

LA PARTNERS



Agroland Ipel, s.r.o.

**Správa nezávislého audítora a účtovná závierka
podľa slovenských štatutárnych predpisov
k 31. decembru 2013**

Agroland Ipel, s.r.o.**SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA**

Spoločníkom a konateľovi spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2013, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalšie vysvetľujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov sme povinní dodržiavať etické požiadavky a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora vrátane posúdenia rizík významnej nesprávosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky účtovnej jednotky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj vyhodnotenie prezentácie účtovnej závierky.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

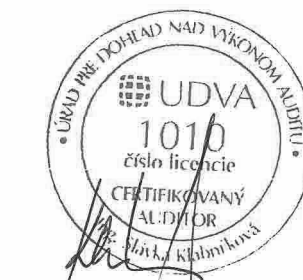
Názor

Podľa nášho názoru, účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti Agroland Ipel, s.r.o. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, v súlade so zákonom o účtovníctve.

V Bratislave, 12. marca 2014



ECOVIS LA Partners Audit, s.r.o.
audítorská spoločnosť
licencia UDVA č. 348



Ing. Slávka Klabníková
zodpovedný audítor
licencia UDVA č. 1010

ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. with the registered seat on Prievozská 37, 821 09 Bratislava, Slovak Republic, Commercial Registry of District Court Bratislava I, Section: Sro, Insertion Number: 61594/B, Company Identification Number (IČO): 44 971 991, Tax Registration Number (DIC): 2022921307, VAT Number (IČ DPH): SK2022921307, Number of the Auditor Licence: 348

A member of ECOVIS International tax advisors accountants auditors lawyers in Argentina, Australia, Austria, Belarus, Belgium, Brazil, Bulgaria, China, Croatia, Cyprus, Czech Republic, Denmark, Estonia, Finland, France, Germany, Great Britain, Greece, Hong Kong, Hungary, India, Indonesia, Ireland, Italy, Japan, Republic of Korea, Latvia, Liechtenstein, Lithuania, Luxembourg, Republic of Macedonia, Malaysia, Malta, Mexico, Netherlands, New Zealand, Norway, Poland, Portugal, Qatar, Romania, Russia, Serbia, Singapore, Slovak Republic, Slovenia, Spain, Sweden, Switzerland, Taiwan, Tunisia, Turkey, Ukraine, Uruguay, USA (associated partners) and Vietnam.

ECOVIS International is a Swiss association. Each Member Firm is an independent legal entity in its own country and is only liable for its own acts or omissions, not those of any other entity. ECOVIS LA Partners Audit, s. r. o. is a Slovak member firm of ECOVIS International.

SÚVAHA



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 4 9 9 0 0	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 6 6 8 0 2 3 1	X riadna	X zostavená	od 0 1 2 0 1 3
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
			od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROLAND IPEL, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

IPEĽSKÝ SOKOLEC

Číslo

3 6 0

PSČ

Obec

9 3 5 7 5 IPEĽSKÝ SOKOLEC

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 6 / 7 7 8 7 4 1 8 0 3 6 / 7 7 8 7 4 1 1

E-mailová adresa

INFO@PIGAGRO.SK

Zostavená dňa: 0 7 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválená dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 002 + r. 030 + r. 061	001	5 5 0 6 9 0 0	3 9 9 1 7 0 0	
			1 5 1 5 2 0 0		4 1 0 9 1 6 1
A.	Neobežný majetok r. 003 + r. 011 + r. 021	002	4 0 9 0 1 3 9	2 5 7 7 2 5 5	
			1 5 1 2 8 8 4		2 7 0 4 3 3 6
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 004 až r. 010)	003			
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	004			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	005			
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	006			
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	007			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	008			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - 093	009			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - 095A	010			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 012 až r. 020)	011	4 0 9 0 1 3 9	2 5 7 7 2 5 5	
			1 5 1 2 8 8 4		2 7 0 4 3 3 6
A.II.1.	Pozemky (031) - 092A	012	4 9 6 0 2 6	4 9 6 0 2 6	
					4 1 9 6 3 9
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	013	2 0 5 2 4 7 0	1 7 0 9 6 3 6	
			3 4 2 8 3 4		1 8 6 8 9 3 7
3.	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	014	1 4 8 6 8 1 0	3 1 6 7 6 0	
			1 1 7 0 0 5 0		3 5 8 4 2 3

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2022249900



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	015			
5.	Základné stádo a ľahné zvieratá (026) - /086, 092A/	016			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	017			
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - 094	018	5 4 8 3 3	5 4 8 3 3	
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - 095A	019			5 7 3 3 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	020			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 022 až r. 029)	021			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke (061) - 096A	022			
2.	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom (062) - 096A	023			
3.	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely (063, 065) - 096A	024			
4.	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku (066A) - 096A	025			
5.	Ostatný dlhodobý finančný majetok (067A, 069, 06XA) - 096A	026			
6.	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 06XA) - 096A	027			
7.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - 096A	028			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	
			Brutto - časť 1		Netto 3
			Korekcia - časť 2		
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - 095A	029			
B.	Obežný majetok r. 031 + r. 038 + r. 046 + r. 055	030	1 3 6 6 1 1 8	1 3 6 3 8 0 2	
			2 3 1 6		1 3 4 2 6 3 7
B.I.	Zásoby súčet (r. 032 až r. 037)	031	4 8 9 1 5 6	4 8 9 1 5 6	
					4 3 3 3 5 7
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	032	3 3 9 8	3 3 9 8	
					9 5 4 3
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	033	4 2 2 2 7 2	4 2 2 2 7 2	
					4 1 9 9 7 0
3.	Výrobky (123) - 194	034	6 3 4 8 6	6 3 4 8 6	
					3 8 4 4
4.	Zvieratá (124) - 195	035			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	036			
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - 391A	037			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 039 až r. 045)	038			1 7 3 7
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	039			
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	040			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	041			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	042			

Súvaha Úč POD 1 - 01

DIČ 2022249900



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - 391A	043			
6.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	044			
7.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	045			1 7 3 7
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 047 až r. 054)	046	8 5 7 4 2 5	8 5 5 1 0 9	
			2 3 1 6		9 0 6 6 8 7
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - 391A	047	2 8 8 8 8 8	2 8 6 5 7 2	
			2 3 1 6		9 0 4 2 9 9
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	048			
3.	Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (351A) - 391A	049			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (351A) - 391A	050	5 5 0 0 6 7	5 5 0 0 6 7	
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - 391A	051			
6.	Sociálne poistenie (336) - 391A	052			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - 391A	053	1 5 5 0 2	1 5 5 0 2	2 3 8 8
8.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 373A, 374A, 375A, 376A, 378A) - 391A	054	2 9 6 8	2 9 6 8	
B.IV.	Finančné účty súčet (r. 056 až r. 060)	055	1 9 5 3 7	1 9 5 3 7	8 5 6
B.IV.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	056	1 0 4 6	1 0 4 6	3 5



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3
2.	Účty v bankách (221A, 22X +/- 261)	057	1 8 4 9 1	1 8 4 9 1	8 2 1
3.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok 22XA	058			
4.	Krátkodobý finančný majetok (251, 253, 256, 257, 25X) - /291, 29X/	059			
5.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - 291	060			
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 062 až r. 065)	061	5 0 6 4 3	5 0 6 4 3	6 2 1 8 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	062			
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	063	5 0 6 4 3	5 0 6 4 3	6 2 1 8 8
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	064			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	065			

