

Agroland Ipel, s.r.o.

**Dodatok správy audítora o overení súladu výročnej správy
s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013**

DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA**o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
v zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5**

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o.:

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. (ďalej len spoločnosť) k 31. decembru 2013 uvedenú na stranách 16 - 60, ku ktorej sme dňa 12. marca 2014 vydali správu nezávislého audítora a v ktorej sme vyjadrili názor audítora v nasledujúcom znení:

Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

II. Overili sme súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou.

Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je overiť súlad výročnej správy s účtovnou závierkou a na základe toho vydať dodatok správy audítora o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primerané uistenie, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou.

Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 3 - 12 sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overovanie poskytuje dostatočný a vhodný základ pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. sú v súlade s účtovnou závierkou k 31. decembru 2013.

V Bratislave, 26. júna 2014



ECOVIS LA Partners Audit
ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Slávka Klábíková
Ing. Slávka Klábíková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 1010

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

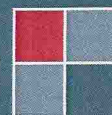
ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

2013

Výročná správa

2013

Agroland Ipel, s.r.o.



Obsah

Základné údaje o spoločnosti	str. 3
Predmet činnosti	str. 4
Významné finančné a nefinančné ukazovatele	str. 5
Vplyv na zamestnanosť	str. 9
Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	str. 10
Ostatné informácie	str. 11
Informácia o správe audítora	str. 12
Príloha: Správa audítora a účtovná závierka k 31. 12. 2013	

2013

Základné údaje

Názov spoločnosti:	Agroland Ipel, s.r.o.
Sídlo spoločnosti:	Ipeľský Sokolec 360, 935 75 Ipeľský Sokolec
IČO:	36 680 231
IČ DPH:	SK 2022249900
Dátum založenia:	28.09.2006
Dátum zápisu:	28.09.2006
Typ spoločnosti:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločníci:	PIGAGRO, s.r.o. Ipeľský Sokolec 360 935 75 Ipeľský Sokolec Pigagro Invest, s.r.o. Ipeľský Sokolec 360 935 75 Ipeľský Sokolec
Výška vkladu:	PIGAGRO, s.r.o. 2.163.494 € Pigagro Invest, s.r.o. 750 €
Štatutárny orgán:	Peter Munk Laursen
Základné imanie:	2.164.244 €

Predmet činnosti

Hlavným predmetom činnosti je poľnohospodárstvo zamerané na produkciu poľnohospodárskych plodín.

Podľa Obchodného registra máme aj ďalšie činnosti:

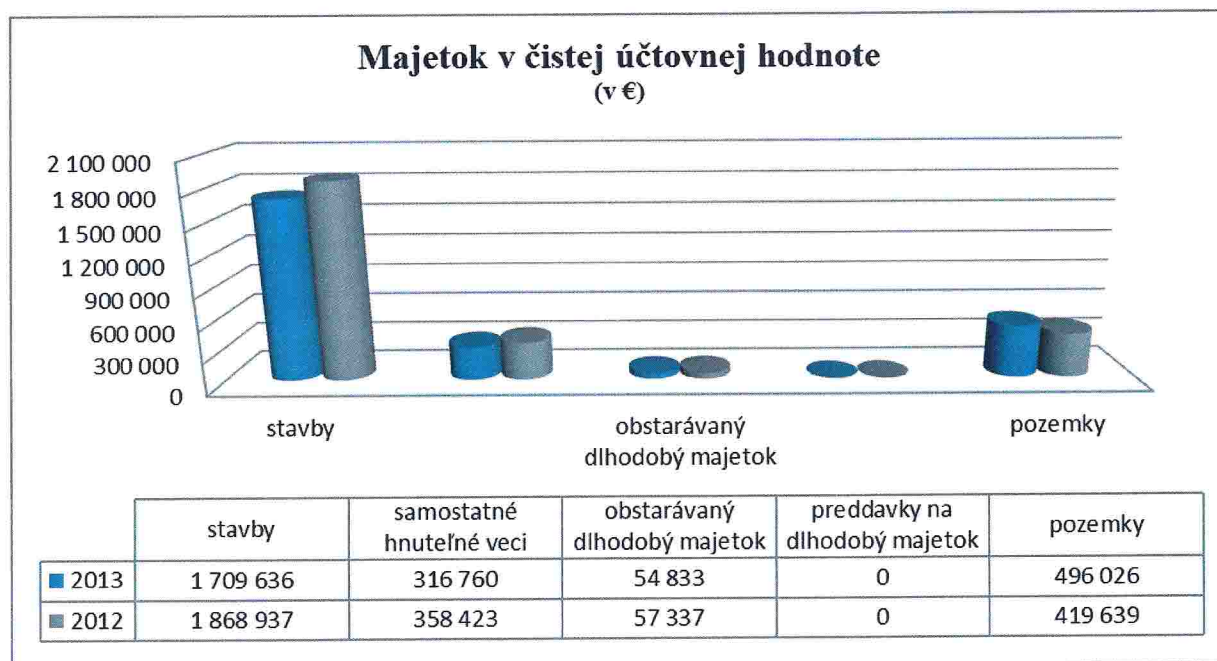
- ✓ poľnohospodárske poradenstvo,
- ✓ výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá,
- ✓ poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja,
- ✓ kúpa tovaru za účelom jeho predaja (veľkoobchod, maloobchod),
- ✓ prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení.

Významné finančné a nefinančné ukazovatele

Na celkovom majetku spoločnosti sa podieľa 64,57 % neobežný majetok, zvyšných 35,43 % predstavuje obežný majetok a časové rozlíšenie. V roku 2013 v porovnaní s rokom 2012 zaznamenala spoločnosť pokles v kategórii neobežného majetku vo výške 4,70 % a mierny nárast pri obežnom majetku vo výške 1,58 %.

Dôvodom zníženia neobežného majetku je hlavne jeho fyzické opotrebenie, ktorý bol v roku 2013 technicky zhodnocovaný iba minimálne.

Nasledujúci graf porovnáva stav majetku ku koncu decembra v rokoch 2013 a 2012:

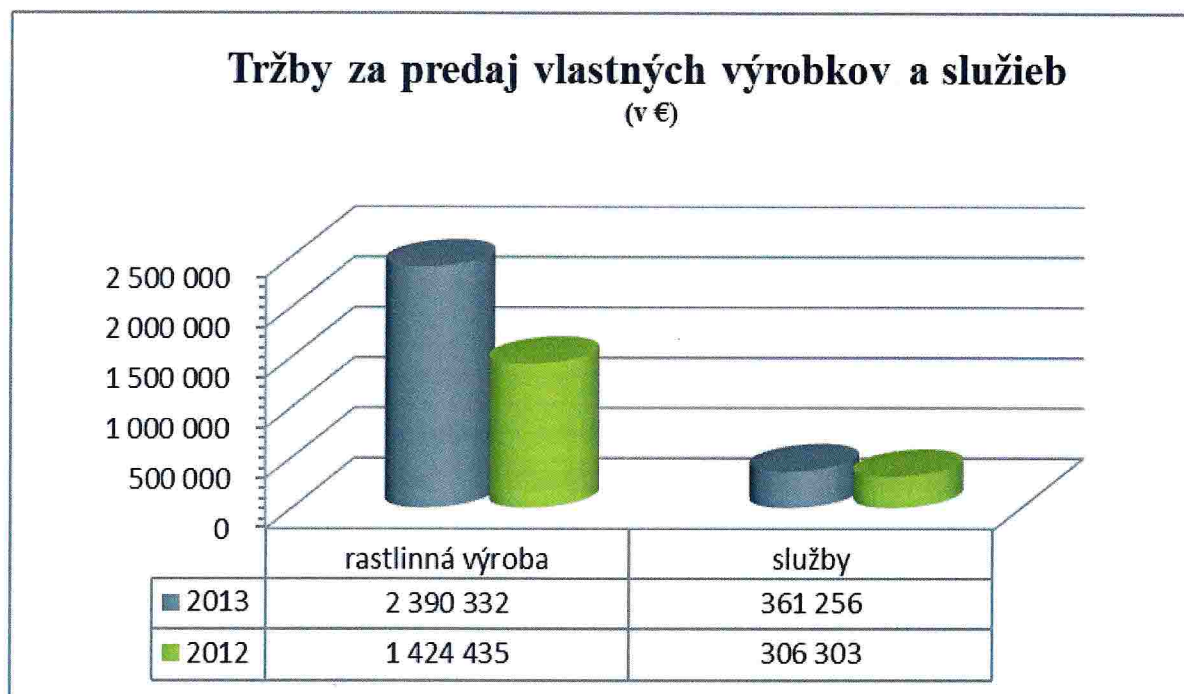


Všetky vyprodukované a predané výrobky a služby boli v roku 2013 predané na Slovensku. V roku 2012 spoločnosť poskytla služby aj do Maďarska.

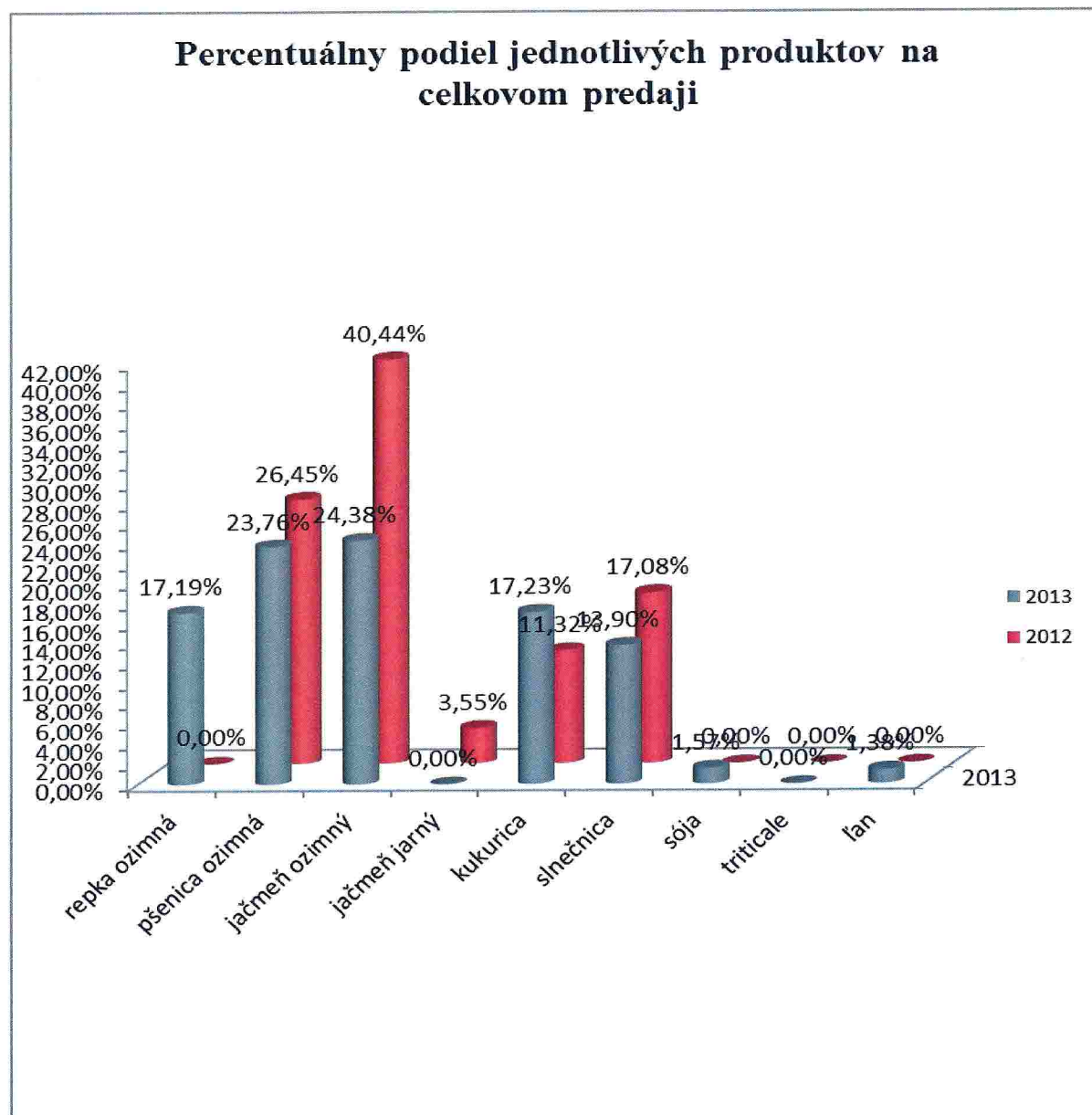
Najväčšími odberateľmi spoločnosti v roku 2013 boli:

- PIGAGRO, s.r.o.,
- Gamex Trading, s.r.o.,
- Arimex Bratislava, s.r.o.

Nasledujúci graf znázorňuje predaj vlastných výrobkov a služieb a porovnáva samotný predaj v roku 2013 s bezprostredne predchádzajúcim obdobím 2012.



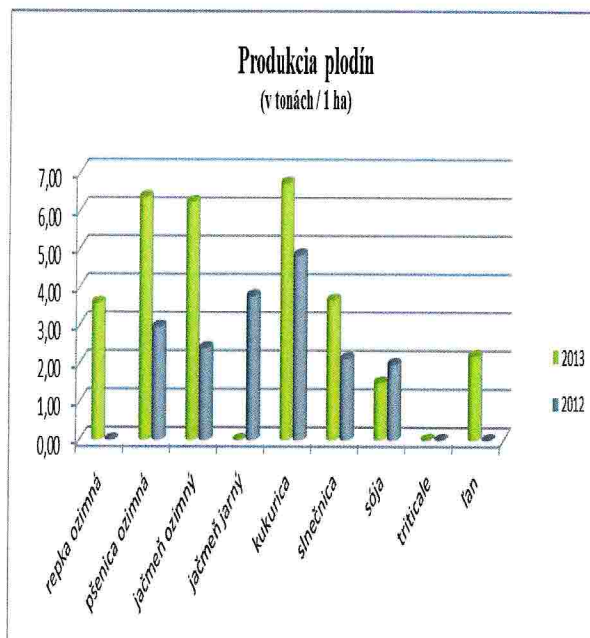
Graf percentuálne vyjadruje podiel jednotlivých produktov na celkovom predaji v rokoch 2012 a 2013



V roku 2013 bolo dopestovaných 10.988 ton plodín na celkovej ploche 2.015 hektárov (rok 2012: 6.355 t / 2.039 ha).

Produkcia plodín (v tonách na 1 hektár)

	2013	2012
repka ozimná	3,57	-
pšenica ozimná	6,35	2,95
jačmeň ozimný	6,23	2,40
jačmeň jarný	-	3,76
kukurica	6,71	4,83
slnečnica	3,65	2,12
sója	1,63	1,98
triticale	-	-
ľan	2,20	-



Vplyv na zamestnanosť

Zamestnanci a personálna politika spoločnosti

Firemná kultúra je vytváraná každý deň a to všetkými zamestnancami, ktorí pre spoločnosť pracujú. Hodnoty spoločnosti sú vyjadrené spôsobom, akým jednáme v práci, s kolegami, dodávateľmi a zákazníkmi.

