

Výročná správa

neziskovej organizácie Senior Martin n. o. za rok 2013

Nezisková organizácia Senior Martin n. o. bola zaregistrovaná na Obvodnom úrade Žilina, odbor všeobecnej vnútornej správy, dňa 24.03.2010 pod č. OVVS/NO-6/10.

Základné údaje neziskovej organizácie:

Názov: Senior Martin n. o .

Sídlo: Ambra Pietra 406/42, 036 01 Martin

IČO: 45 732 663

Zakladateľ: Ing. arch. Dušan Holan, Bystrička 501, 038 04 Bystrička

Štatutárny orgán - riaditeľ: Mgr. Gabriela Kuniaková, Tomčany 10486/96, 036 01 Martin

Nezisková organizácia poskytuje všeobecne prospešné služby so zameraním na sociálnu pomoc v zariadení pre seniorov, zariadení opatrovateľskej služby a domove sociálnych služieb. Nezisková organizácia poskytuje najmä služby vo forme sociálneho poradenstva, sociálnej rehabilitácie, ošetrovateľskej starostlivosti, ubytovania, stravovania, upratovania, prania, žehlenia a údržby bielizne a šatstva, úschovy cenných vecí, zabezpečenia záujmovej činnosti, pracovnej terapie podľa osobných daností klienta a prepravnej služby.

Prehľad činností vykonávaných v kalendárnom roku s uvedením vzťahu k účelu založenia neziskovej organizácie.

V roku 2013 nezisková organizácia dokončila a sprevádzkovala prenajatú budovu č. súpisné 406 na ulici Ambra Pietra v Martine, ktorú budovala za účelom poskytovania sociálnych služieb. V súvislosti s dokončením uvedenej budovy nezisková organizácia vybavila:

- kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Martin, ktoré povoľuje užívanie dopravnej stavby „Domov sociálnych služieb - SO 06 Komunikácie a spevnené plochy“ na pozemku parc. č. KNC 839/43 v k. ú. Martin ako stavbu trvalú. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07.08.2013,
- kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Martin, ktoré povoľuje užívanie stavby „Domov sociálnych služieb“. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2013,
- rozhodnutie obvodného úradu životného prostredia v Martine, ktoré povoľuje užívanie vodnej stavby, zrealizovanej podľa projektovej dokumentácie „Domov sociálnych služieb Ambra Pietra, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 5 Primárny zdroj tepelného čerpadla“ spoločnosti Senior Martin n. o., E. B. Lukáča 407/2 (pôvodná adresa sídla n. o.), Martin, IČO: 45 732 663 na pozemku par. č. KN 839/40, 839/39 k. ú. Martin, k jej určenému účelu – na odvedenie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a na odber úžitkovej podzemnej vody za účelom energetického využitia a na vypúšťanie ochladenej úžitkovej vody do podzemných vôd. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 14.08.2013,
- rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, ktorým bol vydaný súhlas s návrhom na uvedenie priestorov „Domov sociálnych služieb, ul. Ambra Pietra súp. číslo 406, na pozemkoch parc. č. KN-C 839/2 a 839/39 v k.ú. Martin“ do prevádzky a schválený prevádzkový poriadok tohoto zariadenia. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.08.2013.

Dňa 21.11.2013 uzatvorila nezisková organizácia kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, na základe ktorej sa stala vlastníkom stavby „Domov sociálnych služieb“ súp. číslo 406, postavenej na pozemkoch parc. č. KN-C č. 839/2 a 839/42 v k.ú. Martin, a taktiež pozemkov parc. č. KN-C č. 839/2, 839/39, 839/42, 839/43 a 839/44 v k.ú. Martin.

V súvislosti s plánovaným začatím poskytovania sociálnych služieb neziskovou organizáciou bol dňa 27.08.2013 vykonaný zápis do registra poskytovateľov sociálnych služieb. Na základe uvedeného zápisu je nezisková organizácia oprávnená, od 01.10.2013 na neurčitý čas, poskytovať nasledovné druhy sociálnych služieb:

- sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku - opatrovateľská služba (terénna forma),
- sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku - zariadenie pre seniorov (kapacita 58 miest, celoročná pobytová forma),
- sociálne služby na riešenie nepriaznivej sociálnej situácie z dôvodu ťažkého zdravotného postihnutia, nepriaznivého zdravotného stavu alebo z dôvodu dovŕšenia dôchodkového veku - domov sociálnych služieb (kapacita 4 miesta, celoročná pobytová forma),
- sociálne služby v zariadení pre fyzické osoby, ktoré sú odkázané na pomoc inej fyzickej osoby, ktoré dovŕšili dôchodkový vek - denný stacionár (kapacita 30 miest, ambulantná forma).

