

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne. Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Za obdobie	Mesiac	Rok
2 0 2 1 8 2 9 2 2 7	<input checked="" type="checkbox"/> riadna <input checked="" type="checkbox"/> zostavená	od	0 1	2 0 1 3
ÍČO	<input type="checkbox"/> priebežná <input type="checkbox"/> schválená	do	1 2	2 0 1 3
3 5 8 8 2 9 8 1	Mimoriadna (vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od	0 1
SK NACE	<input type="checkbox"/> V eurocentoch	do	1 2	2 0 1 2
4 7 . 9 9 . 0	<input checked="" type="checkbox"/> V celých eurách			2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

S K C e n t r e a . s .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

R a j s k á

Číslo

2

PSC

8 1 1 0 8

Obec

B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

0 /

Číslo faxu

0 /

Emailová adresa

Zostavené dňa:

2 0 0 6 2 0 1 4

Schválené dňa:

2 0

Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:

Magda Blidová

Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:

Magda Blidová

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Oleš

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Založenie spoločnosti

Spoločnosť SK Centre a.s. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 23. marca 2004 a do obchodného registra bola zapísaná 21. apríla 2004 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka 3311/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi a iným prevádzkovateľom živnosti
- sprostredkovateľská činnosť
- podnikateľské poradenstvo
- obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľnosti
- prenájom nehnuteľností, bytov a nebytových priestorov
- inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve
- prenájom garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v bežnom a v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období nezamestnávala žiadnych zamestnancov.

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej zvierky

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná zvierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti dňa 20. júna 2013.

7. Zverejnenie účtovnej zvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zvierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 spolu so správou audítora o overení účtovnej zvierky k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 22. mája 2014.

8. Schválenie audítora

Valné zhromaždenie 12. decembra 2012 schválilo spoločnosť Mazars Slovensko, s.r.o. ako audítora na overenie účtovnej zvierky za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

B. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť SK Centre a.s. nie je súčasťou konsolidovaného celku.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej zvierky

Spoločnosť k 31.12.2013 vykazuje záporné vlastné imanie v hodnote -1 429 115 EUR. Akcionár sa zaviazal poskytnúť finančnú podporu minimálne na obdobie 12 mesiacov od dátum účtovnej zvierky za účelom udržania jej nepretržitej činnosti a splnenia jej záväzkov. Akcionár očakáva, že na základe obchodného plánu spoločnosť dosiahne dostatočné príjmy v budúcich obdobiach na splnenie jej záväzkov. Účtovná zvierka za rok končiaci sa 31.12.2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spropriatými osobami, o výnosoch a nákladoch a navyše sa zverejňujú dopady významných opráv.

(b) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby		lineárna	5
Stroje, prístroje a zariadenia		lineárna	25

(c) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby vyskladňujú v ocenení váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(e) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhožiteľné pohľadávky.

(f) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- a) dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Spoločnosti nevyplýva povinnosť účtovať o odloženej dani z príjmov.

(k) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(l) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(m) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

(n) Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

Účtovná jednotka nevykonala žiadne zmeny účtovných metód v priebehu účtovného obdobia.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 6 až 7.

Na zabezpečenie investičného bankového úveru, ktorý Spoločnosť čerpala za účelom refinancovania nadobudnutia akcií spoločnosti Hotel Kyjev a.s. a refinancovania developérskych nákladov, bolo v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo na nasledovný dlhodobý majetok:

- Pozemky v zostatkovej cene 9 117 175 EUR
- Budovy a stavby (v rátane bytov a nebytových priestorov) v zostatkovej cene 5 141 028 EUR

Údaje o záložných právach k dlhodobému hmotnému majetku sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	14 258 203
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených živelnou pohromou, krádežou a ďalším nepredvídateľným zničením až do výšky 1 547 tis. EUR.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobý nehmotný majetok k dátumu účtovnej závierky.

