

A. Informácie o účtovnej jednotke

1. Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky: IMOBA FIN, a.s., Lichnerova 92, 90301 Senec

Dátum jej založenia: 8.6.1999

Dátum jej vzniku: 7.7.1999

2. Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

- ubytovanie, služby v ubytovacích zariadeniach
- kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
- kúpa tovaru za účelom predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- sprostredkovateľská činnosť
- factoring a forfaiting
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov
- reklamná a propagačná činnosť
- automatizované spracovanie dát
- vydavateľská a nakladateľská činnosť v rozsahu voľnej činnosti
- činnosť miesta uloženia písomností nearchívnej povahy

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	10	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	10	10
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Obchodné meno a sídlo spoločnosti v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:
Nemá náplň

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Riadna účtovná závierka podľa § 17 zákona o účtovníctve č.431/2002 Z.z. v znení doplnkov

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:
15.04.2013

			d	e
	absolútne	v %		
a	b	c		
Žilinská aukčná a.s.	332 000	51	51	51
FO	298 800	49	49	49
Spolu	630 800	100	100	100

D. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach**A/ údaje o použitých účtovných metódach a zásadách**

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
2. Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:
- spoločnosť nemenila účtovné zásady;
3. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:
 - dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou
 - dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi
 - dlhodobý finančný majetok - obstarávacou cenou
 - zásoby obstarané kúpou – obstarávacou cenou
 - pohľadávky pri ich vzniku – menovitá hodnota
 - krátkodobý finančný majetok – menovitá hodnota
 - časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – menovitá hodnota
 - záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov – menovitá hodnota
 - časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – menovitá hodnota
 - daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len "splatná daň z príjmov") a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len "odložená daň z príjmov") – menovitá hodnota
4. Prepočet cudzej meny:
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.
5. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok (doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy):

Majetok	Doba odpisovania	Sadzba	Odpis.metóda
Stavby, ploty	20r.	2xZC / (21-počet r.už odpísaných)	zrýchlené odpis.
Brána, osvetl.	12 r.	1/12	rovnomerné
Kanalizácia	12 r.	1/12	rovnomerné
Studňa, prípojky	12 r.	2xZC / (13-počet r.už odpísaných)	zrýchlené odpis.
Tel.ústredňa, mangel, autá	4 r.	¼	rovnomerné
Sedacia súprava, svetel.nápis	6 r.	1/6	rovnomerné

6. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia. Nemá náplň

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

1. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľ- né práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia			3600					3600
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0	3600					3600
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia			450					450
Prírastky			1800					1800
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia			2250					2250
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	3150					3150
Stav na konci účtovného obdobia		0	1350					1350

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie							Spolu i
	Aktivovane náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniiteľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2075						2075
Prírastky			3600					3600
Úbytky		2075						2075
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		0	3600					3600
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		2075						2075
Prírastky			450					450
Úbytky		2075						2075
Stav na konci účtovného obdobia		0	450					450
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	3600					3600
Stav na konci účtovného obdobia		0	3150					3150

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku

Dlhodobý nehmotný majetok na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

2. Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	440282	1287985	163300				1061893	12 171	2965631
Prírastky	0	12532	52877			810	116925		183144
Úbytky			13277				67411		80688
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	440 282	1300517	202900			810	1111407	12 171	3068087
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		671072	151686						822758
Prírastky		77274	14604						91878
Úbytky		0	13278						13278
Stav na konci účtovného obdobia		748346	153012						901358
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	440 282	616913	11614				1061893	12 171	2142873
Stav na konci účtovného obdobia	440 282	552171	49888			810	1111407	12 171	2166729

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	440282	1063739	182 679				1220843	12 171	2919714
Prírastky	0	224246	4949				71093		300288
Úbytky			24328				230043		254371
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	440 282	1287985	163300				1061893	12 171	2965631
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		586614	158184						744798
Prírastky		84458	17830						102288
Úbytky		0	24328						24328
Stav na konci účtovného obdobia		671072	151686						822758
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	440282	477125	24495				1220843	12 171	2174916
Stav na konci účtovného obdobia	440 282	616913	11614				1061893	12 171	2142873

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 672					152 693			159 365
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 672					152 693			159 365
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 672					152 639			159 365
Stav na konci účtovného obdobia	6 672					152 693			159 365

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredné predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku	6 672					152 693			159 365

účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účetného obdobia	6 672					152 693			159 365
Opravné položky									
Stav na začiatku účetného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účetného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účetného obdobia	6 672					152 639			159 365
Stav na konci účetného obdobia	6 672					152 693			159 365

