



VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI
PUKMP s.r.o.

ROK 2013

OBSAH

SPOLOČNOSŤ PUKMP s.r.o.

- **Profil spoločnosti**
- **Organizačná štruktúra spoločnosti s.r.o.**

SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

- **Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2013**
- **Ekonomické informácie za rok 2013**
- **Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2013**
- **Podnikateľské plány a ciele spoločnosti pre rok 2014**

ROČNÁ ZÁVIERKA 2013

SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

**DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA O OVERENÍ SÚladu VÝROČNEJ
SPRÁVY S ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU V ZMYSLE ZÁKONA Č.
540/2007 Z. Z. (§ 23 ODSEK 5)**

KONTAKTY

SPOLOČNOSŤ PUKMP s.r.o.

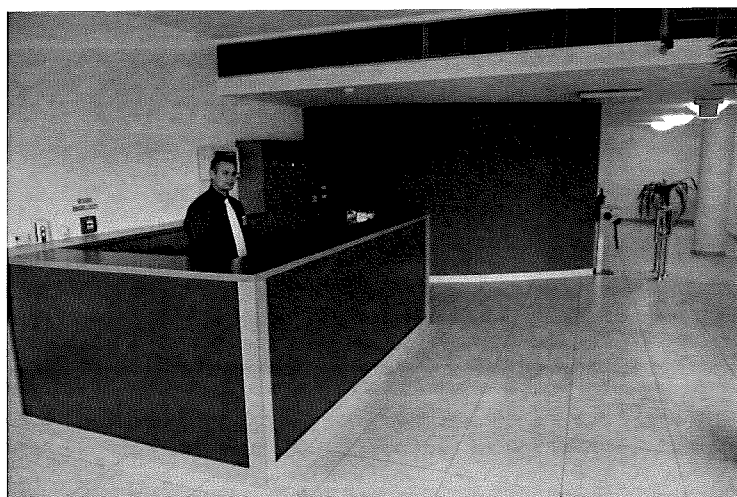
- **Profil spoločnosti**

Spoločnosť PUKMP s.r.o. je spoločnosť, ktorej hlavnou podnikateľskou činnosťou je prenájom nehnuteľností a poskytovanie služieb spojených s prenájomom. Súčasťou obchodných aktivít je aj realizácia stavebných úprav na základe požiadaviek obchodných partnerov, skvalitňujúcich prenajímané prostredie.

Majetková účasť v spoločnosti je rozdelená medzi dvoch vlastníkov, a to spoločnosti EP REAL, s.r.o. a VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s. Každý zo spoločníkov vlastní 50 % - ný podiel. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

- **Organizačná štruktúra spoločnosti**

Spoločnosť PUKMP s.r.o. má jednoduchú organizačnú štruktúru, na čele ktorej sú traja konatelia, zástupcovia spoločností majúcich majetkovú účasť. Spoločnosť PUKMP s.r.o. nemá žiadnych zamestnancov a služby potrebné k zabezpečeniu svojich podnikateľských zámerov má zaobstarané z externých zdrojov.



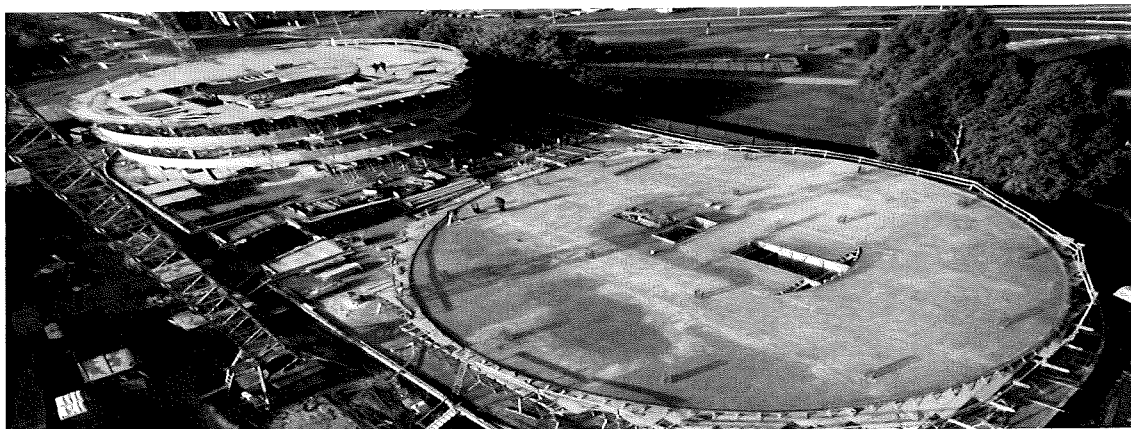
SPRÁVA SPOLOČNOSTI ZA ROK 2013

• Podnikateľská činnosť spoločnosti v roku 2013

Rok 2013 možno hodnotiť ako úspešný z hľadiska podnikateľskej činnosti pre spoločnosť PUKMP s.r.o.. Potvrdzuje to najmä dosiahnutie zisku pred zdanením približne na úrovni predchádzajúceho obdobia. Jeho hodnota dosiahla výšku 103 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 19,05 % v porovnaní s uplynulým obdobím, pri celkových výnosoch 2.099 tis. EUR. Kľúčovou podnikateľskou aktivitou, ktorá ovplyvnila tento fakt je prenájom kancelárskych priestorov v administratívnom centre na Röntgenovej ulici v Bratislave – Petržalke. Počet nájomcov sa v roku 2013 ustálil na čísle pohybujúcom sa okolo 15 v budove A (Röntgenova 28) a okolo 23 v budove B (Röntgenova 26), čím sa zabezpečilo percento prenajatých priestorov na 87 % v budove A, resp. 100 % v budove B.

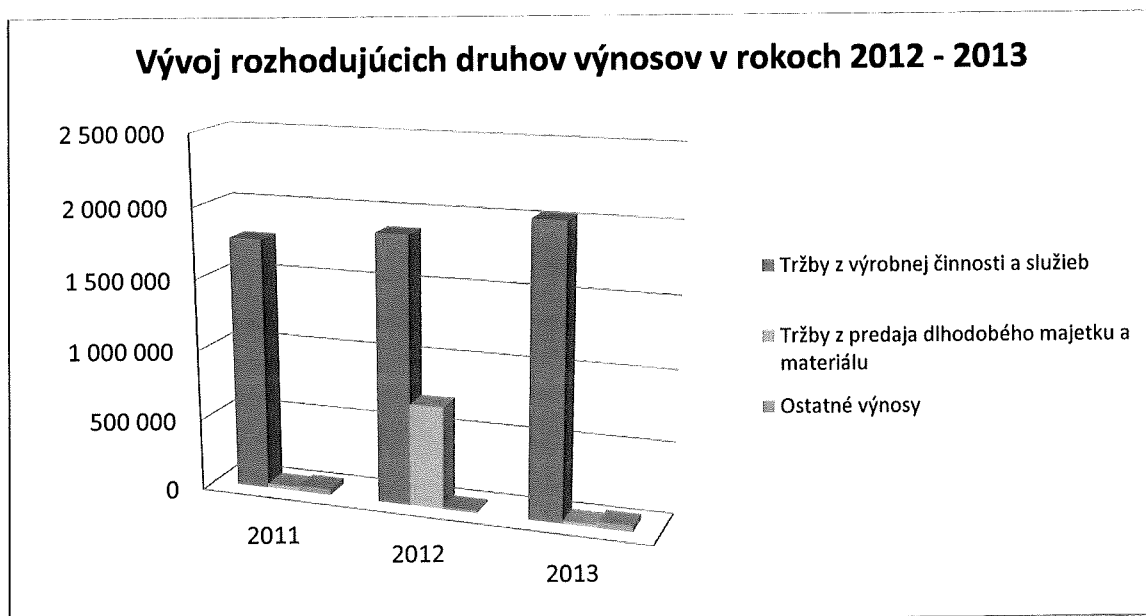
Spoločnosť nevenovala svoju pozornosť výdavkom na činnosť v oblasti výskumu a vývoja, ale investovala prostriedky na zvyšovanie úrovne kvality prenajímaných priestorov a investovala prostriedky do inovácií a modernizácii oboch administratívnych budov. Ako príklad môžeme spomenúť:

- doplnenie rozvodov studničnej vody;
- doplnenie rozvodov kúrenia;
- doplnenie elektroinštalácie;
- úprava priestorov podzemných garáží v budovách A a B;
- doplnenie svietidiel núdzového osvetlenia;
- úprava vonkajších parkovísk.



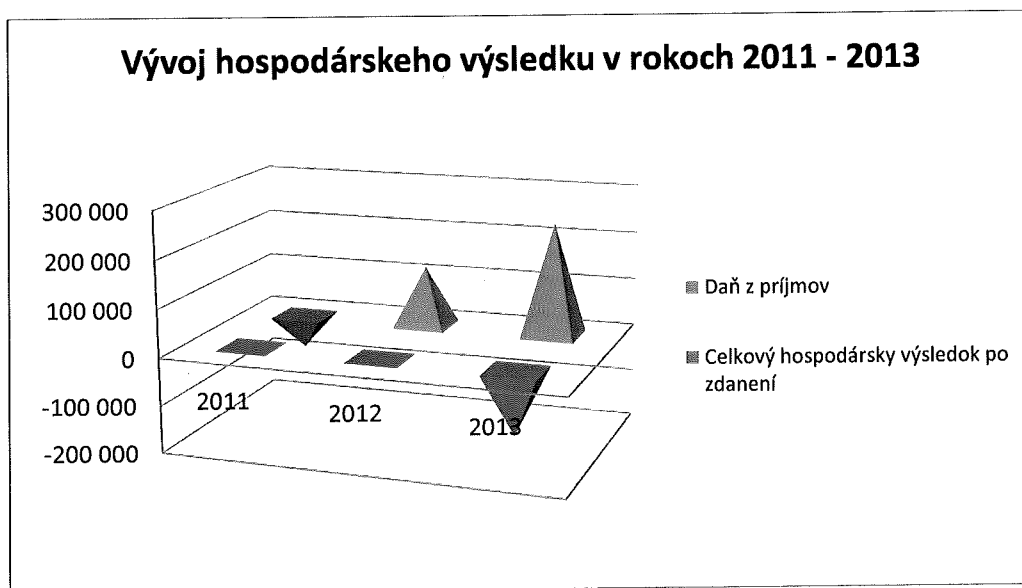
- **Ekonomické informácie za rok 2013**

Rozvoj podnikateľských aktivít v roku 2013 sa odrazil aj na ekonomických výsledkoch spoločnosti. V sledovanom roku dosiahli celkové výnosy spoločnosti PUKMP s.r.o. hodnotu 2.099 tis. EUR, čo predstavuje pokles o 19,55 % oproti uplynulému roku. Rozhodujúci podiel na celkových výnosoch mali výnosy za prenájom administratívnych priestorov a služieb súvisiacich s prenájomom, a to 96,84 %, čo zodpovedá sume 2.033 tis. EUR. Celkové výnosy dopĺňali aj tržby z predaja dlhodobého majetku. Ich podiel na celkových výnosoch bol 1,02 %. Hodnota tržieb z predaja dlhodobého majetku bola 22 tis. EUR a predstavuje rozpúšťanie časového rozlíšenia zisku zo spätného leasingu, ktorého predmetom sú administratívne priestory. Leasingová spoločnosť, ktorá spätný leasing realizuje je Oberbank Leasing s.r.o.. Z ostatných výnosov to boli najmä výnosy za služby poskytnuté nad rámec obvyklej prevádzky vyplývajúcej z nájomných zmlúv, ktoré tvorili 1,14 % z celkových výnosov.

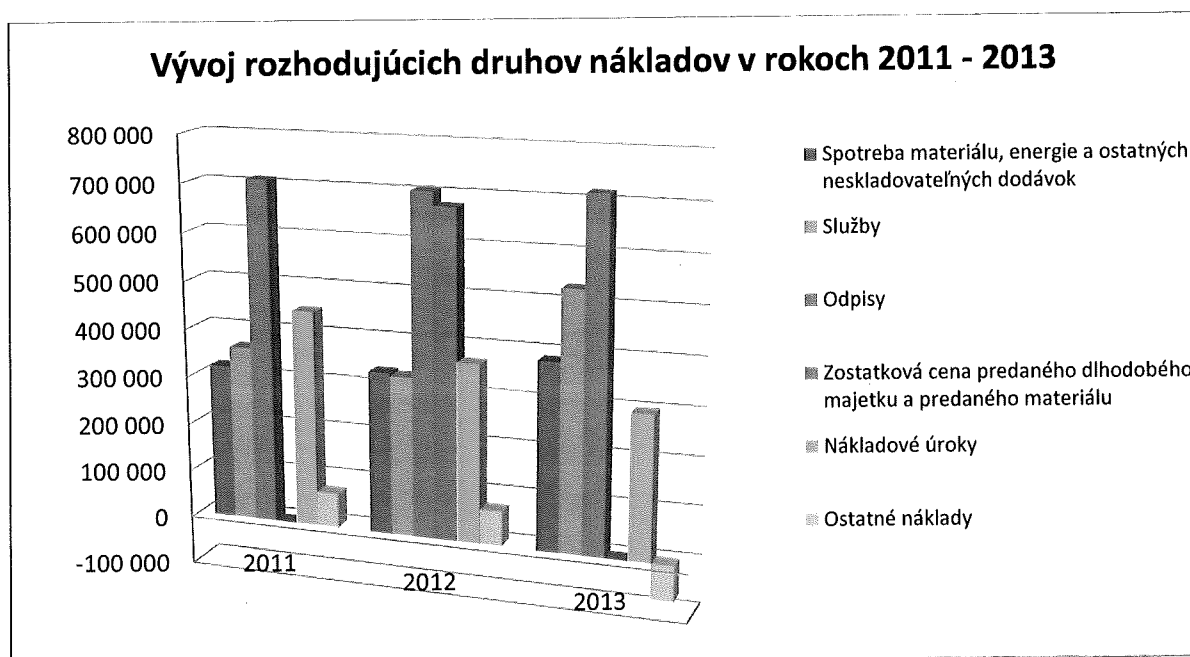


Aj celkové náklady spoločnosti PUKMP s.r.o. v roku 2013 poklesli. Miera poklesu však bola väčšia ako pokles celkových výnosov, a preto spoločnosť dosiahla zisk po zdanení o 87,05 % vyšší ako v roku 2012 a jeho hodnota bola

