

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	BMB Real s.r.o.
Sídlo:	Bratislavská 81/37, 93101 Šamorín
Dátum založenia:	22.12.2007
Dátum vzniku:	22.12.2007

A.b) Hlavné činnosti účtovnej jednotky

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- sprostredkovateľská činnosť
- prenájom nehnuteľností

A.c) Počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:		
počet vedúcich zamestnancov		

A.d) Účtovná jednotka je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

Áno Nie

A.e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna mimoriadna

A.f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

30.06.2013

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

B.a) Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2013:

štatutárny orgán

Meno člena	Funkcia	Dĺžka pôsobenia od – do
Alexander Bittera	Konateľ	Od vzniku spoločnosti
Tichomír Bittera	Konateľ	Od vzniku spoločnosti

B.b) Štruktúra spoločníkov, akcionárov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a štruktúra spoločníkov, akcionárov do dňa jej zmeny vzniknutej v priebehu účtovného obdobia

Tabuľka č. 1

Spoločník, akcionár A	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Tichomír Bittera	4980	50	50	
Alexander Bittera	4980	50	50	
Spolu	4980	100	100	

C. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

D. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach.

D.a) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti: Áno Nie

D.b) Zmeny účtovných zásad a metód Áno Nie

D.c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

1. Účtovná jednotka nakupovala dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

2. Účtovná jednotka tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

3. Účtovná jednotka obstarala iným spôsobom dlhodobý nehmotný majetok Áno Nie

4. Účtovná jednotka nakupovala dlhodobý hmotný majetok **Áno** Nie

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňovala účtovná jednotka obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania a náklady súvisiace s obstaraním v zložení

dopravné

provízie

poistné

clo

ostatné VON

5. Účtovná jednotka tvorila vlastnou činnosťou dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou oceňoval podnik vlastnými nákladmi v zložení :

priame náklady

nepriame náklady (výrobná réžia) súvisiace s vytvorením dlhodobého hmotného majetku

inak:

6. Účtovná jednotka obstarala iným spôsobom dlhodobý hmotný majetok Áno Nie

7. Účtovná jednotka v bežnom roku vlastnil cenné papiere Áno Nie

8. Účtovná jednotka nakupovala zásoby **Áno** Nie

9. Účtovná jednotka tvorila v bežnom roku zásoby vlastnou činnosťou Áno Nie

10. Účtovná jednotka obstarala v bežnom roku zásoby iným spôsobom Áno Nie

11. Účtovná jednotka vykonávala v bežnom období zákazkovú výrobu **Áno** Nie

12. Účtovná jednotka vykazuje v súvahe pohľadávky Áno Nie

Pohľadávky sú pri ich vzniku oceňované menovitou hodnotou.

13. Účtovná jednotka vykazuje v súvahe finančné účty Áno Nie
Peňažné prostriedky a ceniny sú oceňované menovitou hodnotou
14. Účtovná jednotka účtovala o časovom rozlíšení na strane aktív súvahy Áno Nie
Náklady budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.
15. Účtovná jednotka vykazuje v súvahe záväzky (vrátane rezerv) Áno Nie
Záväzky sú pri ich vzniku oceňované menovitou hodnotou.
16. Účtovná jednotka účtovala o časovom rozlíšení na strane pasív súvahy Áno Nie
17. Účtovná jednotka účtovala v bežnom období o derivátoch Áno Nie
18. Účtovná jednotka má majetok a záväzky zabezpečené derivátmi Áno Nie
19. Účtovná jednotka má prenájatý majetok a majetok obstaraný na leasing Áno Nie
20. Účtovná jednotka má majetok obstaraný privatizáciou Áno Nie
21. Účtovná jednotka účtuje o splatnej a odloženej dani z príjmov Áno Nie
22. Účtovná jednotka prijala darovaný majetok Áno Nie
23. Účtovná jednotka má novozistený majetok pri inventarizácii Áno Nie
24. Účtovná jednotka má majetok a záväzky v cudzej mene Áno Nie

D.d) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Spôsob zostavovania účtovného odpisového plánu pre dlhodobý majetok a použité účtovné odpisové metódy pri stanovení účtovných odpisov:

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku bol zostavený v internom predpise tak, že vychádzal z metód používaných pri stanovovaní daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú. (Ročný účtovný odpis sa odlišuje od daňového podľa počtu mesiacov od zaradenia do konca roka.)

Druh dlhodobého majetku	Odpisová metóda	Doba odpisovania	Odpisová sadzba	Spôsob stanovenia odpisovej sadzby
RENAULT MEGANE	Rovnomerný	48 mes.	5/48	Daňové odpisy
KAWASAKI	Rovnomerný	48 mes.	2/48	Daňové odpisy
Bytový dom	Rovnomerný	240 mes.	12/240	Daňové odpisy

D.e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť nemá majetok obstaraný prostredníctvom dotácií.

D.f) Oprava chýb minulých účtovných období účtovaná v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na položky súvahy, náklady bežného účtovného obdobia, výnosy bežného účtovného obdobia, nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov.

Spoločnosť nevykonala opravu chýb minulých účtovných období.

E. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

E.a) informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1344						437470		438814
Prírastky		171307	24491						195798
Úbytky									
Presuny		437470					- 437470		0
Stav na konci účtovného obdobia	1344	608777	24491				0		634612
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0	0						
Prírastky		30439	1998						32437
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		30439	1998						32437
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1344						437470		438814
Stav na konci účtovného obdobia	1344	578338	22493				0		602175

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel'- né veci a súbory hnutel'- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1344	0							1344
Prírastky							437470		437470
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1344						437470		438814
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Opravné položky									

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia		0							0
Stav na konci účtovného obdobia	1344						437470		438814

E.b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Poistený majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy
Poistné mot. vozidla	206	Rok 2013

E.c) Prehľad o dlhodobom nehmotnom a hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka neviduje takýto majetok.

E.d) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode vlastníckeho práva, ale ktorý účtovná jednotka užíva na základe zmluvy o výpožičke

Účtovná jednotka neviduje takýto majetok.

E.e) Prehľad o dlhodobom majetku, pri ktorom nebolo vlastnícke právo nazapísané vkladom do katastra nehnuteľností, pričom účtovná jednotka tento majetok užíva

Účtovná jednotka neviduje takýto majetok

E.f) – F.n) Účtovná jednotka pre tieto body nemá náplň

E.o) Opravné položky k zásobám

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k zásobám

E.p) Prehľad zásob, na ktoré je zriadené záložné právo a zásob, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo nakladať s nimi

Účtovná jednotka neviduje takéto zásoby

E.q) Informácie o zákazkovej výrobe

Účtovná jednotka nevykonávala v bežnom období zákazkovú výrobu.

E.r) Opravné položky k pohľadávkam

Účtovná jednotka netvorila opravné položky k pohľadávkam

E.s) Veková štruktúra pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu D
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	479291	560000	1039291
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	1033		1033
Krátkodobé pohľadávky spolu	480324	560000	1040324

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie C
Pohľadávky po lehote splatnosti	560000	46471
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	480324	6877
Krátkodobé pohľadávky spolu	1040324	53348
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

E.t) a u) Pohľadávky zabezpečené záložným právom, alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka neeviduje takéto pohľadávky

E.v) Odložená daňová pohľadávka

Účtovná jednotka neúčtovala o odloženej daňovej pohľadávke

E.w) Krátkodobý finančný majetok

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	994	894
Bežné bankové účty	3740	460
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	4734	1354

E.x) Opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

Účtovná jednotka netvorila opravné položky ku krátkodobému finančnému majetku

E.y) Prehľad o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo, alebo pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať

Účtovná jednotka neeviduje takýto majetok

E.za) Ocenenie krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou

Účtovná jednotka neoceňovala krátkodobý finančný majetok reálnou hodnotou

E.zb) Významné položky časového rozlíšenia aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:		
poistné, webhosting	66	
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		

E.zc) Účtovná jednotka pre tento bod nemá náplň

F. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

F.a) Údaje o vlastnom imaní

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapisovaného v OR

Text	V EUR	
	BO	PO
Základné imanie celkom	9958	9958
Hodnota splateného základného imania	9958	9958
Hodnota základného imania nezapísaného v OR	0	0

Rozdelenie účtovného zisku alebo straty z predchádzajúceho roka

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	2219
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	2219
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	2219

E.b) Informácie o rezervách

Účtovná jednotka netvorila rezervy

E.c) a d) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	1080294	405817
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	491443	16500
Krátkodobé záväzky spolu	1571737	422317
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu		

E.e) Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Účtovná jednotka neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom.

E.f) Odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka neúčtuje o odloženej dani z príjmov

E.g)-m) Účtovná jednotka nemá pre tie body náplň.

E.m) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň.

F. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

F.a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Predaj služieb		Predaj tovaru		Iné	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	D	e	F	g
Slovenská republika	899267	0				
Spolu						

F.b) Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň

F.c) až f) Opis a suma významných položiek výnosov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Finančné výnosy, z toho:		
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

F.g) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	899267	
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	142	
Čistý obrat celkom	899409	0

G. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch**I. Informácie o nákladoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:		
Prijaté služby, práce	810448	1394
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
Spotreba materiálu a energie	3097	586
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	<i>135</i>	<i>0</i>
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Úroky	0	
Poplatky	175	146

Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti

Účtovná jednotka nemá povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

H. Informácie k údajom o daniach z príjmov

H.a) a e) Informácie o odloženej dani z príjmov - Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň

H.f) a g) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	5307	x	x	-2219	x	x
teoretická daň	X	1220	23	X		
Daňovo neuznané náklady	1014	234	23			
Výnosy nepodliehajúce dani						
Vplyv nezúčtovanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-2219	-510	23			
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	4102	944	23	-2219		
Splatná daň z príjmov	x	944	23	x	0	19
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	944	23	x	0	19

I. Údaje na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

J. Iné aktíva a iné pasíva

J.a) a b) Informácie o podmienených záväzkoch

Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň

J.c) Informácie o podmienenom majetku

Účtovná jednotka nemá pre tento bod náplň

K. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zvierka až do dňa zostavenia účtovnej zvierky, nenastali žiadne významné skutočnosti

L. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania A	Bežné účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia f
	Stav na začiatku účtovného obdobia B	Prírastky C	Úbytky d	Presuny e	
Základné imanie	9958				9958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imaga					
Pohľadávky za upísané vlastné image					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	63459			-2219	61240
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2219	4364		2219	4364
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľ					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky C	Úbytky D	Presuny E	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	9958				9958
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					63459
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					-2219
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

M. Prehľad peňažných tokov

Prehľad o peňažných tokoch nebol spracovaný lebo spoločnosť nemá povinnosť overenia účtovnej závierky auditorom.