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 067 + r. 088 + r. 121	066	3 9 9 1 7 0 0	4 1 0 9 1 6 1
A.	Vlastné imanie r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 087	067	2 7 0 2 0 9 4	2 2 1 4 3 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 069 až 072)	068	2 1 6 4 2 4 4	2 1 6 4 2 4 4
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	069	2 1 6 4 2 4 4	2 1 6 4 2 4 4



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
2.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely (/-/252)	070		
3.	Zmena základného imania +/- 419	071		
4.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (/-/353)	072		
A.II.	Kapitálové fondy súčet (r. 074 až 079)	073		
A.II.1.	Emisné ážio (412)	074		
2.	Ostatné kapitálové fondy (413)	075		
3.	Zákonný rezervný fond (Nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov (417, 418)	076		
4.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	077		
5.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	078		
6.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	079		
A.III.	Fondy zo zisku súčet (r. 081 až r. 083)	080	1 2 4 4 2	1 2 4 4 2
A.III.1.	Zákonný rezervný fond (421)	081	1 2 4 4 2	1 2 4 4 2
2.	Nedeliteľný fond (422)	082		
3.	Štatutárne fondy a ostatné fondy (423, 427, 42X)	083		
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 085 + r. 086	084	- 3 6 1 3 6	7 7 9 9 8
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	085		5 1 9 1 3 6
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	086	- 3 6 1 3 6	- 4 4 1 1 3 8
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 001 - (r. 068 + r. 073 + r. 080 + r. 084 + r. 088 + r. 121)	087	5 6 1 5 4 4	- 4 0 2 9 5
B.	Záväzky r. 89 + r. 94 + r. 106 + r. 117 + r. 118	088	1 0 9 2 4 2 2	1 6 7 9 0 2 0
B.I.	Rezervy súčet (r. 090 až r. 093)	089	1 4 6 0 5	1 6 9 5 4
B.I.1.	Rezervy zákonné dlhodobé (451A)	090		
2.	Rezervy zákonné krátkodobé (323A, 451A)	091	1 4 6 0 5	1 6 9 5 4
3.	Ostatné dlhodobé rezervy (459A, 45XA)	092		
4.	Ostatné krátkodobé rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	093		
B.II.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 095 až r. 105)	094	8 5 2 0 6	4 6 1 8
B.II.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku (321A, 479A)	095		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	096		
3.	Dlhodobé nevymedzené dodávky (476A)	097		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
4.	Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (471A)	098		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (471A)	099		2 0 4 2
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	100		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	101		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	102		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	103	3 1 5 2	2 5 7 6
10.	Ostatné dlhodobé záväzky (474A, 479A, 47XA, 372A, 373A, 377A)	104		
11.	Odložený daňový záväzok (481A)	105	8 2 0 5 4	
B.III.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 107 až r. 116)	106	2 7 5 6 8 2	9 1 7 6 2 4
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku (321, 322, 324, 325, 32X, 475A, 478A, 479A, 47XA)	107	1 1 2 4 1 6	6 1 3 2 2 0
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	108		
3.	Nevyfakturované dodávky (326, 476A)	109	3 0 1 2	- 1 7 9
4.	Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (361A, 471A)	110	2 2 7 3 4	2 4 4 7 8 9
5.	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (361A, 36XA, 471A, 47XA)	111		
6.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	112		
7.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	113	6 4 9 1	6 5 5 9
8.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336, 479A)	114	3 6 2 9	3 9 4 3
9.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	115	8 6 3 0 6	6 6 6
10.	Ostatné záväzky (372A, 373A, 377A, 379A, 474A, 479A, 47X)	116	4 1 0 9 4	4 8 6 2 6
B.IV.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, -/255A)	117		4 0
B.V.	Bankové úvery r. 119 + r. 120	118	7 1 6 9 2 9	7 3 9 7 8 4
B.V.1.	Bankové úvery dlhodobé (461A, 46XA)	119	1 1 2 5 2 0	2 0 1 0 2 3
2.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	120	6 0 4 4 0 9	5 3 8 7 6 1
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 122 až r. 125)	121	1 9 7 1 8 4	2 1 5 7 5 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	122		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	123	5 0 8	
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	124	1 7 7 5 9 9	1 9 6 6 7 5
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	125	1 9 0 7 7	1 9 0 7 7

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT



k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3 (v celých eurách)

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píšú zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vypĺňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ä B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 4 9 9 0 0	Účtovná závierka	Účtovná závierka	Mesiac Rok
IČO 3 6 6 8 0 2 3 1	x riadna	x zostavená	Za obdobie od 0 1 2 0 1 3
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	mimoriadna	schválená	do 1 2 2 0 1 3
		(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 0 1 2 0 1 2
			do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROLAND IPEL, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

IPEĽSKÝ SOKOLEC

Číslo

3 6 0

PSČ

Obec

9 3 5 7 5 IPEĽSKÝ SOKOLEC

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 6 / 7 7 8 7 4 1 8 0 3 6 / 7 7 8 7 4 1 1

E-mailová adresa

INFO@PIGAGRO.SK

Zostavený dňa: 0 7 . 0 3 . 2 0 1 4	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:
Schválený dňa: . . 2 0			

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	01	6 8 8 5	2 5 5 1 2 8
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 505A, 507)	02	6 5 3 6	2 4 9 8 9 9
+	Obchodná marža r. 01 - r. 02	03	3 4 9	5 2 2 9
II.	Výroba r. 05 + r. 06 + r. 07	04	2 8 1 7 5 5 6	1 7 8 6 2 9 5
II.1.	Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb (601, 602, 606)	05	2 7 5 1 5 8 8	1 7 3 0 7 3 8
2.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/- účtová skupina 61)	06	6 5 9 6 8	5 5 5 5 7
3.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07		
B.	Výrobná spotreba r. 09 + r. 10	08	2 0 1 1 2 9 6	1 7 1 8 8 4 6
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503, 505A)	09	1 2 1 1 4 9 2	1 0 6 9 7 7 7
2.	Služby (účtová skupina 51)	10	7 9 9 8 0 4	6 4 9 0 6 9
+	Pridaná hodnota r. 03 + r. 04 - r. 08	11	8 0 6 6 0 9	7 2 6 7 8
C.	Osobné náklady súčet (r. 13 až 16)	12	1 8 1 8 0 1	1 6 9 4 7 0
C.1.	Mzdové náklady (521, 522)	13	1 3 1 5 7 4	1 2 5 9 3 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	14		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	15	4 3 7 6 6	3 7 1 7 7
4.	Sociálne náklady (527, 528)	16	6 4 6 1	6 3 6 3
D.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	17	8 4 9 3 2	8 4 2 2 4
E.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (551, 553)	18	1 5 0 5 0 8	1 9 8 1 9 1
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu (641, 642)	19	1 9 1 6 9 4	9 1 6 6 1
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	20	1 6 2 4 0 6	9 0 3 5 9
G.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam (+/-547)	21	4 3 4	1 8 8 2
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	22	5 7 1 1 6 0	5 7 8 5 5 4
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	23	1 9 7 3 5 5	1 9 5 2 9 7
V.	Prevod výnosov z hospodárskej činnosti (-)(697)	24		
I.	Prevod nákladov na hospodársku činnosť (-)(597)	25		
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti r.11 - r. 12 - r. 17 - r. 18 + r. 19 - r. 20 - r. 21 + r. 22 - r. 23 + (-r. 24) - (-r.25)	26	7 9 2 0 2 7	3 4 7 0
VI.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	27		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
J.	Predané cenné papiere a podiely (561)	28		
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku r. 30 + r. 31 + r. 32	29		
VII.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov v dcérskej účtovnej jednotke a v spoločnosti s podstatným vplyvom (665A)	30		
2.	Výnosy z ostatných dlhodobých cenných papierov a podielov (665A)	31		
3.	Výnosy z ostatného dlhodobého finančného majetku (665A)	32		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku (666)	33		
K.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	34		
IX.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	35		
L.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	36		
M.	Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku +/- 565	37		
X.	Výnosové úroky (662)	38	2 7 3 7	3 5 8
N.	Nákladové úroky (562)	39	5 9 7 8 9	4 7 3 0 0
XI.	Kurzové zisky (663)	40	1 2	
O.	Kurzové straty (563)	41	4 0 0	2 8
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	42		
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	43	6 1 6 4	4 5 0 2
XIII.	Prevod finančných výnosov (-) (698)	44		
R.	Prevod finančných nákladov (-) (598)	45		
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti r. 27 - r. 28 + r. 29 + r. 33 - r. 34 + r. 35 - r. 36 - r. 37 + r. 38 - r. 39 + r. 40 - r. 41 + r. 42 - r. 43 + (- r. 44) - (-r.45)	46	- 6 3 6 0 4	- 5 1 4 7 2
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením r. 26 + r. 46	47	7 2 8 4 2 3	- 4 8 0 0 2
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti r. 49 + r. 50	48	1 6 6 8 7 9	- 7 7 0 7
S.1.	- splatná (591, 595)	49	8 3 0 8 7	2 2 8 2
2.	- odložená (+/- 592)	50	8 3 7 9 2	- 9 9 8 9
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení r. 47 - r. 48	51	5 6 1 5 4 4	- 4 0 2 9 5
XIV.	Mimoriadne výnosy (účtová skupina 68)	52		
T.	Mimoriadne náklady (účtová skupina 58)	53		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením r. 52 - r. 53	54		



