

A. Informácie o účtovnej jednotke:

Názov a sídlo účtovnej jednotky: FHIN, s.r.o.
Považské Podhradie 328
017 04 Považská Bystrica

Dátum vzniku ÚJ: 31.05.2008

Hlavná činnosť ÚJ: - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prípravné práce k realizácii stavby

Účtovná jednotka v bežnom období nezamestnáva zamestnancov.

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

Účtovná závierka účtovnej jednotky zostavená k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Účtovná závierka za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená valným zhromaždením dňa 30. 6. 2013.

E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky.

Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

- účtovná jednotka tvorila zásoby vlastnou činnosťou - nedokončenú výrobu, ktorú oceňovala podľa skutočne vynaložených priamych nákladov
- účtovná jednotka účtuje o jednej položke tovaru - pozemky, ktoré sa použili na výstavbu, budú predané a oceňovali sa obstarávacou cenou
- pohľadávky sa oceňovali menovitou hodnotou
- peňažné prostriedky a ceniny sa oceňovali menovitou hodnotou
- záväzky, rezervy, pôžičky a úvery sa oceňovali menovitou hodnotou
- výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

13. Informácie k časti F. písm. p) prílohy č. 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	1139674

Pozemky, rozostavané byty sú založené v prospech Raven, a.s., Pov. Bystrica z titulu krytia dodávky materiálu a v prospech VUB, a.s. z titulu krytia úveru.

16. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	45872	18510	64382
Daňové pohľadávky a dotácie	50753		50753
Krátkodobé pohľadávky spolu	96625	18510	115135

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	18510	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	96625	269279
Krátkodobé pohľadávky spolu	115135	269279

18. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	8508	2344
Bežné bankové účty	20138	10056
Spolu	28646	12400

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

Základné imanie účtovnej jednotky je tvorené vkladmi spoločníkov v celkovej výške 6642 € .

24. Informácie k časti G. písm. a) prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	341
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	341
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	341

26. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závázky po lehote splatnosti	115498	120758
Závázky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	255062	530940
Krátkodobé záväzky spolu	370560	651698

30. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
VUB, a.s.	EUR			445402	
Krátkodobé bankové úvery					
VUB, a.s.	EUR			69290	

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p.a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
pôžička	EUR	5%	31.12.2016	26000	26000
Krátkodobé finančné výpomoci					
finančná výpomoc	EUR			193080	135000

31. Informácie k časti G. písm. j) prílohy č. 3 o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	62	
- úroky, poplatky z úverov nevyúčt.	62	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:		

H. Informácie o výnosoch
35. Informácie k časti H. písm. a) prílohy č. 3 o tržbách

Oblasť odbytu	Výrobky (byty)		Služby		Typ výrobkov, tovarov, služieb (napríklad C)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
SK	510384	10083	854	80049		
Spolu	510384	10083	854	80049		

36. Informácie k časti H písm. b) prílohy č. 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	1037727	662885	165732	374842	497153
Výrobky	101080	0	0	101080	0
Spolu	1138807	662885	165732	475922	497153
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	475634	497153

38. Informácie k časti H písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	510384	80049
Tržby z predaja služieb	854	10083
Výnosy za zákazky	-236069	236069
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	35655	2186
Čistý obrat celkom	310824	328387

I. Informácie o nákladoch

39. Informácie k časti I. prílohy č. 3 o nákladoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	390680	423504
priame náklady na NV a zákazku	386940	419597
sprostredkovanie	2804	0
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	4697	3306
zmluvné penále	2900	3306
Finančné náklady, z toho:	17614	1502
úroky	8721	1174
poplatky	8893	328

J. Informácie o daniach z príjmov

41. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	9399		100%	341		100%
teoretická daň		2162	23%		65	19%
Daňovo neuznané náklady	3563	819	9%	3306	628	184%
Výnosy nepodliehajúce dani	3306	760	-8%			
Umorenie daňovej straty	2743	631	-7%	3647	-693	-203
Spolu	6913	1590	17%	0	0	0%
Splatná daň z príjmov		1590	17%			
Celková daň z príjmov		1590	17%			

P. Informácie o prehľade zmien vlastného imania

47. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6642				6642
Ostatné kapitálové fondy	225942				225942
Neuhradená strata minulých rokov	-19214				-19214
Nerozdelený zisk minulých rokov		341			341
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	341	7809			7809

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6642				6642
Ostatné kapitálové fondy	152742	73200			225942
Neuhradená strata minulých rokov	-14949	-4265			-19214
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-4264	341	-4264		341