



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                  |                  |                                      |
|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka | Účtovná závierka | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 2 4 6 8 3 8 2        | X riadna         | zostavená        | od 1 2 0 1 3                         |
| IČO                        | mimoriadna       | X schválená      | do 1 2 2 0 1 3                       |
| 3 6 8 3 8 0 1 2            |                  | (vyznačí sa x)   | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| SK NACE                    |                  |                  | od 1 2 0 1 2                         |
| 6 8 . 2 0 . 0              |                  |                  | do 1 2 2 0 1 2                       |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r o L o g i s S l o v a k R e p u b l i c V I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D I A L N I Č N Á C E S T A

Číslo

2 4

PSČ

Obec

9 0 3 0 1 S E N E C

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 3 2 1 7 0 0 0 0 0 2 / 3 2 1 7 0 0 0 0

E-mailová adresa

|                     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavená dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 3 0 . 0 4 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválená dňa:      |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| 2 3 . 0 6 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

# VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                                                   |                              |                               |                                                                        |
|---------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo<br>2 0 2 2 4 6 8 3 8 2 | Účtovná závierka<br>X riadna | Účtovná závierka<br>zostavená | Mesiac Rok<br>od 1 2 0 1 3                                             |
| IČO<br>3 6 8 3 8 0 1 2                            | mimoriadna                   | X schválená                   | do 1 2 2 0 1 3                                                         |
| SK NACE<br>6 8 . 2 0 . 0                          |                              | (vyznačí sa x)                | Bezprostredne predchádzajúce obdobie<br>od 1 2 0 1 2<br>do 1 2 2 0 1 2 |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r o L o g i s S l o v a k R e p u b l i c V I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D I A L N I Č N Á C E S T A

Číslo

2 4

PSČ

Obec

9 0 3 0 1 S E N E C

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 3 2 1 7 0 0 0 0 0 2 / 3 2 1 7 0 0 0 0

E-mailová adresa

|                                       |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavený dňa:<br>3 0 . 0 4 . 2 0 1 4 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| Schválený dňa:<br>2 3 . 0 6 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

# POZNÁMKY

## individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

|                            |                   |                  |                                      |
|----------------------------|-------------------|------------------|--------------------------------------|
| Daňové identifikačné číslo | Účtovná závierka  | Účtovná závierka | Mesiac Rok                           |
| 2 0 2 2 4 6 8 3 8 2        | X riadna          | zostavená        | od 1 2 0 1 3                         |
| IČO                        | mimoriadna        | X schválená      | do 1 2 2 0 1 3                       |
| 3 6 8 3 8 0 1 2            | priebežná         | (vyznačí sa x)   |                                      |
| SK NACE                    | v eurocentoch     |                  | Bezprostredne predchádzajúce obdobie |
| 6 8 . 2 0 . 0              | X v celých eurách | (vyznačí sa x)   | od 1 2 0 1 2                         |
|                            |                   |                  | do 1 2 2 0 1 2                       |

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

P r o L o g i s S l o v a k R e p u b l i c V I s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

D I A Ľ N I Č N Á C E S T A

Číslo

2 4

PSČ

Obec

9 0 3 0 1 S E N E C

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 3 2 1 7 0 0 0 0 0 / 3 2 1 7 0 0 0 0

E-mailová adresa

|                     |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
|---------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené dňa:      | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: |
| 3 0 . 0 4 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| Schválené dňa:      |                                                            |                                                                     |                                                                                                                 |
| 2 3 . 0 6 . 2 0 1 4 |                                                            |                                                                     | <i>Anton Palč</i>                                                                                               |

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

**VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE****Základné údaje o spoločnosti**

|                                          |                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obchodné meno a sídlo                    | ProLogis Slovak Republic VI. s.r.o.<br>Dialničná cesta 24, Senec 903 01                                                                         |
| Dátum založenia                          | 29.06.2007                                                                                                                                      |
| Dátum vzniku (podľa obchodného registra) | 25.09.2007                                                                                                                                      |
| Predmet činnosti                         | prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov, pri ktorom sa popri prenájme neposkytujú iné než základné služby spojené s prenájomom |

**Neobmedzené ručenie**

ProLogis Slovak Republic VI s.r.o (ďalej len „spoločnosť“) nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

**Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky**

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka Spoločnosti. Bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

**Schválenie účtovnej závierky za rok 2012**

Účtovnú závierku Spoločnosti za rok 2012 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 10. októbra 2013.

