

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

(a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

PB Investments, s. r. o., Rusovská cesta 11, 851 01 Bratislava

Spoločnosť PB Investments, s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou dňa 10.10.2012 a do obchodného registra bola zapísaná 01.11.2012 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel SRO, vložka číslo 85099/B)

(b) Opis hospodárskej činnosti spoločnosti:

1. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom,
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
4. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
6. sťahovacie služby,
7. skladovanie,
8. počítačové služby,
9. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,
10. vydavateľská činnosť,
11. finančný leasing,
12. poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
13. sprostredkovanie poskytovania úverov a pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt,
14. faktoring a forfaiting,
15. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
16. prenájom hnutel'ných vecí,
17. administratívne služby,
18. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
19. vedenie účtovníctva,
20. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti,
21. organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí,
22. čistiace a upratovacie služby,
23. reklamné a marketingové služby,
24. poskytovanie služieb pre rodinu a domácnosť,
25. výskum a vývoj v oblasti spoločenských a humanitných vied,
26. prieskum trhu a verejnej mienky,
27. donášková služba,
28. služby požičovní,

Informácie o priemernom počte zamestnancov:

Spoločnosť v roku 2013 nemala zamestnancov.

(c) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách:

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

(d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a následne, za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

(e) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 12. apríla 2013.

Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie:
Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012 bola uložená do zbierky listín obchodného registra 12. apríla 2013.

Schválenie audítorom:
Spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek:

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. ĎALŠIE INFORMÁCIE:

1. Použité účtovné zásady a metódy (E)
2. Údaje vykázané na strane aktív súvahy (F)
3. Údaje vykázané na strane pasív súvahy (G)
4. Údaje o výnosoch (H)
5. Údaje o nákladoch (I)
6. Údaje o dani z príjmov (J)
7. Údaje o podsúvahových účtoch (K)
8. Údaje o iných aktívach a pasívach (L)
9. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov (M)
10. Údaje o spriaznených osobách (N)
11. Skutočnosti, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia (O)
12. Prehľad zmien vlastného imania (P)
13. Prehľad peňažných tokov (R)

E. INFORMÁCIE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti.

(b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia:

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poisťné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu a inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o nehmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou:

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny od 1. januára 2003 nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli od momentu uvedenia dlhodobého majetku do užívania.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o dlhodobom hmotnom majetku obstaranom iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok, cenné papiere a podiely:

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere a podiely vyjadrené v cudzej mene sa účtujú podľa §4 ods.7 zákona o účtovníctve v slovenskej mene a v cudzej mene.

8. Zásoby obstarané kúpou:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zásobných obstaraných kúpou.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou:

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti os stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby obstarané iným spôsobom:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zásobách obstaraných iným spôsobom.

11. Zákazková výroba:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

12. Pohľadávky:

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky sú účtované pri pochybnostiach o jej zaplatení dlžníkom a pri sporných pohľadávkach. Pohľadávky do doby splatnosti 12 mesiacov sa považujú za krátkodobé a pri splatnosti nad 12 mesiacov sú pohľadávky vykázané ako dlhodobé.

Pohľadávky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31. 12. 2013 neviduje pohľadávky v cudzej mene.

13. Krátkodobý finančný majetok, peňažné prostriedky a ceniny:

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

14. Časové rozlíšenie na strane aktív:

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

15. Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

O rezervách sa účtuje podľa zákona č. 431/2002 Z.z. O účtovníctve v znení neskorších predpisov a zákona č. 595/2003 Z.z. o Dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Tvoria sa predovšetkým na nevyčerpané dovolenky a odmeny vrátane sociálneho zabezpečenia, na náklady na spracovanie a overenie ročnej závierky, na spracovanie daňového priznania a pod. Konkrétne sú uvedené v časti G.

Pôžičky a úvery pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou.

Záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na euro referenčným výmenným kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia. Prijaté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na euro kurzom určeným v kurzovom lístku ECB platným v deň predchádzajúci ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na euro neprepočítavajú.

Spoločnosť k 31. 12. 2013 neeviduje záväzky v cudzej mene.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív:

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím, v členení na krátkodobé a dlhodobé.

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o časovom rozlíšení na strane pasív.

17. Deriváty:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečenými derivátmi

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:

Finančným prenájomom sa rozumie obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Dohodnutými platbami sú jednotlivé platby uhrádzané nájomcom prenajímateľovi počas dohodnutej doby finančného nájmu majetku, súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú sa na konci prenájmu majetku prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Istinou sa rozumie celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady (nájomné). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej po 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný z privatizácie:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o majetku obstaranom v privatizácií.

21a. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2013 účtuje o splatnej dani z príjmov pri uzatváraní účtovných kníh.

