|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **POZNÁMKY** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **individuálnej účtovnej závierky** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| zostavenej k | | | | | | | | | | | | | | | | |  | 3 | 1 | | . | 1 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 3 |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšu zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom, písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Daňové identifikačné číslo | | | | | | | | | | | Účtovná závierka | | | | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  | Mesiac | | | | Rok | | | |
| 2 | 0 | 2 | 2 | 6 | 7 | 6 | 1 | 0 | 6 | |  | x | riadna | | | |  | zostavená | | | | | Za obdobie | | | | | | | od | | 0 | 1 | . | 2 | 0 | 1 | 3 |
| IČO | | | | | | | | | | |  |  | priebežná | | | |  | schválená | | | | | do | | 1 | 2 | . | 2 | 0 | 1 | 3 |
| 4 | 4 | 3 | 1 | 8 | 5 | 9 | 6 |  | |  |  |  | Mimoriadna *(vyznačí sa x)* | | | | | | | | | | Bezprostredne predchádzajúce obdobie | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| SK NACE | | | | | | | | | | |  |  | V eurocentoch | | | | | | | | | | od | | 0 | 1 |  | 2 | 0 | 1 | 2 |
| 4 | 3 | . | 2 | 1 | . | 0 |  | | | |  | x | V celých eurách | | | | | | | | | | do | | 1 | 2 |  | 2 | 0 | 1 | 2 |
| Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | s | i | n |  | c | o | n | s | t | | r | u | c | t | i | o | n | , | a | . | | s | . |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Sídlo účtovnej jednotky** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ulica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Číslo | | | | | | | |
| T | a | t | r | a | n | s | k | á |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3 | 0 | 0 | / | 8 |  |  |  |
| PSČ | | | | | | Obec | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 7 | 0 | 1 |  | P | o | v | a | | ž | s | k | á |  | B | y | s | t | r | | i | c | a |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Číslo telefónu | | | | | | | | | | | | | | | Číslo faxu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 9 | 1 | 7 | / | 1 | 9 | 1 | 7 | 2 | | 5 |  |  |  | 0 |  |  |  | / |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | | | | | | | | | |
| Emailová adresa | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | n | f | o | @ | e | s | i | n | c | | o | n | . | s | k |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva: | | | | | | | | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky: | | | | | | | | | | Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou: | | | | | | | | | |
| Zostavené dňa: | | | | | | | | | | |
| 2 | 8 |  | 0 | 6 |  | 2 | 0 | 1 | 4 | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| Schválené dňa: | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 2 | 0 |  |  | |  | | | | | | | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Záznamy daňového úradu** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Miesto pre evidenčné čislo | | | | | | | | | | | | | | | | | | Odtlačok prezenčnej pečiatky daňového úradu | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# 

# Informácie o účtovnej jednotke

## Založenie spoločnosti

Spoločnosť Esin construction, a.s. sa transformovala s dátumom 27.4.2013, z pôvodnej spoločnosti Drestav, s.r.o., ktorá bola založená 9.9.2008 a do obchodného registra bola zapísaná 9.9.2008 (Obchodný register Okresného súdu v Trenčíne, oddiel s.r.o., vložka 10660/R). Spoločnosť zmenila právnu formu, sídlo spoločnosti. IČO, a DIČ zostalo nezmenené.

## Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- kúpa tovaru na účely jeho predaja končenému spotrebiteľovi /maloobchod/ alebo iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/

-dokončovacie stavebné práci pri realizácii exteriérov a interiérov

-opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva

-výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov a ich údržba

-prípravné práce k realizácii stavby

-uskutočňovanie stavieb a ich zmien

-sprostredkovateľská činnosť v oblasti stavebníctva

-nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5t vrátane prípojného vozidla

-príprava a predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál a nápojov

-vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

-vypracovanie dokumentácie a projektovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb

-tesárstvo

-sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/

-montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených technických zariadení - elektrických

- opravy, odborné prehliadky a odborné skúšky vyhradený elektrických zariadení

## Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

 Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

## Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

## Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2012, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti dňa 28.03.2013

## Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012 bola uložená do Zbierky listín obchodného registra 18.09.2013 .

# Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku. .

# Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti..

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. Na základe opatrenia MF SR zmenil sa povinný obsah poznámok a predpísaných tabuliek. Oproti roku 2012 sa zverejňuje menej informácií o spoločníkoch a štatutárnych orgánoch, o transakciách so spriaznenými osobami, o výnosoch a nákladov a na viac sa zverejňujú dopady významných opráv.

