

Poznámky Úč POD 3 - 04

**Poznámky  
individuálnej účtovnej zavierky  
zostavenej k 31. decembru 2013**

v  - eurocentoch  - celých eurách

Za obdobie od mesiac rok do mesiac rok  
0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky

2 5 0 6 2 0 0 4

Účtovná zavierka

- riadna  
 - mimoriadna  
 - priebežná

Účtovná zavierka

- zostavená  
 - schválená

IČO

3 5 8 9 3 5 3 2

DIČ

2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

Kód SK NACE

6 9 . 2 0 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

K O N E S S C s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

T o m á š i k o v a

Číslo

6 4

PSČ

8 3 1 0 4

Názov obce

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 2 / 5 9 2 2 1 0 3 2

Číslo faxu

0 /

E-mailová adresa

l u k a s . k o m a r c @ k o n e . c o m

Zostavené dňa: 24.4.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa:			

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE****1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť KONE SSC s. r. o., Tomášikova 64, 831 04 Bratislava, (ďalej len Spoločnosť), bola založená 25. júna 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 17. júla 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 32475/B).

**2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:**

- administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zaradovaním informácií (poskytovanie finančných služieb formou „Shared service centre“ spoločnostiam v skupine KONE Corporation),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- prenájom nehnuteľností s poskytovaním doplnkových služieb spojených s prenájomom,
- podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľných živností.

**3. Počet zamestnancov**

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	215	184
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	208	188
počet vedúcich zamestnancov	6	6

**4. Údaje o neobmedzenom ručení**

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

**5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

**6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 15. 05. 2013.

**7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu s výročnou správou a správou audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 19. 07. 2013. Súvaha a výkaz ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie boli zverejnené v Obchodnom vestníku 10.09. 2013.

**B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Konatelia: Jean-Marc Poelmans

**C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Štruktúra spoločníkov k 31. decembru 2013 je takáto:

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI
	absolútne	v %	v %	v %
a	b	c	d	e
KONE Corporation (Fínsko)	6 639	100	100	-
<b>Spolu</b>	<b>6 639</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>-</b>

**D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU**

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej zvierky spoločnosti KONE Corporation so sídlom Keilasatama 3, Espoo 02150, Fínsko. Túto konsolidovanú účtovnú zvierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

**E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH****(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky**

Účtovná zvierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej zvierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

**(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný hmotný majetok			
<i>Stroje, prístroje, zariadenia</i>	6 - 16	Lineárna	6,25 – 16,66
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	Lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena neprevyšuje 1 700 EUR	Rôzna	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

**(c) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevymožiteľnosti pohľadávok.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

**(d) Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť, zostatky na bankových účtoch a krátkodobý finančný majetok, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

**(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(f) Opravné položky**

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

**(g) Rezervy**

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezervy alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky, bonusy a nakupované služby.

**(h) Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**(i) Zamestnanecké pôžitky**

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťovních fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné pôžitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

**(j) Splatná daň z príjmu**

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výsledkovú daňovú pohľadávku.

**(k) Odložené dane**

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

**(l) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**(m) Leasing (Spoločnosť je nájomca)**

*Operatívny leasing.* Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

**(n) Cudzí mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

**(o) Vykazovanie výnosov**

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby za poskytnuté služby účtovného charakteru spoločnostiam v skupine KONE Corporation. Výnosy Spoločnosti vznikajú:

- za účtovné služby fakturované mesačne,
- za transfer účtovných procesov a služieb na Slovensko v momente 3 mesiacov pred začatím poskytovania služieb,
- za refakturačnú ostatných nákladov spojených s poskytovaním služieb.

KONE SSC s. r. o.

Účtovná zvierka  
k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DÍČ 

2	0	2	1	8	6	2	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

## F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### 1. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 a 8.

**KONFESS, s. r. o.**  
**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku**  
**31.12.2019**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie									
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvajúcich porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu	
<b>Prvotné ocenenie</b>	0	0	644 804	0	0	0	0	0	0	644 804
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	95 674
Prírastky	0	0	3 103	0	0	0	0	0	0	3 103
Úbytky	0	0	95 674	0	0	0	-95 674	0	0	0
Presuny	0	0	737 375	0	0	0	0	0	0	737 375
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Oprávky</b>	0	0	530 617	0	0	0	0	0	0	530 617
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	73 194	0	0	0	0	0	0	73 194
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	603 811	0	0	0	0	0	0	603 811
<b>Opravné položky</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Zostatková hodnota</b>	0	0	114 187	0	0	0	0	0	0	114 187
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	133 564	0	0	0	0	0	0	133 564
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

KONEŠS s.r.o.  
 Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku  
 3. 12. 2012

