

A. Informácie o účtovnej jednotke

a) obchodné meno účtovnej jednotky: **Bytové družstvo „CENTRUM“ v Bratislave**

- sídlo účtovnej jednotky: **Záhradnícka 25, 811 07 Bratislava**

- dátum založenia: **26. 11. 1960**

- dátum vzniku: **22. 12. 1960**

b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: **správa bytových a nebytových objektov**

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	12
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	12
počet vedúcich zamestnancov	3	3

d) údaj či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia **nie je**

e) právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: **riadna účtovná závierka**

f) dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: **Zhromaždením delegátov Bytového družstva „CENTRUM“ v Bratislave, dňa 28. 9. 2013**

C. Informácie o konsolidovanom celku - BDC nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku podľa paragrafu 22 zákona 431/2002 o účtovníctve v platnom znení.

D. Ďalšie informácie

V poznámkach sú ďalej uvedené informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

- a) splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: **ano**
- b) zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyv na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky: **žiadne**

c) spôsob oceňovania

- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného kúpou: **obstarávacou cenou**
- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou: **neobstarával**
- dlhodobého nehmotného majetku obstaraného iným spôsobom: **neobstarával**
- dlhodobého hmotného majetku obstaraného kúpou: **obstarávacou cenou**
- dlhodobého hmotného majetku obstaraného vlastnou činnosťou: **neobstarával**
- dlhodobého hmotného majetku obstaraného iným spôsobom: **obstarávacou cenou**
- dlhodobého finančného majetku: **neobstarával**
- zásob obstaraných kúpou: **obstarávacou cenou**
- zásob vytvorených vlastnou činnosťou: **neobstarával**
- zásob obstaraných iným spôsobom: **neobstarával**
- zákazkovej výroby a zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj: **neobstarával**
- pohľadávok: **obstarávacou cenou**
- krátkodobého finančného majetku: **obstarávacou cenou**
- časového rozlíšenia na strane aktív súvahy: **obstarávacou cenou**
- záväzkov, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: **obstarávacou cenou**
- časového rozlíšenia na strane pasív súvahy: **obstarávacou cenou**
- derivátov: **neobstarával**
- majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi: **neobstarával**
- prenajatého majetku a majetku obstaraného na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: **neobstarával**
- majetku obstaraného v privatizácii: **neobstarával**
- dane z príjmov splatnej za bežné účtovné obdobie a zdaňovacie obdobie a dane z príjmov odloženej do budúcich účtovných období a zdaňovacích období: **v nominálnej hodnote**

d) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
DHM 1. odpisová skupina	4 roky	1/4	rovnomerná - priama
DHM 2. odpisová skupina	6 rokov	1/6	rovnomerná – priama
DHM 3. odpisová skupina	12 rokov	1/12	rovnomerná – priama
DHM 4. OS tech.zhod.v 2005	40 rokov	1/40	rovnomerná – priama
DHM 4. odpisová skupina	20 rokov	1/20	rovnomerná – priama
DHM 4. OS tech.zhod.bytov	20 rokov	podľa zákona	zrýchlená
DNM	5 rokov	1/5	rovnomerná – priama

Odpisový plán účtovných odpisov **nehmotného majetku** vychádzal z požiadavky zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy** nehmotného investičného majetku **sa rovnajú**.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito rozhodnutiami:

Technické zhodnotenie budovy BDC (bezpečnostné zariadenie) sa účtovne odpisuje 6 rokov, daňovo 20 rokov. Technické zhodnotenie bytov má zrýchlený odpis, pretože sa jedná o vnútornú výbavu s rýchlym opotrebovaním. Technické zhodnotenie rekreačného zariadenia má účtovný odpis 40 rokov.

