

TOMSTAV, a. s.
VÝROČNÁ SPRÁVA 2013

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE ZA OBDOBIE 2011-2013

Návrh rozdelenia/krytia výsledku hospodárenia

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2013

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

INÉ INFORMÁCIE

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Názov a sídlo spoločnosti:	TOMSTAV, a. s. Dvořákovo nábřeží 8 811 02 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	22.9.1997
Dátum zápisu do obchodného registra:	29.10.1997
IČO:	35 731 222
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti formou maloobchodu a veľkoobchodu, prieskum trhu, sprostredkovanie nákupu a predaja tovarov a výkonu služieb, poradenská činnosť v oblasti nákupu a predaja tovarov, usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí, sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností, reklamná činnosť, projektovanie pozemných stavieb, vykonávanie inžinierskych stavieb (včítane technickej vybavenosti sídliskových celkov), vykonávanie priemyselných stavieb, vykonávanie bytových a občianskych stavieb, staviteľ-vykonávanie jednoduchých stavieb a poddodávok, zvaračské práce, automatizované spracovanie dát, factoring a forfaiting, poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov, vedenie účtovníctva, činnosť organizačných a ekonomických poradcov, prenájom a požičiavanie strojov a zariadení, prenájom motorových vozidiel, prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, inštalovanie a opravy elektrických rozvodov s nižším ako bezpečným napätím, obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností, kamenárstvo.
Predstavenstvo:	Ing. Lesanka Yildizová – predseda Ing. Juraj Šujanský – člen
Dozorná rada:	Peter Vojtko – predseda Ing. Viera Janečková – člen Mgr. Peter Fresser – člen

VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Za posledných desať rokov existencie spoločnosti je možné považovať rozvoj spoločnosti za plynulý a proporcionálny. Spoločnosť získala veľmi cenné skusenosti v oblasti stavebníctva a vytvorila si úzky okruh svojich stálych subdodávateľov. Medzi najvýznamnejšie zakázky, ktoré mali významný vplyv na vývoj spoločnosti patria:

- rekonštrukcia Obchodného domu Veľký Baťa - Bratislava
- rekonštrukcia historického objektu Central Passage - Bratislava
- výstavba 48 rodinných domov - z toho 16 rodinných dvojdomov v radovej zástavbe a 16 samostatne stojacich bungalovov – Pezinok-Grinava.
- výstavbu stajne pre niekoľko desiatok koní – Vysoké Tatry

Vplyvom hospodárskej krízy je spoločnosť nútená optimalizovať všetky náklady, čo sa prejavilo v personálnej politike, investícii do technického vybavenia spoločnosti vrátane rozvoja vozového parku. Taktiež, plánovaný predaj nehnuteľností vybudovaných v Pezinku nespĺňa plánované očakávania a prevádzka nepredaných nehnuteľností stojí spoločnosť nemalé finančne prostriedky.

Je samozrejmé, že aj drobné zakázky, ktoré sa realizujú a nemajú významný finančný efekt, udržiavajú spoločnosť v existenčnom stave.

V roku 2013 spoločnosť získala ďalšiu významnú zakazku v rámci výstavby Rekreačno – športovo – kongresového areálu Šamorín – Čilistov, kde bude vykonávať kamenárske práce ako sú pokládka dlažieb a obkladov.

Neustály dôraz spoločnosti kladený na platobnú disciplínu aj aktívnejší prístup k vymáhaniu pohľadávok udržiava celkové záväzky a pohľadávky v optimálnom stave.

Pri realizácii jednotlivých zákaziek spoločnosť dbá na minimalizovanie negatívnych vplyvov na životné prostredie a pri výbere stavebných mechanizmov ako aj technologických zariadení kladie dôraz na ich ekologickú prevádzku.

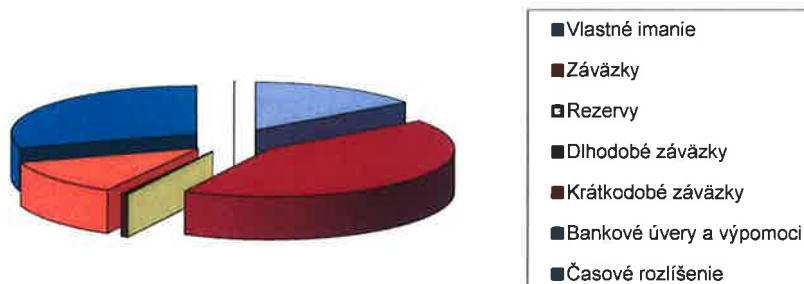
TOMSTAV, a.s. už dlhodobo zamestnáva v priemere cca 20 zamestnancov. V najbližšom období sa nepredpokladá zmena tohto stavu.