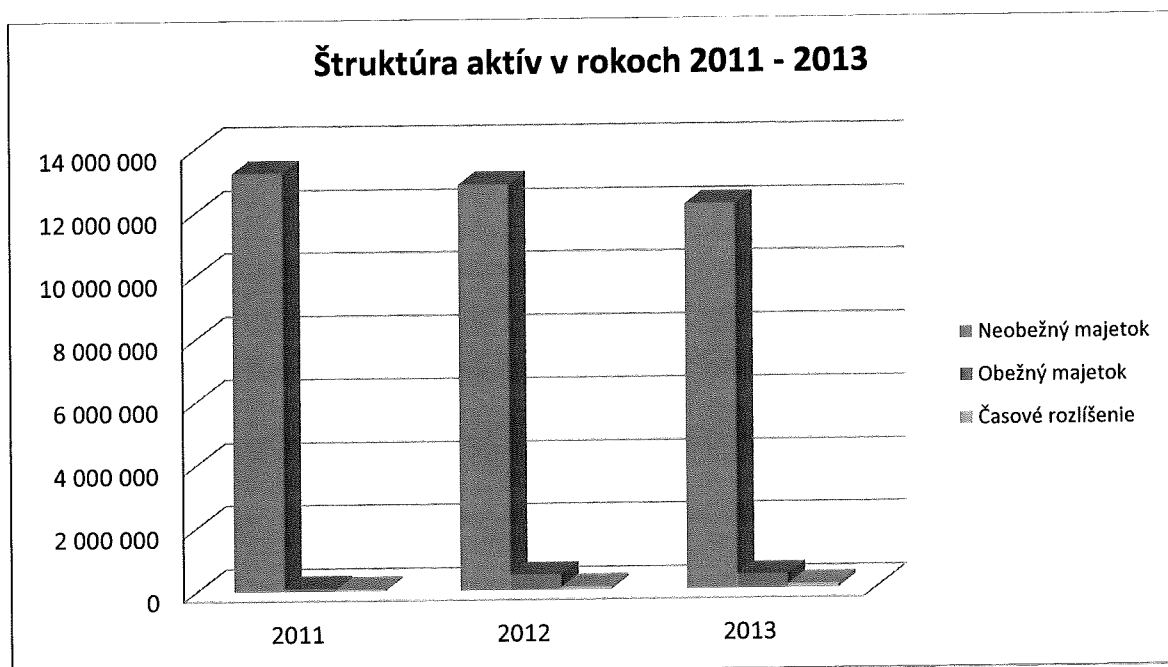
237 tis. EUR. Účtovnú výšku dane z príjmu ako aj výšku zisku po zdanení ovplyvnilo účtovanie o odloženej dani, ktorá v roku 2013 predstavovala sumu – 135 tis. EUR. Vzhľadom na skutočnosť, že v uplynulých rokoch bola hospodárskym výsledkom spoločnosti PUKMP s.r.o. strata, ktorá bola aj v roku 2013 umorovaná, spoločnosti nevznikla daňová povinnosť za rok 2013.



Ako bolo uvedené vyššie, celkové náklady v roku 2013 poklesli oproti roku 2012 o 24,99% a dosiahli hodnotu 1.862 tis. EUR. Najvýznamnejšiu položku celkových nákladov tvoria odpisy, a to 38,58 %, pri hodnote 718 tis. EUR. Rozhodujúca časť tejto položky s nákladovými úrokmi súvisí so spätným leasingom nehnuteľnosti. Spolu tvoria až 54,63 % z celkových nákladov spoločnosti. Ďalšími nákladmi roku 2013 boli spotreba energií a materiálu vo výške 386 tis. EUR (20,74 % z celkových nákladov) a náklady na služby vo výške 533 tis. EUR (28,62 % z celkových nákladov), ktoré súviseli najmä s prevádzkou administratívnych priestorov a so zabezpečovaním celkovej činnosti spoločnosti PUKMP s.r.o.. Vplyv na výšku nákladov ako aj na hospodársky výsledok spoločnosti v roku 2013 mala aj tvorba odloženej dane. Táto bola v roku 2013 tvorená prvý raz, keďže do roku 2013 spoločnosť nepodliehala auditu, a preto nebola povinná účtovať o odloženej dani. Výška odloženej dane pre rok 2013 dosiahla hodnotu – 135 tis. EUR. Táto skutočnosť sa následne vzhľadom na tvorbu počiatočného stavu premietla aj v Súvahe k 31.12.2013, a to v položke Neuhradená strata minulých rokov.

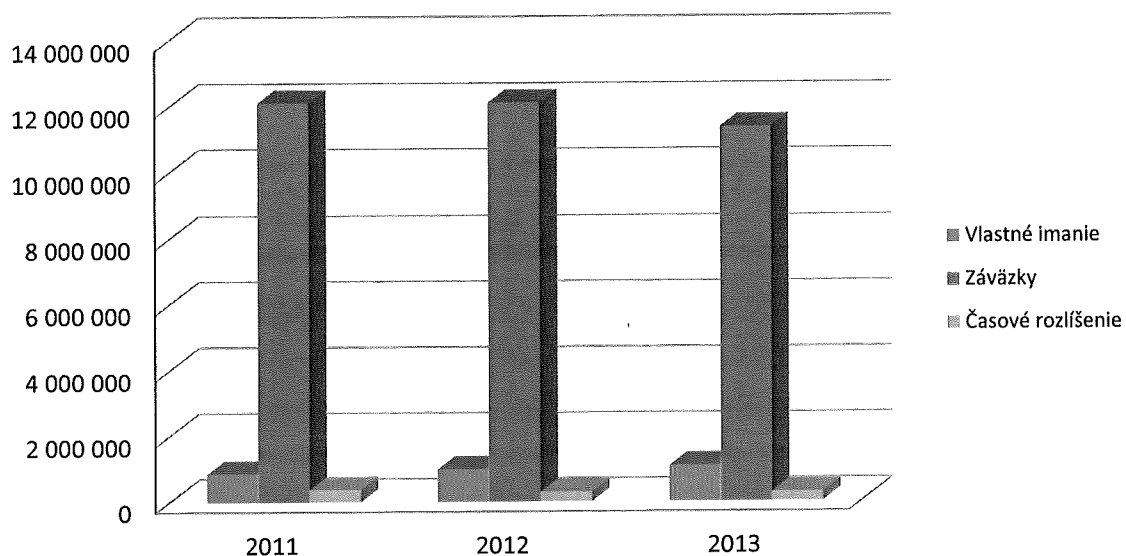


Rok 2013 spoločnosť PUKMP s.r.o. hodnotí z pohľadu výšky majetku a zdrojov krytia ako vyrovnaný. Celkové aktíva spoločnosti síce poklesli o 4,95 % a ich hodnota bola 12.760 tis. EUR, ale tento fakt bol ovplyvnený najmä poklesom hodnoty hmotného majetku z dôvodu odpisovania v zmysle platných predpisov. Napriek tomu najväčšiu časť z celkových aktív spoločnosti predstavuje neobežný majetok, a to až 95,61 %. Výšku neobežného majetku podstatným spôsobom ovplyvňuje vlastníctvo administratívnej budovy, ktorá sa stane majetkom spoločnosti po ukončení spätného leasingu v roku 2030. Súčasťou neobežného majetku je aj 100%-ný majetkový podiel v spoločnosti AC Petržalka s.r.o.



