

**Výročná správa za účtovné obdobie
k 31.12.2013**

Obchodné meno

účtovnej jednotky: **RANDA + R s.r.o.**

sídlo:

Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

A/ ÚVOD - VŠEOBECNÉ ÚDAJE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti zostavujúcej výročnú správu

RANDA + R s.r.o., Senická cesta 5, 974 01 Banská Bystrica

právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným

2. Hlavné činnosti spoločnosti podľa výpisu z OR:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
3. rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
4. zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
6. osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktorých celková obsaditeľnosť nepresahuje 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou vozidiel taxislužby
7. poskytovanie úverov z vlastných zdrojov z nevkladových prostriedkov
8. faktoring
9. forfaiting
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom huteľných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
14. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
15. sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Činnosti spoločnosti, ktoré sa v účtovnom období skutočne vykonávali:

1. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
2. obstarávanie stavebných prác a dodávok oprávnenej organizácie
3. rozpočtové práce a kalkulácie stavieb
4. zabezpečovanie vyjadrení, rozhodnutí a ostatných podkladov pre vydanie územných rozhodnutí a stavebných povolení
5. nákladná cestná doprava vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
10. prenájom strojov a prístrojov
11. prenájom nehnuteľnosti spojený doplnkovou službou - upratovacie práce
12. prenájom huteľných vecí
13. kúpa tovaru na účely jeho predaj konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
16. správa bytového a nebytového fondu

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien, obstarávanie stavebných prác, rozpočtové práce a kalkulácie, nákladná cestná doprava.

3. Zoznam členov štatutárnych orgánov spoločnosti

Milan Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Miroslav Randa - konateľ spoločnosti od 21.1.2003

Majitelia: Milan Randa s 85%

Miroslav Randa s 15%

B/ GENÉZA A PREDPOKLAD BUDÚCEHO VÝVOJA ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

1. Vznik spoločnosti

Spoločnosť RANDA + R s.r.o., vznikla na základe Spoločenskej zmluvy o založení spoločnosti s ručením obmedzeným uzatvorená medzi spoločníkmi, vydaním živnostenského listu č. Žo-2003/00416/0001 dňa 21.1.2003 na obchodné meno: RANDA s.r.o.

Dňa 13.2.2003 úradným záznamom Okresného súdu v Banskej Bystrici, odboru živnostenského podnikania sa údaje v živnostenskom liste menili v časti: - obchodné meno: RANDA + R s.r.o. Do obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica bola zapísaná dňa 10.2.2003.

2. Postavenie a stabilita spoločnosti na trhu, predpokladaný vývoj

Hlavnou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie stavieb a ich zmien. Zákazky sa sme získali vysúťažením vo Verejnom obstarávaní a priamym zadáním investora.

Pri svojej činnosti spoločnosť využíva technickú zdatnosť a praktické skúsenosti pracovníkov. Riaditeľ spoločnosti, predstaviteľ manažmentu, stavbyvedúci budú vyvíjať snahu o poskytnutie čo najväčšieho množstva názorov a postojov od zákazníkov pre dosiahnutie ich trvalej spokojnosti. Zatiaľ za predchádzajúce sledované obdobie je spokojnosť zákazníkov výborná.

Firma RANDA + R s.r.o. vlastní certifikát, ktorý potvrdzuje, že spoločnosť zaviedla a používa:

- systém environmentálneho manažérstva podľa ISO 14001:2004 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb
- systém manažérstva bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa normy OHSAS 18001:2007 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcie priemyselných, bytových a občianskych stavieb, ktorý je kvalitne aplikovaný v praxi
- systém manažérstva kvality podľa normy ISO 9001:2008 v oblasti: Vykonávanie a rekonštrukcia priemyselných, bytových a občianskych stavieb.

Evidencia odpadov je v spoločnosti dobre integrovaná a zabezpečená priebežne povereným pracovníkom spoločnosti.