FINANČNÉ ÚDAJE A UKAZOVATELE ZA OBDOBIE 2011-2013

S Ú V A H A

v EUR	č.r.	2011	2012	2013
Spoľu majetok	001	7 164 354	7 367 618	6 991 293
Neobežný majetok	002	3 294 995	3 167 442	3 053 915
Dlhodobý nehmotný majetok	003	9 121	6 221	3 321
Softvér	005	9 121	6 221	3 321
Dlhodobý hmotný majetok	011	3 285 874	3 161 221	3 050 594
Pozemky	012	2 603 756	2 438 381	2 287 313
Stavby	013	244 327	251 597	383 773
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	014	251 511	284 963	193 228
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	018	186 280	186 280	186 280
Dlhodobý finančný majetok	021	0	0	0
Ostatný dlhodobý finančný majetok	026	0	0	0
Obežný majetok	030	3 858 249	4 185 332	3 922 751
Zásoby	031	3 040 320	2 760 120	2 070 167
Materiál	032	1 304	0	937
Výrobky	034	3 038 365	2 698 681	2 045 398
Tovar	036	651	61 439	23 832
Dlhodobé pohľadávky	038	484 690	97 072	134 710
Iné pohľadávky	044	92 508	97 072	134 710
Odložená daňová pohľadávka	045	392 182	0	0
Krátkodobé pohľadávky	046	282 709	1 155 953	1 674 133
Pohľadávky z obchodného styku	047	114 352	9 991	259 414
Čistá hodnota zákazky	048	165 138	1 142 378	1 255 954
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	049	0	0	158 628
Daňové pohľadávky	053	3 219	3 584	0
Iné pohľadávky	054	0	0	137
Finančný majetok	055	50 530	172 187	43 741
Peniaze	056	13 227	3 131	10 537
Účty v bankách	057	37 303	169 056	33 204
Časové rozlíšenie	061	11 110	14 844	14 627
Náklady budúcich období krátkodobé	063	11 110	14 844	14 627
Príjmy budúcich období krátkodobé	065	0	0	0

Štruktúra zdrojov



v EUR	č.r.	2011	2012	2013
Spolu vlastné imanie a záväzky	066	7 164 354	7 367 618	6 991 293
Vlastné imanie	067	112 926	850 467	1 830 140
Základné imanie	068	1 809 850	3 995 850	3 995 850
Základné imanie	069	1 995 850	3 995 850	3 995 850
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	072	-186 000	0	0
Kapitálové fondy	073	0	0	1 775 261
Ostatné kapitálové fondy	075	0	0	1 775 261
Fondy zo zisku	080	64 832	64 832	64 832
Zákonný rezervný fond	081	64 832	64 832	64 832
Výsledok hospodárenia minulých rokov	084	-969 430	-1 761 756	-3 210 215
Nerozdelený zisk minulých rokov	085	56 206	56 206	56 206
Neuhradená strata minulých rokov	086	-1 025 636	-1 817 962	-3 266 421
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	087	-792 326	-1 448 459	-795 588
Záväzky	088	6 654 120	6 514 008	5 158 409
Rezervy	089	118 710	9 327	18 751
Rezervy zákonné krátkodobé	091	118 710	9 327	18 751
Dlhodobé záväzky	094	1 303 909	1 789 771	49 951
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	098	0	760 196	0
Záväzky zo sociálneho fondu	103	9 819	11 233	10 599
Ostatné dlhodobé záväzky	104	1 292 185	1 003 079	12 542
Odložený daňový záväzok	105	1 905	15 263	26 810
Krátkodobé záväzky	106	223 546	443 272	1 460 902
Záväzky z obchodného styku	107	125 013	317 608	1 324 978
Nevyfakturované dodávky	109	8 888	9 496	9 711
Záväzky voči zamestnancom	113	15 818	15 252	16 719
Záväzky zo sociálneho poistenia	114	10 077	9 609	10 715
Daňové záväzky a dotácie	115	2 915	2 199	39 151
Ostatné záväzky	116	60 835	89 108	59 628
Bankové úvery a výpomoci	118	5 007 955	4 271 638	3 628 805
Bankové úvery dlhodobé	119	0	4 271 638	3 628 805
Bežné bankové úvery	120	5 007 955	0	0
Časové rozlíšenie	121	397 308	3 143	2 744
Výdavky budúcich období dlhodobé	122	385 708	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé	123	11 600	3 143	2 744
Výnosy budúcich období krátkodobé	125	0	0	0

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

v EUR	č.r.	2011	2012	2013
Tržby za predaj tovaru	01	804 538	682	54 821
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	02	706 849	673	42 825
Obchodná marža	03	97 689	9	11 996
Výroba	04	2 514 525	1 591 945	1 826 733
Tržby za predaj vlastných výrobkov a služieb	05	2 936 041	1 931 629	2 324 250
Zmena stavu vnútropodnikových zásob vlastnej výroby	06	-438 240	-339 684	-497 517
Aktivácia	07	16 724	0	0
Výrobná spotreba	08	2 038 278	1 590 311	1 741 346
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	09	800 095	643 502	422 695
Služby	10	1 238 183	946 809	1 318 651
Pridaná hodnota	11	573 936	1 643	97 383
Osobné náklady	12	340 474	370 989	376 835
Mzdové náklady	13	249 241	266 663	271 502
Náklady na sociálne poistenie	15	82 842	94 269	94 884
Sociálne náklady	16	8 391	10 057	10 449
Dane a poplatky	17	14 325	14 858	12 465
Odpisy nehmotného a hmotného dlhodobého majetku	18	102 268	132 009	120 776
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	19	153 525	198 504	186 115
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	20	106 572	165 375	151 068
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	21	0	45 002	2 821
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	22	7 951	7 523	3 239
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	23	570 754	16 594	13 885
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	26	-398 981	-537 157	-391 113
Výnosové úroky	38	3	3 836	630
Nákladové úroky	39	547 908	476 749	379 435
Kurzové zisky	40	0	191	0
Kurzové straty	41	0	0	2 065
Ostatné výnosy na finančnú činnosť	42	0	0	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	43	5 916	33 038	12 058
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	46	-553 821	-505 760	-392 928
Daň z príjmov z bežnej činnosti	48	-160 476	405 542	11 547
splatná	49	2	1	0
odložená	50	-160 478	405 541	11 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	51	-792 326	-1 448 459	-795 588
Mimoriadne výnosy	52	0	0	0
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti	54	0	0	0
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	61	-792 326	-1 448 459	-795 588

Návrh rozdelenia/krytia výsledku hospodárenia

Hospodársky výsledok roku 2013 – stratu vo výške 795 588 EUR navrhujeme ponechať ako neuhradenú stratu minulých rokov.

VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ROKU 2013

Po účtovnej závierke roku 2013 nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

PREDPOKLADANÝ VÝVOJ ČINNOSTI SPOLOČNOSTI

V nasledujúcom období bude hlavnou náplňou spoločnosti úspešne dopredať všetky zostávajúce rodinné domy, ktoré vybuodovala v meste Pezinok časť Grinava. Veľká snaha sa bude vyvíjať na stavbe v rámci výstavby Rekreačno – športovo – kongresového areálu Šamorín – Čilistov. Veľkosť a rozsah tohto diela by mal zabezpečiť stabilný vývoj spoločnosti na nasledujúci rok 2014 a časť roka 2015.

Optimalizácia nákladov, môže odhaliť rezervy v šetrení materiálom, energiami, alebo zásob. Spoločnosť bude naďalej vyvíjať maximálne úsilie, aby si udržala vybudovanú pozíciu na stavebnom trhu a to formou uchádzania sa o zákazky v štátnom a súkromnom sektore s využitím cenných skúseností nadobudnutých za uplynulé obdobia či už z rekonštrukcií historických budov v starom meste, alebo v oblasti výstavby obytných stavieb na zelenej lúke.

INÉ INFORMÁCIE

Spoločnosť TOMSTAV, a.s. v zmysle § 20 zák. č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve oznamuje nasledovné skutočnosti:

- činnosť účtovnej jednotky v roku 2013 nemala vplyv na životné prostredie a na zamestnanosť;
- účtovná jednotka v roku 2013 nevynakladala náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja;
- účtovná jednotka v roku 2013 nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy;
- účtovná jednotka nezriadila organizačnú zložku v zahraničí.

SPRÁVA AUDÍTORA S KOMPLETNOU ÚČTOVNOU ZÁVIERKOU

V súlade s ustanovením § 20 zákona o Účtovníctve súčasťou tejto výročnej správy je aj správa audítora o overení ročnej účtovnej závierky spoločnosti TOMSTAV, a. s., ktorej

prílohu tvorí kompletná účtovná závierka a to Súvaha, zostavená k 31.12.2013, Výkaz ziskov a strát zostavený k 31.12.2013 a Poznámky.