Celkovú výšku pasív ovplyvňuje najmä výška dlhodobých záväzkov v sume 10.405 tis. EUR, ktoré predstavujú 81,55 % z ich celkovej hodnoty. Jedná sa najmä o záväzky spojené so spätným leasingom vo výške 10.135 tis. EUR a o depozit vzťahujúci sa k nájomným zmluvám vo výške 262 tis. EUR.

Štruktúra pasív v rokoch 2011- 2013



Výšku finančných ukazovateľov v roku 2013 negatívne ovplyvňovali záväzky vyplývajúce zo spätného leasingu.

Finančný ukazovateľ	2011	2012	2013
Bežná likvidita	1,44	0,10	0,44
Okamžitá likvidita	0,60	0,00	0,33
Celková likvidita	1,46	0,10	0,44
Rentabilita celkového kapitálu ROA	-0,003	0,009	0,018
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	-0,008	0,145	0,237
Rentabilita tržieb	-0,04	0,07	0,12
Rentabilita výnosov	-0,04	0,05	0,11
Rentabilita nákladov	-0,04	0,05	0,13
Stupeň samofinancovania	41,00%	6,53%	7,46%

Spoločnosť k 31.12.2013 nečerpala žiadny úver.

- **Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2013**

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku dosiahnutého v roku 2013 predkladaný na Valnom zhromaždení je nasledovný:

- vysporiadať stratu minulých období vo výške 847.650,15 EUR z vlastných zdrojov spoločnosti, t.j. z ostatných kapitálových fondov. Zostatok na účte 413 – Ostatné kapitálové fondy po vysporiadaní strát minulých období je 850.150,48 EUR

- **Podnikateľské plány a ciele spoločnosti pre rok 2014**

V roku 2014 spoločnosť PUKMP s.r.o. očakáva, že obsadenosť prenajímaných priestorov bude viac ako 90 %. V hodnotách celkového obratu je stanovený podnikateľský cieľ spoločnosti pre rok 2014 na úrovni 1,9 mil. EUR.

Očakávaná štruktúra výnosov v nasledujúcom roku je porovnateľná s predchádzajúcim obdobím. Hlavným zdrojom celkových výnosov budú výnosy z prenájmu a zo služieb súvisiacich s prenájomom.

Spoločnosť PUKMP s.r.o. plánuje aj v roku 2014 investovať prostriedky na zlepšenie technických parametrov budovy, zvýšiť komfort v prenajímaných priestoroch, a tým zabezpečiť svoju konkurencieschopnosť na trhu s nehnuteľnosťami.



Official stamp of PUKMP s.r.o. with handwritten signature over it. The stamp contains the following text: PUKMP s.r.o., Röntgenova 26, 851 01 Bratislava, IČO: 31 968 538, DIČ: SK210892310.

ROČNÁ ZÁVIERKA 2013

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

VÝNOSY (EUR)	2011	2013	2013
SPOLU	1 844 375	2 609 334	2 099 304
Tržby z predaja tovaru	0	0	0
Výroba	1 773 767	1 874 702	2 033 103
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	1 773 767	1 874 702	2 033 103
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0	0
Aktivácia	0	0	0
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	28 986	717 013	21 595
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	41 594	17 141	44 216
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	0	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	469	390
Výnosové úroky	28	9	0
Kurzové zisky	0	0	0
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0	0	0
Mimoriadne výnosy	0	0	0

NÁKLADY (EUR)	2011	2013	2013
SPOLU	1 914 627	2 482 489	1 862 043
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	0	0	0
Výrobná spotreba	683 431	665 815	919 050
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	320 504	335 328	386 145
Služby	362 927	330 487	532 905
Osobné náklady	0	0	0
Dane a poplatky	33 415	38 961	39 777
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	710 839	705 399	718 287
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	0	677 718	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	9 336	6 041	-239
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	28 518	18 648	19 719
Predané cenné papiere a podiely			
Nákladové úroky	448 548	369 215	298 981
Kurzové straty	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	535	690	1 048
Daň z príjmov z bežnej činnosti	5	2	-134 580
Mimoriadne náklady	0	0	0
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	0	0	0

Hospodársky výsledok (EUR)	2012	2013	2013
Prevádzkové výnosy	1 844 347	2 608 856	2 098 914
Prevádzkové náklady	1 465 539	2 112 582	1 696 594
Prevádzkový HV	378 808	496 274	402 320
Finančné výnosy	28	478	390
Finančné náklady	449 083	369 905	300 029
HV z finančnej činnosti	-449 055	-369 427	-299 639
Mimoriadne výnosy	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0
Mimoriadny HV	0	0	0
Celkový HV pred zdanením	-70 247	126 847	102 681
Daň z príjmov	5	2	-134 580
Celkový HV po zdanení	-70 252	126 845	237 261

SÚVAHA

AKTÍVA (EUR)	2011	2012	2013
Spolu majetok	13 384 807	13 423 948	12 759 536
Neobežný majetok	13 246 202	12 855 819	12 199 516
Dlhodobý nehmotný majetok			
Dlhodobý hmotný majetok	13 240 704	12 850 379	12 194 083
Dlhodobý finančný majetok	5 498	5 440	5 433
Obežný majetok	89 420	481 451	434 358
Zásoby			
Dlhodobé pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky	87 422	114 739	72 321
Finančné účty	1 998	366 712	362 037
Časové rozlíšenie	49 185	86 678	125 662

PASÍVA (EUR)	2011	2012	2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	13 384 807	13 423 948	12 759 536
Vlastné imanie	874 502	1 001 289	1 095 628
Základné imanie	6 774	6 774	6 774
Kapitálové fondy	1 698 299	1 698 241	1 698 234
Fondy zo zisku	332	332	1 009
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-760 651	-830 903	-847 650
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-70 252	126 845	237 261
Záväzky	12 124 311	12 119 453	11 373 435
Rezervy	18 682	12 524	86 367
Dlhodobé záväzky	11 211 434	11 008 150	10 405 445
Krátkodobé záväzky	891 079	1 098 779	881 623
Bankové úvery a výpomoci	3 116	0	0
Časové rozlíšenie	385 994	303 206	290 473

SPRÁVA AUDÍTORA O OVERENÍ RIADNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

partneraudit
audit | poradenstvo | účtovníctvo | IFRS

PARTNER AUDIT, s.r.o.
IČO: 45114732, DIČ: SK2104190000
nám. Ľudmily Chalupníkejovej 11
821 09 Bratislava
www.partneraudit.sk

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Spoločníkovi spoločnosti s ručením obmedzeným

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti PUKMP, s.r.o., so sídlom Röntgenová 26, 851 01 Bratislava, ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci k uvedenému dátumu a poznámky, ktoré obsahujú prehľad významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť vedenia spoločnosti za účtovnú závierku

Vedenie spoločnosti je zodpovedné za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a za interné kontroly, ktoré vedenie spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítora berie do úvahy interné kontroly relevantné na zostavenie účtovnej závierky v účtovnej jednotke, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však za účelom vyjadrenia názoru k účinnosti interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód ako aj primeranosti účtovných odhadov uskutočnených vedením, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš audítorský názor.

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti PUKMP, s.r.o. poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

Bratislava 26. marca 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
Licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 890

**Dodatok správy audítora
o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z. (§ 23 odsek 5)**

Spoločníkom spoločnosti s ručením obmedzeným:

1. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti PUKMP, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) so sídlom Röntgenová 26 v Bratislave k 31. decembru 2013, ku ktorej sme dňa 26. marca 2014 vydali správu audítora, v ktorej sme vyjadrili svoj audítorský názor v nasledujúcom znení:

Názor

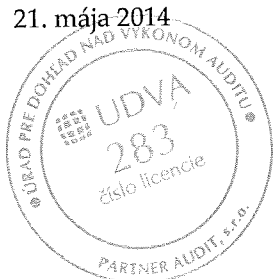
Podľa nášho názoru, účtovná závierka spoločnosti PUKMP, s.r.o. poskytuje vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike.

