

**A. Informácie o účtovnej jednotke**

- **Obchodné meno a sídlo spoločnosti**

KM Global, s.r.o.  
 Bratislavská 119, 911 05 Trenčín  
 Deň založenia: 18.03.2002

Vznik účtovnej jednotky: deň zápisu do obchodného registra: 04.09.2002

- **Opis hospodárskej činnosti**

1/ Uskutočňovanie stavieb a ich zmien  
 2/ Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/

- **Priemerný počet zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	0	0

- **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z.o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1.januára 2013 do 31.decembra 2013.

- **Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie**

Účtovná závierka za rok 2012 bola schválená valným zhromaždením dňa 6.marca 2013.

**E. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach**

- **Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

- **Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý majetok oceňuje spoločnosť obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania (vrátane súvisiacich nákladov s obstaraním). V prípade nákupu hmotného majetku do 1700 eur, spoločnosť o ňom účtuje ako o zásobe priamo do nákladov. Dlhodobý majetok nad 1700 eur je zaradený do príslušnej odpisovej skupiny podľa predpokladanej doby použitia.

Spoločnosť v roku 2013 účtovala o tzv. „vyvolanej investícii“ v súvislosti v s výstavbou RD, ktorú eviduje na účte 042.

- **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním. Nakupované zásoby sa pri úbytku oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

**■ Nedokončená výroba**

Nedokončená výroba predstavuje aktiváciu nákladov na výstavbu nehnuteľností určených na predaj, pričom nejde o zákazkovú výrobu, ale o postup podľa §30d ods.6. Spoločnosť zabezpečovala časť materiálu a služby spolu s ostatným materiálom zabezpečovala cez externých dodávateľov. Do konca roka 2013 ukončila výstavbu 2 rodinných domov, ktoré sa predali a z ktorých jeden bol skolaudovaný a druhý sa predal ako rozostavaná stavba.

**■ Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

**■ Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

**■ Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**■ Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizik alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**■ Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

**■ Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**■ Výnosy**

Tržby za tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o zľavy (dobropisy). Tržby z predaja výrobkov neobsahujú daň z pridanej hodnoty.

**■ Opravy chýb minulých období**

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala o opravách chýb z minulých období.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

## ■ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43152		1496			3877			48585
Prírastky							15282		15282
Úbytky									
Presuny	43152								
Stav na konci účtovného obdobia	0		1496			3877	15282		20655
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			1496			3877			5373
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			1496			3877			5373
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	43152								43152
Stav na konci účtovného obdobia	0						15282		15282

Účtovná jednotka v roku 2013 preúčtovala pozemky vzťahujúce sa k výstavbe nehnuteľnosti podľa §30d ods.6 na účet 133 v zmysle postupov účtovania.

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	43152		1496			3877			48585
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	43152		1496			3877			48525
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>			1496			3877			5373
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>			1496			3877			5373
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									
Prírastky									
Úbytky									
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>									
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	43152								43152
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	43152								43152

## Informácie k časti F. písm. o) prílohy č. 3 o opravných položkách k zásobám

Tabuľka č. 1

Zásoby a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnutelnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
<b>Zásoby spolu</b>					

Tabuľka č. 2

Nehnutelnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	43152

■ **Pohľadávky**

## Informácie k časti F. písm. r) prílohy č. 3 o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku					
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
<b>Pohľadávky spolu</b>					

Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	33516		33516
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	885		885
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34401</b>		<b>34401</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	34401	1248
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>34401</b>	<b>1248</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>		

■ **Finančné účty**

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici a účet v banke. Účtom v banke môže spoločnosť voľne disponovať.

Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	10037	290
Bežné bankové účty	20938	314
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>30975</b>	<b>604</b>

■ **Časové rozlíšenie**

Informácie k časti F. písm. zb) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	84	91
Ostatné NBO	84	91
<b>Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:</b>		
<b>Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:</b>		

**G. Informácie o údajoch na strane pasív**

- **Vlastné imanie**

Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	2304
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	2304
Iné	
<b>Spolu</b>	<b>2304</b>

- **Rezervy**

Rezerva na účtovnú závierku 2013

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č. 3 o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>185</b>	<b>250</b>	<b>185</b>		<b>250</b>
Rezerva na účtovnú závierku	80	250	80		250
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	105	0	105		0

Informácie k časti G. písm. b) prílohy č.3 o rezevách.

Názov položky a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba c	Použitie d	Zrušenie / Presun e	Stav na konci účtovného obdobia f
<b>Dlhodobé rezervy, z toho:</b>					
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	<b>68</b>	<b>185</b>	<b>68</b>		<b>185</b>
Rezerva na účtovnú závierku	68	80	68		80
Rezerva na nevyčerpanú dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	0	105	0		105

■ **Záväzky**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti.

Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	406534	358067
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	407370	358318
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>407370</b>	<b>358318</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	212	203
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>212</b>	<b>203</b>

■ **Sociálny fond**

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia

Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Začiatkový stav sociálneho fondu</b>	203	194
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	9	9
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	9	9
<b>Čerpanie sociálneho fondu</b>		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	212	203

**H. Informácie o výnosoch**

■ **Tržby za predaj tovaru a predaja vlastných výrobkov a služieb**

Tržby z predaja tovaru (vešiaky) boli vo výške 5.660 € - predané na území SR. Tržby z predaja tovaru (pozemkov – prislúchajúcich k postaveným RD) boli vo výške 12.000 €. Tržba z predaja nehnuteľností postavených na účel predaja, 2 RD (nejde o zákazkovú výrobu a výstavbu) boli vo výške 150.500 €.

Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky – postavené nehnuteľnosti (§30d ods.6)	150500	
Tržby z predaja služieb		
Tržby za tovar	5660	3303
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	12000	
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	168160	3303

Informácie k časti H. písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok b	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	105946	93930	90090	12016	3840
Výrobky					
Zvieratá					
<b>Spolu</b>					
Manká a škody	x	x	x		
Reprezentačné	x	x	x		
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		
<b>Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát</b>	x	x	x	12016	3840

Informácie k časti H. písm. c) až f) prílohy č. 3 o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Účtovná jednotka v sledovanom účtovnom období neúčtovala o významných výnosoch z hospodárskej činnosti.

#### ■ Náklady na poskytnuté služby

Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Najvýznamnejšími nákladmi na služby boli náklady súvisiace s výstavbou nehnuteľností, ktoré sa priebežne aktivovali ako nedokončená výroba, celkom v sume 109.246 €, nájom motorového vozidla bol vo výške 6.000 €, ostatné náklady sú vo výške 2.114 €.

**J. Informácie o daniach z príjmov**

Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	29731	x	x	-2304	x	x
teoretická daň	x	6838	23	x		19
Daňovo neuznané náklady	4267	981	23	73	0	19
Výnosy nepodliehajúce dani	-3	0	23	17	0	19
Umorenie daňovej straty	-33995	-7819	23	0	0	19
Spolu	0	0	23	0	0	19
Splatná daň z príjmov	x	0	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	23	x	0	19

**P. Informácie o vlastnom imaní**

Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-217232		-2304		-219536
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2304	29731	2304		29731
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č.2

Položka vlastného imania <b>a</b>	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia <b>b</b>	Prírastky <b>c</b>	Úbytky <b>d</b>	Presuny <b>e</b>	Stav na konci účtovného obdobia <b>f</b>
Základné imanie	6640				6640
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	332				332
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	664				664
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-219297	+ 2065			-217232
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2065	-2304	-2065		-2304
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

**Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia nemenilo.**

O vysporiadaní výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške € 29.731 - zisk rozhodlo valné zhromaždenie nasledovne:

- čiastočná úhrada straty minulých rokov 29.731 €