**Konsolidovaná účtovná závierka**1. Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky

Spoločnosť sa zahŕňa do konsolidovanej účtovnej závierky materskej spoločnosti Prologis European Developments B.V., Schiphol Boulevard 115, Schiphol 1118, Holandské kráľovstvo, v ktorej sídle je prístupná konsolidovaná účtovná závierka skupiny.

2. Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky

Spoločnosť je súčasťou skupiny Prologis Inc., Pier 1, Bay 1, San Francisco 94111 (CA), Spojené štáty Americké, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za korporáciu Prologis.

**POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
2. Účtovná závierka za rok 2013 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
7. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie**

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

- d) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- e) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v *Ostatných dlhodobých záväzkoch* (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v *Ostatných záväzkoch* (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- f) Dlhodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- g) Pohľadávky:
- pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
  - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

- h) Krátkodobý finančný majetok – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).
- i) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- j) Záväzky:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- k) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistnomatematickými metódami.
- l) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
- pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
  - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

- m) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- n) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- o) Daň z príjmov odložená – účtuje sa pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

**Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie**

a) Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na súdne spory, rezervu na environmentálne záväzky, emisné kvóty a rezervu na odchodné a iné dlhodobé zamestnanecké požitky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to: k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1 080 dní do výšky 100 %, nad 720 dní do výšky 70 % a z pohľadávok po lehote splatnosti nad 360 dní vo výšky 20 % z menovitej hodnoty pohľadávky.
- Plán odpisov

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

| Druh majetku         | Životnosť | Ročná sadzba odpisov |
|----------------------|-----------|----------------------|
| Budovy a stavby      | 20 rokov  | 5,0 %                |
| Stroje a zariadenia  | 4 roky    | 25,0 %               |
| Dopravné prostriedky | 4 roky    | 25,0 %               |
| Inventár             | 6 rokov   | 16,7 %               |
| Softvér              | 5 rokov   | 20,0 %               |

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o dani z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

b) Podiely na základnom imaní v obchodných spoločnostiach sa ponechávajú v pôvodnom ocenení. Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ich ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

**Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

## 1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky                                                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0                                            |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0                                            |
| počet vedúcich zamestnancov                                                 | 0                     | 0                                            |

## 5. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

| Dlhodobý hmotný majetok            | Bežné účtovné obdobie |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
|------------------------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------------------|------------|
|                                    | Pozemky               | Stavby     | Samos-<br>tatné<br>hnutel-<br>né veci<br>a súbo-<br>ry<br>hnutel-<br>ných<br>vecí | Pesto-<br>vateľsk-<br>é celky<br>trvalýc<br>h<br>porasto<br>v | Základné<br>stádo<br>a ťažné<br>zvieratá | Ostatný<br>DHM | Obsta-<br>rávaný<br>DHM | Poskytn-<br>uté<br>preddav-<br>ky<br>na DHM | Spolu      |
| a                                  | b                     | c          | d                                                                                 | e                                                             | f                                        | g              | h                       | i                                           | j          |
| Prvotné ocenenie                   |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 2 249 486             | 10 419 928 |                                                                                   |                                                               |                                          |                | 1 000                   |                                             | 12 670 414 |
| Prírastky                          |                       | 53 108     |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             | 53 108     |
| Úbytky                             |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Presuny                            |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    | 2 249 486             | 10 473 036 |                                                                                   |                                                               |                                          |                | 1 000                   |                                             | 12 723 522 |
| Oprávky                            |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       | 1 552 349  |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             | 1 552 349  |
| Prírastky                          |                       | 523 652    |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             | 523 652    |
| Úbytky                             |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Stav na konci účtovného obdobia    |                       | 2 076 001  |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             | 2 076 001  |
| Opravné položky                    |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Stav na začiatku účtovného obdobia |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Prírastky                          |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |
| Úbytky                             |                       |            |                                                                                   |                                                               |                                          |                |                         |                                             |            |