V roku 2013 osobné náklady predstavovali čiastku EUR 181.801 (31 December 2012: EUR 169.470). Tieto predstavovali 6,35% z hodnoty celkových prevádzkových nákladov (2012: 6,14%)

V nasledujúcej tabuľke je možné vidieť priemerný počet zamestnancov, ktorí boli v pracovnom pomere v priebehu roka 2013 a 2012. V roku 2013 priemerný počet zamestnancov vzrástol z 14 zamestnancov (rok 2012) na 15 zamestnancov v roku 2013.



Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

V roku 2014 plánuje spoločnosť na výmere približne 2.000 hektárov dopestovať z obilnín pšenicu, jačmeň ozimný a triticales.

Okrem obilnín spoločnosť plánuje v roku 2014 pestovať kukuricu, repku, sóju a slnečnicu.

Investície do dlhodobého majetku by mali predstavovať približné finančné výdavky € 90.000, prostredníctvom ktorých spoločnosť plánuje zmodernizovať svoje nehnuteľnosti.

Tak ako v roku 2013, aj v roku 2014 sa budeme uchádzať o dotácie na poistenie v rastlinnej výrobe, resp. o dotáciu na priame platby na podporu plodín.

Nakoľko spoločnosť v roku 2013 ukončila svoje hospodárenie so ziskom, prvotným cieľom je udržať si kladný hospodársky výsledok. Druhým, nie však menej dôležitým, cieľom je upevniť svoju pozíciu na domácom trhu. Naša dlhoročná predchádzajúca skúsenosť v oblasti produkcie plodín, stabilizácia na slovenskom trhu a využívanie moderných technológií vytvárajú hlavné predpoklady, aby sme sa stali spoľahlivým a stálym partnerom pre našu súčasnú i budúcu klientelu.

Ostatné informácie

Náklady na výskum a vývoj: V roku 2013 spoločnosť nevynakladala náklady na výskum a vývoj.

Organizačná zložka v zahraničí: Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Investície: Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Vplyv na životné prostredie:

Vplyv na životné prostredie predstavuje používanie organických a anorganických hnojív a postrekov. Spoločnosť sa snaží minimalizovať negatívny efekt na životné prostredie formou efektívneho a riadeného používania organických a anorganických hnojív a postrekov. Sú vyberané a používané také hnojivá, ktoré sú v maximálnej možnej miere absorbované plodinou, čím sa minimalizuje množstvo látok zostávajúcich v pôde, ktoré by sa mohli následne dostať do povrchových i pozemných vôd.

Významné riziká a neistoty:

Najväčšie riziko predstavuje závislosť rastlinnej výroby od prírodných podmienok, kde výrazné teplotné výkyvy, suchá, prípadne búrky ovplyvňujú úrodnosť plodín.

Výšku nožnej straty z dôvodu nepredvídaných vplyvov počasia naša spoločnosť minimalizuje prostredníctvom poistenia plodín.

Návrh na rozdelenie zisku za rok 2013: Valné zhromaždenie rozhodne o rozdelení zisku v hodnote 561.544 € za rok končiaci sa 31. decembrom 2013. Návrh štatutárneho orgánu valnému zhromaždeniu je nasledovný: úhrada straty minulých rokov vo výške 36.136 € a preúčtovanie zostatku vo výške 525.408 € na nerozdelený zisk minulých rokov.

Udalosti po skončení účtovného obdobia: Po 31. decembri 2013 až do dňa zostavenia výročnej správy nenastali žiadne udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvedených v účtovnej závierke k 31. decembru 2013.

Informácia o správe audítora

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2013 bola overená audítorskou spoločnosťou ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o., č. licencie UDVA 348. Zodpovedný audítor Ing. Slávka Klabníková, č. licencie SKAU 1010. Výrok audítora k účtovnej závierke k 31. decembru 2013 je nepodmienený.

Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2013 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

V Ipeľskom Sokolci, dňa 18.06.2014



Peter Munk Laursen

**Prílohy: Správa audítora a účtovná
závierka k 31. decembru 2013**