

Poznámky k účtovnej závierke za rok 2013

zostavené podľa Opatrenia MF SR č.4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov určených z individuálnej účtovnej závierky na zverejnenie pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva v znení neskorších predpisov (ostatná novela č.MF/17920/2013-74 – FS č.12/2013)

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

Obchodné meno:	Nána Invest, s. r. o.
Sídlo:	Madáchova 32, 943 60 Nána
Dátum založenia:	12.4.2011
Dátum vzniku:	12.4.2011

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

1. správa bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
2. prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
3. poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
4. prenájom hnutel'nych vecí
5. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských služieb
6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č.3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	9	10
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	7	9
počet vedúcich zamestnancov	1	1

d) Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: riadna

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: 26. 6. 2013

C. Účtovná jednotka je súčasťou konsolidovaného celku:

a) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku, pre ktorú je

účtovná jednotka konsolidovanou účtovnou jednotkou: Obec Nána, Madáchova 32, Nána, IČO: 00800279.

b) Obchodné meno a sídlo konsolidujúcej účtovnej jednotky, v ktorej sú prístupné konsolidované účtovné závierky: Obec Nána, Madáchova 32, Nána, IČO: 00800279. Adresa príslušného registra účtovných uzávierok, v ktorom sa uložia tieto konsolidované účtovné závierky: Datacentrum, Cintorínska 5, Bratislava.

D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:

- a) Účtovná jednotka bude i naďalej nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- b) Účtovná jednotka nevykonala zmeny účtovných zásad, ani zmeny účtovných metód.
- c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:
 1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou: spoločnosť nemá takýto majetok
 2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: spoločnosť nevytvára.
 3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom: spoločnosť nemá takýto majetok.
 4. Dlhodobý hmotný majetok: obstaraný kúpou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.
 5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou: spoločnosť nemá takýto majetok.
 6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom: spoločnosť nemá takýto majetok.
 7. Dlhodobý finančný majetok: spoločnosť nemá takýto majetok.
 8. Zásoby obstarané kúpou: spoločnosť neúčtuje o zásobách.
 9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou: spoločnosť nevytvára.
 10. Zásoby obstarané iným spôsobom: spoločnosť nevytvára.
 11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: spoločnosť nevytvára takúto výstavbu.

12. Pohľadávky: menovitou hodnotou.
13. Krátkodobý finančný majetok: menovitou hodnotou
14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: menovitou hodnotou
15. Závazky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov: menovitou hodnotou
16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: menovitou hodnotou
17. Deriváty: nevlastní
18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi: nevlastní.
19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: nevlastní.
20. Majetok obstaraný v privatizácii: nevlastní.
21. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: nemá.

d) *Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:*

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
1	4 roky	1/4	rovnomerná
2	6 rokov	1/6	rovnomerná
3	2 rokov	1/12	rovnomerná
4	20 rokov	1/20	rovnomerná

e) *Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: nemá.*

f) *Informácie o oprave významných chýb: spoločnosť neúčtovala.*

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:

Dlhodobý nehmotný majetok za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie: Spoločnosť nemá takýto majetok.

a) **Dlhodobý hmotný majetok** za bežné účtovné obdobie a za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku:

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1875						1875
Prírastky							10579		10579
Úbytky									
Presuny			10579				-10579		0
Stav na konci účtovného obdobia			12454						12454
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			777						777
Prírastky			1354						1354
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			2131						2131
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									

Stav na začiatku účtovného obdobia			1098						1098
Stav na konci účtovného obdobia			10323						10323

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1875						1875
Prírastky		51500							51500
Úbytky		51500							51500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			1875						1875
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			305						305
Prírastky		51500	472						51972
Úbytky		51500							51500
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			777						777
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									

Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1569						1569
Stav na konci účtovného obdobia			1097						1097

b) Spôsob a výška **poistenia** dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku: spoločnosť nemá poistený majetok.

c) **Dlhodobý hmotný majetok**, na ktorý je zriadené záložné právo a dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nemá takýto majetok.

d) Dlhodobý majetok, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke: spoločnosť nemá takýto majetok.

e) Nadobudnutý dlhodobý nehnuteľný majetok alebo prevedený dlhodobý nehnuteľný majetok, pri ktorom nebolo vlastnícke právo zapísané vkladom do katastra nehnuteľností do dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva: spoločnosť nemá takýto majetok.

f) Majetok, ktorým je goodwill a o spôsobe výpočtu jeho hodnoty: spoločnosť nemá takýto majetok.

g) Údaje, ktoré sa účtujú na účte 097 – Opravná položka k nadobudnutému majetku: spoločnosť nemá takýto majetok.

h) Výskumná a vývojová činnosť účtovnej jednotky za bežné účtovné obdobie a to v členení na: spoločnosť nevykonáva takúto činnosť.

i) **Štruktúra dlhodobého finančného majetku:** spoločnosť nevlastní dlhodobý finančný majetok.