Zameranie spoločnosti sa v roku 2014 meniť nebude. Výrobný program vyplýva z realizácie stavieb: Banská Bystrica, Liptovský Hrádok

3. Predpoklad výsledku hospodárenia aktivít a iných ukazovateľov na najbližší rok

V roku 2014 spoločnosť plánuje udržať výšku tržieb:

- pokračovaním prác na zákazkách zazmluvnených v roku 2012, 2013 a taktiež na nových zákazkách zazmluvnených v roku 2014

Zateplenie objektu-Prestavba objektu SAV na nájomné byty Banská Bystrica

Centrum vzdelávania SAV Ďumbierská 1, Banská Bystrica

Bašta Banská Bystrica - rekonštrukcia kuchyne

Rekonštrukcia Hradu a kaštieľa Liptovský Hrádok

Rodinný dom, novostavba, Banská Bystrica

- predajom nehnuteľnosti na predaj

4. Vybrané ukazovatele z finančných a investičných plánov

V septembri 2013 sme splatili splátkový úver, ktorý nám bol poskytnutý na prefinancovanie rekonštrukcie budovy na Komenského ulici. Doplniť a obnoviť spoločnosť malou ručnou mechanikou, zvýšiť finančný objem prestavanosti oproti predchádzajúcemu roku, udržiavať vozový park v pojazdom stave, aby dopravné stredisko, okamžite zareagovalo na uspokojenie zákazníka

5. Významné udalosti po dátume ročnej účtovnej závierky

Spoločnosť je vlastníkom nehnuteľnosti na predaj /byty a nebyt.priestory/, ktoré spravuje iná spoločnosť. Niektoré nehnuteľnosti sme predali počas roku 2013. Vyučtovanie nákladov spojených s udržiavaním nehnuteľnosti za rok 2013, nám prišlo v 5/2014 aj za nehnuteľnosti, ktoré sme predali v roku 2013 v čiastke 236,61€ a nehnuteľnosti, ktoré ešte vlastníme v čiastke -203,99€.

C/ ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ
príloha č.2 k Príručke MS

Zamestnanosť

Ukazovateľ	k 31.12.2012	k 31.12.2013
Počet zamestnancov celkom	22	21
Priemerný počet zamestnancov	34	20
Mzdové náklady	164 746	127 931
Ostatné osobné náklady	79 785	54 465

D/ VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Holcim /Slovensko/ a.s., Rohožník
 Raven a.s., Považská Bystrica
 BB Stavba group, s.r.o.
 RAMYS s.r.o., Banská Bystrica
 PROENERGIA s.r.o., Banská Bystrica
 STAVIVÁ-Garaj, s.r.o., Banská Bystrica
 AS TRADING s.r.o., Bratislava
 Tantoš Miroslav, Banská Bystrica
 SP ORP priemyselné podlahy s.r.o., Komárno
 Ondrej MALA, Tajov

Omega Optix, s.r.o.
 SHENK Slovakia, spol. s r.o.
 Geologický ústav Slovenskej akadémie vied
 APOT Invest s.r.o., Nitra
 MED-ART, spol. s r.o., Nitra
 Obec Banská Belá, Banská Belá

E/ INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť RANDA + R s.r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní dočasných listov, obchodných podielov a akcií.

Prehľad o štruktúre a pohyboch DHM v roku 2013

	Riadok Zostatok súvahy k 1.1. BO	Prírastky kúpa, leasing	Úbytky predajom	Úbytok likvidáciou a šk.	Zostatok k 31.12. BO
Obstarávacia cena					
Pozemky, Stavby, Samost. hnút. vecí a súbory hnút. vecí, preddavky na DHM	1 751 499	26 727	34 460		1 743 766

Oprávky	Zostatok	Prírastky	Úbytky pred.	Zostatok
Samostatné hnuteľné vecí a súbory hnuteľných vecí	1 073 250	77 902	33 404	1 117 748
Zostatková účtovná				

hodnota	679 249			626 018
---------	---------	--	--	---------

Finančný majetok

Druh finančného majetku	BO	PO
Pokladnica, ceniny	17 791	26 097
Bankové účty	1 134	3 321
Spolu finančný majetok	18 925	29 418

Vlastné imanie (v tis.Sk)