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
U.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti r. 56 + r. 57	55		
U.1.	- splatná (593)	56		
2.	- odložená (+/- 594)	57		
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení r. 54 - r. 55	58		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) [r. 47 + r. 54]	59	7 2 8 4 2 3	- 4 8 0 0 2
V.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) [r. 51 + r. 58 - r. 60]	61	5 6 1 5 4 4	- 4 0 2 9 5

POZNÁMKY

individuálnej účtovnej závierky



zostavenej k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 3

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Č D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2 0 2 2 2 4 9 9 0 0	Účtovná závierka x riadna	Účtovná závierka x zostavená	Mesiac Rok od 0 1 2 0 1 3
IČO 3 6 6 8 0 2 3 1	mimoriadna	schválená	Za obdobie do 1 2 2 0 1 3
SK NACE 0 1 . 1 1 . 0	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
	v eurocentoch		od 0 1 2 0 1 2
	X v celých eurách	(vyznačí sa x)	do 1 2 2 0 1 2

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

AGROLAND IPEL, S.R.O.

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

IPEĽSKÝ SOKOLEC

Číslo

3 6 0

PSČ

Obec

9 3 5 7 5 IPEĽSKÝ SOKOLEC

Číslo telefónu

Číslo faxu

0 3 6 / 7 7 8 7 4 1 8 0 3 6 / 7 7 8 7 4 1 1

E-mailová adresa

INFO@PIGAGRO.SK

Zostavené dňa:

0 7 . 0 3 . 2 0 1 4

Podpisový záznam osoby
zodpovednej za vedenie
účtovníctva:Podpisový záznam osoby
zodpovednej za zostavenie
účtovnej závierky:Podpisový záznam člena
štatutárneho orgánu účtovnej
jednotky alebo fyzickej osoby,
ktorá je účtovnou jednotkou:

Schválené dňa:

. . 2 0

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Agroland Ipel, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	935 75 Ipeľský Sokolec 360
Dátum založenia:	28.9.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	28.9.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	District court in Nitra, file 33452/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 680 231

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- Podnikateľské poradenstvo
- Výroba hotového krmiva pre domáce a hospodárske zvieratá
- Prenájom poľnohospodárskych strojov a zariadení
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností
- Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností
- Poľnohospodárstvo vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja
- Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním služieb iných než základných služieb spojených s prenájomom

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	15	14
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	13
počet vedúcich zamestnancov	0	0

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2012, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 28.6.2013.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konateľ	Peter Munk Laursen	Generálny riaditeľ /konateľ

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2013 bola takáto

Spoločník – názov a sídlo	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
PIGAGRO, s.r.o., 360, 935 75 Ipeľský Sokolec	2 163 494	99,97	99,97	-
Pigagro Invest s.r.o, 360, 935 75 Ipeľský Sokolec	750	0,03	0,03	-
Spolu	2 164 244	100	100	-

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Agroland Ipel, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. (so sídlom č. 935 75, Ipeľský Sokolec 360), ktorej podiel na základnom imaní spoločnosti predstavuje 99,97%. Spoločnosť PIGAGRO, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S (so sídlom Vestergade 14, st. th. 8660 Skanderborg, Dánsko), ktorej podiel na základnom imaní spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. predstavuje 100%. Spoločnosť Slovakian Farm Invest pripravuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu spoločností v konsolidovanom celku. Spoločnosť Slovakian Farm Invest A/S je priama konsolidujúca spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka, v ktorej je zahrnutá aj spoločnosť Agroland Ipel, s.r.o. je dostupná v sídle spoločnosti Slovakian Farm Invest A/S, Dánsko.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

1. Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
2. Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
3. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
4. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
5. Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
6. Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.
7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované. V účtovnej jednotke sa počas roka neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2013 spoločnosť účtovala opravy významných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s vplyvom na nerozdelené zisky minulých období vo výške 78 839 EUR (zostatková hodnota zlikvidovanej budovy).

V účtovnom období 2013 spoločnosť účtovala opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období v bežnom účtovnom období s vplyvom na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia vo výške 11 940 EUR (poistenie obilia v roku 2012).

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi sa v súvahe vykazuje v ostatných dlhodobých záväzkoch (r. 104 súvahy) a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch (r. 116 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje v obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda FIFO.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť, prípadne aj časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacía cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 23 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 22 %.

(k) Dotácie

Dotácie poskytnuté na obstaranie dlhodobého majetku sa účtujú ako výnosy budúcich období a rozpúšťajú sa do výnosov v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z dlhodobého hmotného majetku, na obstaranie ktorého bola dotácia poskytnutá, od doby zaradenia tohto majetku do užívania. Uvedením do užívania sa rozumie aj vydanie povolenia na predčasné užívanie stavby alebo rozhodnutia o dočasnom užívaní stavby na skúšobnú prevádzku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúce spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania / v mesiaci nasledujúcom po mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	3	rovnomerne	33,33 %

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	33	rovnomerne	3,03 %
Stroje	5 - 8	rovnomerne	12,5 – 20 %
Zariadenia	15	rovnomerne	6,67 %
Dopravné prostriedky	5	rovnomerne	20 %

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zastaveným investíciám na základe zhodnotenia ich účtovnej hodnoty vo vzťahu k novej realizovateľnej cene
- k zásobám materiálu, nedokončenej výrobe a výrobkom, ktorých tržobná cena klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na novej tržobnej cene
- k pohľadávkam po splatnosti na základe individuálneho posúdenia ich vymožiteľnosti.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyfakturované dodávky, audítorské služby a nevyčerpané dovolenky, ktoré zahŕňajú sociálne náklady. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť. Suma rezerv a odôvodnenosť ich uznania sa posudzuje ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 12 až 20 súvahy)

C.1.1 Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2012 do 31. decembra 2012 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

V roku 2013 tvorili prírastky stavieb hlavne technické zhodnotenie budovy v hodnote 3 492 EUR. Úbytky zahŕňali hlavne predaj farmy v Pastovciach v hodnote 27 568 EUR a likvidácia budovy z roku 2011 v hodnote 88 895 EUR (zostatková hodnota zbúranej budovy evidovaná ako nerozdelený zisk v hodnote 73 839 EUR).