21b. Daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtuje o dani z príjmov odložená do budúcich účtovných období

(d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý hmotný a nehmotný majetok:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania.

Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je 1700 eur a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisové sadzby sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20 rokov	lineárna	5
Samostatné hnutelné veci a súbory	4 roky	lineárna	25
Samostatné hnutelné veci a súbory	6 rokov	lineárna	16,6
Drobný majetok	rôzna	jednorázový odpis	100

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa stanovujú vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa § 28 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, musí byť nehmotný majetok, ktorým sú zriaďovacie náklady odpísané najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína v mesiaci, v ktorom bol uvedený do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena je 2.400,00 euro a nižšia, sa považuje za krátkodobý nehmotný majetok a účtuje sa do nákladov (účet 518) pri uvedení do používania.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využitie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania	ročná odpisová sadzba v %
aktivované náklady na vývoj	5 rokov	lineárna	20
softvér	4 roky	lineárna	25

(e) Dotácia poskytnutá na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o dotáciách.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

(a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku.

(b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o poistení dlhodobom hmotnom a nehmotnom majetku.

(c) Informácia o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť neeviduje dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo

(d) Informácia o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý využíva na základe zmluvy o výpožičke:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom práve.

(e) Informácia o nadobudnutom dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností:

(f) Informácia o majetku, ktorým je goodwill a spôsobe výpočtu jeho hodnoty:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o goodwill.

(g) Informácie o údajoch, ktoré sa účtujú na účte 097- opravná položka k nadobudnutému majetku:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o opravnej položke k dlhodobému finančnému majetku.

(h) Informácie o výskumnej a vývojovej činnosti:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala výskumnej a vývojovej činnosti.

(i) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Informácie k časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM a	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v % b	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v % c	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM d	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM e	Účtovná hodnota DFM f
Dcérske účtovné jednotky					
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
PVE Project a. s., Kaprova 42/14, 110 00 Praha	3%	3%			2187,63
Renewpower Energy a. s., Kaprova 42/14, 110 00 Praha	4%	4%			2916,83
Ostatný dlhodobý finančný majetok					
Sentira, a.s., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha	0	0			470000
Dlhodobý finančný majetok spolu	7%	7%			475104,46

(j) Informácie o obstarávacej cene zložiek dlhodobého finančného majetku:

Informácie k časti F. písm. j) o obstarávacej cene dlhodobého finančného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ b	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom c	Ostatné dlhodobé CP a podiely d	Pôžičky ÚJ v kons. Celku e	Ostatný DFM f	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok g	Obstarávaný DFM h	Poskytnuté preddavky na DFM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5566,38						5566,38
Prírastky					470000				470000
Úbytky			-461,92						-461,92
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			5104,46		470000				475104,46
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			5566,38						5566,38
Stav na konci účtovného obdobia			5104,46		470000				475104,46

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. Celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						
Prírastky			5566,38						5566,38
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			5566,38						5566,38
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			0						
Stav na konci účtovného obdobia			5566,38						5566,38

(k) Informácia k opravným položkám k dlhodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o opravných položkách dlhodobom finančnom majetku.

(l) Informácia o zmenách k jednotlivým zložkám dlhodobého finančného majetku:

Spoločnosť v roku 2013 účtovala o prírastku ostatného dlhodobého finančného majetku vo výške 470.000 eur.

(m) Informácia dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorom je obmedzené právo nakladať s ním.

(n) Informácia o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Spoločnosť ku dňu zostavenia účtovnej závierky ocenila dlhodobý finančný majetok reálnou hodnotou.

Realizovateľné cenné papiere a podiely v cudzej mene boli ku dňu 31. 12. 2013 preúčtované podľa kurzu NBS v deň účtovnej závierky

(o) Informácia o opravných položkách k zásobám:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

(p) Informácia k zásobám, na ktoré je zriadené záložné právo, a pri ktorých je obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a pri ktorých je obmedzené právo nakladať nimi.

(q) Informácia o zákazkovej výrobe a zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti na predaj:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

(r) Informácia o tvorbe a zúčtovaní opravných položiek k pohľadávkam:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o opravných položkách k pohľadávkam.

(s) Informácia o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	0,00	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00	0,00

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka		471 174,79
Krátkodobé pohľadávky spolu	0,00	471 174,79
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0,00	
Dlhodobé pohľadávky spolu	0,00	0,00

(t), (u) Informácia o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, alebo obmedzené právo nakladať s nimi.

(v) Informácia o odloženej daňovej pohľadávke:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke.

(w) Informácia o významných zložkách krátkodobého finančného majetku:

Informácie k časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4 970,91	4 972,36
Bežné bankové účty	1 475,86	12,01
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	6 446,77	4 984,37

(x) Informácia o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku..