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2013**

Bežné účtovné obdobie

	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 117 175	7 305 058	15 341					7 577 837		24 015 412
Prírastky		38 004						382 934		420 938
Úbytky										
Presuny		86 764						-86 764		0
Stav na konci účtovného obdobia	9 117 175	7 429 826	15 341					7 874 008		24 436 350
Oprávky										
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 919 130	2 140							1 921 270
Prírastky		368 204	2 568							370 772
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia		2 287 334	4 708							2 292 042
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Stav na konci účtovného obdobia										
Zostatková hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 117 175	5 385 928	13 201					7 577 837		22 094 141
Stav na konci účtovného obdobia	9 117 175	5 142 492	10 633					7 874 008		22 144 308

**Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku
 31.12.2012**

Predchádzajúce účtovné obdobie

a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 117 175	7 305 058					7 079 510		23 501 743
Prírastky							513 668		513 668
Úbytky			15 341				-15 341		0
Presuny			15 341				7 577 837		24 015 411
Stav na konci účtovného obdobia	9 117 175	7 305 058	15 341						
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1 553 526							1 553 526
Prírastky		365 604	2 140						367 744
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		1 919 130	2 140						1 921 270
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	9 117 175	5 751 532					7 079 510		21 948 217
Stav na konci účtovného obdobia	9 117 175	5 385 928	13 201				7 577 837		22 094 141

2. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľke na stranách 9 a 10.

Z prírastkov dlhodobého finančného majetku v priebehu účtovného obdobia pripadá 32 025 EUR na dcérsky podnik Hotel Kyjev a.s..

Výška vlastného imania k 31. decembru 2013 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
Hotel Kyjev a.s.	97,22	97,22	589 590	-134 992	11 385 187
Dlhodobý finančný majetok spolu					11 385 187

Na podiely v dcérskom podniku Hotel Kyjev a.s. bolo zriadené záložné právo v prospech financujúcej banky, a to na kmeňové listinné akcie na meno v počte kusov 100 347 akcií.

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	11 385 187
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Výška vlastného imania k 31. decembru 2012 a výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2012 podnikov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Podiel účtovnej jednotky na ZI v %	Podiel účtovnej jednotky na hlas. právach v %	Hodnota vlastného imania účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Výsledok hospodárenia účtovnej jednotky, v ktorej má účtovná jednotka umiestnený dlhodobý finančný majetok	Účtovná hodnota dlhodobého finančného majetku
a) Dcérske účtovné jednotky					
Hotel Kyjev a.s.	96,63	96,63	724 545	-185 823	11 353 162
Dlhodobý finančný majetok spolu					11 353 162

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
 31.12.2013

		Bežné účtovné obdobie									
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j		
Dlhodobý finančný majetok	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok		Spolu	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 353 162									11 353 162	
Prírastky	32 025									32 025	
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia	11 385 187									11 385 187	
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci účtovného obdobia											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia	11 353 162									11 353 162	
Stav na konci účtovného obdobia	11 385 187									11 385 187	

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku
31.12.2012

		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Dlhodobý finančný majetok		Podielové cenné papiere a podíly v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podíly v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podíly	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok	Spolu	
Prvotné ocenenie											
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 352 982									11 352 982
Prírastky		180									180
Úbytky											
Presuny											
Stav na konci účtovného obdobia		11 353 162									11 353 162
Opravné položky											
Stav na začiatku účtovného obdobia											
Prírastky											
Úbytky											
Stav na konci účtovného obdobia											
Účtovná hodnota											
Stav na začiatku účtovného obdobia		11 352 982									11 352 982
Stav na konci účtovného obdobia		11 353 162									11 353 162

12/

2. Zásoby

Spoločnosť eviduje v zásobách nehnuteľnosť určenú na predaj v hodnote 211 195 EUR.

Nehuteľnosť na predaj	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	0
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	211 195

3. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav opravnej položky k 31.12.2012	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	40 352	22 778	498		62 632
Pohľadávky spolu	40 352	22 778	498	0	62 632

Spoločnosť vytvára opravné položky na pohľadávky v závislosti od ich vekovej štruktúry. Na pohľadávky po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2013	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45 077	75 455	120 532
Daňové pohľadávky a dotácie			
Krátkodobé pohľadávky spolu	45 077	75 455	120 532

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Pohľadávky k 31.12.2012	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	46 069	81 100	127 169
Daňové pohľadávky a dotácie	46 233		46 233
Krátkodobé pohľadávky spolu	92 302	81 100	173 402

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
a		
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		57 900
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať		

Na všetky pohľadávky bolo zriadené záložné právo v prospech financujúcej banky.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať pričom na všetky bankové účty spoločnosti bolo zriadené záložné právo v prospech financujúcej banky.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	3 298	5 042
Bežné bankové účty	93 682	38 398
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	96 980	43 440

5. Časové rozlíšenie na strane aktív

Rozhodujúci zostatok na účtoch časového rozlíšenia predstavujú náklady budúcich období, ktoré sa týkajú časového rozlíšenia úrokov z bankového úveru v sume 128 729 Eur (2012: 48 385 Eur)

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti N.

