

## Poznámky k účtovnej zázvierke k 31. decembru 2013

### A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

#### (a) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Zetareal, s.r.o.  
Radlinského 36  
811 07 Bratislava

Spoločnosť Zetareal, s.r.o., (ďalej len Spoločnosť) bola založená dňa 08. februára 1994 spoločenskou zmluvou. Zápisnica z Valného zhromaždenia konaného dňa 14.07.1998, na ktorom bolo schválené zvýšenie základné imania a zmena konateľ'a. Dodatok č. 1 k spoločenskej zmluve zo dňa 16.07.1998. Dodatok č. 2 k spoločenskej zmluve zo dňa 04.12.2000. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.12.2003. Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 04.07.2003, Spoločenská zmluva zo dňa 04.07.2003. Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 24.04.2008. Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 14.05.2008. Zmena obchodného mena z Intersea, spol. s r.o. na nové Zetareal, s.r.o.. Zápisnica z valného zhromaždenia do dňa 08.08.2008. Dodatok č. 5 k spoločenskej zmluve zo dňa 08.08.2008. Do obchodného registra bola zapísaná 20. mája 2008 (Obchodný register Obvodného súdu Bratislava 1 v Bratislave, oddiel Sro., vložka 7754/B). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 31381693

#### (b) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti
- Reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti
- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

#### (c) Priemerný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov Spoločnosti 0

#### (d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej zázvierky

Účtovná zázvierka spoločnosti je zostavená ako riadna účtovná zázvierka na konci hospodárskeho roka.

#### (e) Dátum schválenia účtovnej zázvierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná zázvierka spoločnosti, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 4.12.2013.

### B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

#### (a) Zoznam členov štatutárnych a dozorných orgánov spoločnosti k 31. decembru 2013:

Ing. Gabriela Ilavská – konateľka  
Ing. Zuzana Jánošdeáková - konateľka

### C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A KONSOLIDOVANOM CELKU

štruktúra spoločníkov spoločnosti je nasledovná:

	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
	EUR	%	%
Ing. Gabriela Ilavská	3 319	50	50
Ing. Zuzana Jánošdeáková	3 319	50	50
<b>Spolu</b>	<b>6 638</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

(b) **Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok:**

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, dovoznú prirážku, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Odpisy nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania (podľa zákona o účtovníctve však musí byť odpísaný najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania) a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Drobný nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1.700,- EUR a nižšia sa účtuje na ľarchu účtu 518 - ostatné služby pri uvedení do používania.

Odpisy hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný hmotný majetok sa účtuje na ľarchu nákladov. Pozemky sa neodpisujú.

Softvér, stroje, prístroje a zariadenia a dopravné prostriedky zaradené do užívania sa odpisujú zrýchleným spôsobom použitím koeficientov v súlade s platným zákonom o dani z príjmov.

(c) **Cenné papiere a podiely**

(d) **Zásoby**

Spoločnosť v bežnom roku netvorila žiadne zásoby vlastnou činnosťou.

(e) **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie hodnoty pohľadávok v dôsledku pochybnosti a nevyožiteľnosti sa vyjadruje opravnou položkou.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky.

(f) **Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(g) **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(h) **Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou tvorené na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(i) **Záväzky**

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky sa pri ich prevzatí oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(j) **Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) **Deriváty**

(l) **Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi**

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet 414.

(m) **Cudzia mena**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na slovenskú menu kurzom vyhláseným v kurzovom lístku ECB platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke platným ku dňu, ku ktorému sa zostavuje. Vzniknuté kurzové rozdiely sa zúčtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

(n) **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

**E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**

**1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**

**2. Dlhodobý finančný majetok**

Spoločnosť nemá.

**3. Zásoby**

Spoločnosť nevytvára.

**4. Pohľadávky**

Pohľadávky v priebehu účtovného obdobia uvádza nasledujúca tabuľka:

	31.12.2012 EUR	Tvorba (Zvýšenie) EUR	Zrušenie (Rozpustenie) EUR	31.12.2013 EUR
Pohľadávky z obchodného styku				0
Iné pohľadávky		0	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni, účet v banke.