(y) Informácia o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o krátkodobom finančnom majetku zabezpečenom záložným právom alebo s obmedzeným právom nakladať s ním.

(za) Informácia o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou.

(zb) Informácia o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane aktív.

(zc) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach prenajímateľa .

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

(a) Informácie o vlastnom imaní:

	stav 31.12.2012 euro	prírastky euro	úbytky euro	presuny euro	stav 31.12.2013 euro
Základné imanie					
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Kapitálové fondy					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákon.rezervný fond z kapitálových					
Oceň.rozdiely z precene.majetku a	16,55		461,92		-445,37
Oceň.rozdiely z kapitálových účastín					
Oceň.rozd.z precen. pri splynutí a rozdelení					
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	0,00	0,00			0,00
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Výsledok hospodárenia minulých rokov					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-40,84	-40,84
Výsledok hospod.za bežné účtovné obdobie	-40,84	5 090,08	0,00	40,84	5 090,08
Spolu vlastné imanie	4 975,71	5 090,08	-461,92	0,00	9 603,87

1. Opis základného imania:

Základné imanie celkom – 5.000 eur
Hodnota podielov spoločníkov -100% Ing. Peter Bálint

2. Hodnota upísaného vlastného imania: Spoločnosť má upísané vlastné imanie 0

3. Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázananej v predchádzajúcom účtovnom období:

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č.2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	-40,81
Vysporiadanie účtovnej straty	
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	-40,81
Iné	
Spolu	-40,81

4. Akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základom imaní vlastnených jej dcérskymi účtovnými jednotkami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv:

Spoločnosť nevlasťní žiadne akcie a podiely na základnom imaní v ktorých má podstatný vplyv.

5. Prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovná ako náklad alebo výnos.

6. Zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

(b) Informácia o jednotlivých druhoch rezerv:

Rezerva na ročnú závierku a daňové priznanie bola vytvorená na spracovanie účtovnej závierky za rok 2013 a spracovanie daňového priznania. Jej výška bola stanovená odhadom. Predpokladá sa, že celá bude použitá v priebehu nasledujúceho účtovného obdobia.

Informácie k časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	1 200,00	440,00	332,00	868,00	440,00
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	1 200,00	440,00	332,00	868,00	440,00

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Dlhodobé rezervy spolu	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Krátkodobé rezervy					
Nevyčerpané dovolenky vrátane sociálneho poistenia					
Odmeny, prémie					
Odchodné, odstupné					
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania		1 200,00			1 200,00
Vypustené emisie do ovzdušia					
Bonusy, skontá, rabaty					
Reklamácie a záručné opravy					
Nevyfakturované dodávky majetku					
Iné					
Krátkodobé rezervy spolu	0,00	1 200,00	0,00	0,00	1 200,00

(c),(d) Informácia o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti a štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti:

- K 31.decembru 2013 má spoločnosť krátkodobé záväzky vo výške 1.507,36 euro

K 31.decembru 2013 má spoločnosť dlhodobé záväzky vo výške 470 000 euro v nasledovnom členení:

- ostatné dlhodobé záväzky vo výške 470 000 euro

Spoločnosť k 31.decembru 2013 neeviduje záväzky v cudzej mene.

Informácie k časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 507,36	
Krátkodobé záväzky spolu	1 507,36	0,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	470 000,00	470 000,00
Dlhodobé záväzky spolu	470 000,00	470 000,00

(e) Informácia o hodnote záväzku zabezpečenom záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Záväzky nie sú kryté záložným právom

(f) Informácia o odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odloženom daňovom záväzku .

(g) Informácia o záväzkoch zo sociálneho fondu:

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na potreby zamestnancov.

Informácie k časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o záväzkoch zo sociálneho fondu

(h) Informácia o vydaných dlhopisoch:

Spoločnosť v roku 2013 nevydala žiadne dlhopisy .

(i) Informácia o o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach:

Tabuľka č.2

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce
		p. a. v %			
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé finančné výpomoci					
	eur				
Dlhodobé záväzky				470000	
Ostatné dlhodobé záväzky TS	eur			170000	
Ostatné dlhodobé záväzky TS	eur			300000	

(j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o položkách časového rozlíšenia na strane pasív .

(k) Informácie o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o derivátoch.

(l) Informácia o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

(m) Informácia o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o majetku prenajatom formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu .

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

(a) Tržby z predaja vlastných výkonov a tovaru:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o tržbách z predaja vlastných výkonov a tovarov .