j) Poskytnuté dlhodobé pôžičky: spoločnosť neposkytla dlhodobú pôžičku.

k) Opravné položky k zásobám spoločnosť nevytvára a neúčtuje o zásobách.

l) Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj: spoločnosť sa nezaoberá zákazkovou výrobou ani zákazkovou výstavbou.

m) Tvorba, zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam v členení podľa jednotlivých položiek súvahy za bežné účtovné obdobie:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. m) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
A	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku		3481			3481
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu		3481			3481

Komentár:

Vytvorené opravné položky z dôvodu rizika neuhradenia pohľadávok vo výške 100 %.

n) Hodnota pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti F. písm. n) o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			

Pohľadávky z obchodného styku	8043	3481	11544
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	8043	3481	11544

o) Hodnota pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia s uvedením formy zabezpečenia: spoločnosť nemá takéto pohľadávky.

p) Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať: spoločnosť nemá takéto pohľadávky

r) **Odložená daňová pohľadávka**: spoločnosť nemá odloženú daňovú pohľadávku.

s) Významné zložky krátkodobého finančného majetku:

Informácie k prílohe č.3 písm. s) o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č.1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1788	116
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	6493	3075
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	8281	3191

t) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku: spoločnosť netvorí opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku.

u) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo a krátkodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať: spoločnosť nemá takýto majetok.

v) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho	0	0
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	170	53
telefón.web stránka	40	15
rekl.sl, program	130	38
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	4619	3717
prefak. energií	4619	2967
		750

z) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach **prenajímateľa**: spoločnosť nemá takýto majetok.

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy:

a) Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

- Opis základného imania: základné imanie celkom: 56500 €
- Hodnota upísaného vlastného imania: spoločnosť nemá
- Rozdelenie účtovného zisku alebo vysporiadanie účtovnej straty vykázané v predchádzajúcom účtovnom období: zúčtovanie účtovnej straty.

Informácia k prílohe č.3 časti G. písm. a) bod 3 o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	

Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	136037
Iné	
Spolu	136037

b) **Druhy rezerv** za účtovné obdobie s uvedením ich stavu na začiatku účtovného obdobia, ich tvorba, použitie, zrušenie počas bežného účtovného obdobia, ich stav na konci účtovného obdobia, pričom sa uvedie predpokladaný **rok použitia** rezerv:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. b) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	598	8876	598		8876

Nevyčerp.dovol.	442	17	442		17
Odvody na nevyč.dovol.	156	6	156		6
Nevypl.odmena konat.		6720			6720
-//- odvody soc.poist'.		1462			1462
-//- odvody zdrav.		672			672

Komentár: Spoločnosť tvorila v roku 2013 rezervy: na nevyplatenú odmenu konateľa spoločnosti, vrátane odvodov do sociálnej a zdravotnej poisťovni a rezervy na nevyčerpané dovolenky pracovníkov spoločnosti. Predpokladané použitie rezerv je v r. 2014.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	a	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	2268	2598	2268		2598
Audit	2000		2000		
Nevyč. dovol.+ odvody	268	598	268		598

c, d) Výška záväzkov po lehote splatnosti a štruktúra záväzkov do lehoty splatnosti podľa zostatkovej doby splatnosti:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	254529	216637
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	254529	216637
Krátkodobé záväzky spolu	77660	19952
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	77660	19952

Závazky po lehote splatnosti		
------------------------------	--	--

e) Hodnota záväzku zabezpečenom záložným právom alebo zabezpečeným inou formou zabezpečenia: Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom.

f) Spôsob vzniku **odloženého daňového záväzku**: spoločnosť nemá odložený daňový záväzok

g) Závazky zo sociálneho fondu:

Informácie k prílohe č.3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	66	29
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	336	386
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	336	386
Čerpanie sociálneho fondu	276	349
Konečný zostatok sociálneho fondu	126	66

h) Vydané dlhopisy:

Informácie o vydaných dlhopisoch: spoločnosť nevydala dlhopisy.

i) Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci: spoločnosť nemá bankový úver a ani krátkodobú finančnú výpomoc. Spoločnosť prijala dlhodobú pôžičku s 0 % úrokom od materskej účtovnej jednotky – obce Nána.

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
Obec Nána	€	0	31122015	5000	5000	5000
Obec Nána	€	0	31122015	44200	44200	44200
Obec Nána	€	0	31122018	67311	67311	67311

Krátkodobé pôžičky						
Krátkodobé finančné výpomoci						

j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho.	12077	11655
Nájomné	12047	11655
Parkovné	30	

k) Významné položky derivátov: spoločnosť nevlastní deriváty.

m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu v poznámkach nájomcu: spoločnosť nevlastní takýto majetok.

