

Dodatok správy audítora

o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona 540/2007 Z.z. §-u 23 odsek 5

Spoločnosť spoločnosti Dan – Slovakia Agrar a.s..

I. Overil som účtovnú závierku spoločnosti Dan – Slovakia Agrar a.s. k 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 2 – 5, ku ktorej som dňa 2.apríla 2014 vydal správu nezávislého audítora a v ktorej som vyjadril svoj názor v nasledujúcom znení

Aktiva

Podľa môjho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti Dan – Slovakia Agrar a.s. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Na správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som uskutočnil v súlade s Medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítori naplánovali a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 2 – 5 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre môj názor.

Podľa môjho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti Dan – Slovakia Agrar a.s. v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Iag. Dušan Majling
číslo účtu SKAU č. 753

4. apríla 2014
Príloha č. 1, 945 01 Komárno



Výročná správa akciovej spoločnosti Dan – Slovakia Agrar k 31.12.2013

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v oddiele 1a vo vložke 10 177 / T

Zapísované základné imanie : 9 865 220 €

Počet, druh a menovitá

hodnota akcií : 252 kmeňových listinných akcií
s menovitou hodnotou 33 194 €
1 kmeňová listinná akcia s menovitou
hodnotou 332 €
3 kmeňové listinné akcie s menovitou
hodnotou 500 000 €

Statutárne orgány : predstavenstvo

Komnie v mene spoločnosti : za spoločnosť koná Erik Jantzen, člen
predstavenstva samostatne, ostatní členovia
predstavenstva spoločne s iným členom
predstavenstva

IČO : 36 240 729

Akciová spoločnosť bola založená bez výzvy na upísanie akcií rozhodnutím zakladateľa dňa 16.11.2000 do notárskej zápisnice NZ 3332/00 podľa slovenského práva. Zmeny stanov prijaté na valných zhromaždeniach konaných v dňoch 19.09.2001, 12.12.2001, 17.12.2002, 04.09.2003. Akciová spoločnosť sa rozhodnutím jediného akcionára dňa 07.04.2006 zlúčila so spoločnosťou H.B.P. Land s.r.o. a prebrala všetky jej práva a povinnosti.

V roku 2013 spoločnosť neinvestovala do rozvoja v oblasti výskumu a vývoja. V roku 2013 spoločnosť neobstarávala vlastné akcie ani iné vlastné majetkové cenné papiere. V roku 2013 spoločnosť nemala organizačnú zložku v zahraničí.

Hodnotenie stavu majetku

Akciová spoločnosť k dátumu 31.12.2013 vykázala majetok v hodnote 61 078 761 €, z čoho bola vlastnými zdrojmi krytá hodnota 29 561 549 €. Majetkové zdroje predstavovali 29 913 655 €.

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o stave majetku spoločnosti bola použitá účtovná závierka, súvaha, údaje z hlavnej knihy, zápisy z vykonanej inventarizácie majetku, pohľadávok a záväzkov ako aj operatívna evidencia jednotlivých majetkových skupín.

Prehľad o stave a štruktúre majetku

Název / x	Absolútna hodnota			Index	% podiel		
	2011	2012	2013		2011	2012	2013
Majetok / rok	29313	14952	7191	0,4809	0,04	0,02	0,01
Čistý majetok	44512933	47141957	48304487	1,0247	74,05	74,44	76,58
Čistý majetok	875458	358215	10323	0,0288	1,46	0,57	0,02
Čistý majetok	45417704	47515124	48322001	1,0170	75,55	75,03	76,61
Čistý majetok	13438	72862	79051	1,0849	0,02	0,12	0,13
Čistý majetok	3476373	2425032	2757296	1,1370	5,78	3,83	4,37
Čistý majetok	11137952	13217536	11855246	0,8969	18,53	20,87	18,79
Čistý majetok	14627763	15715430	14691593	0,9349	24,33	24,82	23,29
Čistý majetok	68409	98736	65167	0,6600	0,12	0,15	0,10
Čistý majetok	60113876	63329290	63078761	0,9960	100,00	100,00	100,00
Čistý majetok	9865220	9865220	9865220	1,0000	16,41	15,58	15,64
Čistý majetok	701784	701784	701784	1,0000	1,17	1,11	1,11
Čistý majetok	1207025	1418782	1741665	1,2276	2,01	2,24	2,76
Čistý majetok	8959272	10865085	13771033	1,2675	14,90	17,16	21,83
Čistý majetok	2117569	3228831	3481847	1,0784	3,52	5,09	5,52
Čistý majetok	22850870	26079702	29561549	1,1335	38,01	41,18	46,86
Čistý majetok	124147	162324	238881	1,4716	0,21	0,26	0,38
Čistý majetok	2382949	3345136	4409326	1,3181	3,96	5,28	6,99
Čistý majetok	1151034	1359204	1324874	0,9747	1,92	2,15	2,10
Čistý majetok	29299789	28431749	23940571	0,8420	48,74	44,89	37,95
Čistý majetok	32957919	33298413	29913655	0,8984	54,83	52,58	47,42
Čistý majetok	4305087	3951175	3603557	0,9120	7,16	6,24	5,72
Čistý majetok a záväzky	60113876	63329290	63078761	0,9960	100,00	100,00	100,00

Hodnotenie nákladov a výnosov za rok 2013

Spoločnosť dosiahla v roku 2013 výnosy vo výške 3 401 847 €, z čoho tržby za vlastné výrobky a služby predstavovali 2 917 017 €. Náklady vzťahujúce sa k uvedeným výnosom predstavovali za rok 2013 sumu 3 408 405 €. Za rok 2013 vykázala spoločnosť zisk po zdanení vo výške 3 401 847 €.

