov:

- **úrok**

- **kurzové zisky**

- **ostatné**

- f) suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a ich opis a suma položiek mimoriadnych výnosov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období a ich opis. – **neaktuálne**,

**I. V časti o nákladoch sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, **rozp. Účtu 511a518**  
b) opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, **548**  
c) opis a suma významných položiek finančných nákladov **56..** a celková **suma kurzových strát**; osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa **zostavuje účtovná závierka EUR**,  
d) opis a suma položiek **mimoriadnych nákladov** týkajúcich sa bežného účtovného obdobia a položiek mimoriadnych nákladov týkajúcich sa predchádzajúcich účtovných období. – **neaktuálne**,  
e) **opis a suma celkových položiek nákladov za overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou, iné uisťovacie služby, daňové poradenstvo a iné súvisiace služby poskytnuté audítorom.**

**J. V časti o daniach z príjmov sa uvádzajú informácie o**

- a) sume odložených daní z príjmov účtovaných v bežnom účtovnom období ako náklad alebo výnos vyplývajúcej zo zmeny sadzby dane z príjmov, **neaktuálne**,  
b) sume odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období :  
popis vzniku  
odložená daň v predchádzajúcom období **bola-nebola** účtovaná, v bežnom účtovnom **období bola-nebola** účtovaná odložená daňová pohľadávka z dočasných rozdielov,  
c) sume odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach, - **neaktuálna**,

**K. V časti o údajoch na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcí, o odpísaných pohľadávkach a pohľadávkach a záväzkoch z lízingu. neaktuálne**

**L. V časti o iných aktívach a iných pasívach sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich zo súdnych sporov, **z poskytnutých záruk**, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a pod.  
b) opis a hodnota podmienených záväzkov podľa pism. a) voči spriazneným osobám,  
c) opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho či, nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky,

**M. V časti o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza**

- a) suma peňažných príjmov a hodnota nepenažných príjmov členov orgánov účtovnej jednotky v bežnom účtovnom období, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,  
b) suma peniažných preddavkov a hodnota nepenažných preddavkov a suma úverov, s uvedením doterajších plnení a údaje o zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou za

záväzky členov jednotlivých orgánov, pričom sa uvádzajú údaje samostatne za každý orgán, **neaktuálna**,  
 c) údaj podľa písmen a) a b) za bývalých členov týchto orgánov, ak sa príjmy naďalej poskytujú alebo ak výhoda trvá - **neaktuálna**,

**N. V časti o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb sa uvádzajú tieto informácie:**

- a) zoznam obchodov, ktoré sa uskutočnili medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami, a to:
1. druh obchodu - poskytnutie služby
  2. významná charakteristika obchodu, a to najmä hodnotvé vyjadrenie obchodu, alebo percentuálne vyjadrenie obchodu k celkovému objemu obchodov realizovaných účtovnou jednotkou, informácia o neukončených obchodov, informácie o cenách realizovaných obchodov medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami;
- predaj výrobkov .....EUR , podiel na celkový tržbách za výrobky.....%
  - služby 34.197.EUR, podiel na celkových tržbách za služby...100%
  - predaj tovaru ..... EUR podiel na celkových tržbách za tovar .....%
- b) o obchodoch podľa písm. a), ktoré sú rovnakého druhu a uvádzajú sa kumulovane,  
 c) zoznam obchodov účtovnej jednotky dohodnutých s dcérskou účt.jednotkou a materskou účt. jednotkou bez ohľadu na to, či sa obchody medzi nimi v bežnom období uskutočnili, alebo neuskutočnili,

**O. V časti o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky sa uvádzajú informácie o:**

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku,
  - b) dôvody zmeny výšky rezerv a opravných položiek,
  - c) zmene spoločníkov účtovnej jednotky,
  - d) predaji spoločnosti alebo jej časti,
  - e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku,
  - f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky,
  - h) zlúčení, splynutí, rozdelení a zmene právnej formy účt. jednotky,
  - i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účt. jednotky,
  - j) získaní alebo odobratí licencie,
- nenastali žiadné také udalosti.**

**P. V časti o prehľade zmien vlastného imania sa uvádza stav vlastného imania na začiatku bežného účtovného obdobia, zvýšenie alebo zníženie počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia a dôvody zmien v členení na**

	na zač.účt. obdobia	na konci účt. obdobia	zmena +/-
Vlastné imanie	-29532	-54714	-25182
Základné imanie	6639	6639	0

Kapitálové fondy	332	332	0
Fondy zo zisku			
HV minulých rokov	489	10777	10288
HV bežného roku	10777	-25182	-35959

- a) základné imanie zapísané do obchodného registra, **6639 EUR**  
b) základné imanie **nezapísané** do obchodného registra, 0 EUR  
c) vlastné akcie a vlastné obchodné podiely, členské vklady  
d) emisné ážio,  
e) rezervný fond tvorený z kapitálových vkladov, pri vzniku účt. jedn.  
f) ostatné kapitálové fondy,  
g) ocnovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia,  
h) fondy tvorené zo zisku, - **neaktuálne**,  
i) nerozdelný zisk minulých rokov, - **11730**,  
j) neuhradená strata minulých rokov, - -48565  
k) účtovná strata – **EUR**,  
l) vyplatené dividendy, - **neaktuálne**  
m) ďalšie zmeny vlastného imania,  
n) zmeny účtované na účte 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa - **neaktuálne**.

Zostavené dňa: 20.06.2014	Podpisový záznam čl. štat. orgánu účtovnej jednotky ktorá je účtovnou jednotkou:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Schválené dňa:	<b>SYGY</b> spol. s r.o. Kalinčiakova 4/1, 831 04 Bratislava IČO: 35 813 989 ②	<b>SYGY</b> spol. s r.o. Kalinčiakova 4/1, 831 04 Bratislava IČO: 35 813 989 ②	