

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

ASPECT-VYHNE, a. s.
Hattalova 12/A
831 03 Bratislava

Obsah

Úvodný príhovor predstavenstva spoločnosti.

Profil spoločnosti.

Orgány spoločnosti.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2013 a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie.

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti.

Správa dozornej rady.

Účtovná závierka spoločnosti a správa audítora.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2013

Príhovor predstavenstva spoločnosti

Naša spoločnosť bola založená zakladateľskou zmluvou 15.3.2006 a zapísaná do Obchodného registra 22.4.2006. Hneď po zaregistrovaní spoločnosť zakúpila hotel v obci Vyhne, ktorý v roku 2006 zrekonštruovala. Preto rok 2006 bol rokom rekonštrukcie celého hotela a začiatku poskytovania hotelových služieb.

Profil spoločnosti

Obchodné meno: ASPECT-VYHNE, a. s.

Sídlo: Hattalova 12/A, 831 03 Bratislava

IČO: 36 354 694 IČ DPH: SK 2022174209

Základné imanie: 929 600 €

Akcie: kmeňové, listinné 2 800 kusov s menovitou hodnotou jednej akcie 332 €

Rozsah splatenia: 929 600 €

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti / veľkoobchod/,
2. Kúpa tovaru na účely predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/,
3. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
4. Prenájom hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti,
5. Prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
6. Obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností,
7. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti,
8. Reklamná a propagačná činnosť,
9. Organizovanie školení, kurzov a seminárov,
10. Prieskum trhu a verejnej mienky,
11. Marketing,
12. Automatizované spracovanie dát,
13. Pohostinská činnosť,
14. Ubytovacie služby v rozsahu voľnej živnosti,
15. Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu,
16. Masérské služby,
17. Prevádzkovanie cestovnej agentúry,
18. Technicko-organizačné zabezpečenie kultúrnych, spoločenských a športových podujatí v rozsahu voľnej živnosti,
19. Prevádzkovanie garáží alebo odstavných plôch pre motorové vozidlá, ak garáže a odstavné plochy slúžia na umiestnenie najmenej 5-tich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností,
20. Prevádzkovanie internetovej čítárne,
21. Kopírovacie služby,
22. Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, druh: ambulancia a spoločné vyšetrovacie a liečebné zložky v odbore fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia,
23. Zmenárenská činnosť.

Spoločnosť v roku 2006 po kúpe a rekonštrukcii hotela v obci Vyhne v Štiavnických vrchoch začala okrem hotelových služieb ponúkať aj kúpeľné procedúry, ktoré podporuje termálny vrt svojou liečivou vodou.

Hotel je kategorizovaný do triedy trojhviezdičkových hotelov a vo svojej ponuke sa venuje aj firemnej klientele, ktorej ponúka kvalitné kongresové služby.

Kapacitne sme pre zabezpečenie kongresových služieb vybudovali okrem 5 kongresových miestností s kapacitami od 25 do 250 osôb aj reštauračné zariadenia. Stravovanie je zabezpečené v dvoch reštauráciách s kapacitou od 100 až 150 miest a to formou bufetu, tak aj „a la carte“ servisom a počas sezóny aj na dvoch terasách s kapacitou 120 miest.

Prijemné posedenie Lobby bar pri recepcii s kapacitou 60 miest a s predĺženou nočnou prevádzkou Bowling Night Club s kapacitou 60 miest. Hotel pre svojich hostí ponúka ubytovanie v 102 dvojlôžkových izbách. K dispozícii sú taktiež 4 rodinné apartmány 4 lôžkové a 3 business apartmány 2 lôžkové. V hoteli sú ideálne podmienky na relaxáciu. V areáli hotela je možné využiť tenisové kurty, dva vnútorné bazény a počas letnej sezóny aj vonkajší bazén, sauny, absolvovať masáže ako aj ďalšie Wellness & Spa služby.

Orgány spoločnosti

Predstavenstvo

Ing. Ivan Chobot - predseda predstavenstva

Ing. Adrián Švec - člen predstavenstva

Matej Kubiš – člen predstavenstva

Dozorná rada

Michal Grega - člen dozornej rady

Ing. Veronika Šályová – člen dozornej rady

Sylvia Pospíčilová – člen dozornej rady

Konanie menom spoločnosti

V mene spoločnosti koná predseda predstavenstva samostatne alebo najmenej dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Správa predstavenstva o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku

Stav a vývoj spoločnosti, jej finančná situácia za rok 2013

V roku 2013 dosiahla spoločnosť celkovú hodnotu tržieb z predaja vlastných výrobkov a služieb vo výške 2.543.962,- € a z predaja tovaru vo výške 51.117,- €.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov v roku 2013 bol 78.

Spoločnosť v účtovnom období neobstarávala vlastné akcie, dočasné listy a ani iné obchodné podiely.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vzhľadom na svoju činnosť, spoločnosť nevynaložila v roku 2013 žiadne finančné prostriedky do výskumu a vývoja.