Odpisový plán účtovných odpisov **hmotného majetku** organizácia zostavila interným predpisom tak, že pri novonadobudnutom majetku za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov. **Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú**, s výnimkou technického zhodnotenia budovy BDC v r. 2005 a RZ v Lúbochni. Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka. Od r. 2012 sa účtovný odpis od daňového odlišuje iba rozdielom v zaokrúhlení, kedy daňové odpisy sa zaokrúhľujú na celé Euro a účtovné sa zaokrúhľujú na centy.

e) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: **neboli žiadne**

f) oprava významných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovanej v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia:

- v r. 2013 účtovná jednotka neopravovala žiadne chyby minulých období

F. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy:

Na strane aktív súvahy evidujeme:

- dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok
- zásoby obstarané kúpou
- pohľadávky
- krátkodobý finančný majetok
- časové rozlíšenie na strane aktív

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku vného obdobia		32340						32340
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci vného obdobia		32340						32340
Oprávky								
Stav na začiatku vného obdobia		288826						288826
Prírastky		3514						3514
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci vného obdobia		32340						32340
Opravné položky								
Stav na začiatku vného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci vného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku vného obdobia		3514						3514
Stav na konci vného obdobia		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivo- vané náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostat- ný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku vného obdobia		32340						32340
Prírastky		0						0
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci vného obdobia		32340						32340
Oprávky								
Stav na začiatku vného obdobia		24992						24992
Prírastky		3834						3834
Úbytky		0						0
Presuny		0						0
Stav na konci vného obdobia		28826						28826
Opravné položky								
Stav na začiatku vného obdobia		0						0
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci vného obdobia		0						0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku vného obdobia		7348						7348
Stav na konci vného obdobia		3514						3514

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - účtovná jednotka neeviduje

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- é hnutel- veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	88520	1145912	67354			0			131786
Prírastky	0	0	0						0
Úbytky	0	0	0						0
Presuny	0	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	88520	1145912	67354			0			131786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		203620	30050						233670
Prírastky		39844	5589						45433
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		243464	35639						279103
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	88520	942292	37304			0			1068116
Stav na konci účtovného obdobia	88520	902448	31715			0			1022683

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné věci a súbory hnutelných věcí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávané DHM	Poskytnuté predavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	G	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	88184	1119379	67354				28702		1303619
Prírastky	682	28702	0				0		29384
Úbytky	346	2169	0				28702		31217
Presuny		0	0				0		0
Stav na konci účtovného obdobia	88520	1145912	67354				0		131786
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		163968	23205						187173
Prírastky		40105	6845						46950
Úbytky		453	0						453
Presuny		0	0						
Stav na konci účtovného obdobia		203620	30050						233670
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	88184	955411	44149				28702		1116446
Stav na konci účtovného obdobia	88520	942292	37304				0		1068116

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - účtovná jednotka neviduje

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Účtovná jednotka neviduje

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo - účtovná jednotka neviduje

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Účtovná jednotka finančný majetok neviduje

9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti

Účtovná jednotka neviduje

10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách

Účtovná jednotka neviduje

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám

Účtovná jednotka neviduje

Účtovná jednotka neviduje nehnuteľnosť na predaj

12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo - účtovná jednotka neviduje

13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj

Účtovná jednotka neviduje zákazkovú výrobu ani výstavbu.

14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyrazenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	53514	10669	990	0	63193
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	53514	10669	990	0	63193

15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	28779	125706	154485
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2229	0	2229
Iné pohľadávky	7312	18	7330
Krátkodobé pohľadávky spolu	38320	125724	164044

16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka neviduje

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4207	3462
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	59131	64607
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		1713
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	63338	69782

Tabuľka č. 2

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Majetkové CP na obchodovanie					
Dlhové CP na obchodovanie					
Emisné kvóty					
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti					
Ostatné realizovateľné CP	60000	383	40000	0	20383
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku					
Krátkodobý finančný majetok spolu	60000	383	40000	0	20383

účtovná jednotka uložila voľné finančné prostriedky do podielových listov TAM v Tatrabanke

18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka neviduje

19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo

Účtovná jednotka neviduje

20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Krátkodobý finančný majetok	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
a	b	C	d
Majetkové CP na obchodovanie			
Dlhové CP na obchodovanie			
Emisné kvóty (komodity)			
Ostatné realizovateľné CP	63	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	63	0	0

zvýšenie hodnoty k 31.12.2013 z výpisu, zvýšenie účtované do výnosov budúcich období

zb) významné položky časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	5781	1049
Predplatné publikácií	565	222
Poistné	832	827
Neukončené opravy bytov	4384	0
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	0	0

21. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu
Účtovná jednotka neeviduje

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

a) údaje o vlastnom imaní za bežné účtovné obdobie:

- opis základného imania, najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií; splatené základné imanie

- hodnota upísaného základného imania

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR: Základné imanie BDC tvoria základné členské vklady (ZČV) členov družstva. Výška ZČV je daná sumou vkladu pri vstupe do družstva, ktorú určovali vtedy platné stanovy, t.j. vo výške **4 €, 34 € a 166 € za člena**.