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie										Spolu
	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
	Pozemky	Stavby	Samostatné hmuteľné veci a súbory hmuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok			
Prvotné ocenenie	0	0	635 542	0	0	0	0	0	0	0	635 542
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	9 262	0	0	0	9 262
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	-9 262	0	0	0	-9 262
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	635 542	0	0	0	0	0	0	0	635 542
Opravy	0	0	463 837	0	0	0	0	0	0	0	463 837
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	71 102	0	0	0	0	0	0	0	71 102
Prírastky	0	0	4 322	0	0	0	0	0	0	0	4 322
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	530 617	0	0	0	0	0	0	0	530 617
Opravné položky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota	0	0	171 705	0	0	0	0	0	0	0	171 705
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	104 925	0	0	0	0	0	0	0	104 925
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**2. Pohľadávky**

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	0	0	0
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	62,901	0	62,901
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>62,901</b>	<b>0</b>	<b>62,901</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	412,649	248,348	660,997
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	31,818	0	31,818
Iné pohľadávky	0	0	0
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>444,467</b>	<b>248,348</b>	<b>692,815</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**3. Finančné účty**

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	2,541	3,131
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	181,300	82,448
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>183,841</b>	<b>85,579</b>

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

## 4. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	39 670
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	517 597	783 076
Nevyfaktúrované výnosy	517 597	783 076
<b>Spolu</b>	<b>517 597</b>	<b>822 746</b>

## 5. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	10,462	-36,939
– zdaniteľné	0	0
	10,462	-36,939
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
– odpočítateľné	275,452	232,728
– zdaniteľné	0	0
	275,452	232,728
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	22	23
	0	0
<b>Uplatnená daňová pohľadávka</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
<b>Odložená daňová pohľadávka</b>	<b>62,901</b>	<b>45,031</b>
<b>Zmena odloženého daňového záväzku</b>	<b>17,870</b>	<b>16,761</b>
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov	17,870	16,761
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY****1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

**2. Rezervy**

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 1. 1. 2013				k 31. 12. 2013
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>340,533</b>	<b>379,813</b>	<b>340,533</b>	<b>0</b>	<b>379,813</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<b>107,805</b>	<b>104,361</b>	<b>107,805</b>	<b>0</b>	<b>104,361</b>
Nevyčerpané dovolenky	107,805	104,361	107,805	0	104,361
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<b>232,728</b>	<b>275,452</b>	<b>232,728</b>	<b>0</b>	<b>275,452</b>
Odmeny zamestnancom	232,728	275,452	232,728	0	275,452
<b>Rezervy spolu</b>	<b>340,533</b>	<b>379,813</b>	<b>340,533</b>	<b>0</b>	<b>379,813</b>

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>253 642</b>	<b>405 496</b>	<b>298 923</b>	<b>19 682</b>	<b>340 533</b>
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<b>78 618</b>	<b>107 805</b>	<b>78 618</b>	<b>0</b>	<b>107 805</b>
Nevyčerpané dovolenky	78 618	107 805	78 618	0	107 805
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<b>175 024</b>	<b>297 691</b>	<b>220 305</b>	<b>19 682</b>	<b>232 728</b>
Odmeny zamestnancom	175 024	297 691	220 305	19 682	232 728
<b>Rezervy spolu</b>	<b>253 642</b>	<b>405 496</b>	<b>298 923</b>	<b>19 682</b>	<b>340 533</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**3. Závazky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>5 490</b>	<b>15 181</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	5 490	15 181
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>684 761</b>	<b>804 617</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	684 761	804 617
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
<b>Začiatočný stav sociálneho fondu</b>	<b>15,181</b>	<b>30,082</b>
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	14,554	12,798
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
<i>Tvorba sociálneho fondu spolu</i>	<i>14,554</i>	<i>12,798</i>
<i>Čerpanie sociálneho fondu</i>	<i>24,245</i>	<i>27,699</i>
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	<b>5,490</b>	<b>15,181</b>

**5. Pôžičky prijaté od spriaznených strán**

Štruktúra pôžičiek je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
<b>Krátkodobé pôžičky, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
				0	0
<b>Krátkodobé finančné výpomoci, z toho:</b>				<b>0</b>	<b>0</b>
KONE Corporation	EUR	1.30	N/A	231,113	383,734
<b>Spolu</b>				<b>0</b>	<b>0</b>

Spoločnosť má vedený účet v Kone Oyj Corporation, ktorý možno považovať za krátkodobý úver (splatný na požiadanie). Tento účet mal k 31. Decembru 2013 zostatok vo výške 231 113 EUR.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH****1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu a	Služby	
	2013 b	2012 c
Slovenská republika	35 635	32 354
Česká republika	92 192	100 125
Iné*	5 266 964	4 718 915
<b>S polu</b>	<b>5 394 791</b>	<b>4 851 394</b>

\*Tržby za poskytnuté služby do iných krajín predstavujú spoločnosti v Skupine KONE vo Fínsku, ďalších cca 14 štátov EU, Ruskej Federácie, Indie, Turecka a SAE.

