

VITA - ZEL & company, spol. s r. o., Nová 1473, 946 32 Marcelová
IČO 36 545 694, DIČ, 2020160505, IČ DPH SK2020160505
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 13029/N

VÝROČNÁ SPRÁVA ZA ROK 2013

Za rok 2013 spoločnosť VITA - ZEL & company, spol. s r. o. vytvorila zisk po zdanení vo výške 502 333,98 EUR. Celkové výnosy v roku 2013 sa v porovnaní s rokom 2012 zvýšili o 13 382 947,23 EUR, čo predstavuje nárast o 40,06 %. Tržby z predaja tovaru sa medziročne 2013/2012 zvýšili o 12 597 949 EUR a tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli absolútnu hodnotu 1 772 926 EUR, pričom zaznamenali nárast oproti roku 2012 o 599 312 EUR. Celkové hospodárske výsledky spoločnosti za rok 2013 možno hodnotiť kladne.

Hospodárske výsledky roku 2013 sú charakterizované týmito hlavnými ukazovateľmi:

Ukazovateľ	eur
celkové výnosy	46 793 971,74
celkové náklady	46 140 753,24
hospodársky výsledok pred zdanením - zisk	653 218,50
splatná daň z bežnej činnosti	141 870,60
odložená daň	9 013,92
hospodársky výsledok po zdanení - zisk	502 333,98

Hospodársky výsledok bol negatívne ovplyvnený týmito najväčšími položkami, ktoré predstavujú negatívne pôsobiace pripočítateľné položky k základu dane z príjmov:

reprezentačné	3 616,53
manká a škody na tovare - vrátane obalov	2 502,35
odpísané pohľadávky	2 190,17

Poľnohospodárske plodiny spoločnosť počas roka 2013 pestovala na aktívnej, t.j. zberovej ploche 167,66 ha, z toho zelenina bola pestovaná na 79,60 ha a obilniny na 88,06 ha.

Hodnota zásob vlastných výrobkov k 31.12.2012 v skutočných výrobných cenách predstavuje hodnotu 184 596 EUR, pričom táto hodnota bola upravená o opravné položky na kel hlávkový vo výške 2 400 eur.

V roku 2013 spoločnosť už neobdržala dotácie z integrovanej produkcie zeleniny, lebo jej uplynulo 5-ročné záväzkové obdobie. V rámci prevádzkových dotácií spoločnosť čerpala dotácie na plochu, osobitnú platbu na ovocie a zeleninu a vyrovnávací príspevok na znevýhodnené oblasti.

V roku 2013 bolo do výnosov zúčtovaných 93 460,50 EUR investičných dotácií, tieto však predstavujú iba časové rozlíšenie výnosov z fyzicky prijatých investičných dotácií v predchádzajúcich rokoch 2002 až 2007 vo výške 20 636,14 EUR a investičné dotácie časovo rozlíšené pre rok 2013 zo Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2007 – 2013 vo výške 72 824,36 EUR.

V roku 2013 spoločnosť získala dotácie v nasledovnej štruktúre:

Prevádzkové dotácie:	ha	eur/ha	eur spolu
1. Jednotná platba na plochu	188,18	188,54	35 479,46
2. Osobitná platba na ovocie a zeleninu	82,27	56,63	4 658,95
3. Vyrovn.prisp.na znevýhodnené oblasti	188,18	25	4 704,50
4. rozdiel vo výplate			-935,79
Medzisúčet			43 907,12
5. Dotácia na platbu poistného			0,00
6. Dotácia na výstavu Berlín			0,00
Prevádzkové dotácie SPOLU			43 907,12
7. Investičné dotácie staré - rastlinná výroba (2002 - 2007)			11 258,72
8. Investičné dotácie nové - rastlinná výroba (PRV SR 2007 - 2013)			62 689,91
9. Investičné dotácie staré - sklad (2002 - 2007)			9 377,42
10. Investičné dotácie nové - sklad (PRV SR 2007 - 2013)			10 134,45
Investičné dotácie SPOLU			93 460,50
Dotácie CELKOM 2013			137 367,62

Naplnenie plánovaných investičných zámerov:

FD/doklad	Dátum	Názov dlhodobého majetku	021 100	022 023	022 028	022 100	029 100	031 100	spolu
DI/160000001	1.2.2013	Fóliovník RICHEL - koľajnice, potrubie				10 800,00			10 800,00
DI/160000002	31.1.2013	Fóliovník RICHEL - betónová oceľ hrebienková, jaklovina, ohýbanie				1 558,67			1 558,67
DI/160000003	13.2.2013	Skleník - farba				551,87			551,87
DI/160000003	13.2.2013	Fóliovník RICHEL - farba				551,88			551,88
DI/160000004	11.2.2013	Skleník - rúry Fe				5 371,20			5 371,20
DI/160000004	11.2.2013	Fóliovník RICHEL - rúry Fe				8 467,20			8 467,20
DI/160000005	19.2.2013	Fóliovník RICHEL - farba				512,50			512,50
DI/160000006	25.2.2013	Triedička uhoriek				6 000,00			6 000,00
DI/160000007	4.2.2013	Skleník - zberové vozíky				8 350,00			8 350,00
DI/160000007	4.2.2013	Fóliovník RICHEL - zberové vozíky				8 350,00			8 350,00
DI/160000008	20.2.2013	Fóliovník RICHEL - doprava koľajníc, potrubia				1 300,00			1 300,00
DI/160000009	27.2.2013	Fóliovník RICHEL - farba				241,83			241,83
DI/160000010	1.2.2013	Fóliovník RICHEL - násypový materiál				125,00			125,00
DI/160000011	1.2.2013	Fóliovník RICHEL - výkopové práce				120,00			120,00
DI/160000012	22.2.2013	SMYK - AW 26 závesný článok, Reťaz WINNER 200 16x48				608,65			608,65
DI/160000013	27.2.2013	SMYK - A8W 26 závesný článok, B2 60x1000 viazací popruh				103,59			103,59
DI/160000014	1.3.2013	Fóliovník RICHEL - farba				431,92			431,92
DI/160000015	28.2.2013	Fóliovník RICHEL - antikondenzačná fólia, polyester, damil				2 569,70			2 569,70
DI/160000016	28.2.2013	Fóliovník RICHEL - opora k rajčiakom				2 280,00			2 280,00
DI/160000017	5.3.2013	Fóliovník RICHEL - farba				271,00			271,00
DI/160000018	27.2.2013	Škoda SUPERB KN 124 DO		25 798,08					25 798,08
DI/160000019	25.2.2013	SMYK - jask 80x80x4 6m, rúra zváraná 3/4" 2,35 6m				110,50			110,50
DI/160000020	21.3.2013	Preprava tech. Výbavy Richel				1 300,00			1 300,00
DI/160000021	31.3.2013	Fóliovník RICHEL - zemné, zrovnávacie práce, valcovanie				2 262,30			2 262,30
DI/160000023	21.3.2013	Fóliovník RICHEL - dávkovače, opravné zátky, prechody, hadice				161,60			161,60
DI/160000023	21.3.2013	Skleník - dávkovače, opravné zátky, prechody, hadice				261,98			261,98
DI/160000022	11.4.2013	Skleník - conectory PLUG 5mm, 3 000 ks				146,40			146,40

DI/160000040	12.12.2013	Sklad Senec - dodávka a montáž oceľovej konštrukcie GreMi KLIMA, s.r.o., Žilina								6 365,82		6 365,82
DI/160000041	11.12.2013	Sklad Senec - štruktúrovaná kabeľáž, NET systems, Nitra								6 563,01		6 563,01
EV/320000481	20.12.2013	Sklad Senec - inžinierska činnosť JUDr. Miroslav Pymus								1 500,00		1 500,00
DI/160000042	23.12.2013	Sklad Senec - regálový systém Drive-In, ALLMONTA, s.r.o., Piešťany								20 030,00		20 030,00
DI/160000043	31.12.2013	Sklad Senec - Dodávka a montáž klimatizácie - GreMi KLIMA, s.r.o., Žilina								11 157,67		11 157,67
DI/160000045	30.12.2013	Sklad Senec - Dodávka a montáž chladiaceho zariadenia - CAREL spol. s r.o., Praha 10 - Petrovice								183 600,00		183 600,00
ID/120000356	31.12.2013	Kúpa pozemkov-zapísané až v roku 2014 Imrich Senkár									11 229,48	11 229,48
		SPOLU za rok	6 084,17	25 798,08	1 474,36	97 231,96	260 766,32	64 856,23	456 211,12			

Plnenie ekonomických ukazovateľov

V nasledujúcich tabuľkách sú uvedené základné ekonomické ukazovatele spoločnosti v prehľadnej forme za roky 2009 až 2013:

	12.2009	12.2010	12.2011	12.2012	12.2013
Tržby z predaja tovaru	12 243 540	15 404 035	22 231 313	31 747 951	44 345 900
Výroba	919 614	614 072	885 245	1 157 037	1 944 030
z toho tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	920 297	767 362	786 933	1 173 614	1 772 926
Tržby celkom	13 163 837	16 171 397	23 018 246	32 921 565	46 118 826
• nárast v %		22,8%	42,3%	43,0%	40,1%
Náklady na predaný tovar a	11 705 602	14 600 363	21 320 913	30 764 302	43 116 540
Výrobná spotreba	908 497	892 343	1 285 207	1 425 463	1 954 492
Náklady celkom	12 614 099	15 492 706	22 606 120	32 189 765	45 071 032
• nárast v %		22,8%	45,9%	42,4%	40,0%
Pridaná hodnota	549 055,0	525 401,0	510 438,0	715 223,0	1 218 898,0
pomer k tržbám v %	4,2%	3,2%	2,2%	2,2%	2,6%
• nárast v %		-22,1%	-31,7%	-2,0%	21,7%
Osobné náklady	432 593	340 761	408 255	486 356	678 220
pomer k tržbám v %	3,3%	2,1%	1,8%	1,5%	1,5%
• nárast v %		-21,2%	19,8%	19,1%	39,4%
M1 (Pridaná hodnota - osobné náklady)	116 462	184 640	102 183	228 867	540 678
Finančné náklady na prevádzku	15 145	33 621	47 641	54 740	56 114
Finančné výnosy z prevádzky	2 500	2 189	6 674	1 859	310
M2 (M1 + Finančné obraty)	103 817	153 208	61 216	175 986	484 874
Ostatné prevádzkové výnosy	266 572	548 790	502 809	443 329	448 461
Ostatné prevádzkové náklady	93 062	159 824	42 810	26 805	28 463
Hrubá marža (M2 + Ostatná prevádzka)	277 327	542 174	521 215	592 510	904 872
pomer k tržbám v %	2,1%	3,4%	2,3%	1,8%	2,0%
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	64 714	48 036	44 602	60 848	55 271
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a materiálu	56 447	47 986	61 372	60 719	54 696
Tržby z predaja CP a podielov	0	0	0	0	0
Predané CP a podiely	0	0	0	0	0
Marža pred odpismi, rezervami a OP	285 594	542 224	504 445	592 639	905 447
Odpisy	140 970	144 639	172 797	214 211	254 366
Zúčtovanie rezerv a OP do výnosov	0	0	0	0	0
Zúčtovanie rezerv a OP do nákladov	0	0	2 463	-302	-2 138
Mimoriadne výnosy	0	0	0	0	0
Mimoriadne náklady	0	0	0	0	0
M6 - HV pred zdanením	144 624	397 585	329 185	378 730	653 219
Daň	30 324	64 069	74 420	74 034	150 885
M7 - Hospodársky výsledok za účtovné obdobie	114 300	333 516	254 765	304 696	502 334

	12.2009	12.2010	12.2011	12.2012	12.2013
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA ZA ÚČTOV. OBDOBIE	114 300	333 516	254 765	304 696	502 334
pred zdanením	144 624	397 585	329 185	378 730	653 219
Výsledok hospodárenia z prevádzkovej činnosti	157 269	429 017	370 152	431 611	709 023
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z hosp. činnosti	0	0	0	0	0
Tvorba rezerv na hosp. činnosť	0	0	2 463	-302	-2 138
Zúčtovanie a zrušenie OP do výnosov z hosp. činnosti	0	0	0	0	0
Tvorba OP do nákladov na hosp. činnosť	0	0	0	0	0
• Saldo	0	0	2 463	-302	-2 138
Úpravený VH z prevádzkovej činnosti o mimor. prev. vplyvy	157 269	429 017	372 615	431 309	706 885
• Úpravený celkový VH o mimor. prev. vplyvy	114 300	333 516	257 228	304 394	500 196
pred zdanením	144 624	397 585	331 648	378 428	651 081
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-12 645	-31 432	-40 967	-52 881	-55 804
Použitie a zrušenie rezerv do výnosov z fin. činnosti	0	0	0	0	0
Tvorba rezerv na fin. činnosť	0	0	0	0	0
Zúčtovanie a zrušenie OP do výnosov z fin. činnosti	0	0	0	0	0
Tvorba OP do nákladov na fin. činnosť	0	0	0	0	0
• Saldo	0	0	0	0	0
Úpravený VH z fin. operácií o fin. mimor. vplyvy	-12 645	-31 432	-40 967	-52 881	-55 804
• Úpravený celkový VH o mimor. fin. vplyvy	114 300	333 516	254 765	304 696	502 334
pred zdanením	144 624	397 585	329 185	378 730	653 219
UPRAVENÝ CELKOVÝ VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA	114 300	333 516	257 228	304 394	500 196
pred zdanením	144 624	397 585	331 648	378 428	651 081
Tržby z predaja investičného majetku a materiálu	64 714	48 036	44 602	60 848	55 271
Zostatková cena predaného investič. majetku a materiálu	56 447	47 986	61 372	60 719	54 696
Tržby z predaja cenných papierov a vkladov	0	0	0	0	0
Predané cenné papiere a vklady	0	0	0	0	0
• Saldo	-8 267	-50	16 770	-129	-575
• Úpravený VH o predaj neobežného majetku	106 033	333 466	271 535	304 567	501 759
pred zdanením	136 357	397 535	345 955	378 601	652 644
VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA PO CELKOVEJ ÚPRAVE	106 033	333 466	273 998	304 265	499 621
pred zdanením	136 357	397 535	348 418	378 299	650 506

Podielové ukazovatele/obdobie	12.2009	12.2010	12.2011	12.2012	12.2013
<i>Rentabilita aktív</i>	3,2	8,8	5,2	4,1	5,6
<i>Rentabilita tržieb</i>	0,9	2,1	1,1	0,9	1,1
<i>Rentabilita vlastného imania</i>	13,8	36,3	21,8	20,7	25,4
<i>Prevádzková rentabilita tržieb</i>	1,2	2,7	1,6	1,3	1,5
<i>Podiel pridanej hodnoty v tržbách</i>	4,2	3,2	2,2	2,2	2,6
<i>EBIT</i>	144 921,0	397 674,0	329 185,0	378 730,0	653 219,0
<i>EBITDA</i>	285 891,0	542 313,0	501 982,0	592 941,0	907 585,0
<i>EBITDA/tržby</i>	2,2	3,4	2,2	1,8	2,0
<i>EBIT/tržby</i>	1,1	2,5	1,4	1,2	1,4

<i>Likvidita 1.stupňa</i>	0,2	0,3	0,2	0,3	0,1
<i>Likvidita 2. stupňa</i>	1,0	1,2	1,2	1,0	1,0
<i>Likvidita 3. stupňa</i>	1,3	1,3	1,3	1,1	1,1
<i>Pracovný kapitál</i>	546 521,0	707 410,0	878 650,0	534 166,0	599 184,0
<i>Relatívny ukazovateľ ČPK</i>	15,2	18,6	18,1	7,2	6,7
<i>Viazanosť ČPK</i>	4,2	4,4	3,8	1,6	1,3
<i>Platobná neschopnosť</i>	1,3	1,3	1,1	1,4	1,2

<i>Celková zadlženosť aktív</i>	53,4	54,6	60,6	71,3	71,6
<i>Zadlženosť vlastného imania</i>	230,8	226,2	252,1	360,6	325,4
<i>Zadlženosť aktív bankovými úvermi</i>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Úrokové krytie</i>	487,9	4 468,2			

<i>Doba obratu pohľadávok</i>	39,5	35,1	41,8	42,9	43,4
<i>Doba obratu krátkodobých pohľadávok</i>	38,2	34,0	41,1	42,4	43,0
<i>Doba obratu pohľadávok z obchodného styku</i>	26,0	22,8	33,1	41,5	42,3
<i>Doba obratu záväzkov</i>	51,9	45,1	46,0	58,0	50,0
<i>Doba obratu krátkodobých záväzkov</i>	49,1	42,8	44,4	56,9	49,2
<i>Doba obratu záväzkov z obchodného styku</i>	43,2	39,1	37,7	44,2	39,1
<i>Doba obratu zásob</i>	12,4	8,3	4,7	5,2	4,5

<i>Tokové zadlženie</i>	7,5	4,3	6,9	10,2	8,5
<i>Likvidita z CF</i>	0,2	0,7	0,0	-0,1	0,0
<i>Celkový CF/záväzky</i>	0,1	0,3	-0,2	-0,1	0,0
<i>CF zo základnej podnikateľskej činnosti/celkový CF</i>	2,4	2,3	-0,1	1,0	
<i>Investičný CF/celkový CF</i>	-1,1	-1,3	1,1	-2,7	
<i>Finančný CF/celkový CF</i>	-0,3	0,0	0,0	2,8	

Hospodársky výsledok za rok 2013 sa spoločníci rozhodli rozdeliť nasledovne:

Celkový zisk na rozdelenie			502 333,98
1.	431100/428213	celý zisk za rok 2013 preúčtovať na účet nerozdeleného zisku za rok 2013 (účet 428 213)	502 333,98
SPOLU			502 333,98

Spoločnosť VITA – ZEL & company, spol. s r. o. v nasledujúcich rokoch neplánuje uskutočniť žiadne výdavky na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a takisto neplánuje obstarávať žiadne akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely ovládajúcej osoby.

Účtovná jednotka nemá organizačnú zložku v zahraničí.

VITA-ZEL & company, spol. s r.o.
946 32 Marcelová, Nová 1473
IČO: 36545694, DPH: SK2020160505
8

Miroslav Sudický
konateľ

Marcelová, máj 2014