P O Z N Á M K Y K Ú Č T O V N E J Z Á V I E R K E

Zostavenej k 31. 12. 2013 v eurách

Obdobie: 2013

A.

a. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky

Zmena od 8.8.2005: BYTOČ-BAU spol. s r. o.

Predchádzajúce:
BYTOČ-ARCH-GROUP spol. s r. o., ostatné bez zmeny:

Sídlo: Sklenárova 4 821 09 Bratislava
Dátum založenia: 30.10.2001
Dátum zápisu do obchodného registra: 30.10.2001
IČO: 35 823 372 DIČ: 2021598766

b. Opis činnosti podľa výpisu z obchodného registra
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi/ maloobchod / v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti
- reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- prenájom nehnuteľností bytových a nebytových, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom
- obstarávateľské služby spojením so správou bytového a nebytového fondu

c. Priemerný počet pracovníkov počas účtovného obdobia:
Zamestnanci spolu: 0 Z toho riadiaci: 0

d. Podniky, v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom: nemá podniky

e. Ročná riadna účtovná závierka

f. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie
Orgán/Valné zhromaždenie/, schválené dňa: 28.5.2013

B.

a. Členovia štatutárneho orgánu JUDr. Kardoš Ľubomír
Ing. arch. Otto Grossmann

b. Spoločníci a akcionári :

Názov a meno spoločníka	Výška podielu na základnom imaní absolut	Výška podielu-hlas.práv na v %	ostatných zlož
JUDr.Kardoš Ľubomír	3319,50	50	
Ing.arch.Otto Grossmann	3319,50	50	

5. Podnik má spoločníka /akcionára/ s viac ako 20% účasťou: Nie
   Konsolidácia: NIE

C. Nie sme súčasťou konsolidovaného celku.
   Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.
   Informácie o účtovných metódach a účtovných zásadách

---

a. Podnik predkladá účtovnú závierku s predpokladom nepretržitého pokračovania jeho činnosti: áno

B. Zmenu účtovných zásad a metód - neboli
   Spoločnosť má v bežnom roku povinnosť auditu: NIE
   V účtovnej jednotke sa v priebehu roka neuskutočnili zmeny spôsobov: oceňovania, spôsobov odpisovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky, obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

c. Oceňovanie

1a/ Nákup nehmotného investičného majetok
   V prípade nákupu, platia pravidlá ako pre HIM.

1b/ Tvorba vlastnou činnosťou nehmotného investičného majetku - nie

1c/ Nákup hmotného investičného majetku - obstarávacou cenou v zložení cena obstarania plus
   - náklady súvisiace s obstaraním: dopravné, provízie, poistné, vážne, úroky z cudzích zdrojov,
   Tvorba HIM vlastnou činnosťou - nie
   Vlastníctvo finančných investícií - nie
   Nákup zásob: NIE
   Tvorba zásoby vlastnou výrobou - nie
   Pohľadávky - nominálnou hodnotou
   Finančný majetok - nominálnou hodnotou.
   Prechodné účty aktív - nominálnou hodnotou
   Rezervy - nie je predpoklad tvorby.
   Záväzky - nominálnou hodnotou.
   Prechodné účty pasív - nominálnou hodnotou.
   Darovaný majetok - nie.
   Nadobudnutie majetku privatizáciou - nie.

d. Spôsob zostavenia odpisového plánu - /nerealizovaný nákup/
Odpisový plán účtovných odpisov majetku nad limit zákona
- odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú,
- v prvom roku odpisu sa mesačná sadzba účtovných odpisov vypočíta: ročná daňová sadzba odpisov sa vydelí počtom mesiacov účtovného odpisovania.

Používanie systému odpisovania nehmotného majetku do limitu : - úplne do nákladov na účet 518.
Používanie systému odpisovania hmotného majetku: Prevádzka - v plnej výške do spotreby materiálu na účet 501.
Zásady pre tvorbu opravných položiek k majetku - nie.
Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú korunu v okamihu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu zostaveniu účtovnej závierky - pohľadávky kurzom NBS v deň uskutočnenia účtovného prípadu, záväzky peňažné prostriedky v hotovosti kurzom NBS.
I. informácie k súvahe na strane aktív
a. Prehľad o pohybe investičného majetku
Pohyb obstarávacích cien

Druh majetku	R. súv aha	Obstr. cena 1.1.BO	Prír astok +	Úby tok -	pres uny + -	Obstr. cena 31.12.
A neobežný majetok	002	30257	12150	18107		12150
A.II. dlhodobý hmotný maj	011	30257	12150	18107		12150
A.II.7. OBSTR.HMOT.MAJ	018	12150	12150			12150
A.II.3.hnuteľné veci	014	18107		-18107		0

Pohyb oprávok a opravných položiek

Oprávky a opravné položky

Oprávky podľa druh majetku	R. súv ahy	k 1.1.BO	Príra stok +	Úby tok -	pres uny + -	k 31.12. BO
A neobežný majetok	002	18107		18107		0
A.II. dlhodobý hmot.maje.	011	18107		18107		0
A.II.3.hnuteľné veci	014	18107		18107		0