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku

Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: nemá náplň

8. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Štruktúra dlhodobého finančného majetku :

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota základného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Považská archívna s.r.o.	100	100	6 672		
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	

Dlhodobé pôžičky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie pôžičky z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Do splatnosti viac ako päť rokov	152 693				152 693
Do splatnosti od troch rokov do piatich rokov vrátane					
Do splatnosti od jedného roka do troch rokov vrátane					
Do splatnosti do jedného roka vrátane					
Dlhodobé pôžičky spolu	152 693				152 693

4. Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: nemá náplň

5. Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: nemá náplň

6. Goodwill (spôsob výpočtu jeho hodnoty): nemá náplň

7. Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 - Opravná položka k nadobudnutému majetku (privatizovaný majetok): nemá náplň

8. Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie:

- a) náklady na výskum vynaložené v bežnom účtovnom období: nemá náplň
- b) neaktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: nemá náplň
- c) aktivované náklady na vývoj vynaložené v bežnom účtovnom období: nemá náplň

10. Zásoby :

Opravné položky k zásobám v členení podľa jednotlivých položiek súvahy: nemá náplň

1. informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: nemá náplň

11. Zákazková výroba: nemá náplň

12. Pohľadávky:

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam
Opravné položky k pohľadávkam neboli tvorené.
3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združenia			
Iné pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	78 478		78 478
Dlhodobé pohľadávky spolu	78 478		78 478
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	2313	58315	60628
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom združenia			
Daňové pohľadávky			
Iné pohľadávky	0	46495	46495
Krátkodobé pohľadávky spolu	2313	104810	107123

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	58315	112 881
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	7442	16 814
Krátkodobé pohľadávky spolu	60627	129 695
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	50872	
Pohľadávky so zostatkovou dobou		

splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu		259390

Opravné položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy :

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu					

Dôvod tvorby, zníženia a rozpustenia opravných položiek: pohľadávka nebude uhradená

Odložená daňová pohľadávka (opis jej vzniku): Vznik z dôvodu mimobankových úrokov a iných záväzkov neuhradených po troch rokoch od lehoty splatnosti a z dôvodu zmeny daňovej sadzby z 19% na 22%.

17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1 F: Krátkodobý finančný majetok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	4354	1 374
Bežné bankové účty	11154	16 417
Bankové účty terminované		
Peniaze na ceste	338	
Spolu	15 846	17 791

14. Významné položky časového rozlíšenia:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		

Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	840	1011
telefóny	117	98
Zák.poi. autá	689	896
Ostatné	34	17
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	21000	0
nájomné	21000	0

15. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (prenajímateľ): nemá náplň

F. Informácie o vykázaných údajov na strane pasív súvahy

1. Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

- a) opis základného imania: (počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie): 190 ks, 3 320 Eur/ 1 akcia, kmeňové akcie na meno, 630 800 Eur splatené
- b) hodnota upísaného vlastného imania: 630 800 Eur
- c) rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázanej v predchádzajúcom účtovnom období,

2. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých rokov	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	31353
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	31353
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	31353

- d) akcie a podiely na základnom imaní vlastnené účtovnou jednotkou, vrátane akcií a podielov na základnom imaní vlastnených ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv: nemá náplň
- e) prehľad o zisku alebo strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania, najmä zmeny reálnej hodnoty majetku, zmeny hodnoty majetku pri použití metódy vlastného imania; uvádza sa aj súčet ziskov a strát,: nemá náplň
- f) zisk na akciu alebo podiel na základnom imaní:

Text	Hodnota
Vykázaná účtovná strata	95030
Počet akcií	190
Strata pripadajúca na 1 akciu	500,15

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Rezervy:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 900	3706	3 900		3 706
Nevyčerpaná dovolenka	2 400	2 206	2400		2206
závierka	1 500	1 500	1500		1 500
Strav.lístky					

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	3 900	3 900	3 638		3 900
Nevyčerp.dovolenka	1 838	2 400	1 838		2 400
závierka	1 800	1 500	1 800		1 500
Strav.lístky					

2. Závazky:

1. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	16 103	20 440
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	34 983	330 672
Krátkodobé záväzky spolu	537 994	395 929
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	445842	
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	990 684	990 721
Dlhodobé záväzky spolu	990 721	990 721

Hodnota záväzku zabezpečeného záložným právom alebo zabezpečený inou formou zabezpečenia a to s uvedením formy zabezpečenia: nemá náplň