Najvýznamnejšie prírastky samostatne hnuteľných vecí predstavujú nákup pluhu v hodnote 41 850 EUR.

Pohyby boli zaznamenané tiež v pozemkoch, kde spoločnosť kúpila pozemok v hodnote 95 707 EUR a predala pozemok v hodnote 19 320 EUR.

Agroland Ipel, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	2	2	4	9	9	0	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	419 639	2 165 441	1 444 959				57 337		4 087 376
Prírastky							138 546		138 546
Úbytky	19 320	116 463	0						135 783
Presuny	95 707	3 492	41 851				-141 050		0
Stav na konci účtovného obdobia	496 026	2 052 470	1 486 810				54 833		4 090 139
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		296 504	1 086 536						1 383 040
Prírastky		162 793	83 514						246 307
Úbytky		116 463	0						116 463
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		342 834	1 170 050						1 512 884
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	419 639	1 868 937	358 423				57 337		2 704 336
Stav na konci účtovného obdobia	496 026	1 709 636	316 760				54 833		2 577 255

Agroland Ipel, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2013

Poznámky Úč POD 3 - 04

DIČ	2	0	2	2	2	4	9	9	0	0
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie):

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	416 977	1 900 827	1 537 861				213 730		4 069 395
Prírastky							97 672		97 672
Úbytky		53 344	26 347						79 691
Presuny	2 662	317 958	-66 555				-254 065		
Stav na konci účtovného obdobia	419 639	2 165 441	1 444 959				57 337		4 087 376
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		234 351	1 020 189						1 254 540
Prírastky		115 497	92 694						208 191
Úbytky		53 344	26 347						79 691
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		296 504	1 086 536						1 383 040
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	416 977	1 666 476	517 672				213 730		2 814 855
Stav na konci účtovného obdobia	419 639	1 868 937	358 423				57 337		2 704 336

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

C.2.1 Majetok obstaraný z dotácií

Spoločnosť neobstarala z dotácií v roku 2013 žiaden majetok.

Celková suma dotácií použitých na obstaranie majetku (technológie a rekonštrukcie budov) bola k 31.12.2013 vo výške 288 506 EUR (40 % hodnoty majetku obstaraného z dotácií).

C.2.2 Záložné právo k dlhodobému hmotnému majetku a dlhodobému nehmotnému majetku (príp. obmedzenie nakladania s majetkom alebo informácia o majetku, pri ktorom vlastnícke právo nadobudol veriteľ na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva, ale ktorý spoločnosť užíva na základe zmluvy o výpožičke)

Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo obsahuje nasledujúca tabuľka:

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	430 609

Záložné právo na majetok obstaraný z dotácií v zostatkovej hodnote 430 609 EUR (obstarávacia cena majetku: 659 959 EUR) bolo k 31.12.2013 zriadené v prospech Poľnohospodárskej platobnej agentúry, časť majetku bola založená voči S-Slovensko a sejačka v prospech UniCredit Bank, a.s.

Hodnota dlhodobého hmotného majetku, s ktorým má spoločnosť obmedzené právo nakladať v bežnom účtovnom období je 917 408 EUR (zostatková hodnota majetku obstaraného z dotácií).

C.2.3 Poistenie dlhodobého hmotného a dlhodobého nehmotného majetku

Druh majetku	Druh poistenia	Poistná suma 2013 (v EUR)	Poistná suma 2012 (v EUR)	Poistovňa
Stavby	Oheň a prírodná katastrofa	3 142 419	3 175 419	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Technológie	Oheň, búrka, krádež, lom stroja	331 939	331 939	
Poľnohospodárske stroje	Lom stroja, havarijné poistenie	849 514	849 514	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Vozidlá (17)	Zákonne poistenie / životné poistenie	1 000 000/ 5 000 000	1 000 000/ 5 000 000	Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s.
Vozidlá	havarijné poistenie (KASKO)	104 797	270 418	

C.3. Zásoby (riadky 032 až 037 súvahy)

C.3.1 Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

V roku 2013 spoločnosť neúčtovala o opravných položkách k zásobám.

C.3.2 Poistenie zásob

Zásoby boli poistené počas roka v spoločnosti Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. proti škodám spôsobeným krupobitím a prírodnými živlami do výšky 1 867 906 EUR. Ku koncu roka 2013 je suma poistených zásob 214 378 EUR.

C.3.3 Záložné právo a obmedzené disponovanie so zásobami

Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	

Zásoby spoločnosti nie sú zabezpečené.

Hodnota zásob s ktorými má spoločnosť obmedzené právo nakladať je nulová.

C.4. Pohľadávky (riadky 38 a 46 súvahy)

C.4.1 Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	25 103	263 785	288 888
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	550 067		550 067
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	15 502		15 502
Iné pohľadávky	2 968		2 968
Krátkodobé pohľadávky spolu	593 640	263 785	857 425

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Väčšinu pohľadávok po splatnosti v sume 265 323 EUR tvoria pohľadávky voči materskej spoločnosti.

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 30 dní.

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 757	900 424	906 181
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke			
a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 388		2 388
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu			
	8 145	900 424	908 569

Súčasťou tabuliek o vekovej štruktúre pohľadávok nie je odložená daňová pohľadávka (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

Väčšinu pohľadávok po splatnosti v sume 889 307 EUR tvoria pohľadávky voči materskej spoločnosti.

C.4.2 Pohľadávky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 039)			
Čistá hodnota zákazky (r. 040)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 041)			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 042)			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 043)			
Iné pohľadávky (r. 044)			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku (r. 047)	PIGAGRO, s.r.o. Pigagro Invest, s.r.o.	265 323	889 307
Čistá hodnota zákazky (r. 048)			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 049)			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku (r. 050)	Pigagro Invest, s.r.o.	550 067	
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (r. 051)			
Iné pohľadávky (r. 054)			
Celkom		815 390	889 307

Informácie o pôžičkách poskytnutým spoločnostiam v skupine:

Spoločnosť	Suma v EUR	Úroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v EUR	
					v r. 2014	po r. 2014
Pigagro Invest, s.r.o.	550 067	7 %	31.12.2014		550 067	
Celkom	550 067				550 067	

Zostatok nedoplatku medzipodnikovej pôžičky poskytnutej od spoločnosti Pigagro Invest, s.r.o. (uvedené na r. 50 súvahy k 31.12.2013) zahŕňa aj nesplatený úrok vo výške 2 736 EUR.

C.4.3 Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav OP k 1.1.2013	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31.12.2013
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	1 882	1 163	729		2 316
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	1 882	1 163	729		2 316

K 31.12.2012 tvorila spoločnosť opravnú položku k pohľadávkam z obchodného styku z dôvodu rizika ich vymožiteľnosti.