T e x t	BO	PO
Základné imanie	6 639	6 639
Ostatné kapitálové fondy	3 319	3 319
Zákonný rezervný fond	664	664
Nerozdelený zisk minulých rokov	519 653	533 602
VH bežného obdobia	39 888	1 000
Vlastné imanie celkom	570 163	545 224

Rozdelenie účtovného zisku z predchádzajúceho roka

V bežnom roku bol rozdelený hospodársky výsledok - účtovný zisk z minulého účtovného obdobia nasledovným spôsobom:

	VH za 2013	VH za 2012
Druh prídelt	BO	PO
Zisk k rozdeleniu zminulého obdobia, z toho:	39 888	1 000
Prídel do zákonného rezervného fondu		
Prídel na zvýšenie základného imania		
Prídel do štatutárnych fondov		
Prídel do ostatných fondov		
Použitie na vyrovnanie straty z minulých rokov		
Dividendy spoločníkov		
Nerozdelený zisk minulých rokov	38 000	23 009
Iné rozdelenie zisku, prídel do SF	1 888	1 000
Uhrada straty z minulého obdobia		

Rozdelenie hospodárskeho výsledku v schváľovacom konaní za rok 2013:

Dňa 31.3.2014 sa uskutočnilo valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré schválilo VH roku 2013 vo výške 39 888 € a schválilo čiastku 1 888 € previesť ako prídel do SF a čiastku 38 000 € previesť na nerozdelný zisk minulých rokov

Správnosť údajov ročnej závierky za rok 2013 bola dňa 3.4.2014 overená zodpovedným auditorom.

Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku s označením:

zákonná rezerva, ostatná rezerva

Popis rezervy, jej označenie

Zákonné:	Stav k 1.1. BO	Tvorba	Použitie	Zrušenie	k 31.12. BO
rezerva na mzdy a dovolenku + SZ	8 275	7 278	6 388	1 887	7 278
rezerva na audit, práce	1 150	740	1 150		740
rezerva z titulu záručných opráv	1 600	0		0	1 600
služby, nevyfakturované práce	2 087	240	2 087		240

Majetok a záväzky

		31.12.2013	31.12.2012
Údaj o tom či sú veličiny auditované alebo nie		Auditované	Auditované
MAJETOK SPOLU		2 214 500	2 504 442
A.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0
B.	Neobežný majetok	626 018	678 249
B.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	0	0
B.II.	Dlhodobý hmotný majetok	626 018	678 249
B.III.	Dlhodobý finančný majetok	0	0
B.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v ovládanej osobe	0	0
C.	Obežný majetok	1 578 162	1 819 668
C.I.	Zásoby	1 094 221	1 200 655
C.II.	Dlhodobé pohľadávky	97 851	106 377
C.III.	Krátkodobé pohľadávky	367 165	483 218
C.IV.	Finančné účty	18 925	29 418
D.	Časové rozlíšenie	10 320	6 525
VLASTNÉ IMANIE			
A ZÁVAZKY CELKOM		2 214 500	2 504 442
A.	Vlastné imanie	570 163	545 224
A.I.	Základné imanie	6 639	6 639
A.II.	Kapitálové fondy	3 319	3 319
A.III.	Fondy zo zisku	664	664
A.IV. +/-	Výsledok hospodárenia minulých rokov	519 653	533 602
A.V. +/-	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	39 888	1 000
B.	Závazky	1 644 253	1 958 656
B.I.1.	Zákonné rezervy		
B.I.2.	Ostatné dlhodobé rezervy	0	0
B.I.3.	Krátkodobé rezervy	9 858	13 112
B.II.	Dlhodobé záväzky	639 392	521 930
B.III.	Krátkodobé záväzky	882 674	1 183 814
B.IV.	Bankové úvery a výpomoc	62 329	239 800
C.	Časové rozlíšenie	84	562

VÝNOSY A NÁKLADY

		31.XII.2013	31.XII.2012
		Auditované	Auditované
Tržby z predaj tovaru		60 833	140 966
Náklady vynaložené na obstaranie predaného materiálu		60 930	138 161
Obchodná marža		-97	2 805
Výroba		1 714 648	1 714 648
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb		2 015 407	1 436 138
Zmeny stavu vnútropodnikových zásob		-108 172	278 510
Aktivácia			
Výrobná spotreba		1 864 684	1 311 135
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok		744 729	282 981
Služby /51/		1 119 955	1 028 154
Pridaná hodnota		42 454	406 318
Osobné náklady		182 396	264 531

