

A.P.S. INVEST, s.r.o.

VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

O B S A H

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV A MAJETKOVÉ PODIELY V SPOLOČNOSTIACH

FINANČNÉ PREHLADY

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

INÉ INFORMÁCIE

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	A.P.S. INVEST, s.r.o. Hattalova 12/C 831 03 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	10.04.2007
Dátum zápisu do obchodného registra:	18.05.2007
IČO:	36 779 261
Základné imanie:	3.493.000 EUR
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti Reklamná a propagačná činnosť Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom Factoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti Prieskum trhu a verejnej mienky Činnosť ekonomických a organizačných poradcov Prenájom spotrebného a priemyselného tovaru v rozsahu voľnej živnosti Prenájom motorových vozidiel Upratovacie práce Administratívne a sekretárske práce Technicko-organizačné zabezpečenie kurzov, seminárov a školení v rozsahu voľnej živnosti Nadobúdanie nehnuteľností vrátane príslušenstva Prenájom nehnuteľností s poskytovaním základných služieb spojených s prenájomom nehnuteľností Predaj nehnuteľností
Štatutárny orgán:	Andrej Valent - konateľ

ŠTRUKTÚRA SPOLOČNÍKOV A MAJETKOVÉ PODIELY V SPOLOČNOSTIACH

Spoločníci

Spoločnosť má jediného spoločníka: MEDSIRX LIMITED, so sídlom: Vasilissis Freiderikis 33, 1 st floor, Nicosia P.C. 1066, Cyprus

Organizačné zložky

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku.

Majetkový podiel v iných spoločnostiach

Spoločnosť k obdobiu máj 2014 nie je vlastníkom majetkového podielu v inej spoločnosti.

Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o. patrí do konsolidovaného celku spoločnosti MEDSIRX LIMITED, ktorý nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

FINANČNÉ PREHLADY

AKTÍVA	k 31.12.2013	k 31.12.2012	k 31.12.2011
Spolu majetok	1 452 545	11 645 067	8 694 554
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0
Neobežný majetok	558 828	8 615 450	8 536 907
dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
dlhodobý hmotný majetok	558 828	8 615 450	8 536 907
dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	888 278	3 016 986	154 840
zásoby	328 832	329 768	72 156
dlhodobé pohľadávky	30 067	0	0
krátkodobé pohľadávky	478 658	2 580 275	10 476
finančné účty	50 721	106 943	72 208
časové rozlíšenie	5 439	12 631	2 807
PASÍVA			
Spolu vlastné imanie a záväzky	1 452 545	11 645 067	8 694 554
Vlastné imanie	1 139 449	1 020 481	133 024
základné imanie	3 493 000	3 493 000	2 943 000
zmeny základného imania	0	0	300 000
kapitálové fondy	0	0	0
fondy zo zisku	31 873	0	0
výsledok hospodárenia minulých rokov	-2 504 392	-3 109 976	-2 431 715
výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	118 968	637 457	-678 261
Cudzie zdroje dlhodobé	14 236	614	495
rezervy	0	0	0
dlhodobé záväzky	14 236	614	495
dlhodobé bankové úvery a pôžičky	0	0	0
Cudzie zdroje krátkodobé	295 435	10 620 547	8 559 090
rezervy	2 900	3 081	2 023
krátkodobé záväzky	292 535	2 224 857	168 356
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	0	8 392 609	8 388 711
časové rozlíšenie	3 425	3 425	1 945

TEXT	k 31.12.2013	k 31.12.2012	k 31.12.2011
tržby z predaja tovaru	9 378	76 665	0
náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	29 605	120 610	0
Obchodná marža	-20 227	-43 945	0
Výroba	176 188	414 527	417 722
tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	162 188	139 697	417 722
zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	14 000	274 830	0
Výrobná spotreba	387 066	625 782	120 015
pridaná hodnota	-231 105	-255 200	297 707
spotreba materiálu, energie a ostat. nesk. dodávok	15 436	92 493	20 093
služby	371 630	533 289	99 922
osobné náklady	24 496	27 526	26 803
dane a poplatky	6 706	6 772	6 792
odpisy DNM a DHM	10 232	7 047	6 132
tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	8 609 308	3 000 000	1 328 693
ZC predaného dlhodob. majetku a predaného materiálu	8 480 774	1 360 000	1 403 035
tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	324	0	0
ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	702 403	1 256	1 019
ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 424	5 082	3 708
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	555 650	1 339 629	180 949
finančné výnosy	173 108	150 558	26
finančné náklady	609 764	852 727	859 231
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-436 656	-702 169	-859 205
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	118 994	637 460	-678 256
daň z príjmov z bežnej činnosti splatná	1	3	5
daň z príjmov z bežnej činnosti odložená	25	0	0
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	118 968	637 457	-678 261
mimoriadne výnosy	0	0	0
mimoriadne náklady	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením	0	0	0
daň z príjmov z mimoriadnej činnosti splatná	0	0	0
daň z príjmov z mimoriadnej činnosti odložená	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtov. obdobie pred zdanením	118 994	637 460	-678 256
Výsledok hospodárenia za účtov. obdobie po zdanení	118 968	637 457	-678 261

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Strategickým cieľom spoločnosti je vykonávanie podnikateľskej činnosti v oblasti nákupu a predaja nehnuteľností a prenájmu nehnuteľností. Spoločnosť smeruje svoje podnikateľské aktivity do oblasti nehnuteľností a realít na slovenskom trhu, pričom už realizovala niekoľko významných developerských projektov (KÚ Žiar nad Hronom, Majcichov, Šamorín) .

Návrh na rozdelenie výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok roku 2013 – účtovný zisk vo výške 118.968,19 EUR navrhujeme rozdeliť nasledovne:

- prídelať do RF vo výške 5.948,41 EUR,
- použiť na úhradu zostatku straty z roku 2008 vo výške 42.603,22 EUR,
- použiť na úhradu časti straty z roku 2009 vo výške 70.416,56 EUR.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V nasledujúcom období bude hlavnou náplňou spoločnosti udržať stabilné príjmy z prenájmov nehnuteľností a dlhodobého hmotného majetku, z predaja nehnuteľností a úspešne rozvinúť predmet činnosti v rozsahu sprostredkovateľskej činnosti.

INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť A.P.S. INVEST, s.r.o. v zmysle § 20 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve oznamuje nasledovné skutočnosti:

- činnosť účtovnej jednotky v roku 2013 nemala vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť;
- účtovná jednotka v roku 2013 nevykladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja;
- účtovná jednotka v roku 2013 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy;
- účtovná jednotka nezriadila organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti A.P.S. INVEST, s.r.o., ktorej prílohu tvorí kompletná účtovná závierka a to Súvaha, zostavená k 31.12.2013, Výkaz ziskov a strát zostavený k 31.12.2013 a Poznámky individuálnej závierky k 31.12.2013.