**2. Čistý obrat**

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	5,394,791	4,851,394
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3,105	448
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>5,397,896</b>	<b>4,851,842</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

## I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

## 1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
<b>Náklady na poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>985,009</b>	<b>953,796</b>
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	<i>8,000</i>	<i>7,520</i>
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	8,000	7,520
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>977,009</i>	<i>946,276</i>
Doprava	16,094	14,771
Leasing	0	6,152
Nájomné	425,909	478,568
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	190,569	177,641
Náklady na IT	35,622	5,591
Náklady na telekomunikačné služby	25,551	22,323
Personálny leasing	13,672	10,129
Ostatné	269,592	231,101
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>4,436</b>	<b>0</b>
Predaj materiálu	0	0
Manká a škody	0	0
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	0	0
Ostatné	4,436	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>754</b>	<b>253</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>754</i>	<i>253</i>
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	233 704		100,00 %	212 100	x	100,00 %
teoretická daň		53 752	23,00 %	212 100	40 299	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	397 984	91 536	39,17 %	149 908	28 482	13,43 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-232 729	-53 528	-22,90 %	0	0	0,00 %
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Umorenie daňovej straty	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Iné	0	0	0,00 %	0	0	0,00 %
Spolu	398 959	91 760	39,26 %	362 008	68 781	32,43 %
<b>Splatná daň z príjmov</b>		<b>91 760</b>	<b>39,26 %</b>	<b>362 008</b>	<b>68 781</b>	<b>32,43 %</b>
Odložená daň z príjmov		-17 870	-7,65 %	-195 788	-16 761	-7,90 %
<b>Celková daň z príjmov</b>		<b>73 890</b>	<b>31,62 %</b>	<b>166 219</b>	<b>52 020</b>	<b>24,53 %</b>

**K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH****Majetok vzatý do prenájmu**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) administratívne priestory v Bratislave. Nájomná zmluva je uzatvorená do 8. novembra 2013.

Operatívny leasing osobného automobilu je uzatvorený do januára 2016 a ročné náklady predstavujú 6 152 EUR.

**L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

**M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neposkytla členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky žiadne výhody ani im nevyplatila žiadne príjmy.

**N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB**

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

**P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ**

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie (2013)				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 1.1.2013 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6,639	0	0	0	6,639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	353,672	0	0	0	353,672
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	160,080	159,601	0	-160,080	159,601
Vyplatené dividendy	0	0	-160,080	160,080	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>521,055</b>	<b>159,601</b>	<b>-160,080</b>	<b>0</b>	<b>520,576</b>

Základné imanie bolo splatené v plnom rozsahu.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (2012)				
	Stav k	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k
	1.1.2012				31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6,639	0	0	0	6,639
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	664	0	0	0	664
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	353,672	0	0	0	353,672
Neuhradená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	50,379	160,080	0	-50,379	160,080
Vyplatené dividendy	0	0	-50,379	50,379	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>411,354</b>	<b>160,080</b>	<b>-50,379</b>	<b>0</b>	<b>521,055</b>

Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:

Názov položky	2012
Účtovný zisk	160,080
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>2012</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	160,080
Iné	0
<b>Spolu</b>	<b>160,080</b>

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 141 731 EUR rozhodne valné zhromaždenie.

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

## Q. PREHEAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

	2013	2012
<b>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>		
Peňažné toky z prevádzky	624,222	-89,160
Zaplatené úroky	-2,217	-4,596
Prijaté úroky	8	145
Zaplatená daň z príjmov	-118,479	-31,746
Vyplatené dividendy	-160,080	-50,379
Peňažné toky pred mimoriadnymi položkami	343,454	-175,736
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	-2,424
<b>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti</b>	<b>343,454</b>	<b>-178,160</b>
<b>Peňažné toky z investičnej činnosti</b>		
Nákup dlhodobého majetku	-92,571	-13,584
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	0	0
Obstaranie investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
<b>Čisté peňažné toky z investičnej činnosti</b>	<b>-92,571</b>	<b>-13,584</b>
<b>Peňažné toky z finančnej činnosti</b>		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	-152,621	181,001
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
<b>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti</b>	<b>-152,621</b>	<b>181,001</b>
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom		
<b>Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a ekvivalentov</b>	<b>98,262</b>	<b>-10,743</b>
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	85,579	96,322
<b>Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka</b>	<b>183,841</b>	<b>85,579</b>

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ 2 0 2 1 8 6 2 3 1 5

**Peňažné toky z prevádzky**

	2013	2012
<b>Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových a mimoriadnych položiek)</b>	<b>233,492</b>	<b>212,100</b>
Upravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného majetku	73,194	71,102
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	0	0
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	39,280	86,891
Urokové náklady (netto)	2,210	4,451
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
<b>Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu</b>	<b>348,176</b>	<b>374,544</b>
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	219,342	-341,526
Úbytok (prírastok) zásob	455	0
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	56,249	-122,178
<b>Peňažné toky z prevádzky</b>	<b>624,222</b>	<b>-89,160</b>

**Peňažné prostriedky**

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

**Ekvivalenty peňažných prostriedkov**

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.