Dane a poplatky		14 427	15 777
Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku		73 650	120 129
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		57 197	64 626
Zostatková cena predaného DM a materiálu		48 572	48 047
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z HČ a účtovanie vzniku komplex.nákl.buduc.období			
Tvorba rezerv na HČ a zúčtovanie komplexných nákladov budúcich období			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek do výnosov z hospodárskej činnosti		16 023	-5 193
Tvorba opravných položiek do nákladov na HČ			
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti		340 212	40 631
Ostatné náklady na hospodársku činnosť		16 425	60 350
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti		88 370	7 934
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov			
Predané cené papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z cenných papierov a podielov v ovládanej osobe a v spoločnosti s podstat.vplyvom			
Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov			
Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku			
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady derivátové operácie			
Výnosové úroky			1
Nákladové úroky		26 904	-331
Kurzové zisky			
Kurzové straty		18	95
Ostatné výnosy z finančnej činnosti			
Ostatné náklady na finančnú činnosť		4 034	6 981
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z fin.činnosti			
Tvorba rezerv na finančnú činnosť			
Zúčtovanie a zrušenie opravných položiek na finančnú činnosť			
Tvorba opravných položiek na finanč.činnosť			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti		-30 596	-6 744
Výsledok hospodárenia z BČ pred zdanením		57 414	1 190
Daň z príjmov z bežnej činnosti		17 526	190
-splatná		14 744	14 139
-odložená		2 782	-13 949
Výsledok hospodárenia z BČ po zdanení		39 888	1 000
Mimoriadne výnosy			
Mimoriadne náklady			
Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením		57 414	1 190

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení		39 888	1 000
---	--	--------	-------

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

všetko domáci trh

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV (v tis.Sk)

	Ukazovateľ		31.12.2013	31.12.2012
	Údaj o tom či súveličiny auditované		auditované	auditované
	Čisté zvýšenie(+) alebo zníženie (-) peňažných prostriedkov		88 677	126 521
A***	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti		38 193	-75 244
B***	Čisté peňažné toky v investičnej činnosti		50 484	201 765
D***	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti		0	0

Konatelia spoločnosti RANDA + R s.r.o. boli dňa 31.3.2014 oboznámení s výsledkami hospodárenia spoločnosti za rok 2013:

Účtovný hospodársky výsledok	57 414
Položky zvyšujúce VH pred zdanením	47 523
Položky znižujúce HV pred zdanením	40 831
Základ dane z príjmu	64 106
Daň z príjmov PO-splatná	14 744
Daň z príjmov PO-odložená	2 782
HV po zdanení - zisk	39 888