**6. Krátkodobý finančný majetok**

**7. Časové rozlíšenie**

Časové rozlíšenie zahŕňa položky uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
Náklady budúcich období - poisťné	0	0
Náklady budúcich období - reklama		
Náklady budúcich období - ostatné		
Príjmy budúcich období		0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**

**1. Vlastné imanie**

Základné imanie spoločnosti: 6.638,78 EUR

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	prírastky EUR	úbytky EUR	presuny EUR	31.12.2013 EUR
Základné imanie	6 639	0	0	0	6 639
Kapitálové fondy	575		0	0	575
Ostatné kapitálové fondy	0		0	0	
Oceň.rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0		0	0	
Fondy zo zisku					
Zákonný rezervný fond	912	0	0	0	912
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0			0	
Výsledok hospodárenia minulých rokov	0				
Nerozdelený zisk minulých rokov	9 843			0	9 844
Neuhradená strata minulých rokov	1 302			0	1 362
Výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie	-60			0	-71
<b>Spolu</b>	<b>16 607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>16 537</b>

## 2. Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	Tvorba EUR	Použitie EUR	Zrušenie EUR	31.12.2013 EUR
<b>Na kurzové straty</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ostatné rezervy</b>					
<b>Dlhodobé rezervy</b>					
		0	0	0	0
			0	0	0
				0	0
	0	0	0	0	0
<b>Krátkodobé rezervy</b>					
Mzdy za dovolenku, vrátane sociálneho zabezpečenia		0		0	0
Odmeny pracovníkom		0			
Nevyfakturované dodávky				0	
Rezerva na DP		0		0	0
					0
Iné		0	0	0	
	0	0	0	0	0
<b>Ostatné rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rezervy spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ostatné rezervy

## 3. Závazky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
Závazky po lehote splatnosti		
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka		0
<b>Spolu krátkodobé záväzky z obchodného styku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Spolu dlhodobé záväzky z obchodného styku</b>		

**4. Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálne fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	2012 EUR	2013 EUR
Stav k 01.01		
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Ostatná tvorba		
Čerpanie		
<b>stav k 31.12.2008</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**5. Bankové úvery**

Spoločnosť neprijala ani nečerpala žiadny bankový úver.

**6. Časové rozlíšenie**

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	31.12.2012 EUR	31.12.2013 EUR
Výdavky budúcich období		
Výnosy budúcich období		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**

**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	účtovné služby		podnik.porad.		predaj HIM		Spolu	
	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR	2012 EUR	2013 EUR
Slovenská republika					0		0	0
					0	0	0	0
		0	0		0	0	0	0
<b>spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby**

Spoločnosť v bežnom roku netvorila zásoby vlastnej výroby.

**3. Aktivácia**

Spoločnosť neaktivovala v bežnom roku žiadne aktíva.

#### 4. Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných výnosov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2012 EUR	2013 EUR
Zmluvné penále, úroky z omeškania	0	
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 5. Finančné výnosy

Nemá spoločnosť vo významnej miere.

#### 6. Mimoriadne výnosy

Štruktúra mimoriadnych výnosov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	2012 EUR	2013 EUR
Náhrady škôd od poisťovne		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

#### 1. Náklady na poskytnuté služby

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby je znázornený v nasledujúcej tabuľke:

	2012 EUR	2013 EUR
Opravy		
Cestovné		0
Reprezentačné		0
Odborno - poradenské služby		0
Služby hospodárskeho charakteru	0	
notári		
Ostatné		
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 2. Ostatné náklady z hospodárskej činnosti

Prehľad ostatných významných nákladov z hospodárskej činnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

	2012 EUR	2013 EUR
Odpísané pohľadávky		
Manká a škody do normy	0	
Dary		
Ostatné pokuty a penále		
Ostatné prevádzkové náklady		
Ostatné	60	71
<b>Spolu</b>	<b>60</b>	<b>71</b>

**Finančné náklady**

**J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**

Spoločnosť dosiahla stratu – 70,81 EUR

**K. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH**

a) Prípadné ďalšie záväzky

b) Ostatné finančné povinnosti

**L. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY.**

**N. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

Po 31. decembri nenastali iné udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

V Bratislave dňa 19.06.2014