

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2013

v - eurocentoch - celých eurách *)

za obdobie od mesiac rok do mesiac rok
 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3
 za bezprostredne predchádzajúce obdobie 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2

Dátum vzniku účtovnej jednotky
 1 3 0 1 2 0 0 7

Účtovná závierka
 *) - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Účtovná závierka
 *) - zostavená
 - schválená

*) vyznačuje sa krížikom

DIČ
 2 0 2 2 3 0 7 9 1 4

IČO
 3 6 7 2 5 2 3 4

SK NACE
 6 8 . 3 1 . 0

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

R e a l i t n á s p o l o č n o s ť S l o v e n s k e j
 s p o r i t e ľ n e , a . s .

Právna forma účtovnej jednotky

a k c i o v á s p o l o č n o s ť

Sídlo účtovnej jednotky, ulica, číslo

T o m á š i k o v a 4 8

PSC

8 3 2 1 0

Názov obce


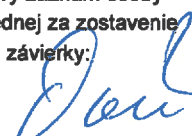
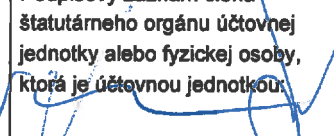
B r a t i s l a v a

Smerové číslo telefónu

Číslo telefónu

Číslo faxu

e-mail

Zostavená dňa: 16.6.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: 
Schválená dňa:			

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

Poznámka:

Hodnotové údaje sú uvedené v celých EUR (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno a sídlo	Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. („spoločnosť“) Tomášikova 48, 832 10 Bratislava
Dátum založenia	8. 12. 2006
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	13. 1. 2007
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none">- Sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností (realitná činnosť),- prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom – obstarávateľská činnosť spojená s prenájomom,- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,- rozpočtovanie a kalkulácia stavieb,- inžinierska činnosť – obstarávateľská činnosť v stavebníctve,- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb v rozsahu voľnej živnosti,- automatizované spracovanie údajov.

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. sa zaoberala v účtovnom období najmä predajom bytov a nebytových priestorov v projekte „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“.

2. Zamestnanci

	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	5	5
Stav zamestnancov, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	5	4
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	0	0

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2012

Účtovnú závierku spoločnosti Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 13. júna 2013.

5. Členovia orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo	predseda	Mgr. Andrea Trégerová (od 16.7.2009)
	člen	JUDr. Zdenka Polednáková (od 19.3.2010)
Dozorná rada	člen	Ing. Štefan Máj (od 21.6.2010)
	člen	Mgr. Vladimír Krno (od 25.7.2011)
	člen	Ing. Arch. Ingeborg Vodrážková (od 21.6.2010)

6. Štruktúra akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Akcionári	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	v EUR	v %	
Slovenská sporiteľňa, a.s.	7 610 868	100	100

7. Konsolidovaná účtovná závierka

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s. je dcérskou spoločnosťou Slovenskej sporiteľne, a.s. so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava.

Slovenská sporiteľňa, a.s. je bezprostredne konsolidujúcou spoločnosťou, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Slovenská sporiteľňa, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2013, bude po zostavení sprístupnená v jej sídle v Bratislave, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava a bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie Registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Erste Group Bank Ceps Holding Gmbh, so sídlom Graben 21, A – 1010 Viedeň, Rakúsko zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Erste Group Bank Ceps Holding Gmbh vlastní 100 % podiel na základnom imaní Slovenskej sporiteľne, a.s.

Konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti Erste Group Bank Ceps Holding Gmbh za rok končiaci sa 31. decembra 2013 bude po zostavení sprístupnená na rakúskom súde Firmenbuchgericht Viedeň, Marxergasse 1a, 1030 Viedeň.

Bezprostredná materská spoločnosť Slovenská sporiteľňa, a.s. a konečná materská spoločnosť Erste Group Bank Ceps Holding Gmbh zostavujú konsolidovanú účtovnú závierku podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo.