Pohyb zostatkových cien

druh majetku	R. súv aha	Zostatková cena k .1.1.BO	Zostatková cena k 31.12.BO
A. neobežný majetok	002	12150	12150
A.II. dlhodobý hmotný majetok	012	12150	12150
A.II.7.OBSTR.DLHOD.MAJETOK	018	12150	12150
A.II.3 samostatné veci	014	0	0

Podnik nemá dcérsky, spoločný alebo pridružený podnik.
d. Spôsob a výška poistenia investičného majetku. poistenie výpočtovej techniky,
p. Nemá o zásobách – nie sú

Podnik neuskutočňuje zákazkovú výrobu: NIE.

r. Údaje o pohľadávkach z obchodného styku

Pohľadávka	Stav k 1.1.BO	Tvorba BO	Zníženie BO	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
odberateľom	7007	35134	42141	.....	0

Lehota splatnosti

Text	Suma
Pohľadávky do lehoty splatnosti	0
Pohľadávky po lehote splatnosti	0

Podnik nevykazuje pohľadávky kryté záložným právom: NIE.
Popis tvorby odloženej daňovej pohľadávky: nie,
rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi, nie.
Výška a popis pohľadávok voči spriazneným osobám.

Iné pohľadávky

Pohľadávka	Krátkodobé	Dlhodobé
Pohľad.voči spriazenným s.r.o.	0	.....
Spolu	0	.....

Údaje o finančnom majetku - podnik nevykazuje

Významné položky Text	časového rozlíšenia	.....	Spôsob rozpust
poistne	.....	.....	1.1.

Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve.- neodlišuje
Podnik má prenajatý cudzí majetok nemá
Podnik má peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe - nemá

G. Informácie k údajom pasív súvahy

a. Údaje o vlastnom imaní

Základné imanie celkom	6639

Popis a výška zmien vlastného imania podľa súvahových položiek

	Stav vlastného imania		
	bežné účtovn. obdobie	minulé účtovne obdobie	rozdiel bežné - minulé
A Vlastné imanie	-30711	-25901	-48010
A.I.1. Základné imanie	6639	6639	0
A.III.1. Zákonná rezervný fond	365	365	0
A.IV.1. Nerozdeľ.zisk minul.rok.	4389	4389	0
2. Neuhraden.strata min.rok.	-37295	-35387	-1908
A.V. Hospodár.výsl.bežn.účt.obdo.	- 4809	- 1907	-2902

Najvýznamnejšie tituly zvýšenia, alebo zníženia vlastného imania: výlučne z HV

Rozdelenie účtovného zisku, prípadne spôsob úhrady straty predchádzajúceho účtovného obdobia, nebolo

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

Druhy prídelu	Účtovné obdobie minulé-skutočné rozdelenie zisku	bežné-návrh rozdelenia zisku
Zisk k rozdeleniu	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0

Rozhodnutie o úhrade straty z minulého roka: bola

b. Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku bolo.

Osobitne sa označia rezervy týkajúce sa spriaznených osôb

Popis rezervy	Stav k 1.1.roka	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.BO
dovolenky	0		0		0

c. Údaje o záväzkoch

Súvahová položka	Záväz. v tom zostatky do le. hote	do 1.rok	do 5.rok	nad 5.rok	Kryté záložný právo	Voči spriaz nemým osobám
	Záväz. po le. hote spolu					
B.III.Kratkod zave. záväzku	42861	42861				11459
1.obchodného styku	14201	14201				
5.voči spoločníkom						
6.Voči zamestnanc.	851	851				
7.Zo sociál.zabez.	14	14				
8.Štát-daň záväzky	16336	16336				
9.ostatne zaväz.	11459					11459

f. Popis tvorby odloženého daňového záväzku, nebol

g. Tvorba a čerpanie sociálneho fondu, nebolo

H. informácie k údajom výnosov

Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Druh segmentu podľa hlavných produktov a teritórii	Hodnota v tis. Sk	
	Tuzemsko	Zahraničie
Tržby za vlastné výkony a tovar	2124	
- nezávislým osobám		
- spriaznené osoby:	2124	
Spolu	2124	

Údaje o výnosoch z finančných investícií - nie sú

K. Podnik má prenajatý cudzí majetok Nie

L. Prehľad o majetku, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od jeho ocenenia v účtovníctve. nie je

Podnik má peňažné a nepeňažné záväzky, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, nemá

Podnik má ostatné finančné povinnosti, ktoré sa neuvádzajú v súvahe, nemá.

M. Výška odmien a ostatných plnení riadiacich a dozorných orgánov - odmeny neboli

N. Podnik má spriaznené osoby, s ktorými sa uskutočnili obchodné transakcie nemá

Prehľad peňažných tokov - nezostavený

O. Nenastali skutočnosti po dni zostavenia účtovnej závierky.

P. Zmena vlastného imania nenastala.

J. informácie k údajom o dani z príjmov v:

výsledok hospodárenia - 4809,11 eur