C.4.4 Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013	
	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	x	184 000

Na pohľadávky v hodnote 184 000 EUR bolo zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky.

Hodnota pohľadávok, pri ktorých má účtovná jednotka obmedzené právo s nimi nakladať je nulová.

C.5. Finančné účty (riadok 55 súvahy)

C.5.1 Štruktúra finančných účtov a krátkodobého finančného majetku

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Pokladnica, ceniny	1 046	35
Bežné účty v banke	18 491	821
Peniaze na ceste	0	
Spolu	19 537	856

C.6. Časové rozlíšenie (riadok 061 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	50 643	62 188
Predplatené nájomné za pozemky	15 880	15 124
Poistné	34 245	47 004
Ostatné	518	60
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:		
Spolu	50 643	62 188

Náklady budúcich období na poisťné sa vzťahujú na poistenie obilia na rok 2014 na základe dohody s Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

D.1.1 Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 164 244	0	0	0	2 164 244
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely	0	0	0	0	0
Zmena základného imania	0	0	0	0	0
Pohľadávky za upísané vlastné imanie	0	0	0	0	0
Emisné ážio	0	0	0	0	0
Ostatné kapitálové fondy	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	0	0	0	0	0
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení	0	0	0	0	0
Zákonný rezervný fond	12 442	0	0	0	12 442
Nedeliteľný fond	0	0	0	0	0
Štatutárne fondy a ostatné fondy	0	0	0	0	0
Nerozdelený zisk minulých rokov	519 136	0	73 839	-445 297	0
Neuhradená strata minulých rokov	-441 138	0	0	405 002	-36 136
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-40 295	561 544	0	40 295	561 544
Vyplatené dividendy	0	0	0	0	0
Ostatné položky vlastného imania	0	0	0	0	0
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	0	0	0	0	0

Základné imanie predstavuje vklad spoločností PIGAGRO, s.r.o., 360, 935 75 Ipeľský Sokolec a Pigagro Invest, s.r.o., 360, 935 75 Ipeľský Sokolec, ktoré boli v plnej výške splatené.

Na základe rozhodnutia valného zhromaždenia zo dňa 28.06.2013 spoločnosť zaúčtovala stratu z podnikateľskej činnosti z roku 2012 ako neuhradenú stratu minulých období. Valné zhromaždenie taktiež rozhodlo o kompenzácií neuhradených strát minulých rokov nerozdeleným ziskom minulých rokov.

Valné zhromaždenie spoločnosti rozhodne o rozdelení zisku vo výške 561 544 EUR za obdobie končiace sa 31.12.2013. Návrh štatutárneho orgánu je kompenzácia neuhradenej straty minulých rokov a následný presun zostatku nerozdeleného zisku na účet nerozdelených ziskov minulých rokov.

Spoločnosť v roku 2013 účtovala o oprave významných chýb minulých účtovných období ovplyvňujúcej nerozdelený zisk minulých období v hodnote 78 839 EUR (zostatková hodnota zlikvidovanej budovy).

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	2 164 244				2 164 244
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	12 442				12 442
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	235 869			283 267	519 136
Neuhradená strata minulých rokov	-441 137				-441 138
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	283 267	-40 295		-283 267	-40 295
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

D.1.2 Rozdelenie účtovného zisku / vyrovnanie straty za rok 2012

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 31. 12. 2012
Účtovný zisk	40 295
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	40 295
Iné	
Spolu	40 295

D.2. Rezervy (riadok 089 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>					
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na reklamácie</i>					
<i>Rezerva na súdne spory</i>					
Krátkodobé rezervy, z toho:	16 954	14 605	16 954		14 605
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	16 954	14 605	16 954		14 605
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	10 519	8 415	10 519		8 415
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>					
<i>Rezerva na audit</i>	3 860	3 615	3 860		3 615
<i>Rezerva na daňové poradenstvo</i>	2 575	2 575	2 575		2 575
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na reklamácie</i>					
<i>Rezerva na súdne spory</i>					

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie končiace 31. 12. 2012			Stav na konci účtovného obdobia
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné (r. 90 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na environmentálne záväzky</i>					
Ostatné (r. 92 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na reklamácie</i>					
<i>Rezerva na súdne spory</i>					
Krátkodobé rezervy, z toho:	12 573	15 211	10 830		16 954
Zákonné (r. 91 súvahy), z toho:	12 573	15 211	5 200		16 954
<i>Rezerva na nevyčerpané dovolenky</i>	7 373	8 776	5.630		10 519
<i>Rezerva nevyfakturované dodávky</i>					
<i>Rezerva na audit</i>	3 000	3 860	3.000		3 860
<i>Rezerva na daňové poradenstvo</i>	2 100	2 575	2 100		2 575
<i>Rezerva na zverejnenie účtovnej závierky</i>	100	-	100		-
Ostatné (r. 93 súvahy), z toho:					
<i>Rezerva na reklamácie</i>					
<i>Rezerva na súdne spory</i>					

Spoločnosť vytvorila rezervy na nevyčerpané dovolenky vo výške hrubých miezd podľa predpokladanej výšky nároku zamestnancov vrátane nákladov na povinné odvody do sociálnej poisťovne a zdravotných poisťovní. Spoločnosť vytvorila aj rezervu na overenie účtovnej závierky audítorom a rezervu na zostavenie daňového priznania vo výške predpokladaného záväzku. Použitie týchto rezerv sa predpokladá v roku 2014.

D.3. Závazky (riadky 094 a 106 súvahy)**D.3.1 Členenie záväzkov podľa splatnosti**

	31. decembra 2013			31. decembra 2012		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
<i>Dlhodobé záväzky (r. 95 až 105 súvahy):</i>	85 206		85 206	4 618		4 618
Záväzky z obchodného styku (r. 095)						
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.098)						
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r.099)				2 042		2 042
Záväzky zo sociálneho fondu (r.103)	3 152		3 152	2 576		2 576
Odložený daňový záväzok (r. 105)	82 054		82 054			
 <i>Krátkodobé záväzky (r. 107 až 116 súvahy):</i>	253 130	22 552	275 682	449 467	468 157	917 624
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	89 864	22 552	112 416	145 063	468 157	613 220
Nevyfakturované dodávky (r. 109)	3 012		3 012	-179		-179
Záväzky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke (r.110)	22 734		22 734	244 789		244 789
Záväzky voči zamestnancom (r.113)	6 491		6 491	6 559		6 559
Záväzky zo sociálneho poistenia (r.114)	3 629		3 629	3 943		3 943
Daňové záväzky a dotácie (r.115)	86 306		86 306	666		666
Ostatné záväzky (r.116)	41 094		41 094	48 626		48 626
Spolu	338 336	22 552	360.888	454 085	468 157	922 242

D.3.2 Závazky podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky spolu	3 152	4 618
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 152	4 618
Krátkodobé záväzky spolu	275 582	917 624
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	253 130	449 467
Záväzky po lehote splatnosti	22 552	468 157

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) a čistá hodnota zákazky (účet 316). Informácii o odloženej dani sú uvedené v časti G.1.3.

