

# **POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ K 31.12.2013**

**(údaje v celých eurách)**

**ZA OBDOBIE OD 1.1.2013 DO 31.12.2013**

Obchodné meno: **CONDIO, s.r.o.**

Sídlo: **Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava**

IČO: **46 555 111**

DIČ: **SK 20 23 46 01 75**

## ČL. I - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

### 1. Základné údaje o spoločnosti

Dátum vzniku účtovnej jednotky: **10.03.2012**

Dátum založenia účtovnej jednotky: **25.01.2012**

Účtovná závierka: riadna/zostavená/schválená

Obchodné meno: **CONDIO, s.r.o.**

Sídlo: Galvaniho 7/D, 821 04 Bratislava

IČO: 465 55 111

DIČ: SK 20 23 46 01 75

Kód SK NACE: 46.90.0

### 2. Hlavné činnosti spoločnosti

- kúpa tovaru za účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
- reklamné a marketingové služby
- počítačové služby
- obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu
- prenájom hnutelných vecí

### 3. Členovia orgánov spoločnosti

Meno	Funkcia	Vznik funkcie	Zánik funkcie
Marios Socratous	konateľ	30.11.2012	-

### 4. Štruktúra spoločníkov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
HALFORD PROPERTIES S.A.	5 000 EUR	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>5 000 EUR</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	-

#### **5. Počet zamestnancov účtovnej jednotky**

Počet zamestnancov účtovnej jednotky činil ku dňu zostavenia účtovnej závierky **0** osôb.

#### **6. Neobmedzené ručenie v iných účtovných jednotkách**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

#### **7. Dôvod a spôsob zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

#### **8. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím jediného spoločníka Spoločnosti **15.4.2013**.

#### **9. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola doručená do zbierky listín obchodného registra **5.9.2013**.

## **ČI. II – INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH METÓDACH A ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania obchodnej spoločnosti („going concern“). Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

### **1. Dlhodobý nehmotný majetok**

---

### **2. Dlhodobý hmotný majetok**

---

### **3. Dlhodobý finančný majetok**

---

### **4. Zásoby**

---

### **5. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj**

---

### **6. Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

### **7. Krátkodobý finančný majetok**

Krátkodobým finančným majetkom sú peniaze v hotovosti vrátane cenín a peňažných prostriedkov na bankových účtoch. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje ich menovitou hodnotou.

### **8. Časové rozlíšenie na strane aktív**

---

### **9. Záväzky**

Záväzky sa oceňujú ich **menovitou hodnotou**.

### **10. Časové rozlíšenie na strane pasív**

---

### **11. Deriváty**

---

## **12. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

---

## **13. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci**

---

## **14. Majetok obstaraný v privatizácii**

---

## **15. Daň z príjmov**

Náklad na daň z príjmov sa počíta za pomoci platnej daňovej sadzby z účtovného zisku zvýšeného alebo zníženého o trvalo alebo dočasne daňovo neuznateľné náklady alebo výnosy (napr. náklady na reprezentáciu, rozdiel medzi účtovnými a daňovými odpismi a pod.).

## **16. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene prepočítala spoločnosť na EUR podľa Zákona č. 595/2003 Z.z. §31 **kurzom NBS** ku dňu predchádzajúcemu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu zostavenia účtovnej závierky.

Všetky kurzové zisky a straty z prepočtu peňažných aktív, pohľadávok a záväzkov sú účtované do výkazu ziskov a strát a v účtovnej závierke sú vykázané súhrnne.

## **17. Výnosy**

Tržby sú účtované ku poslednému dňu poskytnutí služieb v danom roku a sú vykázané po odpočítaní zľav a dane z pridanej hodnoty.

## **18. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Vplyv udalostí, ktoré nastali medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky, je zachytený v účtovných výkazoch v prípade, že tieto udalosti poskytli doplňujúce informácie o skutočnostiach, ktoré existovali k súvahovému dňu.

V prípade, že medzi súvahovým dňom a dňom zostavenia účtovnej závierky došlo k významným udalostiam predstavujúcim skutočnosti, ktoré nastali po súvahovom dni, sú dôsledky týchto udalostí popísané v prílohe účtovnej závierky, ale nie sú zaúčtované v účtovných výkazoch.