|                                           |           |           |  |  |  |  |       |  |            |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------|--|------------|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |           |           |  |  |  |  |       |  |            |
| Zostatková hodnota                        |           |           |  |  |  |  |       |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 249 486 | 8 867 579 |  |  |  |  | 1 000 |  | 11 118 065 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 249 486 | 8 397 035 |  |  |  |  | 1 000 |  | 10 647 521 |

Tabuľka č. 2

| Dlhodobý hmotný majetok                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|------------|
|                                           | Pozemky                                      | Stavby     | Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddávky na DHM | Spolu      |
| a                                         | b                                            | c          | d                                                 | e                                     | f                               | g           | h               | i                           | j          |
| Prvotné ocenenie                          |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 249 486                                    | 10 409 928 |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 12 659 414 |
| Prírastky                                 |                                              | 10 000     |                                                   |                                       |                                 |             | 1 000           |                             |            |
| Úbytky                                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Presuny                                   |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 249 486                                    | 10 419 928 |                                                   |                                       |                                 |             | 1 000           |                             | 12 670 414 |
| Oprávky                                   |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              | 1 031 353  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 031 353  |
| Prírastky                                 |                                              | 520 996    |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 520 996    |
| Úbytky                                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |                                              | 1 552 349  |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             | 1 552 349  |
| Opravné položky                           |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Prírastky                                 |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |
| Úbytky                                    |                                              |            |                                                   |                                       |                                 |             |                 |                             |            |

|                                           |           |           |  |  |  |  |       |  |            |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|--|--|--|--|-------|--|------------|
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    |           |           |  |  |  |  |       |  |            |
| Zostatková hodnota                        |           |           |  |  |  |  |       |  |            |
| <b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b> | 2 249 486 | 9 378 575 |  |  |  |  |       |  | 11 628 061 |
| <b>Stav na konci účtovného obdobia</b>    | 2 249 486 | 8 867 579 |  |  |  |  | 1 000 |  | 11 118 065 |

## 16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky<br>a                                                       | V lehote splatnosti<br>b | Po lehote splatnosti<br>c | Pohľadávky spolu<br>d |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>                                               |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                         |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>                                             |                          |                           |                       |
| Pohľadávky z obchodného styku                                            | 17 021                   | 2 515                     | 19 536                |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                          |                           |                       |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                          |                           |                       |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                          |                           |                       |
| Sociálne poistenie                                                       |                          |                           |                       |
| Daňové pohľadávky a dotácie                                              |                          |                           |                       |
| Iné pohľadávky                                                           |                          |                           |                       |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | <b>17 021</b>            | <b>2 515</b>              | <b>19 536</b>         |

Tabuľka č. 2

| Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti<br>a | Bežné účtovné obdobie<br>b | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>c |
|---------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|
| Pohľadávky po lehote splatnosti                   | 2 515                      |                                                   |

|                                                                   |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka        | 17 021        | 12 857        |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                | <b>19 536</b> | <b>12 857</b> |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov |               |               |
| Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov   |               |               |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>                                  |               |               |

#### 18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                                       | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny                                                  |                       |                                              |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 22 892                | 12 414                                       |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |                                              |
| Peniaze na ceste                                                    |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                        | <b>22 892</b>         | <b>12 414</b>                                |