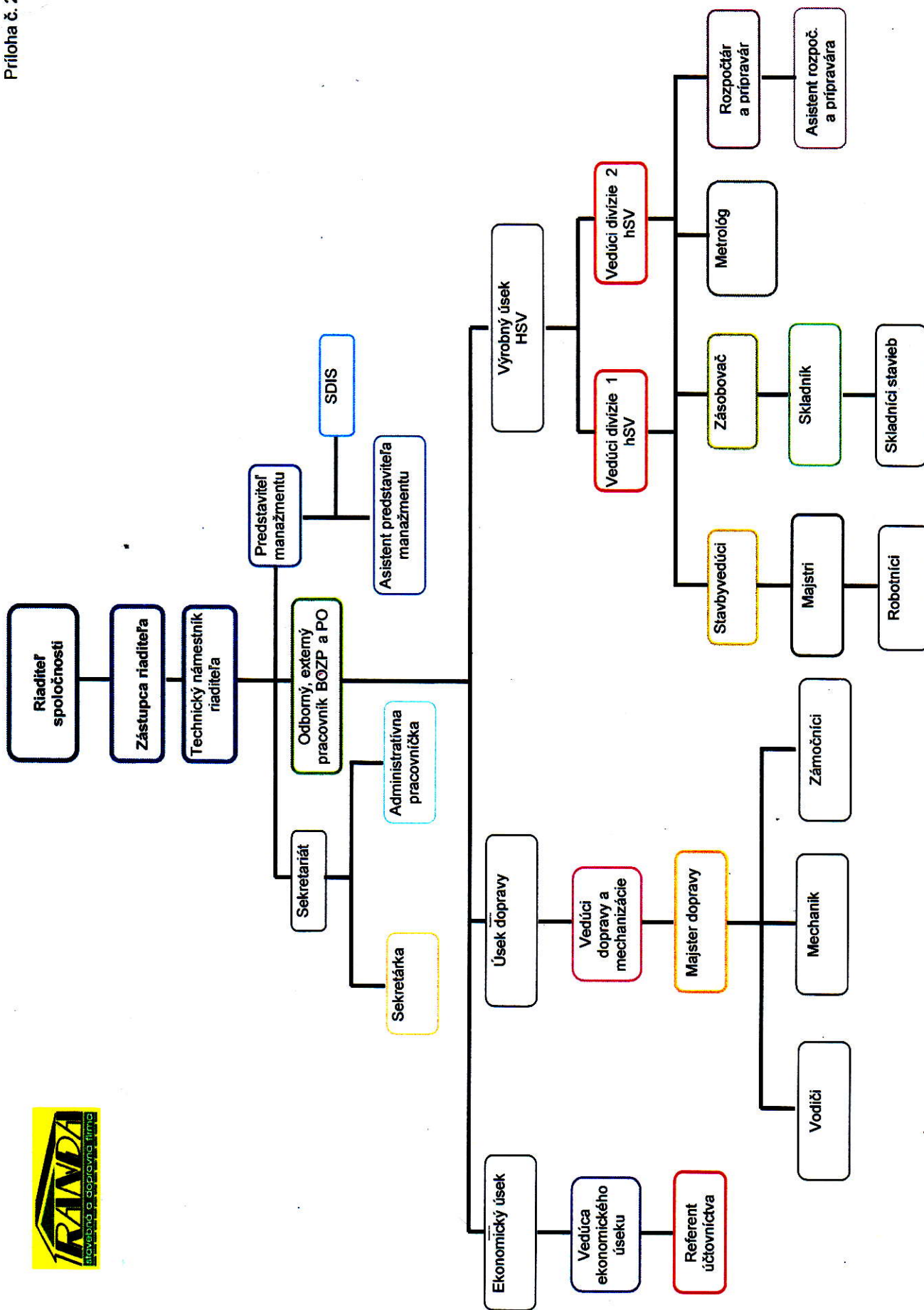
1,5% z podielu zaplatenej dane v čiastke 221,16 €

1 - RENOVATIO - NOVA, n.o., Námestie SNP 19, Banská Bystrica, IČO 42000432

Schválenie ročnej účtovnej závierky, rozhodnutia o prerozdelení hospodárskeho výsledku v schváľovacom konaní za r.2013 bola predmetom rokovania valného zhromaždenia - 31.3.2014

Banská Bystrica 28.4.2014


Milan Randa
konateľ spoločnosti



Dodatok správy audítora

**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 20 odsek 1**

Štatutárnemu orgánu spoločnosti RANDA + R s r.o. Banská Bystrica

I. Overila som účtovnú závierku spoločnosti RANDA + R s r.o. so sídlom v Banskej Bystrici 31. decembru 2013, uvedenú na stranách 10–50 ku ktorej som dňa 3. apríla 2013 vydala správu audítora a v ktorej som vyjadrila svoj názor v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa môjho názoru, účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti RANDA + R s r.o. k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overila som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonala v súlade s medzinárodnými auditorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 10–50 som posúdila s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoverovala. Som presvedčená, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa môjho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti RANDA + R s r.o. poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Mária Huštáková
Licencia audítora 0770

Dátum 20. júna 2014
Bernolákova 41
974 05 Banská Bystrica
tel.: +421 48 4102618
mobil: +421 905 548 608