2. Overili sme taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedné vedenie Spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe a skutočnosti, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 5 - 12 sme porovnali s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh, sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru sú účtovné informácie uvedené vo výročnej správe spoločnosti PUKMP, s.r.o., v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

Bratislava 21. mája 2014



PARTNER AUDIT, s.r.o.
licencia UDVA č. 283



Ing. Mária Cvečková, CA
zodpovedný audítor
Licencia SKAU č. 890

KONTAKT

PUKMP s.r.o.

Röntgenova ul. 26

851 01 Bratislava

Slovenská republika

02/333 33 111

SÚVAHA



Súvaha Úč POD 1 - 01

k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 9 2 3 1 8 IČO 3 1 3 6 8 6 3 8 SK NACE 68.20.0	Účtovná zvierka x riadna mimoriadna	Účtovná zvierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
---	---	---	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PUKMP s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RÖNTGENOVA

Číslo

2 6

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 BRATISLAVA 5

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 3 3 3 3 3 1 2 7 0 /

E-mailová adresa

Zostavená dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej zvierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001		1 5 3 9 3 3 0 4	1 2 7 5 9 5 3 6	
				2 6 3 3 7 6 8	1 3 4 2 3 9 4 8	
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002		1 4 8 0 0 8 2 7	1 2 1 9 9 5 1 6	
				2 6 0 1 3 1 1	1 2 8 5 5 8 1 9	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003				
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004				
	2. Softvér (013) - /073, 091A/	005				
	3. Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006				
	4. Goodwill (015) - /075, 091A/	007				
	5. Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008				
	6. Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009				
	7. Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011		1 4 7 9 5 3 9 4	1 2 1 9 4 0 8 3	
				2 6 0 1 3 1 1	1 2 8 5 0 3 7 9	
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		4 2 0 8 1 7	4 2 0 8 1 7	
					4 2 0 8 1 7	
	2. Stavby (021) - /081, 092A/	013		1 4 3 6 5 3 5 1	1 1 7 6 8 6 1 8	
				2 5 9 6 7 3 3	1 2 4 2 3 2 1 8	
	3. Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		8 0 2 6	3 4 4 8	
				4 5 7 8	4 9 9 4	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	1 2 0 0	1 2 0 0	1 3 5 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021	5 4 3 3	5 4 3 3	5 4 4 0
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022	5 4 3 3	5 4 3 3	5 4 4 0
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	4 6 6 8 1 5 3 2 4 5 7	4 3 4 3 5 8	4 8 1 4 5 1
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031			
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			
3.	Výrobky (123) - 194	034			
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 3	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	1 0 4 7 7 8	7 2 3 2 1	
			3 2 4 5 7		1 1 4 7 3 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	1 0 4 7 7 8	7 2 3 2 1	
			3 2 4 5 7		5 5 1 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053			5 9 6 3 4
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	3 6 2 0 3 7	3 6 2 0 3 7	
					3 6 6 7 1 2
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	8 2 6	8 2 6	
					1 7 8 4



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Brutto - časť 1	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057		3 6 1 2 1 1	3 6 1 2 1 1
					3 6 4 9 2 8
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061		1 2 5 6 6 2	1 2 5 6 6 2
					8 6 6 7 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063		3 6 9 3	3 6 9 3
					3 9 6 4
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		1 2 1 9 6 9	1 2 1 9 6 9
					8 2 7 1 4

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			4	5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	1 2 7 5 9 5 3 6	1 3 4 2 3 9 4 8
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	1 0 9 5 6 2 8	1 0 0 1 2 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	088	6 7 7 4	6 7 7 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	089	6 7 7 4	6 7 7 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	1 6 9 8 2 3 4	1 6 9 8 2 4 1
A.II.1.	Emissné ážlo (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075	1 6 9 7 8 0 1	1 6 9 7 8 0 1
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077	4 3 3	4 4 0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 0 0 9	3 3 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 0 0 9	3 3 2
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 8 4 7 6 5 0	- 8 3 0 9 0 3
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 8 4 7 6 5 0	- 8 3 0 9 0 3
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	2 3 7 2 6 1	1 2 6 8 4 5
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 1 3 7 3 4 3 5	1 2 1 1 9 4 5 3
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	8 6 3 6 7	1 2 5 2 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	8 6 3 6 7	1 2 5 2 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	1 0 4 0 5 4 4 5	1 1 0 0 8 1 5 0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095	2 6 2 4 3 5	2 6 5 1 8 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104	1 0 1 3 4 6 7 6	1 0 7 4 2 9 6 5
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	8 3 3 4	
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	8 8 1 6 2 3	1 0 9 8 7 7 9
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	2 8 0 7 9 6	5 1 5 7 0 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 6 9 6	2 6 7
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	1 1 0	
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	5 9 7 0 2 1	5 8 2 8 0 7
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118		
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	2 9 0 4 7 3	3 0 3 2 0 6
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	2 5 9 1 1 6	2 7 8 5 4 7
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	3 1 3 5 7	2 4 6 5 9

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 0 2 9 2 3 1 8 IČO 3 1 3 6 8 6 3 8 SK NACE 68 . 20 . 0	Účtovná závierka x riadna mimoriadna	Účtovná závierka x zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 Za obdobie od 0 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2 Bezprostredne predchádzajúce obdobie
---	--	--	--

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PUKMP s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

RÖNTGENOVA

Číslo

2 6

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 BRATISLAVA 5

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 2 / 3 3 3 3 3 1 2 7 0 /

E-mailová adresa

Zostavený dňa: 2 6 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01		
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02		
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03		
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 0 3 3 1 0 3	1 8 7 4 7 0 2
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 0 3 3 1 0 3	1 8 7 4 7 0 2
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06		
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	9 1 9 0 5 0	6 6 5 8 1 5
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	3 8 6 1 4 5	3 3 5 3 2 8
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	5 3 2 9 0 5	3 3 0 4 8 7
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	1 1 1 4 0 5 3	1 2 0 8 8 8 7
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12		
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13		
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15		
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16		
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	3 9 7 7 7	3 8 9 6 1
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	7 1 8 2 8 7	7 0 5 3 9 9
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	2 1 5 9 5	7 1 7 0 1 3
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20		6 7 7 7 1 8
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohrádkam (+/-547)	21	- 2 3 9	6 0 4 1
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	4 4 2 1 6	1 7 1 4 1
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 9 7 1 9	1 8 6 4 8
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	4 0 2 3 2 0	4 9 6 2 7 4
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		

Výkaz ziskov a strát Úč POD 2 - 01

Dič 2 0 2 0 2 9 2 3 1 8



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiele (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29	3 9 0	4 6 9
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32	3 9 0	4 6 9
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38		9
N.	Nákladové úroky (562)	39	2 9 8 9 8 1	3 6 9 2 1 5
XI.	Kurzové zisky (663)	40		
O.	Kurzové straty (563)	41		
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	1 0 4 8	6 9 0
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 2 9 9 6 3 9	- 3 6 9 4 2 7
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	1 0 2 6 8 1	1 2 6 8 4 7
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	- 1 3 4 5 8 0	2
S.1.	- splatná (591, 595)	49		2
2.	- odložená (+/- 592)	50	- 1 3 4 5 8 0	
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	2 3 7 2 6 1	1 2 6 8 4 5
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U,	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U,1,	- splatná (593)	56		
2,	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	1 0 2 6 8 1	1 2 6 8 4 7
V,	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	2 3 7 2 6 1	1 2 6 8 4 5