### ČI. III – DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K SÚVAHE A VÝKAZU ZISKOV A ZTRÁT

#### 1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiaden dlhodobý nehmotný ani hmotný majetok.

#### 2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiaden dlhodobý finančný majetok.

#### 3. Zásoby

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne zásoby.

#### 4. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2013 nevytvorila žiadne opravne položky k pohľadávkam.

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala pohľadávky kryté záložným právom alebo inak zabezpečené, ani netvorila odloženú daňovú pohľadávku.

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala pohľadávky voči spriazneným osobám.

Výše pohľadávok do lehoty splatnosti, po lehote splatnosti, podľa zostatkovej doby splatnosti:

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	44 640		44 640
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>44 640</b>		<b>44 640</b>

Tabuľka č. 2

<b>Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti</b> a	<b>Bežné účtovné obdobie</b> b	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b> c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	44 640	
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>44 640</b>	<b>0</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 5. *Krátkodobý finančný majetok*

Spoločnosť neeviduje iný typ krátkodobého finančného majetku okrem nižšie uvedeného.

<b>Názov položky</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
Pokladnica, ceniny	4 116	4 116
Účty v bankách	12 260	0
<b>Spolu</b>	<b>16 376</b>	<b>4 116</b>

### 6. *Časové rozlíšenie aktív*

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>	<b>Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie</b>
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		
Nájomné	527	527
zriaďovacie výdavky	23	159
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

## 7. Vlastné imanie

Popis základného imania:

Spoločník	Hodnota a druh vkladu	Splatené
HALFORD PROPERTIES S.A.	5 000,00 EUR peňažný vklad	5 000,00 EUR

Pohyby vo vlastnom imaní:

Položka	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Základné imanie	5 000	5 000
Zákonný rezervný fond		
Ostatné fondy		
Nerozdelený zisk minulých rokov		
Neuhradená strata minulých rokov	-198	
Hospodársky výsledok po zdanení	56 105	-198
<b>Vlastní imanie celkom</b>	<b>60 907</b>	<b>4 802</b>
Pohľadávky za upísané VI		

## 8. Rezervy

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne rezervy.

## 9. Závazky

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, ani nevytvorila odložený daňový záväzok.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	659	
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>659</b>	<b>0</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## 10. Bankové úvery a výpomoci

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne bankové úvery ani výpomoci.

## 11. Časové rozlíšenie pasív

Spoločnosť v roku 2013 neevidovala žiadne časové rozlíšenie pasív.

#### 12. Tržby za vlastné výkony a tovar

Spoločnosť v roku 2013 vykázala tržby z predaja služieb vo výške 19 504 EUR.

#### 13. Finančné výnosy

Spoločnosť v roku 2013 vykázala fin. výnosy vo výške 55 814 EUR.

#### 14. Mimoriadne výnosy

---

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>		
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
tržby z predaja služieb	19 504	0
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	29	29
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	55767	0
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
výnosové úroky	47	4
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>		

#### 15. Náklady za poskytnuté služby a ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Spoločnosť v roku 2013 vykázala náklady z hospodárskej činnosti vo výške 19 086 EUR.

#### 16. Finančné náklady

Spoločnosť v roku 2013 vykázala finančné náklady vo výške 44 EUR.

#### 17. Mimoriadne náklady

---

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>		
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>		
nájomné	576	113
zriaďovacie výdavky	136	114
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>		
bankové poplatky	18 374	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	37	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky	7	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>		

**18. Daň z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	56 217			-198		
teoretická daň		12 930	23%		0	19
Daňovo neuznané náklady	37	9	0,02%			
Výnosy nepodliehajúce dani	55 767	12 826	22,82%			
Umorenie daňovej straty						
Spolu	487	112	0,20%			
Splatná daň z príjmov		112	0,20%			
Odložená daň z príjmov						
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>112</b>	0,20%		<b>0</b>	

**19. Údaje o podsúvahových účtoch**

---

**20. Údaje o iných aktívach a pasívach**

---

**21. Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky**

---

**22. Ekonomické vzťahy účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

---

**23. Prehľad zmien vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania  a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	0	198			-198
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	0	56 105			56 105
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania  a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5000				5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**24. Doplnujúce údaje k prehľadu peňažných tokov:**

---

**25. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po dni, ku ktorému je zostavená táto účtovná závierka nedošlo k žiadnym udalostiam, ktoré by mali významný vplyv na účtovnú závierku k 31.12.2013.