

KONE s.r.o.

**Účtovná závierka k 31. decembru 2013
a Správa nezávislého auditora**

jún 2014

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkom a konateľom spoločnosti KONE s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti KONE s.r.o., ktorá pozostáva zo súvahy k 31. decembru 2013, výkazu ziskov a strát za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil a poznámok, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky a jej objektívnu prezentáciu v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizika významných nesprávností v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy internú kontrolu relevantnú pre zostavenie a objektívnu prezentáciu účtovnej závierky, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru na účinnosť internej kontroly účtovnej jednotky. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti významných účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

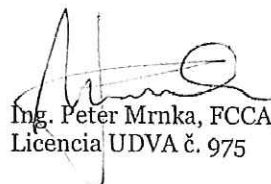
Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočným a vhodným východiskom pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru vyjadruje účtovná závierka objektívne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti KONE s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledok jej hospodárenia za rok, ktorý sa k uvedenému dátumu skončil, v súlade so slovenským zákonom o účtovníctve.

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o.
Licencia SKAU č. 161




Ing. Peter Mrnka, FCCA
Licencia UDVA č. 975

v Bratislave, 12. júna 2014

PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o., Námestie 1. mája 18, 815 32 Bratislava, Slovak Republic
T: +421 (0) 2 59350 111, F: +421 (0) 2 59350 222, www.pwc.com/sk

The company's ID (IČO) No. 35739347.
Tax Identification No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (DIČ) 2020270021.
VAT Reg. No. of PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. (IČ DPH) SK2020270021.
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, pod vložkou č. 16611/B, oddiel: Sro.
The company is registered in the Commercial Register of Bratislava 1 District Court, ref. No. 16611/B, Section: Sro.

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2013

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo

KONE s.r.o.
Galvániho 7/B
821 04 Bratislava

Spoločnosť KONE s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 9. septembra 1993 a do Obchodného registra bola zapísaná 6. októbra 1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 5894/B). IČO spoločnosti je 31 359 884.

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z Obchodného registra

- nákup a predaj osobných, nákladných a špeciálnych výťahov, ich súčastí a materiálov,
- montáž, servis, revízie, stredné a generálne opravy, rekonštrukcie a modernizácie výťahových zariadení,
- výkon inžinierskych činností vo vyššie uvedenej oblasti,
- výroba, montáž, rekonštrukcie, opravy a údržba vyhradených zdvíhacích zariadení a ich častí, vykonávanie ich odborných prehliadok a odborných skúšok.

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	55	56
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	55	55
počet vedúcich zamestnancov	0	0

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 29. mája 2013 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

B. ORGÁNY A SPOLOČNÍCI SPOLOČNOSTI

1. Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Konatelia:	Filipe Joao Realista Santos Quintal De Nóbrega Marek Oppeln-Bronikowski Ing. Irena Kasanová (od 30. septembra 2013) Viliam Horvát (od 7. januára 2014)	Filipe Joao Realista Santos Quintal De Nóbrega Marek Oppeln-Bronikowski (od 21. mája 2012) Ing. Andreas Stavik (do 21. mája 2012)

2. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov Spoločnosti k 31. decembru 2013 a k 31. decembru 2012:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
KONE Corporation (Finland)	1 061 210	99,9%	99,9%	0
Finescal Oy (Finland)	996	0,1%	0,1%	0
Spolu	1 062 206	100,0%	100,0%	0

C. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti KONE Corporation, so sídlom Kartanontie 1, 003 30 Helsinki. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle uvedenej spoločnosti.

D. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína

prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 2 400 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	lineárna	25
Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 2 400 EUR	1	jednorazový odpis	100

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) neprevýši 1 700 EUR, sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Samostatný huteľný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 - 16	lineárna	6,25 - 25
<i>Dopravné prostriedky</i>	4	lineárna	25
Hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena neprevýši 1 700 EUR	1	jednorazový odpis	100

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

d) **Zákazková výroba**

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

e) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než 90 dní, spoločnosť vytvára opravnú položku vo výške 25 – 100% nominálnej hodnoty pohľadávky podľa vekovej štruktúry, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

f) **Finančné účty**

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

i) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná zavierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ľarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácií sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, bonusy zamestnancom, záručné opravy, auditorské a poradenské (daňové) služby a nevyfakturované dodávky.

j) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej zavierke v tomto zistenom ocenení.

k) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

l) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

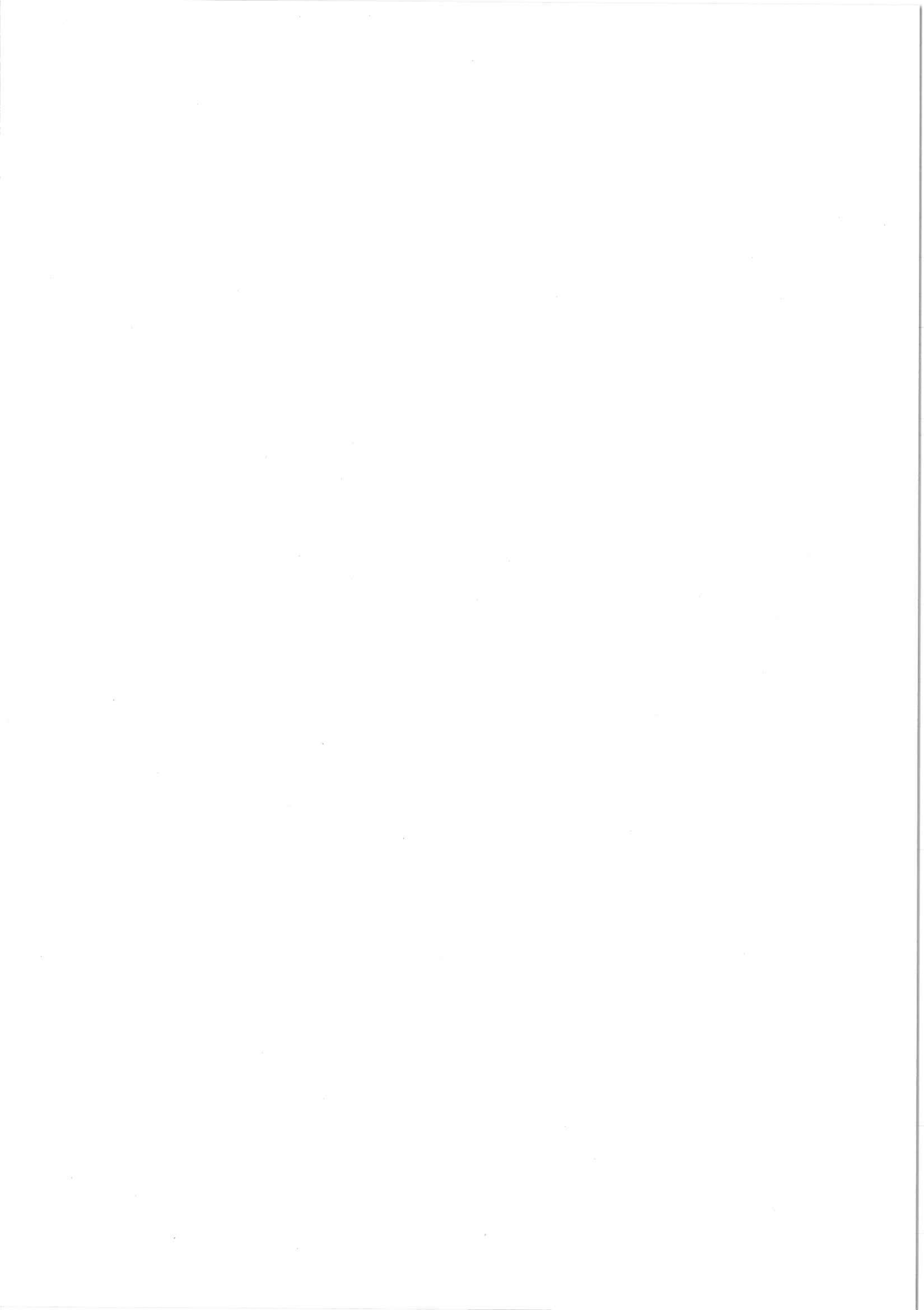
m) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.



n) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

o) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

p) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

q) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.).