#### 22. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| Opis položky časového rozlíšenia                               | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>               | <b>46 551</b>         | <b>62 287</b>                                |
| -leasing commissions (poplatok za sprostredkovanie najomníkov) | 46 226                | 61 865                                       |
| -poistenie                                                     | 325                   | 422                                          |
| <b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>             |                       |                                              |
| -poistenie                                                     |                       |                                              |
|                                                                |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>                |                       |                                              |
|                                                                |                       |                                              |
|                                                                |                       |                                              |
| <b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>              | <b>20 642</b>         | <b>28 009</b>                                |
| Prefakturácia – voda, plyn, elektrina                          | 20 642                | 28 009                                       |
|                                                                |                       |                                              |
| <b>Spolu</b>                                                   | <b>67 193</b>         | <b>90 296</b>                                |

**24. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Účtovný zisk</b>                             | 77 535                                       |
| <b>Rozdelenie účtovného zisku</b>               | <b>Bežné účtovné obdobie</b>                 |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |                                              |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |                                              |
| Prídel do sociálneho fondu                      |                                              |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |                                              |
| Úhrada straty minulých období                   | 77 535                                       |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    |                                              |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |                                              |
| Iné                                             |                                              |
| <b>Spolu</b>                                    | 77 535                                       |

**26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

| Názov položky                                                   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    | 8 376                 |                                              |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 269 232               | 117 223                                      |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>277 608</b>        | <b>117 223</b>                               |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 10 179 383            | 11 004 532                                   |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |                                              |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>10 179 383</b>     | <b>11 004 532</b>                            |

## 30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 2

| Názov položky<br>a                  | Mena<br>b | Úrok<br>p. a.<br>v %<br>c | Dátum<br>splatnosti<br>d | Suma istiny<br>v príslušnej<br>mene za bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>e | Suma istiny<br>v príslušnej mene<br>za bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné obdobie<br>f |
|-------------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dlhodobé pôžičky</b>             |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
| PLD Europe Finance II B.V.          | EUR       | 2,66%                     | 01-01-2015               | 10 179 383                                                              | 10 924 464                                                                                     |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
| <b>Krátkodobé pôžičky</b>           |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
| <b>Krátkodobé finančné výpomoci</b> |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |
|                                     |           |                           |                          |                                                                         |                                                                                                |

## 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

| Oblasť<br>odbytu<br>a | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad A) |                                                                 | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad B) |                                                            | Typ výrobkov, tovarov,<br>služieb (napríklad C) |                                                            |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|                       | Bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>b                | Bezprostredn<br>e<br>predchádzajú<br>ce účtovné<br>obdobie<br>c | Bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>d                | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie<br>e | Bežné<br>účtovné<br>obdobie<br>f                | Bezprostredne<br>predchádzajúce<br>účtovné<br>obdobie<br>g |
| Slovensko             | 1 508 430                                       | 1 459 982                                                       |                                                 |                                                            |                                                 |                                                            |
|                       |                                                 |                                                                 |                                                 |                                                            |                                                 |                                                            |
|                       |                                                 |                                                                 |                                                 |                                                            |                                                 |                                                            |
| <b>Spolu</b>          | <b>1 508 430</b>                                | <b>1 459 982</b>                                                |                                                 |                                                            |                                                 |                                                            |

**37. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti**

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

| Názov položky                                                            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |                                              |
| Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou                     |                       |                                              |
| Obstaranie zásob vlastnou dopravou                                       |                       |                                              |
| Ostatná aktivácia                                                        |                       |                                              |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |                                              |
| Predaj materiálu                                                         |                       |                                              |
| Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii                           |                       |                                              |
| Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                |                       |                                              |
| Výnosy z dotácií                                                         |                       |                                              |
| Poistné plnenie                                                          |                       |                                              |
| Ostatné                                                                  |                       |                                              |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>                                          |                       | <b>16</b>                                    |
| Kurzové zisky, z toho:                                                   |                       | 16                                           |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |                                              |
|                                                                          |                       |                                              |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>                                        |                       |                                              |
| Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti                                |                       |                                              |
| Ostatné                                                                  |                       |                                              |

