

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2013

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

MLM Real spol. s.r.o.
Talichova 2
841 02 Bratislava

Spoločnosť MLM Real spol. s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19.02.2008. Do obchodného registra bola zapísaná 09.04.2008 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 51633/B).

(b) Predmetom podnikania sú nasledujúce činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

(c) Sprostredkovateľská činnosť Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2013 bol: 0, z toho 0 vedúci zamestnanec.

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Mária Upohlavová

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti :

	podiel na základom imaní		hlasovacie práva
	€	%	%
FPP partners, spol. s.r.o.	35 000	100	100

Základné imanie: 35000,- €.

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou aplikované.

2. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrnuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené na základe predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania). Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku nevykazuje dlhodobý hmotný majetok .

Druh majetku	predpokladaná doba používania	metóda Odpisovania	ročná odpisová sadzba
HIM, DHIM	4 rokov	Rovnomerné	1/4
	6 rokov	Rovnomerné	1/6
	3 roky	zrýchlené	Mesačne 1/36

3. Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neúčtovala a nevykazuje cenné papiere a podiely.

4. Zásoby

Spoločnosť v roku 2013 o zásobách neúčtovala.

Spoločnosť darovaný majetok neprijala a nemá novozistený majetok pri inventarizácii.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou spoločnosť nevykazuje.

5. Zákazková výroba

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.

6. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

7. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

8. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

9. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

10. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

11. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,

- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

12. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

13. Leasing

Majetok prenášaný na základe finančného leasingu vykazuje ako svoj majetok nájomca.

14. Deriváty

Spoločnosť nevykazuje a neúčtovala o derivátoch.

15. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

16. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom určeným v kurzovom lístku Národnej banky Slovenska platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

17. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2013 je uvedený v tabuľke. (príloha č.1)

2. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje k 31. decembru 2013 dlhodobý finančný majetok

3. Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neúčtovala a nevykazuje cenné papiere a podiely

4. Zásoby

Spoločnosť k 31.12.2013 nevykazuje zásoby.

5. Údaje o zákazkovej výrobe

Spoločnosť neúčtovala v roku 2013 o zákazkovej výrobe.

6. Pohľadávky

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávkam.
Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
pohľadávky v lehote splatnosti	500 954	775 035
pohľadávky po lehote splatnosti	0	0
spolu	500 954	775 035

Pohľadávky nie sú zabezpečené záložným právom, a ani inou formou zabezpečenia.

7. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, a účty v bankách.. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

8. Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť neeviduje krátkodobý finančný majetok.

9. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky:

	k 31. 12. 2012	k 31. 12. 2013
	€	€
spolu	1 658	1 306

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	1.1.2013	tvorba	použitie	zrušenie	k 31. 12. 2013
	€	€	€	€	€
záonné rezervy	10 083				10 083
		0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	10 083	0	0	0	10 083

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2012	k 31.12.2013
	€	€
záväzky po lehote splatnosti	0	0
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	1 094 159	1 723 033
spolu krátkodobé záväzky	1 094 159	1 723 033
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	262	262
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	0	0
spolu dlhodobé záväzky	262	262

Záväzky spoločnosti nie sú zabezpečené záložným právom.

4. Odložený daňový záväzok

Spoločnosť neúčtovala o odloženej dani, nevznikli žiadne dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov a daňovou základňou.

5. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2012	31.12.2013
	€	€
stav k 1. januáru	0	0
tvorba na ťarchu nákladov	0	0
tvorba zo zisku	0	0
čerpanie	0	0
stav k 31. decembru	0	0

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

6. Bankové úvery spoločnosť nevykazuje .

7. Časové rozlíšenie k 31.12.2013 spoločnosť nevykazuje.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb a podľa hlavných teritórií, sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	služby		spolu	
	2012	2013	2012	2013
	€	€	€	€
Slovenská republika	257 238	102 501	257 238	102 501
spolu	257 238	102 501	257 238	102 501

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Spoločnosť neúčtovala o zásobách vlastnej výroby.

3. Aktivácia

Spoločnosť neúčtovala o aktivácii.

4. Kurzové zisky

Kurzové zisky v roku 2013 spoločnosť nevykazovala.

5. Mimoriadne výnosy

Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadne mimoriadne výnosy.

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2012	2013
	€	€
oprava a údržba	333	743
cestovné	0	0
reprezentačné	0	0
nájomné	57 094	26 995
	0	0
	0	0
telekomunikačné služby	0	0
ostatné	136 681	17 694
spolu	194 108	45 432

2. Kurzové straty

Kurzové straty v roku 2013 spoločnosť nevykazovala.

3. Mimoriadne náklady

Spoločnosť nemala v roku 2013 žiadne mimoriadne náklady.

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2012			2013		
	základ dane €	daň €	daň %	základ dane €	daň €	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-13 562			-3 979		100,00 %
z toho daň 23 %		0	23,00 %		0	23,00 %
daňovo neuznané náklady	0	0	0,00 %	0	0	
výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0,00 %	0	0	
	<u>-13 562</u>	<u>0</u>	<u>23,00 %</u>	<u>-3 979</u>	<u>0</u>	
splatná daň		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00 %</u></u>
odložená daň			<u><u>0,00 %</u></u>			
celková vykázaná daň		<u><u>0</u></u>	<u><u>0,00</u></u>		<u><u>0</u></u>	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

1. Najatý majetok

Spoločnosť nemá najatý majetok.

2. Prenajatý majetok

Spoločnosť nemá prenajatý majetok na základe nájomnej zmluvy .

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Prípadné ďalšie záväzky

Spoločnosť nemá ďalšie záväzky , ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú sa v súvahe.

2. Ostatné finančné povinnosti

Spoločnosť nemá finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe .

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Hrubé príjmy členov štatutárnych orgánov spoločnosti za ich činnosť pre spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 0 € (v predchádzajúcom účtovnom období 0 €), hrubé príjmy dozorných orgánov spoločnosti vo výške 0 € (v predchádzajúcom účtovnom období 0 €).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

		Hodnota obchodu v €	% podiel na celkovej hodnote obchodov

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2013	31.12.2012
	€	€
pohľadávky z obchodného styku	497 321	771 605
spolu majetok	497 321	771 605
ostatné záväzky (bezúročná pôžička)	0	0
záväzky z obchodného styku	0	0
spolu záväzky	0	0

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 nenastali udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	stav 1.1.2013	prírastky	úbytky	presuny	stav 31.12.2013
	€	€	€	€	€
Základné imanie	35 000				35 000
Základné imanie	35 000	0	0	0	35 000
Kapitálové fondy	0				
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Fondy zo zisku	10 083				10 083
Zákonný rezervný fond	10 083	0	0	0	10 083
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-40 800				-54 362
Nerozdelený zisk minulých rokov	21 423	0	0	0	21 423
Neuhradená strata minulých rokov	-62 223	0	0		-75 785
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-13 562				-3 979
Spolu	-9279	0	0	0	-13 258

Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

13.06.2014

.....
 dátum

.....
 podpis štatutárneho orgánu