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie (rok 2013)				
	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2012				k 31. 12. 2013
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	385 735	8 596	385 735	0	8 596
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na prevádzkové náklady	11 849	3 173	11 849	0	3 173
Rezerva na úroky z pôžičky	373 250	0	373 250	0	0
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	0	5 423	0	0	5 423
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	385 099	8 596	385 099	0	8 596
Ostatné rezervy krátkodobé					
Rezerva na ekonomické služby	636	0	636	0	0
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	636	0	636	0	0

V rámci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia spoločnosť vykazovala v zákonných krátkodobých rezervách sumu neuhradených úrokov z prijatej pôžičky. V súlade so zmluvou o pôžičke boli nezaplatené úroky kapitalizované, a teda sú prezentované v rámci zostatku záväzkov z prijatých pôžičiek.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2012)				
	Stav k	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k
	31.12.2011				31.12.2012
	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	309 919	385 735	309 918	0	385 736
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na prevádzkové náklady	8 368	11 849	8 368	0	11 849
Rezerva na úroky z pôžičky	300 925	373 250	300 925	0	373 250
Rezerva na overenie účtovnej zvierky a zostavenie daňového priznania	0	0	0	0	0
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	309 293	385 099	309 293	0	385 099
Ostatné rezervy krátkodobé spolu					
Rezerva na obstaranie majetku	625	0	625	0	0
Rezerva na ekonomické služby	0	636	0	0	636
Iné	0	0	0	0	0
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	625	636	625	0	636

3. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Závazky po lehote splatnosti	12 834	25 912
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	108 562	68 132
Krátkodobé záväzky spolu	121 397	94 044
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	26 252	24 609
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	21 103 063	18 360 834
Dlhodobé záväzky spolu	21 129 315	18 385 443

Ako dlhodobé záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov Spoločnosť vykazuje záväzok z prijatej pôžičky. Pôžička je splatná v roku 2025. Úroková miera sa odvíja od sadzby EURIBOR + 1% marža.

4. Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

a	b	c	d	e	f
	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
Dlhodobé bankové úvery					
Bankový ústav	EUR	EURIBOR + 3,5% marža	31.03.2015	13 794 329	0
Dlhodobé úvery spolu				13 794 329	0
Krátkodobé bankové úvery					
Bankový ústav	EUR	EURIBOR + 3,5% marža	podľa splátk. kalendáru	400 000	15 394 450
Krátkodobé úvery spolu				400 000	15 394 450
Spolu				14 194 329	15 394 450

Ako zabezpečenie investičného bankového úveru bolo v prospech financujúcej banky zriadené záložné právo na:

- dlhodobý hmotný majetok uvedený v časti D.1.,
- na podiely v dcérskom podniku Hotel Kyjev a.s., a to na kmeňové listinné akcie na meno v počte kusov 100 347 akcií,
- všetky pohľadávky spoločnosti,
- všetky zostatky na bankových účtoch.

Spoločnosť dňa 23.5.2014 podpisom dodatku k úverovej zmluve predĺžila pôvodnú splatnosť úveru do 31. marca 2015.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.01 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):

Oblasť odbytu	Nájom pozemkov		Nájom bytov a kancelárií		Ostatné tržby	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko	371 252	343 209	128 525	132 105	102 162	72 588
Spolu	371 252	343 209	128 525	132 105	102 162	72 588

2. Výnosy pri aktivácií nákladov, ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, výnosy z finančnej a mimoriadnej činnosti

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	105	8 160
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	105	8 160
Výnosy z odpísaných pohľadávok	0	0
Finančné výnosy, z toho:	13	122
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	9	116
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	9	18
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	4	6
Úroky	4	6
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	601 939	547 902
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	105	8 160
Čistý obrat spolu	602 044	556 062

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby**

	2013	2012
Ekonomické služby	58 044	52 704
Marketing	23 603	28 809
Správa	42 508	21 548
Náklady za poskytnuté služby auditorom (audítorskou spoločnosťou) (viď bod 2)	7 453	0
Právne služby, konzultácia	18 099	4 423
Ostatné	46 384	39 047
Spolu	196 091	146 531

Najvýznamnejšie položky služieb predstavujú 76% celkových služieb. V ostatnom sú položky rôznych služieb, ktoré sú jednotlivito nižšie ako 10%.

2. Náklady na poskytnuté služby auditorom (audítorskou spoločnosťou) v EUR:

	2013	2012
Náklady na overenie individuálnej účtovnej zvierky	6 953	0
Iné uisťovacie audítorské služby	500	0
Súvisiace audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Spolu	7 453	0

Za rok 2012 boli náklady na overenie účtovnej zvierky auditorom v sume 5 450 Eur. Tieto služby boli vykonané a zazmluvnené po dátume zostavenia účtovnej zvierky za rok 2012, preto boli predmetom účtovania v roku 2013.

3. Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

	2013	2012
Spotreba materiálu	4 664	14 058
Spotreba energie	53 512	52 786
Dane a poplatky	3 634	3 302
Odpisy dlhodobého majetku	370 772	367 744
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	22 778	19 325
Poistné	1 328	1 712
Nedaňové náklady	1 455	1 689
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	21 548	15 964
Spolu	479 692	476 580

4. Finančné náklady

Nákladové úroky z prijatej pôžičky od spoločnosti Lodestar Holdings Ltd. boli vo výške 402 304 EUR a z prijatého bankového úveru od Bank Austria vo výške 557 164 EUR.

	2013	2012
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	2 607	441
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka	3	1
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	980 340	1 083 295
Bankové poplatky	20 871	12 653
Úroky	959 469	1 070 642
Spolu	982 947	1 083 736

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-1 056 674		100,00 %	-1 150 664		100,00 %
teoretická daň		-243 035	23,00 %		-218 626	19,00 %
Daňovo neuznané náklady	593 856	136 587	-12,93 %	394 150	74 889	-6,51 %
Výnosy nepodliehajúce dani	-2 319	-533	0,05 %	-9 810	-1 864	0,01 %
Umorenie daňovej straty		0	0,00 %		0	0,00 %
Spolu	-465 137	-106 981	10,12 %	-766 324	-145 601	12,50 %
Splatná daň z príjmov		1	23,00 %		1	19,00 %
Odložená daň z príjmov		0	0,00 %		0	0,00 %
Celková daň z príjmov		1	23,00 %		1	19,00 %

Spoločnosť neučtuje o odloženej dani z príjmov nakoľko nemá povinnosť overiť účtovnú závierku auditorom.

I. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť nevykazuje žiadne údaje na podsúvahových účtoch.

J. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené záväzky**

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2009 až 2013 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

2. Ostatné finančné povinnosti a podmienený majetok

Spoločnosť nemá ostatné finančné povinnosti ani podmienený majetok.

K. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členom štatutárnych orgánov, dozorných rád a iných orgánov neboli v bežnom účtovnom období poskytované a vyplácané žiadne príjmy a iné výhody.

L. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB, KTORÉ SA NEUSKUTOČNILI ZA OBVYKLÝCH OBCHODNÝCH PODMIENOK

Spoločnosť nemala plnenia so spriaznenými osobami za iných podmienok ako sú obvyklé.

M. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, a ktoré sú predmetom účtovníctva.

N. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Základné imanie pozostáva zo 100 akcií na doručiteľa s menovitou hodnotou jednej akcie 332 EUR. Základné imanie vo výške 33 200 EUR bolo celé upísané a splatené.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bežné účtovné obdobie				Stav k 31.12.2013 f
	Stav k 31.12.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
	Základné imanie	33 200			
Ostatné kapitálové fondy	9 294				9 294
Zákonný rezervný fond	6 633				6 633
Nerozdelený zisk minulých rokov	729 098			(729 098)	0
Neuhradená strata minulých rokov	0			(421 567)	(421 567)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(1 150 664)	(1 056 674)		1 150 664	(1 056 674)
Spolu	(372 439)	(1 056 674)	0	0	(1 429 114)

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav k 31.12.2012 f
	Stav k 31.12.2011 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
	Základné imanie	33 200			
Ostatné kapitálové fondy	9 294				9 294
Zákonný rezervný fond	6 633				6 633
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 547 377			(818 279)	729 098
Neuhradená strata minulých rokov					0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	(818 279)	(1 150 664)		818 279	(1 150 664)
Spolu	778 225	(1 150 664)	0	0	(372 439)

Účtovná strata za rok 2012 bola vysporiadaná nasledovne:

	2012
Účtovná strata	1 150 664

Vysporiadanie účtovnej straty	2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Prevod do straty minulých období	-421 567
Úhrada z nerozdeleného zisku minulých rokov	-729 098
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	-1 150 664

SK Centre a.s.

Poznámky individuálnej účtovnej zvierky zostavenej k 31. decembru 2013

O vysporiadaní straty za účtovné obdobie 2013 vo výške 1 056 674 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

- prevod na straty minulých období v sume 1 056 675 EUR.

O. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV K 31. DECEMBRU 2013

Spoločnosť nezostavuje prehľad peňažných tokov.