

I.**Všeobecné údaje****1. Názov a sídlo účtovnej jednotky**Názov spoločnosti **VZM s.r.o.**Sídlo spoločnosti **Mlynské Luhy 80, 821 05 Bratislava**Dátum založenia **13.05.2014**Dátum vzniku **22.05.2014**Zapísané na **Obchodnom registri Okresného súdu pre Bratislavu I., vložka č. 21235/B**Identifikačné číslo IČO: **47133244**Daňové identifikačné číslo IČ DPH: **SK 2023776194**

SKNACE: 68.20.0 – Prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností.

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra:

- Kúpa tovaru na účely jeho predaja – maloobchod, veľkoobchod
- reklamné a marketingové služby
- prenájom nehnuteľností

3. Neobmedzené ručenie

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna individuálna účtovná závierka za spoločnosť VZM s. r.o. bola zostavená za obdobie od 22. mája do 31. decembra 2013 podľa slovenských právnych predpisov, a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Spoločnosť predkladá riadnu účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia k 31.12.2013 s predpokladom nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Naša spoločnosť nie je dcérskym podnikom žiadnej inej spoločnosti.

II.**Použité účtovné zásady a účtovné metódy**

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách EUR
2. Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.
3. V priebehu účtovného obdobia neboli uskutočnené žiadne zmeny účtovných zásad ani zmeny účtovných období.

4. Spoločnosť oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

- Spôsoby oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

a.) nakupovaný hmotný, nehmotný majetok, zásoby, pohľadávky a záväzky pri ich prevzatí : obstarávacou cenou

b.) peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky pri ich vzniku a záväzky pri ich vzniku : nominálnou hodnotou

c.) nakupovaný tovar – obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Do vedľajších nákladov patrí prepravné, provízie, poštovné. Obstarávacia cena zásob sa v analytiskej evidencii rozdeli na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Pri vyskladnení sa tieto náklady zahrňujú do nákladov predaného tovaru (504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podielom dopravy na nakupované zásoby a predaný tovar.

d.) prenajatý majetok formou finančného prenájmu: §26 odst.8

e.) pri účtovaní zásob spoločnosť postupovala podľa spôsobu A.

f) Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

g.) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

h.) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

6. Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy:

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)..

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1700 Eur a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v internej smernici pre každý druh majetku zvlášť.

odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku sa zostavil interným predpisom tak že za základ sa vzali metódy používané pri vyčísl'ovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

7. Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie nehmotného majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 2400 €, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518.

8. Spoločnosť stanovila pravidlá pre účtovanie hmotného majetku, ktorého ocenenie sa rovná sume 1700 €, alebo nižšie účtuje na ľarchu účtu 501.
9. Hmotný majetok, ktorého ocenenie je vyššie, zaradí účtovná jednotka do dlhodobého majetku, kde účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom.
10. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
11. Spoločnosť pri prepočte údajov v cudzích menách na Euro prepočítava pohľadávky, záväzky, hmotný a nehmotný majetok, peňažné prostriedky na bankových účtoch aj v hotovosti kurzom ECB v deň uskutočnenia účtovného prípadu.
12. Spoločnosť neúčtuje o zákazkovej výrobe.
13. Neexistuje taký majetok vo vlastníctve spoločnosti, ktorého trhové ocenenie sa výrazne odlišuje od ocenenia v účtovníctve.
14. Neboli uskutočnené zmeny spôsobov oceňovania, postupov účtovania, usporiadania položiek účtovnej závierky a obsahového vymedzenia týchto položiek oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.
15. Oprava významných chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov sa neuskutočnila.

III.

1. Údaje vykázané na strane aktív súvahy v celých €

Strana aktív	2013		
	brutto	korekcia	netto
Spolu Majetok	622028	6662	615366
<i>Neobežný majetok</i>	617145	6662	610483
<i>Dlhodobý NM</i>	617145	6662	610483
Softvér			
<i>Dlhodobý HM</i>			
Pozemky	217467		217467
Stavby	399678	6662	393016
Samost.HVa SHV			
Obežný majetok	4448		4448

<i>Zásoby</i>				
Materiál				
Tovar na sklade 132				
<i>Krátk.pohl.</i>				
Z obch.styku (311)				
Ostatné pohl. (315)				
Pohl.voči zamestnancom (335)				
Daňové pohl. (341)				
<i>Finančné účty</i>	4448		4448	
Peniaze (211,213)	1574		1574	
Účty v bankách (221)	2874		2874	
<i>Časové rozlíšenie</i>	435		435	
Náklady BO (381)	435		435	

2. Údaje vykázané na strane pasív súvahy v celých €

Strana pasív	2013	
Spolu VI a Závazky	615366	
<i>Vlastné imanie</i>	2701	
<i>Základné imanie (411)</i>	5000	
<i>Kapitálové fondy (413)</i>		
<i>Zákonný rezervný fond (421)</i>		
<i>Nerozdelený zisk min.rokov (428)</i>		
<i>Neuhradená strata min.rokov (429)</i>		
<i>VH za účt.obdobie</i>	-2299	
<i>Závazky</i>	489	
<i>Rezervy</i>		
<i>Dlhodobé záväzky</i>		
<i>Dlhod.záväzky z leasing (474)</i>		
<i>Záväzky zo SF (472)</i>		
<i>Krátkodobé záväzky</i>	489	
Z obch.styku (321,324)	489	
Nevyf.dodávky (326)		
Záväzky voči zamest.(331-3)		
Záväzky zo soc.poist.(336)		
Daň.záväzky (342,343,345)		