**38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky                | 1 508 430             | 1 459 982                                    |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |                                              |
| Tržby za tovar                          |                       |                                              |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |                                              |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj        |                       |                                              |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       | 16                                           |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>1 508 430</b>      | <b>1 459 998</b>                             |

**39. NÁKLADY**

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

| Názov položky                                                             | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              | <b>235 725</b>        | <b>254 047</b>                               |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          |                       |                                              |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |                                              |
| iné uisťovacie audítorské služby                                          |                       |                                              |
| súvisiace audítorské služby                                               |                       |                                              |
| daňové poradenstvo                                                        |                       |                                              |
| ostatné neaudítorské služby                                               |                       |                                              |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    | <i>235 725</i>        | <i>254 047</i>                               |
| Údržba parku a budov                                                      | 118 596               | 148 629                                      |
| Rozpúšťanie leasing commissions                                           | 15 640                | 30 862                                       |
| Poplatky za správu budov                                                  | 43 919                | 68 015                                       |
| Právne služby, účtovné služby                                             | 16 094                | 6 404                                        |
| Náklady na inzerciu, reklamu                                              | 917                   | 137                                          |
| Služby manažmentu                                                         | 37 209                |                                              |
| Ostatné                                                                   | 3 350                 |                                              |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | <b>729 584</b>        | <b>762 257</b>                               |
| Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku                           | 523 652               | 520 996                                      |
| Poistenie majetku a zodpovednosti                                         | 20 282                | 19 117                                       |
| Spotreba materiálu a energie                                              | 140 719               | 173 024                                      |
| Dane a poplatky                                                           | 44 380                | 44 620                                       |
| Ostatné                                                                   | 551                   | 4 500                                        |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>                                          | <b>298 357</b>        | <b>360 449</b>                               |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>                                            | <i>6</i>              | <i>4</i>                                     |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           | 6                     |                                              |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              | <i>298 351</i>        |                                              |
| Nákladové úroky                                                           | 298 344               | 360 445                                      |
| Bankové poplatky                                                          | 7                     |                                              |
|                                                                           |                       |                                              |
| <b>Hospodárske a finančná činnosť spolu</b>                               | <b>1 263 666</b>      | <b>1 376 753</b>                             |
|                                                                           |                       |                                              |

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

| Názov položky<br>a                             | Bežné účtovné obdobie |          |              | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |          |              |
|------------------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|----------------------------------------------|----------|--------------|
|                                                | Základ dane<br>b      | Daň<br>c | Daň v %<br>d | Základ dane<br>e                             | Daň<br>f | Daň v %<br>G |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:   | 244 764               | x        | x            | 83 246                                       | x        | X            |
| teoretická daň                                 | x                     | 56 296   | 23           | x                                            | 15 817   | 19           |
| Daňovo neuznané náklady                        | 846                   | 194      | 23           |                                              |          |              |
| Výnosy nepodliehajúce dani                     |                       |          |              |                                              |          |              |
| Vplyv nevykázanéj odloženej daňovej pohľadávky |                       |          |              |                                              |          |              |
| Umorenie daňovej straty                        |                       |          |              | 53 192                                       | 10 107   | 19           |
| Zmena sadzby dane                              |                       |          |              |                                              |          |              |
| Iné                                            |                       |          |              |                                              |          |              |
| Spolu                                          | 245 610               | 56 490   | 23           | 30 054                                       | 5 710    | 19           |
| Splatná daň z príjmov                          | x                     | 56 490   | 23           | x                                            | 5 710    | 19           |
| Odložená daň z príjmov                         | x                     |          | 23           | x                                            |          | 19           |
| Celková daň z príjmov                          | x                     | 56 490   | 23           | x                                            | 5 710    | 19           |