(b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

(c),(d),(e),(f) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti:

Informácie k časti H. písm. c) až f) o výnosoch pri aktivácii nákladov a výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy pri aktivácii nákladov, z toho:		
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb		
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku		
Aktivácia dlhodobého nehmotného majetku		
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, toho:		
Predaj dlhodobého majetku		
Predaj materiálu		
Dotácie na hospodársku činnosť		
Dotácie na obstaranie dlhodobého majetku		
Emisné kvóty		
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Zmluvné pokuty a penále		
Iné		
Finančné výnosy, z toho:		
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosy z precenenia cenných papierov		
Výnosy z precenenia derivátov určených na obchodovanie		
Výnos z rozdielu medzi uznanou hodnotou vkladu a účtovnou hodnotou vkladného majetku		
Výnosové úroky	6 132,41	1 175,17
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Iné		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

(f) Informácie o čistom obrate:

Informácie k časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	6 132,41	1 175,17
Čistý obrat celkom	6 132,41	1 175,17

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

(a),(b),(c),(d),(e) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby, ostatných nákladov z hospodárskej činnosti, z finančnej činnosti, mimoriadnych nákladov a nákladov za overenie účtovnej závierky audítorom:

Informácie k časti I. o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	-518,55	1 207,64
Opravy a udržiavanie		
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu		
Nájomné		
Účtovníctvo	-520,00	1 200,00
Iné	1,45	7,64
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
Iné uisťovacie audítorské služby		
Súvisiace audítorské služby		
Daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
Tvorba a zúčtovanie rezerv na služby		
Iné		
Spotreba materiálu, z toho:		
Ostatné náklady z hospodárskej činnosti, z toho:		
Dane a poplatky		
Odpisy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku		
Opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobého nehmotnému majetku		
Zostatková cena dlhodobého majetku		
Predaný materiál		
Dary		
Zmluvné pokuty a penále		
Odpis pohľadávky		
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		
Tvorba a zúčtovanie rezerv		
Manká a škody		
Iné		
Finančné náklady, z toho:	52,96	8,30
Nákladové úroky	0,02	
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Bankové poplatky	52,94	8,30
Náklady na precenenie CP a driv.operácií		
Mimoriadne náklady, z toho:		

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

(a),(b),(c),(d),(e) Informácia o sume odložených daní, odloženej daňovej pohľadávke, odloženom daňovom záväzku:

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o odložených daniach.

(f),(g) Informácia o vzťahu medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením, zmene sadzby dane z príjmov:

Informácie k časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	6598	x	x	-40,77	x	x
Teoretická daň	x	1517,54	23%	x	-7,75	19%
Daňovo neuznané náklady		0,00	0,00%		0,00	0,00%
Výnosy nepodliehajúce dani	-3,09	-0,71	-0,01%	0,38	0,07	-0,18%
Umorenie daňovej straty	-41,15	-9,46	-0,14%		0,00	0,00%
Spolu	6553,76	1507,36	23,00%	-41,15	-7,67	18,82%
Splatná daň z príjmov	x	1507,36	23,00%	x	-7,67	18,82%
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	1507,36	23,00%	x	-7,67	18,82%

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť v roku 2013 neúčtovala o položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcii, o odpísaných pohľadávkach a záväzkoch a lízingu.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

(a) Opis a hodnota podmienených záväzkoch nevykázaných v súvahe:

Spoločnosť v roku 2013 neviduje žiadne aktíva a pasíva nevykázané v súvahe

(b) Opis a hodnota podmienených záväzkoch podľa písm.a) voči spriazneným osobám:

Spoločnosť v roku 2013 neviduje podmienený záväzok voči spriazneným osobám, ktorý nie je evidovaný na účtoch súvahy.

(c) Opis a hodnota podmieneného majetku:

Spoločnosť v roku 2013 neviduje opis a hodnotu podmieneného majetku nevidovaného na účtoch súvahy.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNÝCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

- výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých,
- pôžičky poskytnuté členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky,
- podmienky, na základe ktorých im boli záruky alebo iné zabezpečenia a pôžičky poskytnuté; pri pôžičkách sa uvádzajú aj úrokové sadzby,
- celková suma použitých finančných prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely členmi štatutárnych orgánov, dozorných orgánov alebo iných orgánov účtovnej jednotky, ktoré sa vyúčtovávajú.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2013 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE PREHLADE ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Informácie k časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	5 000,00				5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	16,55		461,92		-445,37
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov				-40,84	-40,84
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-40,84	5 090,08		40,84	5 090,08
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie		5 000,00			5 000,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov		16,55			16,55
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-40,84			-40,84
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

O naložení s výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie 2013 zisk vo výške 5.090,08 eur rozhodne valné zhromaždenie

R. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť nemá povinnosť účtovať o prehľade peňažných tokov.