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 31.12.2013

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Daňové identifikačné číslo 2020292318	Účtovná závierka ☒ riadna ☐ mimoriadna ☐ priebežná ☐ v eurocentoch ☒ v celých eurách	Účtovná závierka ☒ zostavená ☐ schválená (vyznačí sa x) (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 01 2013 do 12 2013 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 01 2012 do 12 2012
IČO 31368638			
SK NACE 68.20.0			

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

PUKMP S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica RÖNTGENOVA Číslo 26

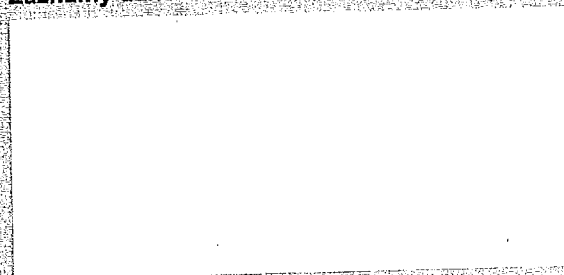
PSČ Obec 85101 BRATISLAVA

Číslo telefónu 02 / 33333111 Číslo faxu 0 /

E-mailová adresa

Zostavené dňa: 26.03.2014	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: 	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: 	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválené dňa: 20			

Záznamy daňového úradu



Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	PUKMP s. r. o.
Sídlo:	Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Dátum založenia:	27. 10. 1993
Dátum vzniku:	18. marca 1994

A.b) opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Spoločnosť vykonáva najmä nasledujúce činnosti:

- veľkoobchod s rozličným tovarom,
- nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti,
- poradenská činnosť a sprostredkovanie v oblasti stavebníctva,
- sprostredkovanie obchodu,
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb súvisiacich s prenájomom,
- správa bytového alebo nebytového fondu.

A.d) Podniky je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách: ☒ Áno ☐ Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: ☒ riadna ☐ mimoriadna

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

15.4.2013

1. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

C.a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou:

C.b) Obchodné meno a sídlo bezprostredne konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za tú skupinu účtovných jednotiek konsolidovaného celku, ktorého súčasťou je aj účtovná jednotka:

C.c) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej je možné tieto konsolidované účtovné závierky získať:

Adresa registrovaného súdu, ktorý vedie obchodný register, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky:

C.d) Materská účtovná jednotka je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu

Spoločníci nemajú povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku z dôvodu nesplnenia veľkostných kritérií.

D. Ďalšie informácie o:

- použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- výnosoch,
- nákladoch,
- daniach z príjmov,
- údajoch na podsúvahových účtoch,
- iných aktívach a iných pasívach,
- spriaznených osobách,
- skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- prehľade zmien vlastného imania,
- prehľade peňažných tokov.

a/ rozpracované v časti E.
b/ rozpracované v časti F.
c/ rozpracované v časti G.
d/ rozpracované v časti H.

e/ rozpracované v časti I.
f/ rozpracované v časti J.
g/ rozpracované v časti K.
h/ rozpracované v časti L.

i/ rozpracované v časti M. a N.
j/ rozpracované v časti O.
k/ rozpracované v časti P.
l/ rozpracované v časti R.

E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

E.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

☒ Áno ☐ Nie

E.b) Zmeny účtovných zásad a metód

☒ Áno ☐ Nie

Z dôvodu predpokladaného vzniku povinnosti overiť účtovnú závierku audítorom k 31.12.2013 zmenila spoločnosť spôsob účtovania zásob zo spôsobu „B“ na spôsob „A“

E.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok
- Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok
- Podnik obstaral iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok
- Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok

☐ Áno ☒ Nie

☐ Áno ☒ Nie

☐ Áno ☒ Nie

☒ Áno ☐ Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ obstarávacía cena, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení

☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON

- Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere

☒ Áno ☐ Nie

Podiely na základnom imaní spoločností, cenné papiere a deriváty oceňoval:

☐ obstarávacou cenou pri nákupe a predaji

- ☐ pri nákupe obstarávacou cenou a pri predaji váženým aritmetickým priemerom, (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi, rovnakej mene)
- ☐ metódou FIFO (pri rovnakom druhu, rovnakom emitentovi a rovnakej mene)
- ☒ inak: precenenie metódou vlastného imania k 31.12.

Podnik nakupoval zásoby☒ Áno ☐ Nie

Účtovanie obstarania a úbytku zásob.

Pri účtovaní zásob postupoval podnik

☐ spôsobom A účtovania zásob☐ spôsobom B účtovania zásob

6) Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

☒ cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení☒ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ☒ ostatné VON

Náklady súvisiace s obstaraním zásob

☒ pri prijíme na sklad sa rozpočítali s cenou obstarania na technickú jednotku obstaranej zásoby,☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru záväzne stanoveným spôsobom takto: $VON / (PS \text{ zásob} + \text{prijem na sklad}) \times \text{výdaj zo skladu}$ ☐ obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdeľovala na vopred stanovenú cenu (pevnú cenu) podľa internej smernice a odchýlku od skutočnej ceny obstarania (tamtiež). Pri vyskladnení sa táto odchýlka rozpúšťala do nákladov predaných zásob spôsobom záväzne stanoveným podnikom podľa popisu:**Pri vyskladnení zásob sa používal**☒ vážený aritmetický priemer z obstarávacích cien, aktualizovaný mesačne☐ metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob)☐ iný spôsob:

7) Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou

☐ Áno ☒ Nie

8) Podnik obstaral bežnom roku zásoby iným spôsobom

☐ Áno ☒ Nie

9) Pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou

10) krátkodobý finančný majetok pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou,

11) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou,

12) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou,

13) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou,

14) prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval obstarávacou cenou,

15) daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie (ďalej len „splatná daň z príjmov“) a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období a zdaňovacích období (ďalej len „odložená daň z príjmov“)

E.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budovy a stavby	20	5	Lineárna
Nábytok, stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	16 až 25	Lineárna
Drobný dlhodobý hmotný majetok		100	Jednorázový odpis

☐ Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve. Dodržiavala sa zásada jeho odpísania v účtovníctve najneskôr do 5 rokov od jeho obstarania.

