



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac	Rok
2 0 2 2 2 6 3 1 8 8	☒ riadna	☒ zostavená	od	1 2 0 1 3
IČO	☐ mimoriadna	☐ schválená	do	1 2 2 0 1 3
3 6 6 8 9 6 7 0				
SK NACE		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	od 1 2 0 1 2
6 8 . 2 0 . 0			do	1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

F a l c o n R e a l E s t a t e I n v e s t m e n t s S l o v a k
i a , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L a u r i n s k á

Číslo

1 8

PSČ

Obec

8 1 1 0 1 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 5 4 6 4 1 1 8 7 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
1 0 . 0 4 . 2 0 1 4			
Schválená dňa:			
. . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie				Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2		Netto 3	
				Korekcia - časť 2				
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		3 2 3 8 7 8 6 3	1 8 5 0 7 3 9 0			
				1 3 8 8 0 4 7 3			1 9 5 0 9 8 8 7	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		3 1 1 9 8 2 9 8	1 7 6 3 2 0 3 7			
				1 3 5 6 6 2 6 1			1 8 3 2 8 1 9 5	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003		0	0			
				0			0	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			0			
							0	
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			0			
							0	
3.	Ocenené práva (014) - /074, 091A/	006			0			
							0	
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			0			
							0	
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			0			
							0	
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			0			
							0	
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			0			
							0	
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		3 1 1 9 8 2 9 8	1 7 6 3 2 0 3 7			
				1 3 5 6 6 2 6 1			1 8 3 2 8 1 9 5	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		5 8 6 0 6 0 1	3 6 8 0 0 0 0			
				2 1 8 0 6 0 1			3 6 8 0 0 0 0	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013		2 5 3 2 7 3 7 9	1 3 9 4 6 3 8 8			
				1 1 3 8 0 9 9 1			1 4 6 4 1 1 0 2	
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		1 0 3 1 8	5 6 4 9			
				4 6 6 9			7 0 9 3	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			0	
						0
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			0	
						0
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			0	
						0
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018			0	
						0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			0	
						0
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			0	
						0
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021		0	0	
				0		0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			0	
						0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			0	
						0
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			0	
						0
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			0	
						0
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			0	
						0
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			0	
						0
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			0	
						0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			0	
						0
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030		1 1 8 0 1 4 7	8 6 5 9 3 5	
				3 1 4 2 1 2	1 1 7 6 4 5 3	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031		0	0	
				0		0
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			0	
						0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			0	
						0
3.	Výrobky (123) - 194	034			0	
						0
4.	Zvieratá (124) - 195	035			0	
						0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			0	
						0
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			0	
						0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038		0	0	
				0		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			0	
						0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			0	
						0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			0	
						0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			0	
						0



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			0	
						0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			0	
						0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			0	
						0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046		5 1 5 9 8 6	2 0 1 7 7 4	
				3 1 4 2 1 2	4 8 6 2 6 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047		5 1 4 4 1 1	2 0 0 1 9 9	
				3 1 4 2 1 2	4 8 4 6 9 0	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0	
						0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0	
						0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			0	
						0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0	
						0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0	
						0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053		1 2 5	1 2 5	
						1 2 5
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054		1 4 5 0	1 4 5 0	
						1 4 5 0
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055		6 6 4 1 6 1	6 6 4 1 6 1	
				0	6 9 0 1 8 8	
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056		9 3	9 3	
						5 6 7

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2 0 2 2 2 6 3 1 8 8



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	6 6 4 0 6 8	6 6 4 0 6 8		
				6 8 9 6 2 1		
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058		0		
					0	
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059		0		
					0	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060		0		
					0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	9 4 1 8	9 4 1 8		
			0		5 2 3 9	
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062		0		
					0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		0		
					0	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064		0		
					0	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065	9 4 1 8	9 4 1 8		
					5 2 3 9	

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 8 5 0 7 3 9 0	1 9 5 0 9 8 8 7
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 2 3 7 1 2 6	1 6 4 6 3 6 2
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	8 3 6 2 0 8 3	8 3 6 2 0 8 3
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	8 3 6 2 0 8 3	8 3 6 2 0 8 3



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	9 0 1 4 3 7	9 0 1 4 3 7
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	9 0 1 4 3 7	9 0 1 4 3 7
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	9 1 9 3 1	9 1 9 3 1
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	9 1 9 3 1	9 1 9 3 1
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 7 7 0 9 0 8 9	- 7 4 0 0 6 5 2
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (429)	086	- 7 7 0 9 0 8 9	- 7 4 0 0 6 5 2
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 4 0 9 2 3 6	- 3 0 8 4 3 7
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 7 1 9 3 1 9 7	1 7 7 7 2 8 4 1
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	9 3 3 4	7 6 6 5
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	9 3 3 4	7 6 6 5
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		0
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	5 9 4 5 5	5 8 2 1
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		0
3.	Dlhodobé nevymedzené dodávky (476A)	097		0



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	2 1 4	1 7 8
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	5 9 2 4 1	5 6 4 3
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	9 2 4 4 0 8	1 1 1 5 6 0 5
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	8 7 1 3 3 2	1 0 1 7 2 4 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	1 3 7 3 3	3 2 6 8
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		0
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	3 2 5	3 2 6
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	2 4 3	2 4 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	6 2 7 8	1 9 0 4 1
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	3 2 4 9 7	7 5 4 8 7
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	1 6 2 0 0 0 0 0	1 6 6 4 3 7 5 0
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 5 5 0 0 0 0 0	0
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	7 0 0 0 0 0 0	1 6 6 4 3 7 5 0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	7 7 0 6 7	9 0 6 8 4
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	7 7 0 6 7	9 0 6 8 4