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného a nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania .

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Na odpisovanie sa používa lineárna metóda odpisovania nehmotného majetku a predpokladaná doba používania sa stanovuje v súlade so Zákonom o účtovníctve, najviac do doby 5 rokov. Účtovné a daňové odpisy sa v podstate rovnajú. Rozdiel predstavuje iba zaokrúhlenie mesačných účtovných odpisov na celé Eur smerom nahor.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania sa stanovuje v súlade so Zákonom o účtovníctve, metóda odpisovania sa používa lineárna. Účtovné a daňové odpisy sa odlišujú iba o sumy, predstavujúce rozdiel zo zaokrúhlenia mesačných účtovných odpisov smerom nahor.

1. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

1. Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou. Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Nakupované zásoby sa do spotreby účtujú priamo na zákazku. Účtuje sa metódou Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s ich predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

1. Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky.

1. Zákazková výstavba nehnuteľnosti

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – priebežný transfer***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj sa vykazuje podľa metódy stupňa dokončenia.

***Zákazková výstavba nehnuteľnosti – ostatná (nie priebežný transfer)***

Zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže pri predaji nehnuteľnosti.

1. Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

1. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

1. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

1. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

1. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

1. dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
2. možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
3. možnosť previesť nevyužité daňové odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.
4. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

1. Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

1. Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa Spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov   
z tohto dlhodobého majetku.

1. Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnou opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

1. Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

1. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

1. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

1. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

1. Uskutočnené významné opravy s vplyvom na minulé výsledky hospodárenia

*Neboli účtované žiadne významné opravy, ktoré by mali vplyv na minulé výsledky hospodárenia*

# informácie o údajoch na strane aktív súvahy

## Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do   
31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na stranách 7 až 8.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena by bola nad 2 400 Eur Spoločnosť nevlastní..

Na dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo.

V roku 2013 neboli a na výskum a vývoj vynaložené žiadne náklady.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku* | | | | | | | | | |
| *31.12.2013* | | | | | | | | | |
|  | **Bežné účtovné obdobie** | | | | | | | | |
| Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | **Spolu** |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | **j** |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  | 138 852 |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  | 299 927 |  |  |  | 299 276 |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  | 299 276 |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  | 428 129 |  |  |  |  |  |  |
| Oprávky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  | 45 953 |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  | 72 445 |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  | 118398 |  |  |  |  |  |  |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  | 92 899 |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  | 319 731 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku* | | | | | | | | | |
| *31.12.2012* | | | | | | | | | |
|  | **Predchádzajúce účtovné obdobie** | | | | | | | | |
| Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a ťažné zvieratá | Ostatný dlhodobý hmotný majetok | Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok | Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok | **Spolu** |
| a | b | c | d | e | f | g | h | i | **j** |
| Prvotné ocenenie |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Presuny |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  | 138 852 |  |  |  |  |  | **138 852** |
| Oprávky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  | 45 953 |  |  |  |  |  | **45 953** |
| Opravné položky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Prírastky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Úbytky |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Zostatková hodnota |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na začiatku účtovného obdobia** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Stav na konci účtovného obdobia** |  |  | 92 869 |  |  |  |  |  | **92 869** |

## Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2012ani  v roku 2013 neúčtovala o dlhodobom finančnom majetku, nemá náplň pre túto položku.

## Zásoby

**Opravná položka ku zásobám nebola tvorená, na zásoby nie je zriadené záložné právo. So všetkým zásobami má účtovná jednotka neobmedzené právo nakladať.**



## Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Výsledky prepočtu zákazkovej výroby boli zaúčtované na účet 316 Čistá hodnota zákazky, so súvzťažným zápisom na účte 606 Výnos zo zákazky.

Názov zákazky r. 2013 r.2012

13-008 KLD15 Štart 128 007

13-007 HIPO Aréna Šamorín -46 867

13-011 RD Esin - 92 513

13-040 Rotunda - 32 957

13-051 Farma Oborín 32 146

13-033 KLD -2.etapa - 23 992

13-053 RD Mold -2.etapa 7 536

**Čistá hodnota zákazky /krátkodobý záväzok/ spolu 28 640**

V roku 2012 sa o zákazkovej výrobe neúčtovalo**.**

## Pohľadávky

Opravné položky k pohľadávkam v roku 2013, ani v prechádzajúcom účtovnom období neboli tvorené.

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:



Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:



## Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách a cenné papiere. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

## Krátkodobý finančný majetok

Spoločnosť v roku 2013 ani v predchádzajúcom roku o krátkodobom finančnom majetku neúčtovala..