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách meny Euro.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Spoločnosť v predchádzajúcich rokoch prijala od materskej spoločnosti významné financovanie a ďalšiu finančnú pomoc.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

9. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (hlavne prepravné, montáž, prípadne ďalšie náklady súvisiace s obstaraním majetku). Ako dlhodobý nehmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 2400 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok. Ako dlhodobý hmotný majetok spoločnosť účtuje majetok, ktorého vstupná cena je vyššia ako 1700 EUR a doba použiteľnosti dlhšia ako jeden rok.
- b) Drobný hmotný majetok do výšky 1700 EUR sa jednorazovo uplatní v nákladoch spoločnosti v roku obstarania.
- c) Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:
 - Výrobky – projekt „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“ sa oceňuje vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výstavbu projektu, ďalej náklady, ktoré priamo súvisia s projektom (predovšetkým náklady stavebného manažmentu) a ostatné náklady, pri ktorých je možné určiť, že boli vynaložené v súvislosti so zhotovením projektu (úroky z úveru na projekt do momentu ukončenia výstavby a predaja projektu).

Výnosy z predaja bytov spoločnosť účtuje do výnosov v okamihu kedy prechádzajú na kupujúceho významné riziká a vlastnícke práva, t. j. pri odovzdaní bytu klientom. Tieto výnosy sú vykázané v riadku 5 výkazu ziskov a strát „Tržby z výrobkov a služieb“.

- d) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou.
- e) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- f) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou.
- g) Rezervy – v očakávanej výške záväzku.
- h) Úvery – menovitou hodnotou.

Úroky z úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia. Úroky z úverov použitých na financovanie výstavby projektu podľa bodu c) oceňovacia cena zásob sú súčasťou ocenenia týchto zásob.

- i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- k) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.
- l) Spoločnosť účtuje o odložených daňových záväzkoch v plnej výške. O odložených daňových pohľadávkach spoločnosť účtuje v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že bude schopná tieto aktíva realizovať.

10. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- **Rezervy** – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť tvorí rezervy na nevyčerpané dovolenky, nevyplatené odmeny, bonusy a s nimi súvisiace náklady na sociálne zabezpečenie, rezervy na overenie účtovnej závierky audítorom a nevyfakturované dodávky a služby. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- **Opravné položky** – tvoria sa na základe zásady opatrnosti k účtom majetku, ak je zníženie hodnoty v účtovníctve pravdepodobné. Spoločnosť tvorí opravné položky k zásobám - projekt „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“ vo výške negatívneho rozdielu medzi sumou vynaloženou na výstavbu projektu, nákladov na jeho správu a predaj a sumou, ktorú spoločnosť očakáva pri predaji bytov.
- **Plán odpisov**

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku	Životnosť	Ročná sadzba odpisov
Budovy a stavby	30 rokov	3,33 %
Inventár	6 rokov	16,70 %
Dlhodobý nehmotný majetok	4 roky	25,00 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre zrýchlené odpisovanie.

11. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

12. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Od 1.1.2012 sa zmenili postupy účtovania týkajúce sa výstavby nehnuteľnosti na predaj. V zmysle tejto zmeny spoločnosť preúčtovala časť týkajúcu sa pozemku, na ktorom sa realizovala výstavba projektu „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“ na nový účet 133 – Nehnuteľnosť na predaj. Výnosy a náklady súvisiace s predajom takéhoto pozemku spoločnosť účtuje na novovzniknutých účtoch 607 – Výnosy z nehnuteľnosti na predaj a 507 – Predaná nehnuteľnosť.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

1.1. Pohyby na účtoch dlhodobého nehmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Riadok súvahy	2013			2012		
	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Celkom 003	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok 008	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok 009	Celkom 003
Obstarávacia cena						
K 1. januáru	24 229	-	24 229	24 229	-	24 229
Prírastky	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru	24 229	-	24 229	24 229	-	24 229
Oprávky						
K 1. januáru	23 396	-	23 396	19 855	-	19 855
Prírastky	625	-	625	3 541	-	3 541
Úbytky	-	-	-	-	-	-
K 31. decembru	24 021	-	24 021	23 396	-	23 396
Zostatková hodnota						
K 1. januáru	833	-	833	4 374	-	4 374
K 31. decembru	208	-	208	833	-	833