Domov sociálnych služieb na ulici Ambra Pietra 406/42, 03601 Martin ponúka celoročný pobyt pre 62 klientov, z toho v zariadení pre seniorov 58 miest a v domove sociálnych služieb 4 miesta. Okrem toho ponúka sociálnu službu v dennom stacionári pre 30 klientov. V zariadení je klientom k dispozícii 33 izieb. Izby sú komfortne vybavené so samostatným sociálnym zariadením. V ponuke sú 4 jednolôžkové izby a 27 dvojľôžkových izieb. Taktiež sa v zariadení nachádzajú 2 apartmány so samostatnou kuchynkou a sociálnym zariadením, ktoré sú určené pre manželský pár, prípadne pre náročnejších klientov.

Prvých klientov do domu sociálnych služieb na ulici Ambra Pietra 406/42, 03601 Martin začala nezisková organizácia prijímať 11.11.2013. V mesiaci november 2013 bolo prijatých do zariadenia pre seniorov postupne 11 klientov.

V mesiaci december 2013 bolo do zariadenia pre seniorov prijatých ďalších 26 klientov.

Koncom roka 2013 poskytovala nezisková organizácia sociálne služby v zariadení pre seniorov 37 klientom.

Dňa 09.12.2013 navštívili našich klientov seniori z iného zariadenia, ktorí ich potešili pripraveným programom, piesňami a básňami a po programe si vzájomne odovzdali mikulášske darčeky.

O pár dní neskôr vystúpili so svojim programom v našom zariadení deti zo Základnej umeleckej školy v Martine.

Dňa 16.12.2013 sme klientom spestrili pobyt návštevou a vystúpením speváckeho zboru Lúč, pod vedením Mgr. Gizely Ferenczovej, ktorý svojim programom príjemne naladil našich klientov na predvianočnú atmosféru.

Na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie v dome sociálnych služieb boli zakúpené nasledovné veci:

- toaletné stoličky,

- zdvíhacie zariadenie BASIC+ sito universal – M,
- polohovacie lôžka univerzálne,
- antidekubitné matrace BASIC s návlekom SAFR,
- antidekubitné matrace ANTIDEK,
- paplóny a vankúše,
- uteráky,
- žinky,
- obliečky na paplóny, obliečky na vankúše a plachty,
- košele anjelské,
- pyžamá dámske a pyžamá pánske,
- stoličky RAMIRA do telocvične a koberec do telocvične,
- vybavenie kuchyne pre výdaj stravy – rôzne gastronádoby, termoporty, servírovací vozík, naberačky, varechy, lyžice....
- mlynček na mäso,
- mikrovlnné rúry,
- ponorný mixér,
- rýchlovarné kanvice,
- televízne prijímače,
- set-top boxy, respektíve antény,
- kamerový systém,
- orientačné tabuľky do zariadenia,
- prenosné tiesňové vysielacie ATOM,
- trezor,
- kancelárske potreby,
- žalúzie pre klientov a žalúzie do kontaktnej miestnosti,
- vybavenie sesterskej a lekárskej miestnosti /infúzne stojany, inštrumentálny stolík, germicídna lampa, stoličky, rôzny spotrebný zdravotnícky materiál .../,
- dávkovače na mydlo pre klientov a personál,
- sprchovací šampón,
- odpadkové koše,
- zásobníky na utierky,
- protišmykový koberec do vstupnej haly a na schody,
- zariadenie vstupnej haly,
- pomôcky na terapiu – rôzne kreatívne potreby.

Na zabezpečenie činnosti neziskovej organizácie v dome sociálnych služieb boli nábytok, časť výbavy a zariadenia kuchyne pre výdaj stravy a kancelárske zariadenia prenajaté od obchodnej spoločnosti na základe zmluvy o podnikateľskom nájme hnutelných vecí zo dňa 10.11.2013 a dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 29.11.2013.

Dodávateľsky je zabezpečovaná strava pre klientov, pranie, upratovanie, zdravotná starostlivosť, údržba vonkajších a vnútorných priestorov.

Dňa 12.12.2013 bola spísaná notárska zápisnica č. N 415/2013, NZ 53782/2013, osvedčenie vyhlásenia o splnení podmienok pre zápis do registra určených právnických osôb, na základe ktorej je nezisková organizácia oprávnená uchádzať sa v roku 2014 o podiel zaplatenej dane od fyzických osôb a právnických osôb.

Ročná účtovná závierka a zhodnotenie základných údajov v nej obsiahnutých.

Ročná účtovná závierka bola vypracovaná podľa zákona o účtovníctve č. 431/2002 a v súlade so zákonom číslo 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby. Účtovná závierka overená auditorom bola uložená vo verejnej časti registra účtovných závierok.