Pri spracovaní nasledujúcich informácií o výške dosiahnutých nákladov a výnosov bol použitý Výkaz ziskov a strát, hlavná kniha, a operatívna evidencia.

Štruktúru dosiahnutých nákladov a výnosov znázorňuje nasledovný prehľad :

Položka / x	Absolútna hodnota			Index	% podiel		
	2011	2012	2013		2011	2012	2013
x / rok				2013/12			
Predaj tovaru	0	5395	6499	1,2046	0,00	0,01	0,02
Predaj vlast. výrobkov	19931094	23659271	29170179	1,2329	78,30	73,72	79,07
Zmena stavu vl.zásob	-123161	1356361	6221	0,0046	-0,48	4,23	0,02
Aktivácia	1575987	2686260	2504123	0,9322	6,19	8,37	6,78
Predaj IM a zásob	1449474	2401296	3376153	1,4060	5,69	7,48	9,19
Zúčtovanie opr.polož.	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
Ostatné prev. výnosy	2585914	1964222	1818903	0,9260	10,16	6,12	4,93
Finančné výnosy	35555	22434	10975	0,4892	0,14	0,07	0,03
Mimoriadne výnosy	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
Výnosy spolu	25454863	32095239	36893053	1,1495	100,00	100,00	100,00
Predaný tovar	0	6044	7388	1,2224	0,00	0,02	0,02
Spotreba mat.a energie	11813504	14743500	16904396	1,1466	51,80	53,05	52,11
Služby	2222697	2960119	3499242	1,1821	9,75	10,63	10,81
Mzdové náklady	1761809	1786767	1838306	1,0288	7,73	6,43	5,66
Odmeny členov št.org.	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
Sociálne náklady	673830	687329	729923	1,0620	2,95	2,47	2,22
Dane a poplatky	218736	224269	278317	1,2410	0,96	0,82	0,88
Odpisy IM	3230258	3443993	3827250	1,1113	14,16	12,39	11,81
Tvorba opr.položiek	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
Zost.cena pred.IM,zás.	1382776	2228155	3131218	1,4053	6,06	8,02	9,66
Ostatné prev.náklady	327529	355684	481562	1,3539	1,44	1,28	1,44
Nákladové úroky	1045386	1313823	1176651	0,8956	4,58	4,72	3,66
Ostatné fin. náklady	130637	43075	534152	12,4005	0,57	0,15	1,66
Mimoriadne náklady	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
Náklady spolu	22807162	27792758	32408405	1,1661	100,00	100,00	100,00
HV prevádzkový	3788169	5636945	6184476	1,0971	143,07	131,02	137,99
HV finančný	-1140468	-1334464	-1699828	1,2738	-43,07	-31,02	-37,99
HV mimoriadny	0	0	0	-	0,00	0,00	0,00
HV pred zdanením	2647701	4302481	4484648	1,0423	100,00	100,00	100,00
Daň z príjmu-spl.	545440	857258	1037855	1,2107	-20,60	-19,92	-23,11
Daň z príjmu-odl.	-15308	216392	-35054	-0,1620	0,58	-5,03	0,77
HV po zdanení	2117569	3228831	3481847	1,0784	79,98	75,05	77,00

Vývoj pomerových ukazovateľov určujúcich bonitu spoločnosti

Obežné aktíva priamo vplyvajú na schopnosť uhrádzať splatné záväzky, čo možno najlepšie vyjadriť nasledovnými ukazovateľmi likvidity :

Ukazovateľ / rok	2011	2012	2013
Likvidita okamžitá	0,0024	0,0128	0,0086
Likvidita bežná	0,6159	0,4377	0,3075
Likvidita celková	2,5818	2,7549	1,5947

Ako z predchádzajúcich hodnôt vyplýva medzioročne sa zhoršili všetky ukazovatele likvidity / doporučené hodnoty 1,00 - 1,50 - 2,50 /. Na hodnotené ukazovatele mal v danom roku vplyv rast úrovne krátkodobých záväzkov pri súčasnom poklese objemu krátkodobých aktív hlavne v položke zásoby. Zároveň je možné hodnotiť vývoj veličiny pracovného kapitálu

Ukazovateľ / rok	2011	2012	2013
Pracovný kapitál	8961972	10010162	5475756

Úroveň hodnoty pracovného kapitálu naďalej je možné hodnotiť pozitívne, podiel krátkodobých záväzkov voči obežným aktívam neprekračuje doporučenú hodnotu 40%. V sledovanom období spoločnosť bola schopná financovať svoje investičné výdavky z vlastných a dlhodobých cudzích zdrojov.