1.2. Pohyby na účtoch dlhodobého hmotného majetku, oprávok, opravných položiek a zostatkovej hodnoty

Riadok súvahy	2013				
	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 014	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	Celkom 011
Obstarávacia cena					
K 1. januáru	13 284	101 037	1 793	-	116 114
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
K 31. decembru	13 284	101 037	1 793	-	116 114
Oprávky					
K 1. januáru	-	8 382	1 619	-	10 001
Prírastky	-	3 369	174	-	3 543
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. decembru	-	11 751	1 793	-	13 544
Zostatková hodnota					
K 1. januáru	13 284	92 655	174	-	106 113
K 31. decembru	13 284	89 286	-	-	102 570

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

Riadok súvahy	2012				Celkom 011
	Pozemky 012	Stavby 013	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí 014	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok 018	
Obstarávaacia cena					
K 1. januáru	13 284	101 037	1 793	-	116 114
Prírastky	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-
K 31. decembru	13 284	101 037	1 793	-	116 114
Oprávky					
K 1. januáru	-	5 013	1 320	-	6 333
Prírastky	-	3 369	299	-	3 668
Úbytky	-	-	-	-	-
K 31. decembru	-	8 382	1 619	-	10 001
Zostatková hodnota					
K 1. januáru	13 284	96 024	473	-	109 781
K 31. decembru	13 284	92 655	174	-	106 113

Spoločnosť eviduje ako dlhodobý hmotný majetok najmä obchodnú kanceláriu v priestoroch „Rezidencia Grunty“ v zostatkovej hodnote 102 570 eur (v roku 2012 v zostatkovej hodnote 106 113 eur).

2. Zásoby (r. 031 súvahy)

Zásoby vo výške 5 618 047 eur (v roku 2012 vo výške 9 667 182 eur) vykázané v riadku 031 súvahy sa týkajú projektu „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“. Ku dňu kolaudácie dňa 28.4.2010 spoločnosť aktivovala uvedený projekt ako tovar určený na predaj vo výške 25 898 704 eur. V priebehu roka 2013 spoločnosť predala zásoby v hodnote 4 049 135 eur (v roku 2012 v hodnote 4 548 191 eur). V celkovej hodnote zásob je vykázaná aj hodnota pozemku, na ktorom bola stavba realizovaná.

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	3 978 025

2.1. Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

31. december 2013

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Zníženie	Zúčtovanie	Stav k 31. 12. 2013
Nedokončená výroba	033	-	-	-	-	-
Výrobky	034	3 889 952	-	821 000	-	3 068 952
Nehnutelnosť na predaj	036	480 048	-	-	-	480 048
Spolu	031	4 370 000	-	821 000	-	3 549 000

Spoločnosť v roku 2013 zrušila opravnú položku na projekt „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“ vo výške 821 000 eur ako použitie opravnej položky na krytie straty z predaja a ako použitie na krytie nákladov na predaj. Zníženie a zúčtovanie opravnej položky spoločnosť účtuje súvzťažne s účtom 505 – Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k zásobám, ktorý je vykázaný na riadku 9 výkazu ziskov a strát.

31. december 2012

Položka	Riadok	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Zníženie	Zúčtovanie	Stav k 31. 12. 2012
Nedokončená výroba	033	-	-	-	-	-
Výrobky	035	8 075 952	-	4 186 000	-	3 889 952
Nehnutelnosť na predaj	036	1 454 048	-	974 000	-	480 048
Spolu	031	9 530 000	-	5 160 000	-	4 370 000

2.2. Poistenie zásob

Projekt „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“ je poistený v zmysle programu „ERSTE GROUP OPERATIONAL RISK INSURANCE PROGRAM“, v ktorom je uzatvorená poistná zmluva medzi Erste Group Bank AG a skupinou Wiener Städtische Versicherung AG. Podľa tejto zmluvy je projekt poistený proti rizikám akéhokoľvek poškodenia alebo zničenia, jeho časti, súčasti a príslušenstva v trhovej hodnote projektu najviac do výšky 25 mil. Eur.

3. **Pohľadávky (r. 038 a 046 súvahy)**

3.1. Veková štruktúra pohľadávok:

31. december 2013

<i>Kategória pohľadávok</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Spolu</i>
Krátkodobé (r. 046)			
Pohľadávky z obchodného styku	53 403	-	53 403
Daňové pohľadávky	250 034	-	250 034
Krátkodobé pohľadávky spolu	303 437	-	303 437

31. december 2012

<i>Kategória pohľadávok</i>	<i>V lehote splatnosti</i>	<i>Po lehote splatnosti</i>	<i>Spolu</i>
Krátkodobé (r. 046)			
Pohľadávky z obchodného styku	3 810	-	3 810
Iné pohľadávky	144		144
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 954		3 954

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

3.2. Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Názov položky</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky po lehote splatnosti	-	-
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	303 437	3 954
Krátkodobé pohľadávky spolu	303 437	3 954

3.3. Pohľadávky voči spriazneným osobám (r. 049 súvahy)

Spoločnosť evidovala k 31. decembru 2013 nesplatenú pohľadávku vo výške 23 184 voči Slovenskej sporiteľni, a.s.. V roku 2012 spoločnosť neevidovala žiadne nesplatené pohľadávky voči Slovenskej sporiteľni, a.s. ani iným spriazneným osobám.

3.4. Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy)

Na základe princípu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla v roku 2013 neúčtovať o odloženej daňovej pohľadávke, nakoľko nepredpokladá jej realizáciu v budúcich rokoch.

Celková potenciálna hodnota nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky k 31. decembru 2013 predstavuje hodnotu vo výške 1 531 657 eur (k 31. decembru 2012 vo výške 1 814 965 eur). Dočasné rozdiely vznikajú najmä z titulu rozdielu v ocenení zásob a tiež z daňových strát spoločnosti.

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

4. Finančné účty (r. 055 súvahy)

4.1. Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

<i>Položka</i>	2013	2012
Peňažné prostriedky		
Ceniny	-	1
Bankové účty bežné	3 765 232	962 416
Spolu	3 765 232	962 417

4.2. Finančný majetok týkajúci sa spriaznených osôb

Spoločnosť vedie všetky bankové účty v Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorá je jej materskou spoločnosťou. Zostatky na bankových účtoch v Slovenskej sporiteľni, a.s. k 31. decembru 2013 predstavujú sumu 3 765 232 eur (k 31. decembru 2012 sumu 962 417 eur).

5. Časové rozlíšenie (r. 61)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	31. december 2013	31. december 2012
Náklady budúcich období dlhodobé <i>z toho:</i>	62	-	-
		-	-
Náklady budúcich období krátkodobé <i>z toho:</i>	63	320	-
<i>ostatné</i>		320	194
Príjmy budúcich období krátkodobé <i>z toho:</i>	65	4 568	-
<i>ostatné</i>		4 568	-
Spolu	61	4 888	194

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie (r. 067 súvahy)

1.1. Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie spoločnosti pozostáva z 513 akcií na meno v listinnej podobe s menovitou hodnotou jednej akcie 14 836 eur. Výška základného imania predstavuje 7 610 868 eur.

Zákonný rezervný fond tvorený od založenia spoločnosti je vo výške 450 755 eur.

1.2. Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2012

<i>Druh úhrady</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Zvýšenie</i>	<i>Zníženie</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Neuhradená strata minulých rokov	12 111 682	-	3 748 397	8 363 285
Neuhradená strata spolu	12 111 682	-	3 748 397	8 363 285

<i>Položka</i>	2012
Účtovný zisk	4 164 887
Vysporiadanie účtovného zisku	2013
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	3 748 397
Prevod do zákonného rezervného fondu	416 490
Spolu	4 164 887

Rozhodnutím valného zhromaždenia z 13. júna 2013 bolo rozhodnuté, že zisk spoločnosti za rok 2012 vo výške 4 164 887 eur bude preúčtovaný na neuhradenú stratu minulých rokov vo výške 3 798 397 a suma 416 490 eur bude prevedená do zákonného rezervného fondu.

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

Hospodársky výsledok na akciu za roky 2012 a 2013 bol nasledujúci:

Typ akcie	Zisk/strata na akciu v EUR	
	2013	2012
Akcia v hodnote	14 836 eur	8 119

2. Rezervy (r. 089 súvahy)

31. december 2013

Charakteristika rezervy	Stav k 1. 1. 2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2013
Rezervy zákonné	22 752	24 289	22 267	196	24 578
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a s nimi súvisiace zákonné sociálne zabezpečenie	11 415	7 317	10 930	196	7 606
Rezerva na nevyfakturované dodávky	6 337	11 972	6 337	-	11 972
z toho: nevyfakturované dodávky voči Slovenskej sporiteľni, a.s.	740	1 204	740	-	1 204
Rezerva na audit	5 000	5 000	5 000	-	5 000
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	8 181	77 959	8 181	-	77 959
z toho:					
Rezerva na mzdové odmeny	6 051	58 599	6 051	-	58 599
Rezerva na mzdové odmeny - príspevky	2 130	19 360	2 130	-	19 360
Spolu	30 933	102 248	30 448	196	102 537

Rezerva na nevyfakturované dodávky zahŕňa predovšetkým rezervu na IT služby podľa koncernovej zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, a.s. za 4.Q/2012 vo výške 867 eur, rezervu na marketing vo výške 1 938 eur a rezervu na vyúčtovanie energií vo výške 5 000 eur. Uvedené rezervy sa zúčtujú do konca roku 2014.

31. december 2012

Charakteristika rezervy	Stav k 1. 1. 2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31. 12. 2012
Rezervy zákonné	33 030	22 752	32 442	588	22 752
Rezerva na nevyčerpané dovolenky a s nimi súvisiace zákonné sociálne zabezpečenie	2 560	11 415	2 271	289	11 415
Rezerva na nevyfakturované dodávky	25 491	6 337	25 192	299	6 337
z toho: nevyfakturované dodávky voči Slovenskej sporiteľni, a.s.	9 015	740	9 015	-	740
Rezerva na audit	4 979	5 000	4 979	-	5 000
Ostatné krátkodobé rezervy (r. 093)	-	8 181	-	-	8 181
z toho:					
Rezerva na mzdové odmeny	-	6 051	-	-	6 051
Rezerva na mzdové odmeny - príspevky	-	2 130	-	-	2 130
Spolu	33 030	30 933	32 442	588	30 933

Rezerva na nevyfakturované dodávky zahŕňala predovšetkým rezervu na IT služby podľa koncernovej zmluvy so Slovenskou sporiteľňou, a.s. za 4.Q/2011 vo výške 730 eur a rezervu na marketing vo výške 4 247 eur. Uvedené rezervy sa zúčtovali do konca roku 2013.

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

3. Závazky (r. 094 a 106 súvahy)

3.1. Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti vrátane skupiny:

<i>Položka</i>	31. december 2013	31. december 2012
Závazky z obchodného styku (r. 107)	181 655	448 539
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	9 200	-
Závazky voči zamestnancom (r. 113)	10 935	52 419
Závazky zo sociálneho poistenia (r. 114)	6 782	5 898
Daňové záväzky a dotácie (r. 115)	2 710	114 633
Spolu	211 282	621 489

Spoločnosť k 31. decembru 2013 a 2012 neeviduje záväzky po splatnosti.

Ako záväzky z obchodného styku sú vykázané prijaté preddavky zinkasované od klientov na kúpu bytov a nebytových priestorov v projekte „Rezidencia Grunty – Líščie údolie“. Tieto sumy budú započítané voči cene bytov a nebytových priestorov pri ich predaji.