Po skončení účtovného obdobia, za ktoré sa zostavuje táto výročná správa nenastali žiadne udalosti osobitného významu a spoločnosť nie je vystavená významným rizikám a neistotám.

Výsledok hospodárenia po zdanení za účtovné obdobie roka 2013 predstavoval zisk vo výške 62.026,- €.

Prehľad niektorých účtovných výsledkov:

V €	Rok 2012	Rok 2013
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	289 436	157 250
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	- 102 118	- 99 107
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	127 452	62 026
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	0	0

Aktíva v € (netto)	2012	2013
Spolu majetok	4 057 698	3 899 008
neobežný majetok	3 551 437	3 414 401
dlhodobý nehmotný majetok	11 412	6 267
dlhodobý hmotný majetok	3 540 025	3 408 134
dlhodobý finančný majetok	0	0
Obežný majetok	460 414	439 540
Zásoby	125 443	188 677
dlhodobé pohľadávky	0	0
krátkodobé pohľadávky	228 566	186 163
finančné účty	106 405	64 700
Časové rozlíšenie	45 847	45 067

Dlhodobý hmotný majetok tvorí predovšetkým nehnuteľnosť / Hotel Sitno/.

Pasíva v €	2012	2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	4 057 698	3 899 008
vlastné imanie	864 526	926 552
základné imanie	929 600	929 600
kapitálové fondy	92 773	92 773
fondy zo zisku	51 507	64 252
výsledok hospodárenia minulých rokov	- 270 377	-155 670
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	127 452	62 026
Záväzky	2 967 757	2 797 878
Rezervy	29 371	41 068
dlhodobé záväzky	22 036	14 886
krátkodobé záväzky	493 086	539 340
bankové úvery	2 423 264	2 202 584
Časové rozlíšenie	225 415	174 578

Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

Spoločnosť ASPECT-VYHNE, a.s. sa prostredníctvom hotela SITNO chcela po rozsiahlych rekonštrukčných a rozvojových stavebných prácach v rokoch 2006 a 2007 sa zamerať na posilnenie pozície a podielu na trhu cestovného ruchu medzi poskytovateľmi na Slovensku. Hlavným zámerom je rozšírenie štruktúry poskytovaných služieb a neustále zvyšovanie kvality pri poskytovaní týchto služieb, dosiahnuteľné najmä zlepšením procesov vnútornej a vonkajšej komunikácie a stabilizáciou zamestnancov. V roku 2012 spoločnosť nadviazala na tento hlavný zámer s cieľom zvyšovať podiel a stabilizovať sa na trhu cestovného ruchu na Slovensku. V roku 2012 boli realizované aj ďalšie plánované investičné aktivity, prostredníctvom ktorých chce v ďalšom období výraznejšie dosahovať stanovené ciele. Na rok 2014 je naplánované rozšírenie poskytovaných služieb v oblasti wellness a športových aktivít, taktiež sa počíta s rozšírením kapacity lobby baru a bussiness reštaurácie.

Správa dozornej rady

Dozorná rada bola v priebehu roka 2013 na svojich zasadnutiach, ako aj na základe pravidelných písomných a ústnych správ predstavenstva dostatočne informovaná o vývoji spoločnosti a plnila všetky úlohy, ktoré jej ukladá zákon a stanovy.

Audit riadnej individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2013 vykonala audítorská spoločnosť EKOAUDITOR spol. s r.o., Letecká 22, 831 03 Bratislava, licencia SKAU č. 75. V správe audítora sa uvádza, že účtovná závierka poskytuje verný a pravdivý obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledkoch jej hospodárenia za rok 2013.

Dozorná rada vyslovuje súhlas s výročnou správou spoločnosti za rok 2013, schvaľuje riadnu účtovnú závierkou za rok 2013, ako aj návrh na vysporiadanie hospodárskeho výsledku.

Dozorná rada vyslovuje vďaku a uznanie členom predstavenstva a všetkým pracovníkom spoločnosti za vykonanú prácu v roku 2013.

Vyhne, 9.6.2014

Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 a správa audítora

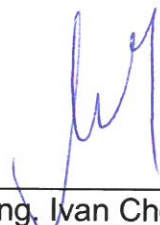
Účtovná závierka spoločnosti k 31. 12. 2013 a správa audítora tvorí prílohu tejto výročnej správy za rok 2013.

Návrh na rozhodnutie o výsledku hospodárenia za rok 2013

Navrhuje sa, aby spoločnosť vykázaný zisk za rok 2013 vo výške 62.026,- € zúčtovala nasledovne:

- vo výške 10 % z vykázaného zisku na účet rezervného fondu t.j. vo výške 6.202,60 €,
- čiastku vo výške 53.323,40 € na účet 428-Nerozdelený zisk minulých rokov
- čiastku vo výške 2.500,- Eur na tvorbu sociálneho fondu.

Vyhne, 9.6.2014



Ing. Ivan Chobot
predseda predstavenstva