Text	BO	PO
Základné imanie celkom	72308	73566
Počet členov s uhradeným základným členským vkladom	1099	1153
Nominálna hodnota 1 základného členského vkladu vid' popis nad		
Základné imanie zapísané v obchodnom registri	17000	17000
Základné imanie nezapísané v obchodnom registri	55308	56566

22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Účtovná jednotka dosiahla v minulom období účtovnú stratu.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-63365
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	-59606
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	-3759
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	-63365

- akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: **žiadne**

- prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát: **žiadne**

- zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní: **nebol vypočítaný**

23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4906	4730	4906	0	4730
Rezerva na energie					
Rezerva na audit	2090	1900	2090	0	1900
Rezerva na nevyčerpané dovolenky - náhrady	2107	2119	2107	0	2119
Rezerva na nevyčerpané dovolenky - odvody	709	711	709	0	711

Doba použitia - rok 2014.

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	4743	4906	4743	0	4906
Rezerva na energie					
Rezerva na audit	2090	2090	2090	0	2090
Rezerva na nevyčerpané dovolenky - náhrady	1983	2107	1983	0	2107
Rezerva na nevyčerpané dovolenky - odvody	670	709	670	0	709

24. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	56438	84784
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	8645	9089
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	47793	75695
Krátkodobé záväzky spolu	131680	107960
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	129484	106250
Záväzky po lehote splatnosti	2196	1710

25. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné	33164	32307
zdaniteľné	33164	32307

Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	6132	7209
odpočítateľné		
zdaniteľné	61325	7209
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	8645	9089
Zmena odloženého daňového záväzku	-444	984
Zaúčtovaná ako náklad	-444	984
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

účetná jednotka prepočítala daňový záväzok sadzbou dane z príjmov platnou v r. 2014, t.j. 22 %

26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne následujúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	13265	9909
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	889	1378
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	5000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	889	6378
Čerpanie sociálneho fondu	3562	3022
Konečný zostatok sociálneho fondu	10592	13265

27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch

Účetná jednotka neviduje

28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účetná jednotka neviduje

j) významné položky časového rozlíšenia na strane pasív:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	14608
Splátky na predaj bytu –zmluva je splatná v r. 2021	0	14608
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	63	0
Výnos k 31.12.2013 z podielových listov TAM v TB	63	0

Splátky na predaj bytu –zmluva je splatná v r. 2021 - výnosy boli zrušené na základe odstúpenia od zmluvy o budúcej zmluve na strane predávajúceho z dôvodu neplnenia platobných podmienok - splátok budúcim kupujúcim.

29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie

Účtovná jednotka neeviduje

30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi

Účtovná jednotka neeviduje

31. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájom formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neeviduje

H. Informácie k časti o výnosoch

a) tržby:

Oblasť odbytu a	Typ výrobkov, tovarov, služieb (správa bytov a NP)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom bytov)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (prenájom NP)	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Poplatok za správu	106420	101836				
Opravy a údržba	2680	166				
Prenájom bytov vo vlastníctve BDC			136729	132093		
Prenájom + služby-kancel.priestory BDC	597	597			104433	92962
Spolu	109697	102599	136729	132093	104433	92962

32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob
Účtovná jednotka neviduje vnútroorganizačné zásoby

33. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výroby		
Tržby z predaja služieb	350859	327654
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	6283
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	112737	95998
Čistý obrat celkom	463596	429935

I. Informácie k časti o nákladoch

a) – e) náklady:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	77069	89811
Opravy	24228	45065
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	48366	39935
Telekomunikačné poplatky	3550	3279
Softvér, hardvér	6185	7029
Právne a notárske služby	19409	12816
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	91588	118899
Náklady na predaný majetok	0	0
Odpis pohľadávok	4048	4819
Náklady na byty vo vlastníctve družstva	67940	69869
Odpisy	48947	50785
Poistenie majetku	2535	2058
Finančné náklady, z toho:	761	1262
Bankové poplatky	761	1262

Mimoriadne náklady, z toho:	0	0

34. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3407	3861
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	1900	2090
iné uisťovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	1500	1760
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby-bankové referencie	7	11

J. Informácie k časti o daniach z príjmov

sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23%. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

sadzba dane z príjmov pre rok 2014 je 22%.

