

**A. Informácie o ú tovej jednotke**

Obchodné meno:  
TONI REAL - TONI REISEN s. r. o.  
Bernolákova 1/A  
Malacky 901 01

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 21.1.2013 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I - Vložka číslo: 87020/B Oddiel: Sro dňa 31.1.2013.

Predmet činnosti:  
Prevádzkovanie cestovnej agentúry  
(od: 31.01.2013)

Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)  
(od: 31.01.2013)

Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti  
(veľkoobchod)  
(od: 31.01.2013)

Administratívne služby  
(od: 31.01.2013)

Upratovacie a upratovacie služby  
(od: 31.01.2013)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb  
(od: 31.01.2013)

Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu  
(od: 31.01.2013)

'Ú tovná jednotka nie je neobmedzenou ručiacim spoločníkom v iných ú tovných jednotkách.  
Ú tovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna ú tovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.'

**B. Informácie o lenoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov ú tovnnej jednotky**

'Spolo níci: Antonia Olexová Jánošíkova 2454/49 Malacky 901 01 (od: 31.01.2013)  Vladimír Olexa arm.gen.Ludvíka Svobodu 2616/32 Malacky 901 01 (od: 31.01.2013)  Štatutárny orgán: konatelia (od: 31.01.2013)  Antonia Olexová Jánošíkova 2454/49 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 31.01.2013 (od: 31.01.2013)  Vladimír Olexa L. Svobodu 2616/32 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 31.01.2013 (od: 31.01.2013)
---

2. Informácie k asti B. písm. b) prílohy . 3 o štruktúre spoločníkov, akcionárov ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka a o štruktúre spoločníkov, akcionárov do d a jej zmeny vzniknutej v priebehu ú tovného obdobia Tabu ka . 1

Spolo ník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Antonia Olexová	2500	50	50	0
Vladimír Olexa	2500	50	50	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	5000	100	100	0

**C. Informácie o konsolidovanom celku**

Ú tovná jednotka nie je sú as ou konsolidovaného celku.

**D. ďalšie informácie**

'Spoločnosť vedie podvojné účtovníctvo v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve a v znení zákona č. 562/2003 Z.z. a zákona č. 561/2004 Z.z., alej zákona 595/2003 Z.z. o daniach z príjmov a spracováva ho výpočtovou technikou.

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

a/ Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady neboli počas účtovného obdobia zmenené.

b/ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním # clo, preprava, montáž poistné. Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný zámenou sa oceňuje reálnou hodnotou.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania.

O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 2 400 EUR a menej, sa účtuje priamo do nákladov.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a

predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je 1 700

EUR a nižšia, sa účtuje priamo do nákladov. Spoločnosť v účtovnom období nenakupovala

dlhodobý hmotný a nehmotný majetok.

c/ Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o nevyhnutné pohľadávky.

d/ Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou.

e/ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie vecnej zásady

a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f/ Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou. Tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očkávanej výške záväzku.

g/ Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

h/Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej

a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

i/Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v iný deň, ak to ustanovuje osobitný predpis a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú na eurá, ale zostávajú ocenené v pôvodnom ocenení ako pri svojom vzniku.'

**F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy**

'Strana aktív súvahy:

Riadok 62- náklady budúcich období, účet 381

Na tomto účte sú časovo rozlíšené náklady roku 2014, ako webhosting a inzercia.

Riadok 56-peniaze, účet 211

zostatok v pokladnici vedenej v mene EUR-5131 EUR'

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	5131	0
Bežné bankové účty	0	0
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
<b>Spolu</b>	<b>5131</b>	<b>0</b>

## 22. Informácie k časti F. písm. zb) prílohy . 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
inzercia, webhosting	119	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Riadok 117-krátkodobé finančné výpomocik, účet 249 mínusový zostatok na BU-1 EUR Riadok 115- daňové záväzky a dotácie, účet 591 splatná daň z príjmu PO za rok 2013 Riadok 112-záväzky voči spoločníkom, účet 365 spoločnosť má záväzok voči spoločníkom vo výške 91 EUR Riadok 68 -Základné imanie Základné imanie spoločnosti je 5000 EUR  Riadok 87-Výsledok hospodárenie po zdanení - 122 EUR
--

## 26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	127	0
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	127	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	0	0

## H. Informácie o výnosoch

## 35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy . 3 o tržbách

Názov položky	Typ výrobkov, tovarov, služieb služby realitnej kancelárie		Typ výrobkov, tovarov, služieb služby cestovnej agentúry		Typ výrobkov, tovarov, služieb	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
a	b	c	d	e	f	g
služby realitnej kancelárie	2252	0	1248	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
<b>Spolu</b>	2252	0	1248	0	0	0

37. Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy . 3 o výnosoch pri aktivácií nákladov a o výnosoch z hospodárskej inosti, finan nej inosti a mimoriadnej inosti

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Významné položky pri aktivácií nákladov, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej inosti, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finan né výnosy, z toho:</b>	9	0
Kurzové zisky, z toho:	9	0
kurzové zisky ku d u, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	9	0
Ostatné významné položky finan ných výnosov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Mimoriadne výnosy, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

38. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	3500	0
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnute ností na predaj	0	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou innos ou	0	0
<b>istý obrat celkom</b>	<b>3500</b>	<b>0</b>

**I. Informácie o nákladoch**

## 39. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	0	0
Náklady vo i auditorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	0	0
náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky	0	0
iné úisovacie audítorské služby	0	0
súvisiace audítorské služby	0	0
da ové poradenstvo	0	0
ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	3282	0
nájomné	1665	0
systém REALSOFT	719	0
inzercia, licencia	769	0
internet	114	0
	0	0
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	80	0
Kurzové straty, z toho:	15	0
kurzové straty ku d ũ, ku ktorému sa zostavuje ú tovná závierka	15	0
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	0	0
	0	0
	0	0
<b>Mimoriadne náklady, z toho:</b>	0	0
	0	0
	0	0

## 41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné ú tovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie		
	Základ dane	Da	Da v %	Základ dane	Da	Da v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	158	x	x	0	x	x
teoretická da	x	36	23	x	0	0
Da ovo neuznané náklady	0	0	0	0	0	0
Výnosy nepodliehajúce dani	0	0	0	0	0	0
Umorenie da ovej straty	0	0	0	0	0	0
Spolu	0	36	23	0	0	0
Splatná da z príjmov	x	36	23	x	0	0
Odložená da z príjmov	x	0	0	x	0	0
Celková da z príjmov	x	36	23	x	0	0

**P. Preh ad zmien vlastného imania**

47. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

Položka vlastného imania	Bežné ú tovné obdobie				
	Stav na začiatku ú tovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci ú tovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	0	5000	0	0	5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splynutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	0	0	0	0	0
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	0	0	0	0
Nerozdelená strata minulých rokov	0	0	0	0	0
Výsledok hospodárenia bežného ú tovného obdobia	0	122	0	0	122
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0