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	8399	5929
odpočítateľné		5929
zdaniteľné	8399	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	348318	346145
odpočítateľné		
zdaniteľné	348318	346145
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzbá dane z príjmov (v %)	22	23
Odložená daňová pohľadávka	78478	78250
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

3. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	37	34
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	345	355
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	345	355
Čerpanie sociálneho fondu	261	352
Konečný zostatok sociálneho fondu	121	37

Odložený daňový záväzok: nemá náplň

Vydané dlhopisy (menovitá hodnota, emisný kurz, úrok a splatnosť): nemá náplň

4. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f
Dlhodobé pôžičky					
Judr.Vojtech Agner				970684	959 768
Agner a partners s.r.o.				20 000	20 000
Bittarovská Alena					20 545
EX PROJEKT					5 000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					

5. Položky časového rozlíšenia: nemá náplň

6. Významné položky derivátov : nemá náplň

Majetok a záväzky zabezpečený derivátmi, pričom sa uvádza forma tohto zabezpečenia: nemá náplň

7. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu (nájomca): nemá náplň

G. Informácie o výnosoch

1. Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (nájom)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ubytovanie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	73 914	63 406	182 922	127 485	8 191	17 374
Spolu	73 914	63 406	182 922	127 485	5 599	17 374

2. Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (ak sa zmena ich stavu nerovná rozdielu medzi stavom netto na konci predchádzajúceho účtovného obdobia a stavom netto na konci bežného účtovného obdobia, uvádzajú sa dôvody vzniku tohto rozdielu podľa jednotlivých položiek zásob, najmä manká a škody, opravné položky, zmena metódy oceňovania, dary) : nemá náplň

3. Opis a suma významných položiek ostatných výnosov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		3 982
Aktivácia dlhodobého HIM		3 982
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	3441	73 856
El., plyn, vodné, stočné	2004	2 987
Odpis záväzkov	188	2 372
ostatné	57	3 176
Zmluvné pokuty a penále		65 321
Predaj majetku	1192	
Finančné výnosy, z toho:	7 634	7 638
Kurzové zisky, z toho:		
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	7 634	35 307
Tržby z predaja CP		27 500
Mimobank. úroky	7 634	7 801
Ostatné		6
Mimoriadne výnosy, z toho:		

4. Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	265 029	205 713
Tržby za tovar	3 488	2 551
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	3 441	8 535
Čistý obrat celkom	271 958	216 799

H. Informácie o nákladoch

1. Opis a suma významných položiek nákladov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	70 988	48 494
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky		
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	70 988	48 494
<i>Opravy a udržiavanie</i>	4 836	3 424
Telefóny	2 083	2 615
Odpad	1 692	1 722
Stočné	6 248	5 174
Ekonom.služby	13 579	13 490
Čistenie prádla	8 973	5 908
Správa majetku	5 266	9 960
školenie	271	523
Sprostredkovanie	6323	
inzercia	10340	

Softvér sl.	3865	
Ostatné	7512	5 678
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	220 666	242 792
Pokuty	3381	
Mzdové náklady	64 570	91 458
Náklady na poistenie	26888	27 138
Dane a poplatky	19 477	22 547
Odpisy	93 678	102 738
Odpis pohľadávky	9 298	21 570
ostatné	3374	
Finančné náklady, z toho:	2 553	1 718
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
<i>Predané CP</i>		
Ostatné	2 553	1 718
Mimoriadne náklady, z toho:		

2. Opis a suma celkových nákladov voči audítorovi alebo audítorskej spoločnosti: nemá náplň

3. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

I. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	- 95 257	x	x	- 48 484	x	x
teoretická daň	x	-21909	23	X	-9212	19
Daňovo neuznané náklady	33 454	7 694		39 441	7494	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-1		23	-3	-1	
Umorenie daňovej straty						
Spolu	- 61 804	-14215	23	-9 046	-1 719	19
Splatná daň z príjmov	X		23	X	1	19
Odložená daň z príjmov	x	-228	23	x	-17 132	19
Celková daň z príjmov	x	-228	23	x	-17131	19

4. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	630 800				630 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	25 169				25 169
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	30 067				30 067
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	493783			-31353	462 430

Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	- 31353		-95030	-31353	- 95030
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	630 800				630 800
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	25 169				25 169
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	30 067				30 067
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					

Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	25 169				25 169
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	30 067				30 067
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	541 782			-47999	493 783
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného o účtovného obdobia	- 47 999		-31353	- 47 999	- 31 353
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

J. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu		
Iné položky		

K. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. opis a hodnota podmienенých záväzkov vyplývajúcich zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, zo zmlúv o podriadenom záväzku, z ručenia podľa jednotlivých druhov ručenia a podobne;

(podmienенými záväzkami sú:

1. možná povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti a ktorej existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, alebo
2. existujúca povinnosť, ktorá vznikla ako dôsledok minulej udalosti, ale ktorá sa nevykazuje v súvahe, pretože
 - 2a. nie je pravdepodobné, že na splnenie tejto povinnosti bude potrebný úbytok ekonomických úžitkov, alebo
 - 2b. výška tejto povinnosti sa nedá spoľahlivo oceniť)

Nemá náplň

2. opis a hodnota podmienенých záväzkov podľa bodu 1) voči spriazneným osobám,

(spriaznenými osobami sú

1. právnické osoby, ktoré sú vo vzťahu k účtovnej jednotke dcérskou účtovnou jednotkou alebo materskou účtovnou jednotkou, alebo právnické osoby, ktoré sú spoločne s účtovnou jednotkou vo vzťahu k inej účtovnej jednotke dcérskymi účtovnými jednotkami,
2. právnické osoby, ktoré vykonávajú podstatný vplyv v účtovnej jednotke alebo je v nich vykonávaný podstatný vplyv účtovnou jednotkou,
3. fyzické osoby, prostredníctvom ktorých vykonáva iná osoba v účtovnej jednotke podstatný vplyv,
4. zamestnanci zodpovední za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky a ich blízke osoby a osoby zodpovedné za riadenie a kontrolu činnosti účtovnej jednotky, ktoré nie sú zamestnancami a ich blízke osoby,
5. právnické osoby, v ktorých fyzické osoby uvedené v treťom a štvrtom bode vykonávajú podstatný vplyv, a to aj sprostredkované,
6. osoby, ktoré vykonávajú v účtovnej jednotke a súčasne v inej účtovnej jednotke prostredníctvom členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov taký vplyv, že sú schopné ovplyvniť ekonomické zámery oboch účtovných jednotiek; vplyvom sa rozumie priamy vplyv aj sprostredkovaný vplyv,
7. osoby, ktoré poskytli účtovnej jednotke úver, a z tohto dôvodu sú schopné ovplyvniť ekonomické vzťahy s účtovnou jednotkou,
8. osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá)

Nemá náplň

3. opis a hodnota podmienенého majetku:

(podmienенým majetkom sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viac neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky; týmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, poisťných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv, práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov a práva z privatizácie; informácie o možnom majetku sa neuvádzajú len, ak je zvýšenie ekonomických úžitkov nepravdepodobné)

Nemá náplň

L. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky sa uvádza

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1-Bežné účtovné obdobie			Časť 1-Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2-Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy						
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						

Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

M. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

(Kód druhu obchodu: 01 – kúpa, 02 – predaj, 03 - poskytnutie služby, 04 - poskytnutie služby, 05 – licencia, 06 – transfer, 07 - know –how, 08 - úver, pôžička, 09 – výpomoc, 10 – záruka, 11 - iný obchod)

Dcérska účtovná jednotka/ Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d

N. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

1. Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku okolností, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky s uvedením dôvodu týchto zmien: nemá náplň
2. Dôvod pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela medzi dňom, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje a dňom jej zostavenia a a ktoré sa týkajú ich stavu ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka: nemá náplň
3. Zmena spoločníkov účtovnej jednotky: nemá náplň
4. Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti: nemá náplň
5. Zmena významných položiek dlhodobého finančného majetku: nemá náplň
6. Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napríklad odštepného závodu, organizačnej zložky, prevádzkarne): nemá náplň
7. Vydanie dlhopisoch a iných cenných papierov: nemá náplň
8. Zlúčenie, splynutie, rozdelenie alebo zmena právnej formy účtovnej jednotky: nemá náplň
9. Mimoriadne udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky (napríklad o živeľnej pohrome): nemá náplň
10. Získanie alebo odobratie licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky: nemá náplň

P. Informácie o prehľade peňažných tokov

1. Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov a dôvody prípadného nesúladu medzi sumami prehľadu peňažných tokov a príslušnými položkami vykázanými v súvahe: nemá náplň
2. Použitá metóda vykazovania peňažných tokov: nemá náplň
 - z prevádzkovej činnosti – (priama metóda alebo nepriama metóda)
 - z investičnej činnosti – priama metóda
 - z finančnej činnosti – priama metóda