3.2. Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

<i>Názov položky</i>	2013	2012
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	211 282	621 489
Krátkodobé záväzky spolu	211 282	621 489
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	38	1 661
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
Dlhodobé záväzky spolu	38	1 661

3.3. Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

	2013	2012
Počiatkový stav	1 661	1 171
Tvorba celkom:	862	1 223
z nákladov	862	1 223
Čerpanie	2 485	733
Konečný zostatok	38	1 661

3.4. Závazky voči spriazneným osobám

Spoločnosť evidovala k 31. decembru 2013 neuhradené záväzky voči Slovenskej sporiteľni vo výške 31 393 EUR a v roku 2012 neevidovala žiadne neuhradené záväzky voči Slovenskej sporiteľni, a.s. ani iným spriazneným osobám.

4. Časové rozlíšenie (r. 121)

<i>Položka</i>	<i>Riadok</i>	31. december 2013	31. december 2012
Výnosy budúcich období dlhodobé	122	-	-
z toho:		-	-
Výnosy budúcich období krátkodobé	123	2 500	-
z toho:		-	-
výnos za sprostredkovateľské služby		2 500	3 333
Spolu	121	2 500	3 333

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

1.1. Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 01, 05 výkazu ziskov a strát)

Výrobok/tovar/služba	2013		2012	
	EUR	%	EUR	%
Predaj bytov/Grunty	3 836 833	92,00%	4 152 093	99,40%
Sprostredkovanie	334 671	8,00%	27 444	0,60%
Manipulačné poplatky	-	0,00%	-	0,00%
Dispozičné zmeny	87	0,00%	-	0,00%
Predaj celkom	4 171 591	100,00%	4 179 537	100,00%

Všetky výnosy boli realizované na území Slovenskej republiky. Výnosy zo sprostredkovania voči spriazneným osobám sú vo výške 179 266 eur (v roku 2012 vo výške 17 773 eur).

Položka	2013	2012
Tržby z predaja služieb	334 671	27 444
<i>z toho: voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>	<i>179 266</i>	<i>17 773</i>
Tržby z predaja výrobkov	3 401 434	3 638 177
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	435 399	513 916
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	87	-
Čistý obrat celkom	4 171 591	4 179 537

1.2. Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Položka	Riadok	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov	07	-	-
z toho:			
Aktivácia materiálu a tovaru		-	-
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti	19	1 980	-
z toho:			
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:		-	-
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>		-	-
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		-	-
<i>Zmluvné pokuty</i>		1 980	-
<i>Ostatné</i>		-	-
Finančné výnosy		223	209
kurzové zisky, z toho:	40	-	-
<i>kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>		-	-
ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	38	223	209
<i>výnosové úroky</i>		223	209
<i>z toho: voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.</i>		223	209

Všetky výnosové úroky má spoločnosť voči Slovenskej sporiteľni, a.s. a to z úrokov z jednoduchých termínových úložiek na bežnom účte spoločnosti.