Ostatné záväzky (474-krátk.)		
<i>Bankové úvery</i>		
Investičný úver dlhod. (461)		
Kontokor. úver+ krátkodobá časť investič.úveru (231, 461)		

IV.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**1. Dlhodobý hmotný majetok**

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
A	B	c	D	e	f	g	h	i	J
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky	217467	399678							617145
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	217467	399678							617145
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky		6662							6662
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		6662							6662
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	217467	393016							610483

2. Najvýznamnejšie tituly zvýšenia alebo zníženia vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie		5000			5000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia		-2299			-2299
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

3. Údaje o pohľadávkach a záväzkoch

- a). Spoločnosť neviduje žiadne pohľadávky
- b). Spoločnosť nemá pohľadávky kryté záložným právom, ani inak zabezpečené.
- c). Spoločnosť nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo.
- d). Spoločnosť neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke ani o opravných položkách k pohľadávkam.
- e). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2013 pohľadávky voči členom štatutárnych orgánov a dozorných orgánov.
- f). Veková štruktúra záväzkov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky v lehote splatnosti	489	
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane		
Krátkodobé záväzky spolu	489	
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

- g). Spoločnosť nevykázala k 31.12.2013 záväzky voči členom štatutárnych orgánov a dozorných orgánov.
- h). Spoločnosť nemá záväzky kryté záložným právom a neúčtuje o odloženom daňovom záväzku.

4. Krátkodobý finančný majetok :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1574	
Bežné bankové účty	2874	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4448	

5. Popis významných položiek časového rozlíšenia

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	435	
Poistenie budovy	435	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	580872	
Nájomné	580872	
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	31304	
Nájomné	31304	

6. Tvorba a čerpanie rezerv

Spoločnosť netvorila ani nečerpala v roku 2013 žiadne rezervy

7. Údaje o bankových úveroch a výpomociach

Spoločnosť neviduje žiadne bankové úvery ani ostatné finančné výpomoci

8. Spôsob a výška poistenia investičného majetku

Poist'ovňa	Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od - do
Komunálna poisťovňa	Budova Mlynské Luhy 80	777496 EUR	21.11.2013 – neurčito

9. Spôsob a výška poistenia zásob

Spoločnosť nemá skladové zásoby

10. Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	Budova Mlynské Luhy 80, Bratislava
Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	Budova Mlynské Luhy 80, Bratislava

11. Významné položky výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky výnosov za poskytované služby:		
602 nájemné	7824	
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

12. Významné položky nákladov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Cestovné	3374	
Poistenie	54	
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
568 - bankové poplatky	31	
Mimoriadne náklady, z toho:		

13. Údaje o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % G
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-2299	x	x			
teoretická daň	x	23	0			
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
Spolu	-2299	23	0			
Splatná daň z príjmov	x	23	0			
Odložená daň z príjmov	x					
Celková daň z príjmov	x		0			

14. Údaje o iných aktívach a iných pasívach

Neexistujú budúce možné záväzky, ktoré by neboli vykázané v súvahe vyplývajúce z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov a pod.

Spoločnosť nemá žiadne finančné povinnosti z devízových termínovaných obchodov a iných finančných derivátov, povinnosti z opčných obchodov, zákonné alebo zmluvné povinnosti odobrať určité výrobky z dodávateľských, odberateľských alebo iných zmlúv, povinnosti z leasingových zmlúv, nájomných alebo servisných zmlúv, poisťných, koncesionárskych, licenčných a iných najrozličnejších alebo nepomenovaných zmlúv, ktoré by neboli zachytené v priloženej súvahe.

15. Údaje o skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka a dňom jej zostavenia

Po dni zostavenia, ku ktorému sa účtovná zvierka zostavila, nenastalo zvýšenie alebo zníženie základného imania spoločnosti, predaj alebo kúpa podniku alebo jeho časti, predaj alebo obstaranie finančných investícií, ukončenie alebo začatie činnosti významnej časti spoločnosti.

Nenastalo ani neboli vykonané žiadne právne úkony, smerujúce k zlúčeniu, splynutiu, rozdeleniu, zmene právnej formy spoločnosti.

Nebol zničený alebo poškodený majetok spoločnosti.

Spoločnosť nezískala oprávnenia na iné činnosti, než ako má zapísané v obchodnom registri, resp. iné dôležité oprávnenia .

Nenastal predaj aktív.

Nevznikli nové záväzky, s výnimkou bežných záväzkov z obchodno - záväzkových vzťahov, zákonných povinností a neboli prijaté nové pôžičky ani úvery.

Spoločnosť neposkytla nové záruky ani ručenia, než ako sú uvedené v tejto prílohe.

Rozhodnutiami valného zhromaždenia nebol výrazne zmenený pohľad na klasifikáciu aktív, majetku a záväzkov spoločnosti tak, ako vyplýva z priloženej účtovnej závierky.