



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 9 0 3 1 3 5 IČO 4 5 0 0 4 9 6 0 SK NACE 8 2 . 1 1 . 0	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> riadna mimoriadna	Účtovná závierka <input checked="" type="checkbox"/> zostavená schválená (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2 0 1 3 do 1 2 2 0 1 3 od 1 2 0 1 2 do 1 2 2 0 1 2
			Za obdobie Bezprostredne predchádzajúce obdobie

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

C o F i n D e v e l o p m e n t , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica Číslo
S t a r o r í m s k a 1 9

PSČ Obec
8 5 1 1 0 B r a t i s l a v a

Číslo telefónu Číslo faxu
0 2 / 5 2 6 3 1 5 2 6 0 2 / 5 2 6 3 1 5 2 7

E-mailová adresa
l a d i s l a v . n o v a k @ c f i n v e s t . s k

Zostavená dňa: 2 7 . 0 6 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
			1	Brutto - časť 1		Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2			
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	1 0 0 1 5 5 7	9 7 5 6 8 9	8 3 0 7 6 6		
			2 5 8 6 8				
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 8 5 5 8 8	4 5 9 7 2 0	4 6 5 1 5 5		
			2 5 8 6 8				
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003	0	0	0		
			0		0		
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004		0	0		
					0		
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005		0	0		
					0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006		0	0		
					0		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007		0	0		
					0		
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008		0	0		
					0		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009		0	0		
					0		
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010		0	0		
					0		
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	4 5 5 7 7 8	4 2 9 9 1 0	4 3 5 3 4 5		
			2 5 8 6 8				
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012		0	0		
					0		
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	4 4 3 4 2 2	4 1 7 5 5 4	4 3 2 3 3 6		
			2 5 8 6 8				
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014		0	0		
					0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie						Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie																		
			Brutto - časť 1			Netto 2			Netto 3																		
			1	Korekcia - časť 2																							
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015							0				0														
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	016							0				0														
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017							0				0														
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018		1	2	3	5	6		1	2	3	5	6				3	0	0	9						
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019												0							0						
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020												0							0						
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021		2	9	8	1	0		2	9	8	1	0							2	9	8	1	0		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022		1	6	5	9	7		1	6	5	9	7								1	6	5	9	7	
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023		1	3	2	1	3		1	3	2	1	3									1	3	2	1	3
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024																				0				0	
4.	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025																				0				0	
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026																				0				0	
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027																				0				0	
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028																				0				0	



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			0	0
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	5 0 5 7 0 2	5 0 5 7 0 2	3 6 4 1 8 8	
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	0	0	7 5 1	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032			0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033			0	0
3.	Výrobky (123) - 194	034			0	0
4.	Zvieratá (124) - 195	035			0	0
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			0	0
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - 391A	037			0	7 5 1
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038	0	0	1 4 2 5 0 0	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			0	0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			0	0



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			0	0
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			0	1 4 2 5 0 0
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	2 6 7 1	2 6 7 1		1 9 7 9
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 0 4 4	2 0 4 4		1 2 9 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			0	0
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			0	0
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050			0	0
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			0	0
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			0	0
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	6 2 7	6 2 7		6 8 6
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054			0	0
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	5 0 3 0 3 1	5 0 3 0 3 1		2 1 8 9 5 8
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	5 0 2 7 6 0	5 0 2 7 6 0		2 1 8 8 5 6



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	úctovné obdobie
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	2 7 1	2 7 1	1 0 2	
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058		0	0	
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059		0	0	
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060		0	0	
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	1 0 2 6 7	1 0 2 6 7	1 4 2 3	
			0			
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062		0	0	
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	1 0 2 6 7	1 0 2 6 7	2 1 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064		0	1 2 0 7	
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065		0	0	

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	9 7 5 6 8 9	8 3 0 7 6 6
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	- 8 3 3 0 9	- 3 7 9 1 3
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	1 0 0 0 0	1 0 0 0 0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (-/252)	070		0
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		0
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	072		0
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073	0	0
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		0
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		0
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		0
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		0
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín (+/- 415)	078		0
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	079		0
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	0	0
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081		0
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		0
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 4 7 9 1 4	- 2 5 5 8 7
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		0
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	086	- 4 7 9 1 4	- 2 5 5 8 7
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	- 4 5 3 9 5	- 2 2 3 2 6
B.	Závazky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 0 5 8 9 9 8	8 6 8 6 7 9
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	0	0
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		0
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091		0
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		0
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		0
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	0	0
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		0
3.	Dlhodobé nevyfakturované dodávky (476A)	097		0



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		0
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		0
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		0
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		0
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		0
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103		0
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		0
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105		0
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	5 0 0 7 5 0	3 4 3 9 3 7
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 4 6 6 8	3 5 5
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		0
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109		1 3
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110		0
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		0
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112	2 5 8 5 5 5	2 5 8 5 5 5
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113		0
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114		0
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115		0
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	2 2 7 5 2 7	8 5 0 1 4
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, /-/255A)	117	5 5 8 2 4 8	4 0 5 0 0 0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	0	1 1 9 7 4 2
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119		1 1 9 7 4 2
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120		0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	0	0
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		0
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123		0
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124		0
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125		0