D.3.3 Závazky zo sociálneho fondu (r. 103 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Začiatkový stav sociálneho fondu	2 576	2 175
Tvorba sociálneho fondu z na ťarchu nákladov	721	570
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	721	570
Čerpanie sociálneho fondu	145	169
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 152	2 576

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

D.3.4 Závazky voči spriazneným osobám

Položka	Spriaznené osoby	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dlhodobé záväzky:			2 042
Záväzky z obchodného styku (r. 095)			
Čistá hodnota zákazky (r. 096)			
Nevyfakturované dodávky (r. 097)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 098)			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 099)	Slovakian Farm Invest A/S		2 042
Dlhodobé prijaté preddávky (r. 100)			
Dlhodobé zmenky na úhradu (r. 101)			
Vydané dlhopisy (r. 102)			
Ostatné dlhodobé záväzky (r.104)			
Krátkodobé záväzky:		79 499	543 072
Záväzky z obchodného styku (r. 107)	Pigagro Invest, s.r.o.		21 125
	PIGAGRO, s.r.o.	56 765	236 336
	Farma Terezov s.r.o.		601
	Slovakian Farm Invest A/S		40 221
Čistá hodnota zákazky (r. 108)			
Nevyfakturované dodávky (r. 109)			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke (r. 110)	PIGAGRO, s.r.o.	22 734	244 789
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku (r. 111)			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu (r. 112)			
Ostatné záväzky (r. 116)			
Spolu		79 499	545 114

D.4. Závazky z prijatých pôžičiek a krátkodobé finančné výpomoci

Informácie o prijatých pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé pôžičky						
PIGAGRO, s.r.o.	EUR	7 %	31.12.2015			
Slovakian Farm Invest A/S	DKK	7 %	31.12.2015			15 235*
Farma Terezov s.r.o.	EUR	7 %	31.12.2015			
Krátkodobé pôžičky						
PIGAGRO, s.r.o.	EUR	7 %	bez dátumu splatnosti	22.734*		244.789
Krátkodobé finančné výpomoci						
Farma Terezov s.r.o.	EUR					40

*suma zahŕňa nesplatené úroky, ktoré budú splatené spolu s istinou

Zostatok nesplatenej pôžičky od spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. predstavuje iba úrok za rok 2013, ktorý nebol vyplatený.

D.5. Bankové úvery (riadky 119 a 120 súvahy)**D.5.1 Bankové úvery dlhodobé (riadok 119 súvahy) a bežné (riadok 120 súvahy)**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2013	Suma istiny v eurách k 31.12.2013	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2012
a	b	c	d	e	f	g
Dlhodobé bankové úvery						
Bankový úver na nákup majetku	EUR	3M Euribor + 3,75% p.a.	30.11.2016	0	0	28 808
Leasing (S-Slovensko)	EUR	5,30% p.a.	10.06.2016	32 969	32 969	63 675
Leasing (S-Slovensko)	EUR	5,30% p.a.	10.06.2017	79 551	79 551	108 541
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	1M Euribor + 3,00% p.a.	31.05.2014	125 341	125 341	74 089
Úver	EUR	1M Euribor + 3,00% p.a.	30.04.2015*	400 700	400 700	391 000
Úver na nákup majetku	EUR	3M Euribor + 3,75% p.a.	30.11.2016	28 808	28 808	36.800
Leasing (S-Slovensko)	EUR	5,30% p.a.	10.06.2016	20 570	20 570	9.375
Leasing (S-Slovensko)	EUR	5,30% p.a.	10.06.2017	28 990	28 990	27 497

*Splatnosť úveru je dohodnutá na 30.4.2015 zatiaľ čo požičaná suma k 31.12.2013 je splatná nie skôr ako v deň, keď bola finančná pomoc prijatá na špeciálny účet.

Bankové úvery od UniCredit Bank, a.s. sú zabezpečené biankozmenkou (ručiteľ PIGAGRO, s.r.o.).

Bankové úvery dlhodobé (riadok 119 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie	Časť splatná v nasledu- júcom roku (r. 120)	Časť splatná po nasledu- júcom roku (r. 119)
			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012					
UniCredit Bank, a.s.	Investičný úver	EUR			28 808	65 608	3M Euribor + 3,75 p.a.	30.11.2016	Záložné právo na sejačku, biankozmenka, spoludlžník PIGAGRO, s.r.o., obchodné pohľadávky 125 000 EUR biankozmenka – S Slovensko, záložné právo na poľnohosp. stroje a dopravné prostriedky biankozmenka – S Slovensko, záložné právo na poľnohosp. stroje a dopravné prostriedky	28 808	
S-Slovensko, spol. s r.o.	Investičný úver	EUR			53 539	73 050	5,30%	10.06.2016		20 570	32 969
S-Slovensko, spol. s r.o.	Investičný úver	EUR			108 541	136 037	5,30%	10.06.2017		28 990	79 551
Celkom					190 888	274 695				78 368	112 520

Bežné bankové úvery (riadok 120 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012			
UniCredit Bank, a.s.	Kontokorentný úver	EUR	-	-	125 341	74 089	1M Euribor + 3,00% p.a.	31.05.2014	Biankozmenka vystavená spoločnosťou PIGAGRO, s.r.o.
UniCredit Bank, a.s.	Dotačný úver	EUR	-	-	400 700	391 000	1M Euribor + 3,00% p.a.	30.04.2015	Biankozmenka vystavená spol. PIAGGRO, s.r.o. platby od PPA
Celkom			-	-	526 041	465 089			
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom			-	-	78 368	73 672			
Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti dlhodobých úverov) celkom (r. 120)			-	-	604 409	538 761			

* Konečná splatnosť je dohodnutá na 30.4.2015, pričom požičaná suma k 31.12.2013 nie je splatná skôr ako bude suma pripísaná na špeciálny účet.

D.6. Časové rozlíšenie (riadok 121 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	508	
Úroky z pôžičky – S-Slovensko	508	
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	177 598	196 675
Dotácie na majetok	177 598	196 675
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	19 077	19 077
Dotácie na majetok	19 077	19 077
Spolu	197 183	215 752

Konečný zostatok výnosov budúcich období k 31.12.2013 a k 31.12.2012 predstavuje investičné dotácie na modernizáciu farmy v Ipeľskom Sokolci. Spoločnosť podpísala zmluvu na dotácie v maximálnej výške 500 606 EUR s Ministerstvom pôdohospodárstva SR dňa 13.11.2008. V predchádzajúcom účtovnom období spoločnosť podala žiadosť o zníženie oprávnených výdavkov o 530 250 EUR (zníženie dotácie o 212 100 EUR).

V bežnom účtovnom období hodnota zaúčtovaných prevádzkových výnosov v sume 19 077 EUR (31.12.2012: 19 077 EUR) predstavuje rozpustenie dotácie na obstaranie dlhodobého majetku.

Hodnota 19 077 EUR predstavuje krátkodobú časť výnosov budúcich období (vykázaná na riadku 125 súvahy).

E. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

E.1.1 Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 01 a 05 výkazu ziskov a strát)

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovaru a služieb, a podľa hlavných oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Rastlinná výroba		Služby		Tovar	
	2013	2012	2013	2012	2013	2012
Slovensko	2 390 332	1 424 435	361 256	233 055	6 885	255 128
Zahraničie						
z toho:	-	-	-	73 248	-	-
ČR	-	-	-	-	-	-
Maďarsko	-	-	-	73 248	-	-
Spolu	2 390 332	1 424 435	361 256	306 303	6 885	255 128

Prehľad výnosov so spriaznenými osobami je uvedený v časti "K" poznámok.

