

## Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2013

### A. Informácie o spoločnosti

1. Obchodné meno účtovnej jednotky:  
Corastav s.r.o. od 30.7.2008

Sídlo účtovnej jednotky:  
Madáchova 56, 943 60 Nána, SR

Dátum založenia : 22.05.2008

Dátum vzniku: 30.07.2008

2. Hlavné činnosti obchodnej spoločnosti:

-prípravné práce k realizácii stavby  
-uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
-dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov

3. Počet zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |
| počet vedúcich zamestnancov   | 0                     | 0  |
|   |                       |  |

Účtovná jednotka nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna za účtovné obdobie od 01.01.20123 do 31.12.2013

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti k 31.12.2012 bola schválená za predchádzajúce účtovné obdobie jediným spoločníkom obchodnej spoločnosti dňa 30.06.2013.

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov a iných orgánov spoločnosti:

Štatutárnym orgánom spoločnosti je konateľ:

Zsolt Szalma od 30.07.2008

Informácie o spoločníkoch spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31.12.2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Tabuľka č. 1

| Spoločník, akcionár | Výška podielu na základnom imaní |     | Podiel na hlasovacích právach v % | Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % |
|---------------------|----------------------------------|-----|-----------------------------------|--|
|                     | absolútne                        | v % |                                   |  |
|                     | b                                | c   | d                                 | e  |
| Zsolt Szalma        | 6639                             | 100 |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
|                     |                                  |     |                                   |  |
| <b>Spolu</b>        | 6639                             | 100 |                                   |  |

Zmena spoločníkov bola v obchodnom registri zapísaná.

C. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach.

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok, zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu a náklady súvisiace s obstaraním. Pohľadávky a záväzky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá kurzom ECB vyhláseným v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná uzávierka, sa majetok a záväzky v cudzej mene prepočítavajú na eurá kurzom ECB vyhláseným v tento deň. Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy a zrážky.

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti

Základné imanie spoločnosti je : 6639,- EUR

Účtovný výsledok hospodárenia po zdanení: strata 49987,- EUR

Daň z príjmov za bežne účtovné obdobie splatná : 0 €  
odložená 0

Opravné položky tvorené neboli.

Rezervy neboli tvorené.

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný a hmotný majetok.

### Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

| Názov položky  | V lehote splatnosti | Po lehote splatnosti | Pohľadávky spolu |
|--|---------------------|----------------------|------------------|
| a  | b                   | c                    | d                |
| <b>Dlhodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     | 50877                |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>   | 0                   | 50877                | 0                |
| <b>Krátkodobé pohľadávky</b>   |                     |                      |                  |
| Pohľadávky z obchodného styku  |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke |                     |                      |                  |
| Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku                         |                     |                      |                  |
| Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu                          |                     |                      |                  |
| Sociálne poistenie   |                     |                      |                  |
| Daňové pohľadávky a dotácie  |                     |                      |                  |
| Iné pohľadávky   |                     |                      |                  |
| <b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>                                       | 0                   | 0                    | 0                |

## 12. Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

| Zásoby  | Bežné účtovné obdobie                 |           |   |  |                                    |
|---|---------------------------------------|-----------|---|--|------------------------------------|
|   | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a   | b                                     | c         | d   | e  | f                                  |
| Materiál  |                                       |           |   |  |                                    |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby |                                       |           |   |  |                                    |
| Výrobky   |                                       |           |   |  |                                    |
| Zvieratá  |                                       |           |   |  |                                    |
| Tovar   |                                       |           |   |  |                                    |
| Nehnuteľnosť na predaj                          |                                       |           |   |  |                                    |
| Poskytnuté preddavky na zásoby                  |                                       |           |   |  |                                    |
| <b>Zásoby spolu</b>                             |                                       |           |   |  |                                    |

Krátkodobý finančný majetok:

Ako krátkodobý finančný majetok sú vykázané peniaze v pokladnici a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

### Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

| Názov položky            | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny       | 21676                 | 33218  |
| Bežné bankové účty       | 14                    | -4   |
| Bankové účty termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste         |                       |  |
| <b>Spolu</b>             | <b>21690</b>          | <b>33214</b>                                 |

## INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Základné imanie spoločnosti je : 6639,- EUR

Účtovný výsledok hospodárenia po zdanení: strata 49987,- EUR

Daň z príjmov za bežne účtovné obdobie splatná : 0 €  
odložená 0

### Informácie o záväzkoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Záväzky po lehote splatnosti                                    |                       |  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 0                     | 0  |
| <b>Krátkodobé záväzky spolu</b>                                 | <b>0</b>              | <b>0</b>                                     |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov  | 86917                 | 86917  |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov           |                       |  |
| <b>Dlhodobé záväzky spolu</b>                                   | <b>86917</b>          | <b>86917</b>                                 |

### Informácie o tržbách

| Oblasť odbytu  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad A) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad B) |  | Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C) |  |
|----------------|--|--|--|--|--|--|
|                | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | Bežné účtovné obdobie                        | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
| a              | b  | c  | d  | e  | f  | g  |
| Stavebné práce | 24210  | 3445   |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |  |
|                |  |  |  |  |  |  |
| <b>Spolu</b>   | <b>24210</b>                                 | <b>3445</b>                                  |  |  |  |  |

**Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov  
a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

| Názov položky  | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| <b>Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:</b>                  |                       |  |
| Materiál   | 1325                  | 1446   |
|  |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Finančné výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové zisky, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka            |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>              |                       |  |
| Bankové poplatky   | 73                    | 58   |
|  |                       |  |
|  |                       |  |
| <b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>  |                       |  |
|  |                       |  |
|  |                       |  |

**Informácie o čistom obrate**

| Názov položky                           | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Tržby za vlastné výrobky                |                       |  |
| Tržby z predaja služieb                 |                       |  |
| Tržby za tovar                          | 24210                 | 3445   |
| Výnosy zo zákazky                       |                       |  |
| Výnosy z nehnuteľnosti na predaj        |                       |  |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou |                       |  |
| <b>Čistý obrat celkom</b>               | <b>24210</b>          | <b>3445</b>                                  |

## Informácie o nákladoch

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| <b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>                              |                       |  |
| <i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>          | 0                     | 0  |
| náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky                       |                       |  |
| iné uisťovacie audítorské služby  |                       |  |
| súvisiace audítorské služby   |                       |  |
| daňové poradenstvo  |                       |  |
| ostatné neaudítorské služby   |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>    |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b> | 1900                  | 1900   |
| Stavebné služby   | 21920                 | 1900   |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Finančné náklady, z toho:</b>  |                       |  |
| <i>Kurzové straty, z toho:</i>  |                       |  |
| kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka           |                       |  |
| <i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>              |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |
| <b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>  |                       |  |
|   |                       |  |
|   |                       |  |

## Informácie o daniach z príjmov

| Názov položky                                | Bežné účtovné obdobie |     |         | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |     |         |
|--|-----------------------|-----|---------|--|-----|---------|
|  | Základ dane           | Daň | Daň v % | Základ dane                                  | Daň | Daň v % |
| a  | b                     | c   | d       | e  | f   | g       |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | -49912                | x   | x       | 34   | x   | x       |
| teoretická daň                               | x                     |     |         | x  |     |         |
| Daňovo neuznané náklady                      |                       |     |         |  |     |         |
| Výnosy nepodliehajúce dani                   |                       |     |         |  |     |         |
| Umorenie daňovej straty                      |                       |     |         |  |     |         |
| Spolu  | 49912                 |     |         | 34   |     |         |
| Splatná daň z príjmov                        | x                     | 0   |         | x  | 0   |         |
| Odložená daň z príjmov                       | x                     |     |         | x  |     |         |
| Celková daň z príjmov                        | x                     |     |         | x  |     |         |

Mimoriadne výnosy a náklady neboli

## Informácie o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 6639                               |           |        |         | 6639                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |                                    |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 34                                 |           |        |         | -49912                          |
| Vyplatené dividendy  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa             |                                    |           |        |         |                                 |

Tabuľka č. 2

| Položka vlastného imania   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |        |         |                                 |
|--|--|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia           | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  | 5000   |           |        |         | 6639                            |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |  |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |  |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |  |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |  |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |  |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |  |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |  |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |  |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    |  |           |        |         |                                 |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   |  |           |        |         |                                 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    | 34   |           |        |         | 49987                           |
| Vyplatené dividendy  |  |           |        |         |                                 |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |  |           |        |         |                                 |
| Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa              |  |           |        |         |                                 |