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

VI. NÁKLADY

1. Náklady z hospodárskej činnosti

1.1. Náklady za služby poskytnuté audítormi, ostatné náklady z hospodárskej činnosti, finančné a mimoriadne náklady

Položka	Riadok	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	10	384 463	262 798
Náklady voči audítormi, audítorskej spoločnosti, z toho:		10 000	10 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		5 000	5 000
iné uisťovacie audítorské služby		5 000	5 000
súvisiace audítorské služby		-	-
daňové poradenstvo		-	-
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		374 463	252 798
opravy a údržba		9 972	8 480
cestovné		8 001	8 053
náklady na reprezentáciu		908	935
náklady na telefónne hovory		3 686	3 194
nájomné, z toho:		10 550	5 124
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		9 705	4 743
voči spriaznenej osobe Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s.		-	-
ostatné služby na základe koncernovej zmluvy, z toho:		106 866	80 006
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		106 866	80 006
voči spriaznenej osobe Procurement Services GMBH		-	-
voči spriaznenej osobe Procurement Services SK		-	-
poštovné, z toho		215	922
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		212	141
náklady na vzdelávanie		3 326	2 840
inzercia, reklamné služby, z toho:		77 812	66 421
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		115	46
poplatky za sprostredkovanie		-	6 300
služby - projekt Grunty		-	-
Služby - pilotný projekt		114 854	-
náklady strážnej služby Grunty		-	27 491
náklady spojené so správou Gruntov		40 584	30 699
ostatné, z toho:		(2 311)	12 333
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		(1 194)	65
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		3 572 475	(274 827)
náklady na predanú nehnuteľnosť	02	621 707	641 149
spotreba materiálu		5 403	977
tvorba/rozpustenie opravných položiek k zásobám		(821 000)	(5 160 000)
spotreba energie a ostatných neskladovaných dodávok		21 677	28 373
náklady na predané výrobky		3 427 428	3 907 722
osobné náklady	12	294 570	278 670
dane a poplatky	17	7 657	8 526
odpisy:	18	4 168	7 208
dlhodobého hmotného majetku		3 543	3 668
dlhodobého nehmotného majetku		625	3 540
ostatné náklady na hospodársku činnosť:	23	10 866	12 153
odpis pohľadávky		-	395
Finančné náklady, z toho:		1 067	27 246
Kurzové straty, z toho:	41	-	2
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		-	27 244
nákladové úroky, z toho:	39	-	26 159
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		-	26 159
ostatné finančné náklady, z toho:	43	1 067	1 085
voči spriaznenej osobe Slovenská sporiteľňa, a.s.		1 067	1 085

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Položka	2013	2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	1 531 657	1 814 965
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-	-

Odsúhlasenie dane z príjmov

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	215 788			4 164 924		
z toho:						
<i>teoretická daň</i>		49 631	23,00		791 335	19
Daňovo neuznané náklady	80 181	18 442	8,55	10 954	2 081	0,05
Výnosy nepodliehajúce dani	(830 797)	(191 083)	(88,55)	(5 161 402)	(980 666)	(23,55)
Umorenie daňovej straty	534 998	123 049	57,02	985 722	187 287	4,5
Spolu	170	39	-	198	37	-
Splatná daň z príjmov		39	-		37	-
Odložená daň z príjmov		-	-		-	-
Celková daň z príjmov		39	-		37	-

VIII. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Mzdy a odmeny (tantiémy) orgánov spoločnosti:

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov štatutárnych orgánov	
	2013	2012
Peňažné príjmy	108 876	156 647
Nepeňažné príjmy	370	801
Spolu	109 246	157 448

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

IX. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, zamestnanci a právnické osoby, ktoré sú so spoločnosťou prepojené prostredníctvom svojich členov dozornej rady (Leasing SLSP, a.s., LANED a.s., Factoring Slovenskej sporiteľne, a.s., Procurement Services SK, s.r.o.).

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2013				
	Bankové účty	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári	3 765 232	32 270	125 673	179 489	-
Predstavenstvo	-	-	108 876	-	-
Iné spriaznené právnické osoby	-	-	370	-	-
Spolu	3 765 232	32 270	226 190	179 489	-

Spriaznené osoby	Zostatky a transakcie za rok končiaci sa 31. decembra 2012				
	Bankové účty	Závazky	Náklady	Výnosy	Iné
Akcionári	962 416	740	112 194	17 982	-
Predstavenstvo	-	-	157 448	-	-
Iné spriaznené právnické osoby	-	-	382	-	-
Spolu	962 416	740	270 024	17 982	-

Obchody s ovládajúcou spoločnosťou Slovenská sporiteľňa, a.s.:

- vedenie bežných účtov,
- služby podľa koncernovej zmluvy (právne, daňové poradenstvo, vedenie personálnej a mzdovej agendy),
- prenájom kancelárskych priestorov a kancelárskeho vybavenia,
- sprostredkovanie predaja a prenájmu bytov.

Obchody s inými spriaznenými právnickými osobami (Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s.):

- operatívny leasing osobných automobilov.