☒ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom, v ktorom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

☐ Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak, že za základ vzal metódy používané pri vyčíslňovaní daňových odpisov pri rešpektovaní predpokladaného opotrebenia. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	420,817	14,303,210	8,026			22,056	1,350		14,755,459
Prírastky		61,991							61,991
Úbytky						22,056			22,056
Presuny		150					(150)		0
Stav na konci účtovného obdobia	420,817	14,365,351	8,026			0	1,200		14,795,394
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1,879,992	3,032			22,056			1,905,080
Prírastky		716,741	1,546						718,287
Úbytky						22,056			22,056
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2,596,733	4,578			0			2,601,311
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	420.817	12.423.218	4.994				1.350		12.850.379
Stav na konci účtovného obdobia	420.817	11.768.618	3.448				1.200		12.194.083

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	420.817	14.022.540	29.118			22.056	2.800		14.497.331
Prírastky		994.242					150		994.392
Úbytky		713.572	21.092				1.600		736.264
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	420.817	14.303.210	8.026			22.056	1.350		14.755.459
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		1.231.028	3.543			22.056			1.256.627
Prírastky		702.829	2.570						705.399
Úbytky		53.865	3.081						56.946
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		1.879.992	3.032			22.056			1.905.080
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	420.817	12.791.512	25.575				2.800		13.240.704
Stav na konci účtovného obdobia	420.817	12.423.218	4.994				1.350		12.850.379

F.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Nehnuteľný majetok – budovy a stavby + stavebné súčasti vrátane klimatizácie	13.022.864	Doba neurčitá
Poistenie zodpovednosti za škodu	500.000	Doba neurčitá

F.e) Prehľad o dlhodobom nehnuteľnom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané do katastra nehnuteľností ku dňu zostavenia účtovnej závierky a táto ho užíva

Majetok	Hodnota	
	BO	PO
Budova „A“ AC Petržalka	4.501.012	4.746.186
Budova „B“ AC Petržalka	7.267.605	7.677.032
Pozemky pod budovami „A“ a „B“ AC Petržalka	420.817	420.817

Ide o budovy a pozemky obstarané prostredníctvom finančného leasingu.

3. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté predavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									5.440
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.440								

Prírastky										7
Úbytky	7									
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia	5.433									5.433
Opravné položky										
Stav na začiatku účtovného obdobia										
Prírastky										
Úbytky										
Presuny										
Stav na konci účtovného obdobia										
Účtovná hodnota										
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.440									5.440
Stav na konci účtovného obdobia	5.433									5.433

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									Spolu
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM		
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	
Prvotné ocenenie										
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.498									5.498
Prírastky	411									411
Úbytky	469									469

Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	5.440								5.440
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	5.498								5.498
Stav na konci účtovného obdobia	5.440								5.440

4. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
AC Petržalka s.r.o., Bratislava	100%	100%	5.433	383	5.433
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					

Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
DFM spolu	x	x	x	x	5.433

F.n) Ocenenie dlhodobého finančného majetku ku dňu zostavenia účtovnej závierky

Majetok	Druh ocenenia/ reálnou hodnotou, alebo metódou vlastného imania/	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania	
		BO	PO
AC Petržalka s.r.o.	Metóda vlastného imania	-7	-58

5. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	32.696			239	32.457
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	32.696			239	32.457

6. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			

Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	51.471	53.307	104.778
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	51.471	53.307	104.778

7. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	826	1.784
Bežné bankové účty	361.211	364.928
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	362.037	366.712

F. zb) Významné položky časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	3.693	3.964
Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu	3.693	3.693

Časové rozlíšenie rabatu		256
Iné		15
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	121.969	82.714
Výnosy z refakturácie elektrického energie za 12/201x a výnosy z vyúčtovania prevádzkových nákladov za r. 201x	120.960	71.696
Dobropis na elektrickú energiu od dodávateľa za r. 201x	700	9.365
Ostatné	309	1.653

G. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy**G.a.1,2,)Údaje o vlastnom imaní**

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	6.774	6.774
Počet akcií (a.s.)		
Nominálna hodnota 1 akcie (a.s.)		
Hodnota podielov podľa spoločníkov (obchodná spoločnosť)	3.387	3.387
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	51.340 *	63.423
Hodnota upísaného vlastného imania	1.704.907	1.704.907
Hodnota splateného základného imania	6.774	6.774
Hodnota vlastných akcií vlastnená účtovnou jednotkou , alebo ňou ovládanými osobami a osobami, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv.		

* abstrahujeme od odloženej daňovej pohľadávky (a s tým súvisiaceho výnosu) zaúčtovaných k 31.12.2013, nakoľko do počiatočného stavu odložených daní bol k 1.1.2013 zaúčtovaný záväzok v obdobnej výške zvyšujúci nerozdelenú stratu predchádzajúcich rokov.

8. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	126.845
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	677
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	126.168
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	

Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	126.845

9. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12.524	86.367	12.524		86.367
Nevyfakturované dodávky – úroky z leasingu	12.524	12.216	12.524		12.216
Nevyfakturované dodávky – nevyfakturované opravy		73.598			73.598
Nevyfakturované dodávky – iné		553			553

Tabuľka č. 2

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie e	Stav na konci účtovného obdobia f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	18.682	12.524	18.682		12.524
Nevyfakturované dodávky – úroky z leasingu	18.530	12.524	18.530		12.524
Nevyfakturované dodávky – iné	152		152		

10. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	10.405.445	11.008.150
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	7.548.957	8.311.159
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	2.856.488	2.696.991
Krátkodobé záväzky spolu	881.623	1.098.779
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	836.549	1.097.701
Záväzky po lehote splatnosti	45.074	1.078

11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	863.181	
odpočítateľné	872.651	
zdaniteľné	9.470	
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	11.165	
odpočítateľné		
zdaniteľné	11.165	
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	814.133	
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22%	
Odložená daňová pohľadávka	-183.649	
Uplatnená daňová pohľadávka	-183.649	
Zaúčtovaná ako náklad	-180.575	
Zaúčtovaná do vlastného imania	-3.074	
Odložený daňový záväzok	191.983	
Zmena odloženého daňového záväzku	191.983	
Zaúčtovaná ako náklad	45.995	
Zaúčtovaná do vlastného imania	145.988	
Iné		

12. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenájatom formou finančného prenájmu

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane b	od jedného roka do piatich rokov vrátane c	viac ako päť rokov d	do jedného roka vrátane e	od jedného roka do piatich rokov vrátane f	viac ako päť rokov g
Istina	597.017	2.585.719	7.548.957	582.717	2.431.806	8.311.159
Finančný náklad	331.135	1.126.889	1.051.223	336.390	1.207.217	1.302.031
Spolu	928.152	3.712.608	8.600.180	919.107	3.639.023	9.613.190

G.j) Významné položky časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	259.116	278.547
Časové rozlíšenie zisku zo spätného leasingu	259.116	278.547
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	31.357	24.659
Časové rozlíšenie zisku zo spätného leasingu	22.493	24.659
Iné – vopred prijaté nájomné, poplatky za sídla 2014	8.864	

H. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch**H.a) Informácie o tržbách**

Oblasť odbytu a	Nájomné		Refakturácia elektrickej energie		Iné	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
SR	1.906.983	1.758.505	112.066	106.051	14.054	271
Rakúsko		9.517		358		
Spolu	1.906.983	1.768.022	112.066	106.409	14.054	271

H. c) až f) Výnosy pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	65.811	734.054
Tržby z predaja dlhodobého majetku	21.595	717.013
Refakturácia stavebných úprav na podnájomníkov	23.958	5.283
Zmluvné pokuty	9.709	0
Iné	10.549	11.858
Finančné výnosy, z toho:		9
Kurzové zisky, z toho:		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		9

Výnosové úroky		9
Mimoriadne výnosy, z toho:		

Nárast v položke Tržby z predaja dlhodobého majetku za predchádzajúce účtovné obdobie je spôsobený predajom TZ budovy leasingovej spoločnosti a jeho následného spätného leasingu.

13. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2.033.103	1.874.702
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľností na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	65.811	734.063
Čistý obrat celkom	2.098.914	2.608.765

I. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

I. Informácie o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby:	532.905	330.487
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	<i>529.905</i>	<i>330.487</i>
Strážne a bezpečnostné služby	67.564	69.554
Sprostredkovanie	0	1.710
Upratovanie	53.495	53.729
Právne a ekonomické poradenstvo	39.996	39.996
Správa budovy	31.920	31.920

Opravy a udržiavanie	208.571	42.886
Údržba silnoprúdu a slaboprúdu	69.117	48.146
Stavebné práce	0	6.109
Ostatné	59.242	36.437
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	445.402	398.979
Refakturované stavebné práce	11.303	11.379
Daň z nehnuteľností	26.722	24.876
Poistné	8.406	8.417
Poplatok mestu – komunálny odpad	13.023	13.572
Ostatné dane a poplatky	32	513
Súdne trovy	0	(3.013) *
Spotreba energií	297.547	293.835
Hygienický materiál	25.793	19.524
Iný materiál	26.448	4.515
DHM do 1.700 EUR (použitý nábytok, OC jedného ks nepresahuje 500 EUR)	36.357	17.463
Tvorba opravných položiek k pohľadávkam	(240)	6.041
Odpis pohľadávky	0	1.857
Úroky z omeškania	11	0
Finančné náklady, z toho:	300.029	369.905
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	298.981	369.215
Bankové poplatky	1.048	690
Mimoriadne náklady, z toho:		

14. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	3.000	
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	3.000	
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

15. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	6.214	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	179.109	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	(456.853)	(394.903)
Suma odloženej daní z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	142.914	0

16. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	102.681	x	x	126.847	x	x
teoretická daň	x	23.617	23	x	24.101	19

Daňovo neuznané náklady	12.361	2.843	23	8.512	1.617	19
Výnosy nepodliehajúce dani	(246.717)	(56.745)	23	(228.273)	(43.372)	19
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	(131.674)	0	0	(92.914)	0	0
Splatná daň z príjmov	X	0	0	x	0	0
Odložená daň z príjmov	X	(8.334)	(8)	x	0	0
Celková daň z príjmov	x	(8.334)	(8)	x	0	0

K. údaje na podsúvahových účtoch

K. Informácie o podsúvahových položkách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	2.000.000	1.875.000
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Záväzky z opcií derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Záväzky z leasingu	10.731.693	14.122.378
Iné položky		

Najatý majetok

Spoločnosť má v nájme (finančný prenájom; zmluva bola uzatvorená v januári resp. máji 2010) obe budovy Administratívneho Centra Petržalka vrátane k nim prislúchajúcich pozemkov od tretej osoby v obstarávacej cene 14.438 TEUR, ktorý vykazuje ako svoj majetok. Nájom oboch budov a pozemkov sa končí v roku 2030.

Prenajatý majetok

Spoločnosť prenájma administratívne priestory uvedené v bode K.1. tretím osobám. Ročné výnosy z nájomného sú približne 2.000 TEUR. Nájomné zmluvy sú uzatvorené do roku 2014 až 2017. Prenajatú časť administratívnych priestorov vykazuje Spoločnosť v súvahe ako dlhodobý hmotný majetok.

L. údaje o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva ani iné pasíva.
Spoločnosť nemá žiaden podmienený majetok ani v bežnom ani v predchádzajúcom účtovnom období.

M. Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Členom štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov spoločnosti neplynuli z ich činnosti žiadne peňažné ani nepeňažné príjmy, neboli im poskytnuté úvery ani záruky.

N. Ekonomické vzťahy medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spoločnosti boli poskytnuté služby (prenájom nebytových priestorov, ekonomické a administratívne služby) spriaznenými osobami na základe obvyklých obchodných podmienok.

O. Skutočnosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Spoločnosť eviduje vo svojom majetku budovy obstarávané formou finančného prenájomu. V januári 2014 došlo k predĺženiu doby leasingu z 15 na 20 rokov, čo bude mať za následok predĺženie doby daňového odpisovania tohto majetku.

P. Prehľad zmien vlastného imania**17. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.774				6.774
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	1.697.801				1.697.801
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					

z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	440		7		433
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332			677	1.009
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	(830.903)	(142.915)		126.168	(847.650)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	126.845	237.261		(126.845)	237.261
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa					

Vzhľadom na povinnosť spoločnosti overiť účtovnú závierku k 31.12.2013 vznikla spoločnosti tiež povinnosť účtovať o odloženej dani. Odložená daň k 1.1.2013 sa v zmysle postupov účtovania zaúčtovala do začiatkových stavov prostredníctvom účtu 429-Neuhradená strata minulých rokov.

Zisk z roku 2012 sa použil na krytie neuhradených strát minulých rokov a dotvorenie zákonného rezervného fondu. Zisk roka 2013 sa použije na krytie neuhradených strát minulých rokov.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6.774				6.774
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0				0
Emisné ážio					

Ostatné kapitálové fondy	1.697.801				1.697.801
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	498		58		440
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	332				332
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	(760.652)			(70.252)	(830.903)
Neuhradená strata minulých rokov	(70.252)	126.845		70.252	126.845
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

Vysvetlivky k poznámkam:

1. Daňové identifikačné číslo sa vyplňuje, ak ho má účtovná jednotka pridelené.
2. Identifikačné číslo organizácie (IČO) sa vyplňuje podľa Registra organizácií vedeného Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Kód SK NACE sa vyplňa podľa vyhlášky Štatistického úradu Slovenskej republiky č. 306/2007 Z. z., ktorou sa vydáva Štatistická klasifikácia ekonomických činností.
4. Údaje, ktorými sú číslo telefónu, číslo faxu, e-mailová adresa, podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva a podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky, sa vyplňajú, ak sa tak účtovná jednotka rozhodne.
5. V bodoch č. 2, 4 a 6 sa prvotným ocenením majetku rozumie jeho ocenenie podľa § 25 zákona.
6. V bodoch č. 8, 23, 27, 28 a 29 sa obsahová náplň tabuliek a počet riadkov v nich uvádzajú podľa potrieb účtovnej jednotky.

Použité skratky:

CP - cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie
kons. – konsolidovaný
MÚJ – materská účtovná jednotka
OP – opravná položka
p. a. – per annum
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	102 681	126 847
A. 1.	<i>Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)</i>	1 004 179	1 043 059
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	718 287	705 399
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	-239	5 982
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	9 134	560
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	-390	-469
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	298 981	369 215
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-9
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)		
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)		
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-21 595	-39 295
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	2	1 676
A. 2.	<i>Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)</i>	114 909	-141 328
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	3 401	-71 572
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	111 508	-69 756
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)		0
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		0
A. 3.	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)</i>	1 221 769	1 028 577
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		9
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-298 981	-369 292
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	<i>Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)</i>	922 789	659 294
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)		-2
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	<i>Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)</i>	922 789	659 292
	Peňažné toky z investičnej činnosti		

B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)		
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-333 864	-150 998
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 3.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	0	400 700
	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 6.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 7.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 8.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 9.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 10.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 11.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)	390	469
B. 12.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 13.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 14.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 15.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 16.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 17.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 19.)	-333 474	250 172
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)		
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti, (súčet C. 2. 1. až C. 2. 9.)		
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-593 989	-541 634
C. 2. 8.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 9.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	<i>Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)</i>	-593 989	-541 634
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-4 674	367 830
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	366 712	-1 118
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	362 037	366 712
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)		0
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	362 037	366 712