Základné údaje z ročnej účtovnej závierky v EUR

1.	AKTÍVA	
	Dlhodobý nehmotný majetok	0
	Dlhodobý hmotný majetok	2 757 877,35
	Krátkodobé pohľadávky	727 458,19
	Finančný majetok	36 680,92
	Časové rozlíšenie	225,78
	Aktíva spolu :	3 522 242,24
2.	PASÍVA	
	Základné imanie	0
	Fondy	0
	Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	-137 014,08
	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-174 559,64
	Závazky	
	Krátkodobé rezervy	2 142,35
	Dlhodobé záväzky	6,31
	Krátkodobé záväzky	398 218,01
	Bankové výpomoci a pôžičky	1 825 543,42
	Výdavky budúcich období	61,80
	Výnosy budúcich období	1 553 317,41
	PASÍVA SPOLU :	3 467 715,58

	VÝNOSY	NÁKLADY
Tržby z predaja služieb	13 602,02	
Dotácie	32 880,56	
Úroky	7,79	
Prijaté príspevky od iných organizácií		
Spotreba materiálu		57 704,95
Energie		9 200,32
Cestovné		
Náklady na reprezentáciu		200,34
Ostatné služby		60 251,28
Mzdové náklady		12 922,18
Zákonné sociálne poistenie a zdravotné poistenie		4 417,16
Zákonné sociálne náklady		669,83
Ostatné dane a poplatky		206,63
Ostatné pokuty a penále		4,99
Úroky		15 938,22
Iné ostatné náklady		5 006,05
Odpisy		54 526,66
Daň z príjmu	1,40	
Spolu	46 488,97	221 048,61
Zisk/strata +/-		-174 559,64

V roku 2013 bol príjem za poskytované služby vo výške 13 602,02 EUR. Našou snahou v budúcom období bude zabezpečiť plnú obsadenosť domova sociálnych služieb. Predpokladáme, že strata neziskovej organizácie sa bude v ďalších rokoch činnosti znižovať.

Výrok audítora k ročnej účtovnej závierke.

Overovanie účtovnej závierky bolo vykonané spoločnosťou AM-AUDIT, spol. s r.o., so sídlom Bajkalská 18, 821 08 Bratislava, IČO: 31 368 492, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 6647/B, licencia SKAU číslo 86, zodpovedný audítor Ing. A. Ištvániová, licencia SKAU číslo 26.

Výrok audítora:

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie neziskovej organizácie Senior Martin n. o. k 31.12. 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

Zmeny a nové zloženie orgánov neziskovej organizácie, ku ktorým došlo v priebehu roka.

Na zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie konanej dňa 13.11.2013 sa riaditeľ neziskovej organizácie Ing. arch Dušan Holan vzdal funkcie riaditeľa n. o. Za nového riaditeľa bola zvolená Mgr. Gabriela Kuniaková.

Na zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie konanej dňa 13.11.2013 sa členka správnej rady neziskovej organizácie MUDr. Daniela Holanová vzdala funkcie člena správnej rady. Za nového člena správnej rady bola zvolená Mgr. Martina Hrnčiarová.

Na zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie konanej dňa 13.11.2013 boli odvolaní členovia dozornej rady neziskovej organizácie Ingrid Ondrejčíková a Dušan Pavlov. Za nových členov dozornej rady boli zvolení Soňa Lelovská a Mgr. Gizela Ferenczová.

Na uvedenom zasadnutí SR dňa 13.11.2013 došlo tiež k zmene sídla neziskovej organizácie. Pôvodné sídlo E.B.Lukáča 2, 036 01 Martin sa zmenilo na Ambra Pietra 406/42, 036 01 Martin. V súvislosti so zmenou sídla došlo aj k zmene štatútu n. o. a bol prijatý dodatok č. 1 k Štatútu neziskovej organizácie Senior Martin n. o.

Zloženie orgánov neziskovej organizácie Senior Martin n. o. bolo ku dňu 31.12.2013 nasledovné:

Správna rada - Ing. Jozef Kubinec - predseda

- Barbora Kubincová Zemanová - člen

- Mgr. Martina Hrnčiarová - člen

Dozorná rada - Jana Janovcová - predseda

- Soňa Lelovská - člen

- Mgr. Gizela Ferenczová - člen

Riaditeľ - Mgr. Gabriela Kuniaková (od 22.11.2013)

Výročnú správu za rok 2013 predložila na schválenie správnej rade n. o.:

Mgr. Gabriela Kuniaková - riaditeľ n. o.

..... Mgr. Kuniaková Gabriela

Výročná správa za rok 2013 bola skontrolovaná dozornou radou n. o. - dozorná rada súhlasí s predloženou výročnou správou.

1. Jana Janovcová

.....

2. Soňa Lelovská

.....

3. Mgr. Gizela Ferenczová

.....

Výročná správa za rok 2013 bola schválená správnou radou neziskovej organizácie.

1. Mgr. Martina Hrnčiarová

.....

2. Barbora Kubincová Zemanová

.....

3. Ing. Martin Hrnčiar

.....

Poznámka:

Na zasadnutí správnej rady neziskovej organizácie konanej dňa 28.02.2014 sa člen správnej rady a jej predseda Ing. Jozef Kubinec vzdal funkcie člena správnej rady k 28.02.2014. Za nového člena správnej rady bol zvolený Ing. Martin Hrnčiar, a to od 01.03.2014. Následne členovia správnej rady zvolili za predsedu správnej rady Mgr. Martinu Hrnčiarovú, a to s účinnosťou od 01.03.2014.

V Martine dňa

26.06.2014

.....