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby z predaja výťahov, eskalátorov a ich servisu a modernizácií.

Dlhodobý nehmotný majetok a	Aktivované náklady na vývoj b			Oceniteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
	Softvér c								
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2012	0	4 321	0	0	0	0	0	0	4 321
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	4 321	0	0	0	0	0	0	4 321
Oprávky									
Stav k 1.1.2012	0	4 321	0	0	0	0	0	0	4 321
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	4 321	0	0	0	0	0	0	4 321
Opravné položky									
Stav k 1.1.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Dlhodobý nehmotný majetok

Hodnota k 31.12.2013

Dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý nehmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
											Pozemky
Prvotné ocenenie											
Stav k 1.1.2013	0	0	0	181 558	0	0	0	0	0	0	181 558
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	8 930	0	0	0	0	0	0	8 930
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2013	0	0	0	172 628	0	0	0	0	0	0	172 628
Oprávk											
Stav k 1.1.2013	0	0	0	107 006	0	0	0	0	0	0	107 006
Prírastky	0	0	0	15 947	0	0	0	0	0	0	15 947
Úbytky	0	0	0	8 929	0	0	0	0	0	0	8 929
Stav k 31.12.2013	0	0	0	114 024	0	0	0	0	0	0	114 024
Opravné položky											
Stav k 1.1.2013	0	0	0	23 527	0	0	0	0	0	0	23 527
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	3 677	0	0	0	0	0	0	3 677
Stav k 31.12.2013	0	0	0	19 850	0	0	0	0	0	0	19 850
Zostatková hodnota											
Stav k 1.1.2013	0	0	0	51 025	0	0	0	0	0	0	51 025
Stav k 31.12.2013	0	0	0	38 754	0	0	0	0	0	0	38 754

Dlhodobý hmotný majetok

a	Samostatné hnutelné veci						Spolu		
	b	c	d	e	f	g			
	Pozemky	Stavby	a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2012	0	0	203 625	0	0	0	0	0	203 625
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	22 067	0	0	0	0	0	22 067
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2012	0	0	181 558	0	0	0	0	0	181 558
Oprávy									
Stav k 1.1.2012	0	0	109 695	0	0	0	0	0	109 695
Prírastky	0	0	18 574	0	0	0	0	0	18 574
Úbytky	0	0	21 263	0	0	0	0	0	21 263
Stav k 31.12.2012	0	0	107 006	0	0	0	0	0	107 006
Opravné položky									
Stav k 1.1.2012	0	0	27 227	0	0	0	0	0	27 227
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	3 700	0	0	0	0	0	3 700
Stav k 31.12.2012	0	0	23 527	0	0	0	0	0	23 527
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2012	0	0	66 703	0	0	0	0	0	66 703
Stav k 31.12.2012	0	0	51 025	0	0	0	0	0	51 025

Dlhodobý hmotný majetok

Hodnota k 31.12.2013

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	0
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad poškodenia vecí požiariom, úderom blesku, výbuchom a nárazom alebo zrútením lietadla, vodou z vodovodného zariadenia, víchricou a krupobitím, krádežou vlámaním alebo lúpežou a pre prípad poškodenia vecí živelnou pohromou až do výšky 64 064 EUR (2012: 64 064 EUR).

3. Zásoby

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby a	Stav k 1.1.2013 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav k 31.12.2013 f
Materiál	13 432	149	0	0	13 581
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutelnosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	13 432	149	0	0	13 581

Zníženie čistej realizačnej hodnoty zásob bolo zohľadnené vytvorením opravnej položky. Čistá realizačná hodnota zásob sa znížila predovšetkým v dôsledku pomalej obrátkovosti.

4. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj sú uvedené v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky a	2013 b	2012 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	4 081 534	3 476 529	4 292 764
Náklady na zákazkovú výrobu	3 085 428	3 074 920	3 141 452
Hrubý zisk / hrubá strata	996 106	401 609	1 151 312

Hodnota zákazkovej výroby a	Stav k 31.12.2013 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	4 360 403	4 248 568
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	-278 869	0
Suma prijatých preddavkov	314 500	314 500
Suma zadržanej platby	298 832	298 832

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	289 390	57 281	11 527	0	335 144
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	0	0	0	0	0
Pohľadávky spolu	289 390	69 000	23 246	0	335 144

Opravná položka sa tvorila pri pohľadávkach, kde splatnosť prekročila 3 mesiace.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok k 31. decembru 2013 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	298 832	0	298 832
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Iné pohľadávky	86 077	0	86 077
Dlhodobé pohľadávky spolu	384 909	0	384 909
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	902 970	592 345	1 495 315
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0	0
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	1 535 199	0	1 535 199
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	0	0	0
Iné pohľadávky	45 623	0	45 623
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 483 792	592 345	3 076 137

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	592 345	771 546
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 483 792	1 904 998
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 076 137	2 676 544
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	384 909	491 965
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	384 909	491 965

Spoločnosť má vystavenú bankovú záruku na dlhodobé pohľadávky vzťahujúce sa k časti zádržného vo výške 344 tis. EUR (2012: 487 tis. EUR).

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2013	Suma istiny v EUR k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky, z toho:				0	0
Krátkodobé pôžičky, z toho:				1 535 199	756 927
Cash pool	EUR	3M EURIBOR		1 535 199	756 927
				0	0
				0	0

Pôžička formou cash pooling je poskytnutá spoločnosti KONE Corporation bez stanovenej splatnosti.

7. Odložená daňová pohľadávka

Výpočet odloženej daňovej pohľadávky je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	319 259	232 250
odpočítateľné	333 259	247 250
zdaniteľné	- 14 000	- 15 000
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	72 000	155 000
odpočítateľné	72 000	155 000
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %) *	22%	23%
Odložená daňová pohľadávka vypočítaná	86 077	89 068
Uplatnená daňová pohľadávka zaúčtovaná	86 077	89 068
Zaúčtovaná ako zníženie/zvýšenie nákladov	2 991	-16 773
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Odložený daňový záväzok	0	0
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	0	0
Iné	0	0

* Ku koncu roka 2013 došlo k zmene daňovej legislatívy, na základe ktorej sa znižuje daň z príjmov právnických osôb z 23% na 22% s účinnosťou od 1. januára 2014.

8. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Pokladnica, ceniny	1 763	3 818
Bežné bankové účty	275 696	421 493
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	277 459	425 311

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

9. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	1 988	2 096
	1 988	2 096
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	246 842	229 350
Nevyfakturované služby zákazníkom	246 842	229 350
Spolu	248 830	231 446

F. PASÍVA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2013	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	1 062 206	0	0	0	1 062 206
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	70 339	0	0	0	70 339
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	28 361	0	0	0	28 361
Nerozdelený zisk minulých rokov	589 717	1 149	- 80 000	239 185	750 051
Neuhradená strata minulých rokov	- 316 460	0	0	0	- 316 460
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	239 185	243 935	0	- 239 185	243 935
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Vlastné imanie spolu	1 673 348	245 084	- 80 000	0	1 838 432

Položka vlastného imania a	Stav k 1.1.2012 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav k 31.12.2012 f
Základné imanie	1 062 206	0	0	0	1 062 206
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	70 339	0	0	0	70 339
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	28 361	0	0	0	28 361
Nerozdelený zisk minulých rokov	638 347	0	- 100 000	51 370	589 717
Neuhradená strata minulých rokov	- 351 280	0	0	34 820	- 316 460
Výsledok hospodáre- nia bežného účtovného obdobia	86 189	239 185	0	- 86 189	239 185
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0
Zaokrúhlovací rozdiel	0	0	0	- 1	0
Vlastné imanie spolu	1 534 162	239 185	- 100 000	0	1 673 348

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 239 185 EUR bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	2012	2013
Účtovný zisk		239 185
Rozdelenie účtovného zisku		
Prídel do zákonného rezervného fondu		0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov		0
Prídel do sociálneho fondu		0
Prídel na zvýšenie základného imania		0
Úhrada straty minulých období		0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	159 185	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom		80 000
Iné		0
Spolu		239 185