# Informácie o údajoch na strane pasív súvahy

## Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P.

## Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:



Rezerva na záručné opravy vo výške 10 000 EUR bola vytvorená na predpokladané náklady na záručné opravy výrobkov a stavieb.. Spoločnosť doteraz rezervu netvorila. Preto táto časť rezervy je vytvorená odhadom . Rezerva bude použitá v priebehu účtovných období 2014 a 2015.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom pr

## Záväzky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:



Záväzky Spoločnosti nie sú kryté záložný právom.

Spoločnosť v roku 2013 nemá záväzky z finančného prenájmu.

## O odloženom daňovom záväzku ani pohľadávky, spoločnosť v rou 2013.a 2012 neúčtovala.

## Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:



Sociálny fond bol tvorený vo výške 0,6% . Použitý bol na príspevky zamestnancom na stravovanie.

**5. Bankové úvery**

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:



Úverový rámec kontokorentného úveru č. 710/2013/UZ je stanovený vo výške 200 000.Eur, Krytý je záložným právom na pohľadávky.

Úverový rámec revolvingového úveru č. 1806/2013/ZZ je vo výške 300 000 Eur, Krytý je záložným právom na pohľadávky.

## Deriváty

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

# informácie o výnosoch

## 

*Výnosy spoločnosti boli dosiahnuté hlavne z realizovania elektroinštalačných práca a stavebnej činnosti .*

## Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar (r.01 a 05) v komoditnom a teritoriálnom členení sú uvedené v nasledujúcom prehľade (v EUR):



## Zmena stavu zásob vlastnej výroby



Zmenu stavu nedokončenej výroby /prírastok/ predstavujú vykonané a nevyfakturované stavebné práce na zákazkách.. V roku 2012 sa o nedokončenej výrobe neúčtovalo.

## Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:



# Informácie o nákladoch

**1. Náklady na poskytnuté služby**



Spoločnosť nemá povinnosť overiť účtovnú závierku audítorom, neboli vynaložené žiadne prostriedky.

**2. Náklady na spotrebu materiálu**



**3. Ostatné významné položky nákladov**



# Informácie o daniach z príjmov

Hospodársky výsledok pred zdanením bol vykázaný v sume +179 453, pripočítateľné položky / daňovo neuznané výdavky / v sume 24 565,. Spolu základ dane +204 018 . Daň na úhradu predstavuje sumu 46 925, sadzba dane 23%

# Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Spoločnosť na podsúvahových účtoch v roku 2013 , ani v predchádzajúcich obdobiach neviedla žiadnu evidenciu.

# Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Spoločnosť nemá náplň pre túto spoločnosť

## Podmienené záväzky

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné teraz kvantifikovať.

## Ostatné finančné povinnosti

Ostatné finančné povinnosti, ktoré sa nesledujú v bežnom účtovníctve a neuvádzajú v súvahe spoločnosť nemá..

## Podmienený majetok

Spoločnosť nemá náplň pre túto položku

# Informácie o príjmoch a výhodách členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

Spoločnosť nevlastní akcie obchodované na burze, nemá povinnosť vyplňovať tieto údaje.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

# Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb, ktoré sa neuskutočnili za Obvyklých obchodných podmienok

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia 2013 transakcie so spriaznenými osobami , ktoré by sa neuskutočnili za obvyklých podmienok.

# Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2013 nastali tieto udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva:

# Informácie o Vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:



Základné imanie sa v priebehu účtovného obdobia roka 2013 zvýšilo, vzhľadom na to, že spoločnosť sa transformovala /zo spoločnosti s ručením na akciovú spoločnosť/ .Zvýšenie ZI je k 31. decembru 2013 už zapísané v obchodnom registri.

V roku 2012 nebol tvorený prídel do RF, doúčtovaný bol v roku 2013 oproti účtu 428 – Nerozdelený zisk minulých rokov.

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:



Účtovný zisk za rok 2012 bol rozdelený takto:





O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobi 2012 rozhodlo valného zhrormaždenie 28.3.2013:

* Prídel o rezervného fondu 5% /s.r.o./ v sume 2770 Eur
* Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 52 622 Eur

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2013 vo výške 13 2527 rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je takýto:

* Prídel do rezervného fondu vo výške stanovenej podľa Spoločenskej zmluvy akciovej spoločnosti
* Prevod na nerozdelený zisk minulých rokov

# Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2013

Spoločnosť nemá povinnosť auditu, preto prehľad o peňažných tokoch nevyplňujeme.