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Leasing Slovenskej sporiteľne, a.s	3	817	382

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		2013	2012
Slovenská sporiteľňa, a.s.	3	116 447	94 212

Realitná spoločnosť Slovenskej sporiteľne, a.s.
Poznámky k účtovným výkazom
k 31. decembru 2013

X. PREHĽAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

31. december 2013

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2013</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2013</i>
Základné imanie	7 610 868	-	-	-	7 610 868
Ostatné kapitálové fondy	6 000 000	-	-	-	6 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	14 937	-	-	-	14 937
Zákonný rezervný fond	34 267	-	-	416 488	450 755
Neuhradená strata minulých rokov	(12 111 682)	-	-	3 748 396	(8 363 284)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 164 887	215 749	-	(4 164 887)	215 749

31. december 2012

<i>Položka</i>	<i>Stav k 1. 1. 2012</i>	<i>Prírastky</i>	<i>Úbytky</i>	<i>Presuny</i>	<i>Stav k 31. 12. 2012</i>
Základné imanie	7 610 868	-	-	-	7 610 868
Ostatné kapitálové fondy	6 000 000	-	-	-	6 000 000
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	14 937	-	-	-	14 937
Zákonný rezervný fond	-	-	-	34 267	34 267
Neuhradená strata minulých rokov	(12 420 081)	-	-	308 399	(12 111 682)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	342 666	4 164 887	-	(342 666)	4 164 887

XI. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad peňažných tokov je uvedený v prílohe, tabuľka č. 1.

Peňažné prostriedky sú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu „Peniaze na ceste“.

Peňažné ekvivalenty sú krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

<i>Položka</i>	<i>Účet</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Ceniny	213	-	1
Účty v bankách	221	3 765 232	962 416
Spolu		3 765 232	962 417

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Prílohy:

Tabuľka č. 1 – Prehľad peňažných tokov

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Označenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	
		Bežná účtovná obdoba	Minulá účtovná obdoba
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	235 788	4 164 924
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pri zdanení daňou z príjmov (+/-)	(819 148)	(5 128 239)
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	7 208	7 208
	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	-	-
	Odpisy opravných položiek k nadobudnutému majetku (+/-)	-	-
	Zmena stavu rezerv (+/-)	-	-
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	(821 000)	(5 160 000)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(5 527)	3 207
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-	-
	Uroky účtované do nákladov (+)	-	26 159
	Uroky účtované do výnosov (-)	(223)	(209)
	Kurzové rozdiely (+/-)	-	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-	-
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	396	396
A.2	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	3 409 029	4 934 649
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(299 879)	(2 417)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(340 227)	388 875
	Zmena stavu zásob (-/+)	4 049 135	4 548 191
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	2 805 671	3 976 334
	Príjaté úroky (+)	223	209
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	(26 159)
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (+/-)	(39)	(37)
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-	-
A	Čistá peňažná toky z prevádzkovej činnosti	2 805 656	3 950 347
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (-)	(3 039)	1
	jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného a hmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	-
	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)	-	-
	Príjmy z prenájmu súboru hnuťelného a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)	-	-
	Príjaté úroky (+)	-	-
	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku (+)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)	-	-
	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)	-	-
B	Čistá peňažná toky z investičnej činnosti	(3 039)	1
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)	-	-
	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi (+)	-	-
	Príjaté peňažné dary (+)	-	-
	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)	-	-
	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)	-	-
	Výdavky spojené so zriadením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-	-
	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so zriadením vlastného imania (-)	-	-
C.2	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	-	(3 528 150)
	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových cenných papierov (-)	-	-
	Príjmy z úverov (+)	-	(3 528 150)
	Výdavky na splácanie úverov (-)	-	-
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov z finančného lízingu (-)	-	-
	Výdavky na úhradu záväzkov za prenájom súboru hnuťelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)	-	-
	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (+)	-	-
	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky (-)	-	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	-	-
C.4	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)	-	-
	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (-)	-	-
	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie (+)	-	-
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-)	-	-
	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)	-	-
	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	-	-
C	Čistá peňažná toky z finančnej činnosti	-	(3 528 150)
D	Čistá zmena alebo čistá zmena peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	2 802 818	422 198
E	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	962 417	540 219
F	Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
G	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia	3 765 232	962 417