E.1.2 Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob uvedená vo výkaze ziskov a strát na základe zmien uvedených v súvahe je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2013	2012
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	422 272	419 970	368 258	2 302	51 712
Výrobky	63 486	3 844	-	59 642	3 844
Zvieratá	-	-	-	-	-
Spolu	485 758	423 814	368 258	61 944	55 556
Manká a škody	x	x	x	-	-
Reprezentačné	x	x	x	-	-
Dary	x	x	x	-	-
Iné	x	x	x	4 024	1
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	65 968	55 557

Ostatné rozdiely v zmene stavu vnútroorganizačných zásob predstavujú zmenu vlastnej produkcie na materiál – semená.

E.2. Aktivácia (r. 07 výkazu ziskov a strát), výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	762 854	670 215
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>191 694</i>	<i>91 661</i>
Dlhodobý nehmotný majetok		506
Dlhodobý hmotný majetok	69 141	
Materiál	122 553	91 155
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>571 160</i>	<i>578 554</i>
Dotácie na hospodársku činnosť	411 121	390 236
Investičné dotácie	19 077	19 077
Príjmy z postúpených pohľadávok	125 821	152 495
Príjmy zo železného šrotu		8 594
Príjmy z poistných plnení	11 437	1 049
Ostatné výnosy	3 704	7 103
Finančné výnosy, z toho:	2 737	358
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>2 737</i>	<i>358</i>
Tržby z predaja cenných papierov a podielov		
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z krátkodobého finančného majetku		
Výnosové úroky	2 737	358
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií		
Ostatné výnosy z finančnej činnosti		
Mimoriadne výnosy, z toho:		
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>		
Výnosy z mimoriadnych udalostí		
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky		
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>		
Výnosy z mimoriadnych udalostí		
Výnosy z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky		

E.3. Čistý obrat

Položka	2013	2012
Tržby za vlastné výrobky	2 390 332	1 424 435
Tržby z predaja služieb	361 256	306 303
Tržby za tovar	6 885	255 128
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	411 121	390 236
Čistý obrat	3 169 594	2 376 102

F. NÁKLADY

F.1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	2013	2012
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	799 804	649 069
<i>Náklady voči audítorovi, auditorskej spoločnosti, z toho:</i>	7 650	6 200
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	5 850	5 850
Iné uisťovacie auditorské služby	1 450	
Súvisiace auditorské služby	350	350
Ostatné neauditorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	792 154	642 869
Právne a ekonomické poradenstvo	3 996	52 254
Nájomné	161 159	172 818
Nájom strojov	88 851	88 232
Cestovné	634	1 225
Subdodávateľské služby	178 710	167 208
Administratívne náklady a účtovníctvo	5 622	51 910
Manažérske poplatky	120 703	67 120
Opravy a udržiavanie	124 250	33 013
Reprezentačné	360	2 893
Doprava	19 485	
Administratívne a poľnohosp. služby poskytnuté zamestnancami PIGAGRO	71 826	
Ostatné služby	16 558	6 196
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
<i>Dane a poplatky</i>	84 932	84 224
<i>Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:</i>	150 508	198 191
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	150 508	198 191
<i>Opravné položky k dlhodobému majetku</i>		
<i>Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:</i>	162 406	90 359
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>		
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	41 280	
<i>Materiál</i>	121 126	90 359
<i>Prírastky opravných položiek k pohľadávkam</i>	434	1 882
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	197 355	195 297
<i>Manká a škody</i>		
<i>Odpis pohľadávok</i>	125 821	152 495
<i>Tvorba a zúčtovanie opravných položiek</i>	67 355	34 272
<i>Ostatné náklady na hospodársku činnosť</i>	4 179	8 530
Finančné náklady, z toho:		
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	400	28
<i>kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka</i>	400	28
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	65 953	51 802
<i>Predané cenné papiere a podiely</i>		
<i>Náklady na krátkodobý finančný majetok</i>		
<i>Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie</i>		
<i>Nákladové úroky</i>	59 789	47 300
<i>Ostatné náklady na finančnú činnosť</i>	6 164	4 502
Mimoriadne náklady, z toho:		
<i>Týkajúce sa bežného obdobia:</i>		
<i>Náklady z mimoriadnych udalostí</i>		
<i>Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky</i>		
<i>Týkajúce sa predchádzajúcich období:</i>		
<i>Náklady z mimoriadnych udalostí</i>		
<i>Náklady z ukončenia hospodárskej činnosti účtovnej jednotky a/alebo jej organizačnej zložky</i>		

V roku 2013 spoločnosť postúpila pohľadávky materskej spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. v hodnote 125 821 EUR (výnosy z postúpených pohľadávok sú vykázané v ostatných výnosoch z hospodárskej činnosti v sume 125 821 EUR)

Prehľad nákladov so spriaznenými osobami je uvedený v časti "K" poznámok.

G. DAŇ Z PRÍJMOV

G.1.1 Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2013 je 23 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 22 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2014.

G.1.2 Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2013			31. 12. 2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	728 423	x	x	-48 002	x	x
teoretická daň	x	167 537	23,00	x	-9 120	19,00
Daňovo neuznané náklady	24 289	5 587	0,77	17 925	3 406	-7,09
Výnosy nepodliehajúce dani	-25 425	-5 848	-0,80	-204 327	-38 822	80,88
Umorenie daňovej straty	-366 041	-84 189	-11,56	0	0	0,00
Spolu	361 246	83 087	11,41	-234 405	-44 537	92,78
Splatná daň z príjmov	x	83 087	11,41	x	2 282*	-4,75
Odložená daň z príjmov	x	83 792	11,50	x	-9 989	20,81
Celková daň z príjmov	x	166 879	22,91	x	-7 707	16,06

* Hodnota predstavuje dodatočné dane platené za predchádzajúce obdobia.

Položka	2013	2012
Zisk/(strata) pred zdanením	728 423	-48 002
Daň (2012: 19 %, 2013: 22 %)	160 253	-9 120
Vplyv zmeny sadzby dane	275	
Vplyv trvalých rozdielov:		
<i>Daňovo uznateľné položky</i>		-1 900
<i>Daňovo neuznané položky</i>	1 852	1 031
Vplyv nezaúčtovanej odloženej dane		
Vplyv minulých odložených daní zaúčtovaných v bežnom období	4 499	
Vplyv daňovej straty		
Dodatočné dane		2 282
Daň z príjmov celkom	166 879	-7 707

Položka	2013	2012
Bežná daň z príjmu:		
<i>Z bežných činností (riadok 49 výkazu ziskov a strát)</i>	83 087	2 282
<i>Z mimoriadnych činností (riadok 56 výkazu ziskov a strát)</i>		
Odložená daň z príjmov:		
<i>Z bežných činností (riadok 50 výkazu ziskov a strát)</i>	83 792	-9 989
<i>Z mimoriadnych činností (riadok 57 výkazu ziskov a strát)</i>		
Daň z príjmov celkom	166 879	-7 707

G.1.3 Odložená daňová pohľadávka (r. 045 súvahy) / odložený daňový záväzok (r. 105 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	-446 001	-436 675
odpočítateľné	1 819	1 517
zdaniteľné	-447 820	-438 192
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	73 029	79 548
odpočítateľné	73 029	79 548
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		366 272
Možnosť previesť nevyužívané daňové odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	22 %	19 %
Odložená daňová pohľadávka	16 466	84 993
Uplatnená daňová pohľadávka	16 467	84 993
Zaúčtovaná ako náklad	68 527	-37 694
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	-98 520	-83 256
Zmena odloženého daňového záväzku	-15 264	27 706
Zaúčtovaná ako náklad	15 264	27 706
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