35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-393	1581
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-44946	x	x	-62364	x	x
teoretická daň	x	-10337	23	x	-11849	19
Daňovo neuznané náklady	12164	2798	23	10256	1948	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-2820	-649	23	-4306	-818	19
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	0	0	23	0	0	19
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	-35602	-8188	23	-56414	-10719	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x	-444	22	x	984	23
Celková daň z príjmov	x	-399	23	x	1001	19

odložená daň z príjmov je prepočítaná na sadzbu platnú od r. 2014, a to 22%

K. Informácie k údajom na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Odpísané pohľadávky	26191	22502
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky:		
Zmluva o budúcej zmluve-nesplatená časť ceny bytu - kúpa bytu v r. 2021 Účtovná jednotka odstúpila od zmluvy o budúcej zmluve na predaj bytu v 7/2013	0	33217
Fond práv vytvorený na opravy a údržbu NP družstva vo výške spoluvlast. podielu	3182	2166
Daňová strata r. 2012 v 1/2014 bolo podané dodatočné DP DPPO za r. 2012, suma daňovej straty sa znížila o 14630 EUR na sumu 41785 Eur.	56415	0

L. Informácie k časti o iných aktívach a iných pasívach

- a) – b) podmienené záväzky: **organizácia nemá**
c) podmienený majetok **organizácia nemá**

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

- a) pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledok okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien, dôvodov pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka:
- b) zmene spoločníkov účtovnej jednotky:
- c) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti:
- d) zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku:
- e) začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky, napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkárne:
- f) vydanie dlhopisov a iných cenných papierov:
- g) zlúčenie, splnutie, rozdelenie a zmena právnej formy účtovnej jednotky:
- h) mimoriadne udalosti, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad živelná pohroma:
- i) získanie alebo odobratie licencie alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky:

V januári 2014 bolo podané dodatočné DP DPH a DPPO z dôvodu opravy koeficientu DPH, čím vznikol nadmerný odpočet DPH vo výške 14629,92 EUR a zároveň sa znížila daňová strata na DPPO o rovnakú sumu, keďže sa upravili náklady na neuplatnenú DPH.

14.6.2014 sa uskutočnilo mimoriadne Zhromaždenie delegátov Bytového družstva "CENTRUM" v Bratislave, na ktorom sa odvolalo predstavenstvo a boli nové voľby do Predstavenstva Bytového družstva "CENTRUM" v Bratislave.

36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	73566	0	1258	0	72308
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	447683	1507	2882	0	446308
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	30291				30291
Štatutárne fondy a ostatné fondy	393572		59606		333966
Nerozdelený zisk minulých rokov	185558		3759		181799
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-63365	-44547	-63365		-44547
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	74750	0	1184	0	73566
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	453759	3889	9965	0	447683
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond	30291	0	0	0	30291
Štatutárne fondy a ostatné fondy	375894	17678	0	0	393572
Nerozdelený zisk minulých rokov	185558	0	0	0	185558
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	22678	-63365	22678	0	-63365
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

49. Informácie k časti T. prílohy č. 3 o prehľade peňažných tokov pri použití nepriamej metódy

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	-44946	-63365
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	+48804	+5297
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	-48947	+50785
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	+9679	+14706
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	-9814	+181
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)		
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-8	-92
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	0	-60238
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)		
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	-51197	+3194
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-53285	+25853
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	+2088	-22659

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	-47339	-54874
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	+8	+92
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-160	-140
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	-47491	-54922
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	+10086	-3154
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	+7870	+10773
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-168	+25
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	-29703	-42278
	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	0	0
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	+60283
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 12.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	+230	0
B. 13.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 14.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 15.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 16.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 17.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 18.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	0	+41780
B. 19.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-14608	0
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-14378	+102063
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-2071	-5464
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)	+180	+102
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)	-2251	-5566
C.1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	<i>Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)</i>		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		
C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)		
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	-2071	-5464
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-46152	+49321
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	+129873	+80552
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	+83721	+129873
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	+83721	+129873

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sú dobrovoľne vyplňanými údajmi.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
č. - číslo
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
PŠČ – poštové smerovacie číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie