

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

Obchodné meno: PROSPEKTA SK, s.r.o.
 Sídlo: Lipová 7
 080 01 Prešov
 IČO: 36609358

Spoločnosť bola založená 14. 6. 2006 a do obchodného registra vedeného Okresným súdom Prešov bola zapísaná 14.6.2006 do oddielu Sro, vložka č. 17497/P.

2. Hlavné činnosti spoločnosti zapísané v obchodnom registri

Spoločnosť vykonávala z predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri tieto hlavné činnosti:
 - prenájom nehnuteľností s poskytovaním aj iných ako základných služieb spojených s prenájomom

3. Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	2
počet vedúcich zamestnancov		

4. Účtovné jednotky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

5. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti PROSPEKTA SK s.r.o. k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovnú závierku za rok 2012 a rozdelenie výsledku hospodárenia schválilo valné zhromaždenie dňa 28.6.2013

V účtovnej závierke sú zohľadnené všetky udalosti po 31. decembri 2012.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 28. júna 2013.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**1. Výhodiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a Opatrením MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších zmien, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov. Funkčnou menou pre vykazovanie je €O.

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

2. Zmeny účtovných metód a účtovných zásad

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t. j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pritom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien okrem položiek, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie).

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t. j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia (pozri bod 1).

3. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**Ocenenie pri obstaraní

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok sa vyказuje v obstarávacích cenách mínus oprávky. Obstarávacia cena zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov.

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady (priamy materiál, priame mzdy, ostatné priame náklady), nepriame náklady bezprostredne súvisiace s vytvorením dlhodobého majetku vlastnou činnosťou (výrobná réžia), ako aj nepriame náklady správneho charakteru, pokiaľ vytvorenie majetku má dlhodobý charakter (presahuje obdobie jedného roka). Pokiaľ by boli vlastné náklady nehmotného majetku vyššie ako by bola reprodukčná obstarávacia cena, použije sa na ocenenie nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou reprodukčná obstarávacia cena.

Finančný leasing – spoločnosť ako nájomca

Leasing sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v ocenení, ktoré sa rovná istine u nájomcu (súčasná hodnota minimálnych leasingových splátok) súvzťažne na účet záväzku z finančného leasingu. Táto obstarávacia cena sa zvyšuje o vedľajšie náklady obstarania. Rozdiel medzi celkovými dohodnutými platbami (vr. kúpnej ceny prenajatej veci na konci leasingu) a istinou sú celkové nerealizované finančné náklady (úroky). Tieto sa zaúčtujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do nákladov vo výkaze ziskov a strát (562) v sume pripadajúcej na bežné obdobie

b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú metódou FIFO).

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky sa zásoby hodnotia, či nenastalo zníženie ich hodnoty. Zníženie sa zistí porovnaním účtovnej hodnoty s čistou realizačnou hodnotou, čo je predpokladaná predajná cena (znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a predpokladané predajné náklady). Ak je čistá realizačná hodnota nižšia ako účtovná hodnota zásob, zaúčtuje sa tvorba opravnej položky do nákladov (505) vo výkaze ziskov a strát. Na tom istom účte sa premietne ich zúčtovanie v prípade, že pominuli dôvody na zníženie hodnoty.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. .

g) Finančný a operatívny nájom

Finančný nájom sa klasifikuje ako finančný leasing vždy, keď sa jedná o obstaranie majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Majetok prenájatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

h) Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 23 % daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Platná sadzba dane z príjmov v roku 2013 je 23% (v roku 2012: 19%).

i) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty, sú znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

4. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý hmotný majetok /DLHM/

Hmotný majetok ,ktorého ocenenie sa rovná sume 1 700,00Eur , alebo vyššie , zaradila účtovná jednotka do dlhodobého hmotného majetku.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný formou leasingu sa účtuje v majetku nájomcu vo výške istiny. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady. Majetok sa odpisuje rovnomerne počas doby trvania prenájmu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Dopravné prostriedky	4	Lineárna	25%
Stroje, prístroje a zariadenia	6	lineárna	16,66%
Budovy, haly, stavby	20	lineárna	5%
Elektrické transformátory	12	lineárna	8,33%
Pozemky		nedpisovať	

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 1700,00,- € a nižšia, spoločnosť pri obstaraní účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť vedie evidenciu tohto majetku.

Technické zhodnotenie dlhodobého majetku

Technickým zhodnotením hmotného a nehmotného majetku sú výdavky na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy, rekonštrukcie a modernizácie prevyšujúce pri jednotlivom hmotnom majetku 1 700 € v úhrne za účtovné obdobie. Technické zhodnotenie je súčasťou vstupnej ceny, resp. zostatkovej ceny.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY
Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnuťelné veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	44 042	3 777 733	113 907						3 935 682
Prírastky		4 748							4 748
Úbytky		465							465
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	44 042	3 782 016	113 907	0	0	0	0	0	3 939 965
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		693 306	37 968						731 274
Prírastky		189 404	17 955						207 359
Úbytky		465							465
Stav na konci účtovného obdobia	0	882 246	55 923	0	0	0	0	0	938 169
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	44 042	3 084 427	75 939	0	0	0	0	0	3 204 408
Stav na konci účtovného obdobia	44 042	2 899 770	57 984	0	0	0	0	0	3 001 796

Popis

Významný prírastok v položke stavby vo výške 4 748 € predstavuje technické zhodnotenie výrobnéj haly.
Úbytok v položke stavby vo výške 465 € predstavuje zbúranie kompresorovne.

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Sam. hnutel'né veci a súbory hnut. vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	38 250	3 767 623	93 490						3 899 363
Prírastky	5 792	10 110	20 417						36 319
Úbytky									0
Presuny									0
Stav na konci účtovného obdobia	44 042	3 777 733	113 907	0	0	0	0	0	3 935 682
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	504 415	23 967							528 382
Prírastky	188 891	14 001							202 892
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	693 306	37 968	0	0	0	0	0		731 274
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									0
Úbytky									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	38 250	3 263 208	69 523	0	0	0	0	0	3 370 981
Stav na konci účtovného obdobia	44 042	3 084 427	75 939	0	0	0	0	0	3 204 408

a) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Spoločnosť má poistený dlhodobý hmotný majetok pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou udalosťou.

Poistná hodnota poisteného majetku z poisťky č. 6542154212/Kooperatíva/ predstavuje sumu 195 087,30 €. Celkové náklady ročného poistenia dlhodobého hmotného majetku predstavujú sumu 299,01 €.

Poistná hodnota poisteného majetku z poisťky č. 8003022673/ČSOB Poisťovňa/ predstavuje sumu 3 444 640,50 €. Celkové náklady ročného poistenia dlhodobého hmotného majetku predstavujú sumu 1 687,00 €.

Spoločnosť má poistený dopravný prostriedok Dacia Logan formou povinného zmluvného poistenia – hradí leasingová spoločnosť, ďalej poistenie pre prípad poškodenia, zničenia alebo krádeže motorových vozidiel – ročné poistné 397,32€.

Okrem toho má poistený dopravný prostriedok BMW 325D formou povinného zmluvného poistenia/Komunálna poisťovňa/ – ročné poistné 165,90 EUR a havarijné poistné /Kooperatíva/- ročné poistné 627,93 EUR. Závazky z poistení sú platené v stanovených lehotách.

b) Obmedzené práva pri nakladaní s dlhodobým majetkom, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 822 899
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	1 822 899

Na pozemky parc č. 3205, 3206, 3207, 3209,3208,3148/5 a stavby č. 11470,11471,11473bolo zriadené záložné právo pre Slovenskú sporiteľňu.

Na pozemky par. č. 3205,3206,3209 bolo zriadené vecné bremeno pre Environmentálny Fond.

Na pozemky par. č. 3204,3203, stavby- ČOV č. 11472 a výustná nádrž bolo zriadené záložné právo pre Environmentálny fond.

Spoločnosť má v nájme -finančný prenájom 1 osobné auto v obstarávacej cene 10 140,41 € /zostatková cena k 31.12.2013: 561,41Eur/, ktoré vykazuje ako svoj majetok.

Spoločnosť má v nájme –VUB Leasing 1 osobné auto v obstarávacej cene 20 416,66 Eur /zostatková cena k 31.12.2013 :10 772,66 Eur/, ktoré vykazuje ako svoj majetok.

1. Zásoby

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav zásob na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav zásob na konci účtovného obdobia
Materiál	24				22
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					0
Výrobky					0
Zvieratá					0
Tovar					0
Nehnutelnosť na predaj					0
Poskytnuté preddavky na zásoby					0
Zásoby spolu	24	0	0	0	22

2. Pohľadávky

a) Opravné položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	237	283			520
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku					0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					0
Iné pohľadávky					0
Pohľadávky spolu	237	283	0	0	520

Spoločnosť vytvorila opravné položky na pohľadávky po lehote splatnosti v závislosti od ich vekovej štruktúry. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 720 dní 50 % nad 1080 dní 100 %,

b) Veková štruktúra pohľadávok

Brutto hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	713		713
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			0
Iné pohľadávky			0
Dlhodobé pohľadávky spolu	713	0	713
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 972	4 367	10 339
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. Celku			0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			0
Daňové pohľadávky a dotácie			0
Iné pohľadávky			0
Krátkodobé pohľadávky spolu	5 972	4 367	10 339

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky v lehote splatnosti	5 972	6 412
Pohľadávky po lehote splatnosti do jedného roka	4 367	3 499
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 339	9 911
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	713	750
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	713	750

5. Finančné účty

a) Peniaze a bankové účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách . Spoločnosť má bankový účet v SLSP, a.s. vo výške 558,23 €, a v Prima banke Slovensko a.s vo výške : 837,29 €.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica	22 416	1 984
Bežné bankové účty	1 395	4 429
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	23 811	6 412

6. Časové rozlíšenie aktív

Ide o nasledujúce položky:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	2 301	2 335
Leasing. úrok	5	9
VUB leasing	77	114
Odborná literatúra	163	156
Mobil. paušál	3	3
Poistné zmluvy	2 053	2 053
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie****a) Základné imanie**

Základné imanie spoločnosti je vo výške 6 639 € . Základné imanie je splatené v plnom rozsahu. Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2013 navýšené základné imanie nezapísané do obchodného registra.

b) Prehľad o pohybe vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v časti P.

Valné zhromaždenie na svojom zasadnutí rozhodlo o vysporiadaní účtovného zisku dosiahnutého za rok 2012 vo výške 19 736 € takto:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	19 736
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	19 736
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	19 736

7. Záväzky**a) Veková štruktúra záväzkov**

Hodnota záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Záväzky spolu
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku			
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			0
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci kons. Celku			0
Dlhodobé prijaté preddávky			0
Dlhodobé zmenky na úhradu			0
Ostatné dlhodobé záväzky	158 260		158 260
Dlhodobé záväzky spolu	158 260	0	158 260
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	46 338	84 940	131 278

Nevyfakturované dodávky	327		327
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			0
Ostatné záväzky v rámci kons. Celku			0
Závazky voči spoločníkom, členom a združeniu	27 100	92 800	119 900
Závazky voči zamestnancom			0
Sociálne poistenie			
Daňové záväzky a dotácie	3 361		3 361
Iné záväzky	877		877
Krátkodobé záväzky spolu	78 003	177 740	x

b) Záväzky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	78 003	148 853
Záväzky po lehote splatnosti do jedného roka	177 740	46 779
Krátkodobé záväzky spolu	255 743	195 632
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 rok až 5 rokov	117 590	123 781
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	40 670	50 629
Dlhodobé záväzky spolu	158 260	174 410

8. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia je znázornená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatočný stav sociálneho fondu	8	8
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov		
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	0	0
Čerpanie sociálneho fondu		
Konečný zostatok sociálneho fondu	8	8

9. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery					
Splátkový úver	EUR	1M Euribor +3,10%	16.3.2016	113 855	165 638
Splátkový úver	EUR	1M Euribor +3,10%	16.12.2020	1 436 903	1 606 640

Formou zabezpečenia bankových úverov je záložné právo k nehnuteľnostiam spoločnosti.

10. Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky					
Finančná výpomoc od fyzickej osoby	EUR	1%	31.12.2015	92 943	92 943
Podpora z environmentálneho fondu	EUR	1%	27.01.2018	40 662	50 621
Finančná výpomoc od nebank. subjektu	EUR	5%	02.01.2013	10 000	40 000

11. Majetok prenájatý formou finančného prenájmu (nájomca)

	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov	do 1 roka vrátane	od 1 roka do 5 rokov vrátane	viac ako 5 rokov
Istina – Dacia Logan	2 614	505		2 255	3 119	
Finančný náklad- dacia Logan	291	9		651	300	
Istina- BMW 325D	4507	8806		1 387	13 313	
Finanč. náklad- BMW 325D	1345	947		563	2 292	
Spolu	8757	10267	0	4 856	19 024	0

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť realizovala svoje výrobky len v rámci Slovenskej republiky.

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Tovar a výrobky		Služby		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenájom nehnuteľnosti			454 334	449 664	0	0
Čistenie odpadových vôd			25 671	25 812	0	0
Refaktúracia služieb						
Účtovníctvo						
Tržby z predaja majetku						
Spolu	0	0	480 005	475 476	0	0

7. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržba za vlastné výrobky		
Tržba z predaj služieb	480 005	475 476
Tržba z predaja majetku		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3	13
Čistý obrat celkom	480 008	475 489

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Prehľad o štruktúre vykázaných nákladov je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	142 727	135 984
Spotreba materiálu, energie	8 497	6 644
Opravy a údržba majetku	102 516	74 042
Ostatné služby	31 714	48 029
Osobné náklady	0	7 269
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	250 339	244 007
Dane a poplatky	38 574	38 539
Odpisy a opravné položky k majetku	207 359	202 892
Zostatková cena predaného majetku		
Ostatné náklady na hospod. činnosť	4 122	2 339
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	284	237
Finančné náklady, z toho:	59 415	71 995
Kurzové straty, z toho:		0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		0
Nákladové úroky	58 648	71 255
Ostatné náklady na finančnú činnosť	767	740
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	27 526,94			23 502,63	x	x
z toho teoretická daň 23 %			23%	x		19,00 %
Daňovo neuznané náklady	337,98			47,80		
Výnosy nepodliehajúce dani	-2,78			-13,21		
Umorenie daňovej straty				3 725,47		

Spolu	27 862,14			19 811,75		
Splatná daň z príjmov		6 408,29		x	3 764,23	
Odložená daň z príjmov				x		
Celková daň z príjmov		6 408,29		x	3 764,23	

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2013.

L. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	998 774		0	0	998 774
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		0	0	0	
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy		0	0	0	
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 475	19 736			33 211
Neuhrazená strata minulých rokov		0	0	0	
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	19 736		0		21 118
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	
Zmena základného imania	0	0	0	0	
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio	0	0	0	0	
Ostatné kapitálové fondy	998 774	0	0	0	998 774
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		0	0	0	
Oceň. rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	
Oceň. rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	
Zákonný rezervný fond	664	0	0		664
Nedeliteľný fond	0	0	0		
Štatutárne fondy a ostatné fondy		0	0		
Nerozdelený zisk minulých rokov	13 513	0	38		13 475
Neuhrazená strata minulých rokov		0	0		
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-38		0		19 736
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 21118 € rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na nerozdelený zisk minulých rokov

Povinný prídel do zákonného rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a v spoločenskej zmluve.

Prešov, 25.06.2014