## 46. Informácie k časti N. prílohy č. 3 o ekonomických vzťahoch medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Tabuľka č. 1

| Spriaznená osoba<br>a    | Kód druhu obchodu<br>b | Hodnotové vyjadrenie obchodu |                                                   |
|--------------------------|------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|
|                          |                        | Bežné účtovné obdobie<br>c   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie<br>D |
| PLD Europe Finance II BV | 08                     | 10 179 383                   | 10 924 464                                        |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |
|                          |                        |                              |                                                   |

## 47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bežné účtovné obdobie                   |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| Základné imanie                                                   | 6 639                                   |                |             |              | 6 639                                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                         |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                           |                                         |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                         |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                       |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                          | 570 000                                 |                |             |              | 570 000                              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                         |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                         |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                             | 664                                     |                |             |              | 664                                  |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                         |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -542 961                                |                |             | 77 535       | -465 426                             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | 77 535                                  | 188 274        |             | -77 535      | 188 274                              |
| Vyplatené dividendy                                               |                                         |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                         |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                         |                |             |              |                                      |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania<br><br>a                                 | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |                |             |              |                                      |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
|                                                                   | Stav na začiatku účtovného obdobia<br>b      | Prírastky<br>c | Úbytky<br>d | Presuny<br>e | Stav na konci účtovného obdobia<br>F |
| Základné imanie                                                   | 6 639                                        |                |             |              | 6 639                                |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                          |                                              |                |             |              |                                      |
| Zmena základného imania                                           |                                              |                |             |              |                                      |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                              |                                              |                |             |              |                                      |
| Emisné ážio                                                       |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné kapitálové fondy                                          |                                              | 570 000        |             |              | 570 000                              |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov   |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov               |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí                         |                                              |                |             |              |                                      |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení |                                              |                |             |              |                                      |
| Zákonný rezervný fond                                             | 664                                          |                |             |              | 664                                  |
| Nedeliteľný fond                                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                   |                                              |                |             |              |                                      |
| Neuhradená strata minulých rokov                                  | -521 801                                     | -21 160        |             |              | -542 961                             |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                   | -21 160                                      | 77 535         | -21 160     |              | 77 535                               |
| Vyplatené dividendy                                               |                                              |                |             |              |                                      |
| Ostatné položky vlastného imania                                  |                                              |                |             |              |                                      |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa            |                                              |                |             |              |                                      |

**Vysvetlivky:**

- (1) Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
- (2) Daňové identifikačné číslo (DIČ) sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
- (3) Kód SK NACE sa vyplňuje podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
- (4) V bodoch č. 3, 5 a 7 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
- (5) V bodoch č. 2, 9, 22, 25, 29, 30, 31, 32, 35, 37, 39, 46, 48 a 49 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.
- (6) V bode č. 46 sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

| Kód druhu obchodu | Druh obchodu:       |
|-------------------|---------------------|
| 01                | kúpa                |
| 02                | predaj              |
| 03                | poskytnutie služby  |
| 04                | obchodné zastúpenie |
| 05                | licencia            |
| 06                | transfer            |
| 07                | know -how           |
| 08                | úver, pôžička       |
| 09                | výpomoc             |
| 10                | záruka              |
| 11                | iný obchod.         |

**Použité skratky:**

kons. - konsolidovaný  
 CP - cenný papier  
 DFM – dlhodobý finančný majetok  
 DHM – dlhodobý hmotný majetok  
 DIČ – daňové identifikačné číslo  
 DNM – dlhodobý nehmotný majetok  
 DÚJ – dcérska účtovná jednotka  
 IČO – identifikačné číslo organizácie  
 OP – opravná položka  
 PSČ – poštové smerovacie číslo  
 ÚJ – účtovná jednotka  
 VI – vlastné imanie  
 ZI – základné imanie