H. Informácie o výnosoch:

a) Tržby za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a hodnoty tržieb podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb účtovnej jednotky a hlavných oblastí odbytu:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb – A nájomné		Typ výrobkov, tovarov, služieb – B ostatné výnosy		Typ výrobkov, tovarov, služieb – C tržby za tovar a predaj nehnut.	
	Bež. účtov.obd.	Bezprostr. predchádz. účtov.obdobie	Bež. účtov.obd.	Bezprostr. predchádz. účtov.obdobie	Bež. účtov.obd.	Bezprostr. predchádz. účtov.obdobie
Slovensko	108720	84639	318	536		53892
Estónsko	849					
Spolu	109569	84639	318	536		109887

Komentár: Kde A sú služby z nájomného, B sú ostatné výnosy z hospodár. činnosti, C tržby za tovar a predaj nehnuteľnosti.

b) Zmeny stavu zásob vlastnej výroby; spoločnosť nevytvára zásoby.

c) Opis a suma významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov: spoločnosť nemá takého výnosy.

d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti: spoločnosť neúčtuje o významných položkách v hospodárskej činnosti, finančných výnosoch a mimoriadnych výnosoch.

Informácie k prílohe č.3 časti H. písm. g) o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	109569	84639
Tržby za tovar		2392
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		51500
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	318	536
Čistý obrat celkom	109887	139067

I. Informácie o nákladoch:

a) Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	71626	82738
nájomné	57738	59528
právne služby	3780	4350
reklama	97	1363
ostatné služby	3547	3212
opravy a udržiavanie	6464	14285
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	136307	192169
Elektrická energia	12597	8561
Osobné náklady	72852	80653
voda	406	1063
tepelná energia	38517	34644

ostatné náklady	11574	67248

Spoločnosť neúčtovala o významných položkách finančných nákladoch a mimoriadnych nákladoch.

J. Informácie o daniach z príjmov: spoločnosť vo svojej činnosti vykazovala stratu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Základ dane	Daň 23 %	Základ dane	Daň 19 %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-98311,04		-152067,03	
teoretická daň				
Daňovo neuznané náklady	9104,92		1388,71	
Výnosy nepodliehajúce dani	0,20		3,18	
Vplyv nevyk. odlož. daň. pohľ				
Umorenie daňovej straty				
Zmena sadzby dane				
Iné				
Spolu	-89206,12		-150678,32	
Splatná daň z príjmov				

K . Údaje na podsúvahových účtoch:

Na podsúvahových účtoch je evidovaný majetok, ktorý má spoločnosť v prenájme od materskej účtovnej jednotky – obce Nána.

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach:

a) **Podmienené záväzky** – spoločnosť nemá takéto záväzky.

b) Opis a hodnota **podmienených záväzkov voči spriazneným osobám** – spoločnosť nemá záväzky voči spriazneným osobám.

c) **Podmienený majetok** – spoločnosť nemá takýto majetok.

M. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky:

V roku 2013 bola vyplatená odmena konateľovi spoločnosti za 5 mesiacov roku 2013.

Členom dozornej rady a členom valného zhromaždenia nebola v roku 2013 vyplatená žiadna odmena, neboli im poskytnuté žiadne pôžičky, záruky, výhody, ani iné plnenia.

N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Obec Nána – poskytnutá pôžička	08	116511	72311
Obec Nána – dlhodobá pohľad. – nájomné	03	117266	120330
Obec Nána – krátkodob.pohľad. – nájomné	03	60802	

O. Následné udalosti - informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky: Nenastali žiadne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky.

P. Prehľad zmien vlastného imania:

Základné imanie zapísané do obchodného registra: 56500

Základné imanie nezapísané do obchodného registra: spoločnosť nemá takého imanie.

Informácie k prílohe č.3 časti P. o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	56500				56500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný					

fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-143140			-136037	-279177
Výsledok hospodárenia bežn ého účtovného obdobia	-136037	-98311		136037	-98311
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby- podnikateľa					

Spoločnosť začala svoju činnosť 12.4.2011. V prvých troch rokoch svojej činnosti neboli všetky objekty, ktoré podnik plánuje dať do prenájmu pokryté nájomnými zmluvami. Každým rokom pribúdajú ďalšie podnik. subjekty, ktoré majú záujem o prenajatie priestorov. Ďalšia činnosť podniku je zabezpečená podnikateľským zámerom. Výlučným vlastníkom spoločnosti je Obec Nána, ktorá garantuje činnosť spoločnosti majetkom obce. V prípade potreby môže obec vložiť časť majetku do spoločnosti. Ako to urobila v roku 2012, vložením - zvýšením základného imania nehnuteľnosťou.

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5000	51500			56500
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov		-143140		-143140	-143140
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-143140	-152067		143140	-152067

Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby –podnikateľa					

R. Prehľad o peňažných tokoch: účtovná jednotka nie je povinná zostavovať prehľad o peňažných tokoch.

U. Informácie o osobitnej kategórii priemyselnej výroby: bez náplne

V. Informácie o finančných vzťahoch s orgánmi verejnej moci: bez náplne

W. Informácie o službách vo verejnom záujme: bez náplne