Spoločnosť má **odloženú daňovú pohľadávku** z odpočítateľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto odpočítateľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Účtovná zostatková cena dlhodobého hmotného majetku nižšia ako jeho daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi účtovnými a daňovými odpismi a z titulu opravných položiek k majetku		
Účtovná hodnota zásob, pohľadávok, fin. investícií nižšia ako daňová základňa z titulu opravných položiek	400	288
Účtovná hodnota záväzkov daňovo uznaných až po zaplatení vyššia ako daňová základňa	2 808	1 297
Účtovná hodnota dotácií je vyššia ako ich daňová zostatková cena z titulu rozdielu medzi daňovým a účtovným rozpúšťaním dotácií	13 258	13 816
Odložená daňová pohľadávka z titulu neúmorených daňových strát		69 592
Odložená daňová pohľadávka k 31. decembru	16 466	84 993

Spoločnosť má **odložený daňový záväzok** zo zdaniteľných dočasných rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou. Tieto zdaniteľné dočasné rozdiely zahŕňajú:

Popis	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Účtovná hodnota pohľadávok z titulu nezinkasovaných úrokov z omeškania vyššia ako daňová základňa		
Účtovná hodnota cenných papierov na obchodovanie vyššia ako ich daňová základňa z titulu ocenenia reálnou hodnotou	-98 520	-83 256
Odložený daňový záväzok k 31. decembru	-98 520	-83 256

Ďalšie informácie k odloženým daniam:

Názov položky	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-13 420	
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	13 146	
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	4 499	
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Ku 31.12.2012 spoločnosť uplatnila sadzbu 19% dane pre odloženú daň vykázanú v účtovnej závierke. Konečný zostatok odloženej dane z predchádzajúceho roka bol prepočítaný daňovou sadzbou 23% platnou v roku 2013. Vplyv zmeny sadzby dane bol v celkovej výške 365 EUR.

Nakoľko od 1.1.2014 bude platná 22 % sadzba dane z príjmov právnickej osoby, spoločnosť prepočítala aj vplyv zmeny tejto sadzby na odloženú daň vo výške -91 EUR.

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

Spoločnosť neučtuje žiadne položky na podsúvahových účtoch.

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Nájomné zmluvy (operatívny prenájom) na približne 2 145 hektárov pozemkov boli podpísané medzi spoločnosťami Agroland Ipel s.r.o. a vlastníckmi pozemkov. Nájomné obdobie je od 5 do 15 rokov.

Spoločnosť si v roku 2012 prenajala poľnohospodárske stroje od materskej spoločnosti PIGAGO, s.r.o. Nájomné bolo zaplatené v sume 87 328 EUR (ročné náklady).

Spoločnosť skladuje vo svojich skladoch obilie, ktoré je vo vlastníctve materskej spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. K 31.12.2013 hodnota tohto obilia predstavovala 1 793 040 EUR (k 31.12.2012: 1 733 131 EUR).

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania môžu byť predmetom daňovej kontroly počas obdobia piatich rokov od konca roku (siedmich rokov v prípade vykázania daňovej straty počnúc rokom 2012), v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia nasledovných piatich rokov (maximálne 10 rokov od konca roku, v ktorom vznikla povinnosť podať daňové priznanie). V dôsledku toho môžu byť po 31. decembri 2013 daňové priznania spoločnosti za roky 2008 až 2013 predmetom daňovej kontroly.

Spoločnosť neeviduje žiadne skutočnosti, ktoré by mohli mať dopad na účtovnú závierku.

Podľa súčasných slovenských zákonov má spoločnosť povinnosť vyplatiť zamestnancom pri odchode do starobného dôchodku odchodné vo výške priemerného mesačného zárobku. Spoločnosť odhadla, že výška takéhoto záväzku nie je významná. Účtovné výkazy neobsahujú žiadnu úpravu z tohto titulu.

Prehľad podmienených záväzkov za bežné účtovné obdobie:

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2013	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia	2 291 861	2 291 861
Iné podmienené záväzky		

Spoločnosť ručí za záväzky spoločnosti PIGAGRO, s.r.o. v Tatra bank, a.s., hodnota záväzku predstavuje 2 291 861 EUR.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2013 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2012: žiadne), okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny. O obchodoch so spriaznenými osobami rozhoduje predstavenstvo. Komentár k týmto obchodom je v jednotlivých častiach poznámok.

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so **spriaznenými osobami (okrem transakcií s materskou účtovnou jednotkou a dcérskymi účtovnými jednotkami)**:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
Farma Terezov, s.r.o.		
Poskytnutie služieb		24 881
Nákup služieb		9 736
Úrokové náklady z pôžičky		6 615

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie **s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou**:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2013	2012
PIGAGRO, s.r.o. (materská spoločnosť)		
Nákup materiálu, tovaru	623 211	416 007
Nákup dlhodobého majetku	989	13 094
Nákup služieb	161 264	171 590
Ostatné transakcie	11 038	1 564
Úrokové náklady z pôžičky	22 734	1 545
Predaj obilia	1 568 273	751 340
Predaj služieb	341 771	275 506
Ostatný predaj – výnosy z postúpených pohľadávok	125 821	
Pigagro Invest, s.r.o. (menšinový vlastník)		
Úrokové výnosy z pôžičky	2 736	
Predaj služieb	1 000	
Nákup služieb – nájom pozemkov	19 304	17 604
Nákup dlhodobého majetku		1 032
Slovakian Farm Invest A/S		
Nákup služieb	120 703	67 120
Kurzové rozdiely	380	
Úrokové náklady z pôžičky		1 489

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2013	2012
Peniaze	211	1 046	35
Ceniny	213		
Účty v bankách	221.1	18 491	821
Kontokorentný účet	221.2		
Krátkodobý finančný majetok – akcie	251.2		
Krátkodobý finančný majetok – dlhopisy	252.2		
Spolu		19 537	856

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov

Ozna- čenie	Názov položky	Skutočnosť v EUR	Skutočnosť v EUR
		Bežné účtovné	Minulé účtovné
		obdobie	obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	728 423	(48 002)
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	170 749	141 053
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	150 508	198 191
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(2 349)	4 381
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	434	(45 218)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(7 023)	(62 737)
	Úroky účtované do nákladov (+)	59 789	47 300
	Úroky účtované do výnosov (-)	(2 737)	(358)
	Kurzové rozdiely (+/-)	(12)	-
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(27 861)	(506)
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(318 243)	(21 357)
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	239 943	(299 839)
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	(502 386)	296 231
	Zmena stavu zásob (-/+)	(55 800)	(17 749)
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	580 929	71 694
	Prijaté úroky (+)	1	358
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(39 002)	(57 735)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	2	(2 282)
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	541 930	12 035
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(138 546)	(87 672)
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	69 141	506
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(69 405)	(87 166)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti	(453 844)	73 402
	Príjmy z úverov (+)	3 140 784	2 531 875
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(3 163 679)	(2 491 297)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	123 185	265 376
	Výdavky na splácanie prijatých pôžičiek (-)	(6 803)	(232 552)
	Príjmy z poskytnutých pôžičiek (+)	22 704	-
	Výdavky na poskytnuté pôžičky (-)	(570 035)	-
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(453 844)	73 402
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-) (súčet A+B+C)	18 681	(1 729)
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	856	2 585
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia (D + E + F)	19 537	856