2. Rezervy

Prehľad rezerv je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2013	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	42 304	7 692	4 203	0	7 692
<i>Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	<i>42 304</i>	<i>7 692</i>	<i>42 304</i>	<i>0</i>	<i>7 692</i>
Záručné opravy	42 304	7 692	42 304	0	7 692
Krátkodobé rezervy, z toho:	226 624	254 583	210 032	0	254 583
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>108 841</i>	<i>147 658</i>	<i>92 249</i>	<i>0</i>	<i>147 658</i>
Nevyfakturované dodávky a služby	63 215	95 620	63 215	0	95 620
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	29 023	34 498	29 023	0	34 498
Rezerva na audit a daň. poradenstvo	16 603	17 540	16 603	0	17 540
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	<i>117 783</i>	<i>106 925</i>	<i>117 783</i>	<i>0</i>	<i>106 925</i>
Záručné opravy	50 922	51 125	50 922	0	51 125
Odmeny pracovníkom	66 861	55 800	66 861	0	55 800
Rezervy spolu	268 928	262 275	214 235	0	262 275

Názov položky	Stav k 1.1.2012	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	105 818	42 304	105 818	0	42 304
Zákonné dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:	105 818	42 304	105 818	0	42 304
Záručné opravy	105 818	42 304	105 818	0	42 304
Krátkodobé rezervy, z toho:	162 315	226 624	162 315	0	226 624
Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:	74 757	108 841	74 757	0	108 841
Nevyfakturované dodávky a služby	28 808	63 215	28 808	0	63 215
Mzdy za nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	31 201	29 023	31 201	0	29 023
Rezerva na audit a daň. poradenstvo	14 748	16 603	14 748	0	16 603
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	87 558	117 783	87 558	0	117 783
Záručné opravy	31 096	50 922	31 096	0	50 922
Odmeny pracovníkom	56 462	66 861	56 462	0	66 861
Rezervy spolu	268 133	268 928	268 133	0	268 928

Dlhodobé rezervy vytvorené na záručné opravy sa použijú do piatich rokov od ich vytvorenia.

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Dlhodobé záväzky spolu	- 12 872	- 10 511
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	- 12 872	- 10 511
Krátkodobé záväzky spolu	1 722 949	1 930 983
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	1 083 232	1 503 913
Záväzky po lehote splatnosti	639 717	427 070

4. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	- 10 511	- 9 097
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 755	8 885
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 755	8 885
Čerpanie sociálneho fondu	11 116	10 299
Konečný zostatok sociálneho fondu	- 12 872	- 10 511

G. VÝNOSY

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu A	Predaj výťahov a služieb s tým spojených	
	2013 b	2012 c
Slovensko	6 528 987	5 846 963
Spolu	6 528 987	5 846 963

2. Ostatné výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	0
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	0	0
Obstaranie zásob vlastnou dopravou	0	0
Ostatná aktivácia	0	0
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	9 685	3 047
Predaj materiálu	0	0
Prebytky na majetku zistené pri inventarizácii	0	0
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	60	1 459
Výnosy z dotácií	0	0
Zmluvné pokuty, penále a úroky z omeškania	5 106	37
Ostatné	4 519	1 551
Finančné výnosy, z toho:	1 733	5 050
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	1 039	- 567
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 039	- 567
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	694	5 617
Výnosové úroky	324	5 617
Ostatné finančné výnosy	370	0
Mimoriadne výnosy, z toho:	0	0
Výnosy z predaja podniku alebo jeho časti	0	0
Ostatné	0	0

3. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby z predaja služieb	2 447 453	2 370 434
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	4 081 534	3 476 529
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	10 379	8 664
Čistý obrat celkom	6 539 366	5 855 627

H. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	1 513 775	1 141 250
<i>Náklady voči auditorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	9 756	9 762
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	9 756	9 762
iné uisťovacie auditorské služby		0
súvisiace auditorské služby	0	0
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>1 504 019</i>	<i>1 131 488</i>
Leasing	201 508	228 260
Nájomné	77 926	77 454
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	26 922	20 498
Náklady na inzerciu, reklamu	7 876	2 938
Náklady na IT	132	120
Náklady na telekomunikačné služby	57 550	52 781
Poplatky platené Skupine	621 646	367 373
Subdodávky	341 272	216 945
Náklady na ubytovanie zamestnancov pri realizácii zákaziek	1 351	1 692
Náklady na služby poskytované zo share service centra	29 697	32 354
Cestovné	32 434	41 167
Ostatné	105 705	89 906
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	62 240	31 897
Predaj materiálu	0	0
Manká a škody	19	1 614
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	0	805
Odpis pohľadávky	11 526	25 047
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	45 754	3 604
Pokuty a penále	4 597	50
Ostatné	344	777
Finančné náklady, z toho:	19 026	21 205
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>1 789</i>	<i>2 071</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 789	2 071
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	<i>17 237</i>	<i>19 134</i>
Nákladové úroky	464	155
Ostatné (poistné, bankové poplatky)		
	16 773	18 979
Mimoriadne náklady, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

I. DANE Z PRÍJMOV

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	891	- 15 490
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	0	0
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Prechod od teoretickej k vykázananej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	2013			2012		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % D	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	330 474			264 199		
teoretická daň		76 009	23%		50 198	19 %
Daňovo neuznané náklady	5 120	1 178		9 443	1 794	
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0		- 22 263	- 4 230	
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	891		0	- 15 490	
Iné	0	8 283		0	- 7 258	
Spolu		86 539	26%		25 014	9%
Splatná daň z príjmov		83 548	25%		41 787	16%
Odložená daň z príjmov		2 991	1%		- 16 773	- 6%
Celková daň z príjmov		86 539	26%		25 014	9%

J. ÚDAJE NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Názov položky	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2012
Prenajatý majetok	0	0
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	201 508	228 260
Majetok prijatý do úschovy	0	0
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	0	0
Pohľadávky z leasingu	0	0
Záväzky z leasingu	0	0
Iné položky	0	0

Majetok v operatívnom prenájme predstavujú najmä osobné automobily.

Pre úplnosť vid' opatrenie časť K.

K. INÉ AKTÍVA A PASÍVA

Informácie o podmienených záväzkoch a majetku:

Vzhľadom na to, že vlaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

L. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Spoločnosť neposkytuje členom štatutárnych a iných orgánov odmeny z titulu výkonu štatutárnej funkcie.

M. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2013 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2013.

N. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

	2013	2012
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním daňových a mimoriadnych položiek)	330 474	264 199
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého majetku	15 945	18 574
Odpis zásob	0	1 614
Odpis pohľadávky	11 527	25 047
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	-3 677	- 3 700
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	45 754	3 604
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	149	- 1 045
Zmena stavu rezerv	-6 653	795
Úrokové náklady (netto)	140	- 5 462
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	- 60	- 654
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	393 599	302 972
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	236 955	- 344 124
Úbytok (prírastok) zásob	155 859	- 15 282
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	30 718	- 39 116
Prevádzkové peňažné toky	817 131	- 95 550

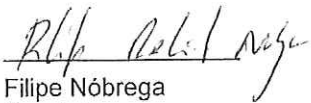

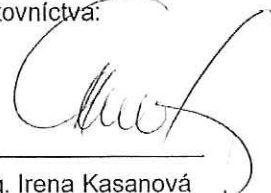
	2013 EUR	2012 EUR
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	817 253	- 95 550
Zaplatené úroky	- 464	- 155
Prijaté úroky	323	5 617
Zaplatená daň z príjmov	- 106 631	2 133
Vyplatené dividendy	- 80 000	- 100 000
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	630 359	- 187 955
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	60	1 458
Splátka poskytnutej pôžičky	0	59 213
Poskytnuté pôžičky	- 778 271	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	- 778 211	67 671
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	0	0
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-147 852	- 127 284
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	425 311	552 595
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	277 459	425 311

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Zostavené dňa: 12.6.2014	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu Spoločnosti:  Filipe Nóbrega Konateľ	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:  Ing. Irena Kasanová Finančná riaditeľka	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:  Ing. Irena Kasanová Finančná riaditeľka
-----------------------------	---	--	---