Akciová spoločnosť bola v roku 2013 schopná financovať prevádzkové výdavky z vlastných zdrojov. Obdobný vývoj očakávame aj v nasledujúcich obdobiach.

Vzťahy medzi zdrojmi krytia aktív, kvantifikáciu rozsahu použitia cudzieho kapitálu hodnotia ukazovatele zadĺženosti :

Ukazovateľ / rok	2011	2012	2013
Stupeň samofinancovania	38,01 %	41,18 %	46,86 %
Stupeň zadĺženosti	54,83 %	52,58 %	47,42 %
Krytie stálych aktív	110,13 %	112,62 %	103,52 %
Krytie úrokov	302,56 %	345,76 %	359,91 %

Na základe horeuvedených veličín je možné naďalej konštatovať priemernú zadĺženosť spoločnosti v pomere cudzích a vlastných zdrojov k aktívam vyjadrených stupňom samofinancovania a zadĺženosti. V hodnotenom období došlo k pozitívnej zmene v prospech stupňa samofinancovania hlavne vplyvom neprerozdelenia zisku v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. V krytí stálych aktív spoločnosť dosiahla naplnenie tzv. zlatého bilančného pravidla t.j. stále aktíva sú plne kryté vlastným imanom a dlhodobými cudzími zdrojmi. Pomer cudzích zdrojov k aktívam mierne klesol a koreluje zo stupňom samofinancovania. Za sledované obdobie spoločnosť vykázala schopnosť splácať cenu krytia dlhov (úroky) z vlastných zdrojov.

Z ostatných syntetických ukazovateľov je možné poukázať na :

- ukazovatele aktivity kvantifikujú efektívnosť hospodárenia s podnikovými aktívami a zároveň vyjadrujú obratovosť resp. viazanosť rozhodujúcich položiek aktív.

Ukazovateľ / rok	2011	2012	2013
Doba obratu zásob	190,14	203,91	148,31
Doba obratu pohľadávok	59,35	37,40	34,45
Doba obratu fixných aktív	0,35	0,36	0,42
Doba obratu celkových aktív	0,36	0,37	0,46

- ukazovatele rentability konfrontujú čistý výsledok podnikovej činnosti voči objemu vloženého resp. vlastného kapitálu alebo objemu podnikovej činnosti. Do ich úrovne a vývoja sa premietajú úroveň a vývoj likvidity, aktivity i zadĺženosti.

Ukazovateľ / rok	2011	2012	2013
Rentabilita aktív /ROA/	0,0352	0,0510	0,0552
Rentabilita vl.kapitálu /ROE/	0,0927	0,1238	0,1178
Rentabilita výnosov	0,0832	0,1006	0,0948
Rentabilita tržieb	0,0990	0,1365	0,1193

Účtovná závierka

Účtovná závierka k 31.12.2013 pozostáva zo súhrnného inventarizačného zápisu a z účtovných výkazov :

- Súvaha Úč POD 1-01
- Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
- Poznámky k účtovnej závierke
- Výkaz o peňažných tokoch (cash-flow)

Tieto sú spracované v súlade s

- opatrením MF SR č.4455/2003-92 o usporiadaní položiek súvahy a výkazu ziskov a strát a ich obsahovom vymedzení a ustanovujúcim obsah poznámok tvoriacej súčasť účtovnej závierky

- opatrením MF SR č.65/395/1994, ktorým sa ustanovuje postup účtovania a tvorby sociálneho fondu podľa zákona NR SR č.152/1994 Z.z. o sociálnom fonde

Preverením väzieb medzi účtovnými dokladmi a zostavenými účtovnými výkazmi neboli auditorom zistené závažné nedostatky. Uzatváranie účtovných kníh ako aj jednotlivé kroky účtovnej uzávierky boli teda vykonané v súlade metodickými postupmi účtovania a účtovnej uzávierky.

Overenie účtovnej závierky vykonal audítor SKAU Ing.Dušan Majling dňa 02.04.2014 V správe, ktorá je súčasťou príloh k výročnej správe audítor vyslovil svoj názor, že účtovná závierka vyjadruje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti k 31.12.2013 a výsledok hospodárenia za uvedený rok v súlade so zákonom o účtovníctve.

Výhľad na rok 2014

Spoločnosť plánuje v roku 2014 dosiahnuť výnosy vo výške 35 068 tis. €, pri nákladoch vo výške 30 301 tis.€. Očakávaný zisk za rok 2014 je vo výške 4 767 tis.€.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013 :

Na základe horeuvedeného vedenie spoločnosti navrhuje rozdeliť zisk po zdanení za rok 2013 vo výške 3 481 847,30 nasledovne:

- sumu 231 378,75 € previesť do rezervného fondu spoločnosti
- sumu 0,00 € vyplatiť ako dividendy akcionárov
- sumu 3 250 468,55 € previesť na účty nerozdelených ziskov minulých rokov

Vo Veľkom Mederí
dňa 03.04.2014
spracoval:

