

## A. Informácie o účtovnej jednotke

### 1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Roberts & Boyd, s.r.o.  
Majerníkova 8  
841 05 Bratislava

Účtovná jednotka **Roberts & Boyd, s. r. o.** (ďalej len „účtovná jednotka“) bola založená 13.8.2009. Do obchodného registra bola zapísaná 4.9.2009. Účtovná jednotka je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, vložka č. 60174/B.

### 2. Hlavné činnosti účtovnej jednotky sú:

- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- reklamné a marketingové služby,
- prenájom nehnuteľností.

### 3. Údaje o neobmedzenom ručení

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej účtovnej jednotke.

### 4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka účtovnej jednotky k 31. decembru 2013 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, a to za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013.

### 5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2012 bola schválená valným zhromaždením účtovnej jednotky dňa 24.6.2013.

## C. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku.

## D. V poznámkach sú uvedené ďalšie informácie o:

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach – v časti E,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy – v časti F,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy – v časti G,
- d) výnosoch – v časti H,
- e) nákladoch – v časti I,
- f) daniach z príjmov – v časti J,
- g) ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb – v časti N,
- h) prehľade zmien vlastného imania – v časti P.

## E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach

### 1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve a nadväzujúcimi Postupmi účtovania v podvojnom účtovníctve.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované počas celého účtovného obdobia. K zmenám účtovných zásad a metód nedošlo.

### 2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

#### ▪ Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok sa vykazuje v obstarávacích cenách znížených o oprávky.

Opravné položky k majetku tvorené neboli.

- **Zásoby**

Nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poisťné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

- **Pohľadávky**

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky prostredníctvom opravných položiek k pohľadávkam.

Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa nere realizovali.

Pohľadávky s dobou splatnosti, odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, viac ako 12 mesiacov sú dlhodobé a pohľadávky s dobou splatnosti, odo dňa ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, menej ako 12 mesiacov sa vykazujú ako krátkodobé.

Opravná položka na pohľadávky z obchodného styku sa vytvára vtedy, ak existuje objektívny dôkaz, že účtovná jednotka nebude schopná zinkasovať všetky čiastky podľa pôvodných podmienok pohľadávok. Významné finančné problémy dlžníka, pravdepodobnosť jeho vstupu do konkurzu, platobná neschopnosť alebo omeškanie platieb sa považujú za indikátory toho, že pohľadávka z obchodného styku je znehodnotená. Výška opravnej položky predstavuje rozdiel medzi účtovnou hodnotou daného majetku a hodnotou predpokladaných budúcich peňažných tokov.

- **Krátkodobý finančný majetok**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, terminované vklady v bankách, iné krátkodobé vysoko likvidné investície s pôvodnou lehotou splatnosti do troch mesiacov.

- **Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Rezervy**

Rezervy sa vytvárajú, ak má účtovná jednotka súčasný zákonný, zmluvný alebo mimozmluvný záväzok, ktorý je dôsledkom minulých udalostí a na základe ktorého pravdepodobne dôjde k úbytku ekonomických úžitkov, a zároveň je možné vykonať spoľahlivý odhad výšky týchto záväzkov.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Rezervy sa oceňujú odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka pri zohľadnení rizík a neistôt.

- **Záväzky**

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

- **Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

- **Cudzia mena**

Podľa §24 ods. 2 zákona o účtovníctve, majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene účtovná jednotka prepočítava na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za menu eur, sa používa kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na ocenenie pohľadávok a záväzkov v cudzej mene spojených s účtovaním poskytnutého alebo prijatého preddavku v cudzej mene sa používa kurz prijatia alebo poskytnutia preddavku.

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú, zostávajú zaúčtované vo svojom pôvodnom ocenení.

▪ **Výnosy**

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

▪ **Prenajatý majetok**

Účtovná jednotka má prenajaté priestory od spoločnosti Apollo Business Center, v.o.s. so sídlom Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava, IČO: 35856386. Prenajaté priestory sú v Apollo Business Center, na ulici Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava a účtovná jednotka ich využíva ako kancelárske priestory a súčasne podnájom. Zmluva o nájme je na dobu určitú, a to 28.2.2015.

▪ **Daň z príjmov**

Splatná daň z príjmov je vo výške 23% daňového základu, ktorý je stanovený úpravou účtovného výsledku hospodárenia o položky zvyšujúce a znižujúce základ dane.

**3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku**

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Majetok sa začína odpisovať počnúc mesiacom zaradenia dlhodobého majetku do používania. Zostatková hodnota majetku sa každoročne prehodnocuje s ohľadom na existujúcu možnosť zníženia hodnoty v dôsledku predpokladaných budúcich ekonomických úžitkov z používania majetku v budúcnosti.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 1.700 Eur a menej, sa účtuje ako o zásobách.

Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

názov	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
Dopravné prostriedky	4	degresívna

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1.700 Eur.

Odpisy sa zaokrúhľujú na celé eurá smerom nahor.

Daňové odpisy sa uskutočňujú podľa Zákona o dani z príjmov č. 595/20013 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Odpisy dlhodobého nehmotného majetku sú stanovené vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Účtovné odpisy nehmotného majetku sa uskutočňujú na základe odpisového plánu. O dlhodobom nehmotnom majetku, ktorého obstarávací cena je 2.400 Eur a menej, sa účtuje priamo do nákladov pri uvedení majetku do používania na účtoch 518 – Ostatné služby. Predpokladaná doba používania a metóda odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

názov	predpokladaná doba používania	metóda odpisovania
softvér	4	lineárna

Pozemky sa neodpisujú.

## F. Informácie o údajoch na strane aktív súvahy

### ▪ Dlhodobý hmotný majetok

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky b	Stavby c	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí d	Pestovateľské celky trvalých porastov e	Základné stádo a ťažné zvieratá f	Ostatný DHM g	Obstarávaný DHM h	Poskytnuté preddavky na DHM i	Spolu j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 622						27 622
Prírastky			20 833						20 833
Úbytky			4 622						4 622
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			43 833						43 833
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 420						18 420
Prírastky			7 630						7 630
Úbytky			4 622						4 622
Stav na konci účtovného obdobia			21 428						21 428
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			9 202						9 202
Stav na konci účtovného obdobia			22 405						22 405

Tabuľka č. 2

Dlhodobý	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
----------	--

hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			27 622						27 622
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			27 622						27 622
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			8 639						8 639
Prírastky			9 781						9 781
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia			18 420						18 420
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			18 983						18 983
Stav na konci účtovného obdobia			9 202						9 202

▪ Pohľadávky

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia	Stav OP na konci

a	účtovného obdobia b	c	opodstatnenosti d	majetku z účtovníctva e	účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	-	1 059	-	-	1 059
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku	-	-	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-	-	-
<b>Pohľadávky spolu</b>	-	<b>1 059</b>	-	-	<b>1 059</b>

### Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky /poskytnuté depozity/	5 524	-	5 524
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 524</b>	-	<b>5 524</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	37 098	9 231	46 329
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Sociálne poistenie	-	-	-
Daňové pohľadávky a dotácie	10 587	-	10 587
Iné pohľadávky	107	-	107
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>47 792</b>	<b>9 231</b>	<b>57 023</b>

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Pohľadávky po lehote splatnosti	9 231	16 149
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	47 792	10 507
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>57 023</b>	<b>26 656</b>
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	5 524	5 524
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>5 524</b>	<b>5 524</b>

▪ **Informácie o krátkodobom finančnom majetku**

Účtovná jednotka vedie pokladnicu a má zriadený jeden bežný bankový účet. Iný krátkodobý finančný majetok nevlasťní. Účtom v banke môže účtovná jednotka voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny /stravné lístky/	6 888	589
Bežné bankové účty	4 784	13 601
Peniaze na ceste	-93	-
<b>Spolu</b>	<b>11 579</b>	<b>14 190</b>

▪ **Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:</b>	<b>5 682</b>	<b>5 516</b>
Nájom, prevádzkové náklady	4 388	4 299
Poistenie majetku, zodpovednosti	1 052	1 062
Telefónne poplatky, domény, internet, ostatné	242	155

**G. Informácie o údajoch na strane pasív súvahy**

▪ **Základné imanie**

Základné imanie účtovnej jednotky je 5.000 Eur a je splatené v plnom rozsahu

▪ **Rozdelenie výsledku hospodárenia**

Účtovný zisk za rok 2012 vo výške 1.938 Eur bol rozdelený nasledovne:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	1 938
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	-
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	-
Prídel do sociálneho fondu	-
Prídel na zvýšenie základného imania	-
Úhrada straty minulých období	1 938
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	-
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom	-
Iné	-
<b>Spolu</b>	<b>1 938</b>

▪ **Informácie o záväzkoch**

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	6 314	13
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	77 950	24 055
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>84 264</b>	<b>24 068</b>
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	19 174	5 895
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	2 445
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>19 174</b>	<b>8 340</b>

▪ **Pôžičky a krátkodobé finančné výpomoci**

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
RB II, s.r.o.	Eur	1,5%+1M Bribor	-	8 019	8 019

RB III, s.r.o.	Eur	1,5%+1M Bribor	-	11 155	19 155
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
Úver UniCredit Leasing Slovakia	Eur	-	5.10.2014	5 895	12 414

#### H. Informácie o výnosoch

Oblasť odbytu a	Realitná činnosť		Podnájom, ostatné služby		Predaj knihy	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Slovensko	110 358	113 423	30 334	30 129	2 142	3 988
ČR	2 200	-	-	-	-	-
<b>Spolu</b>	<b>112 558</b>	<b>113 423</b>	<b>30 334</b>	<b>30 129</b>	<b>2 142</b>	<b>3 988</b>

#### ▪ Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	2 142	3 988
Tržby z predaja služieb	142 892	143 552
Tržby za tovar	-	-
Tržby z predaja dlhodobého majetku	1 000	-
Zmena stavu zásob	-632	-
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	12 142	26 609
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>157 544</b>	<b>174 149</b>

#### ▪ Informácie o výnosoch z finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>5</b>	<b>8</b>
Kurzové zisky, z toho:	-	-
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Kreditné úroky	5	8

## I. Informácie o nákladoch

### ▪ Informácie o nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady za poskytnuté služby, z toho:</b>	<b>122 159</b>	<b>120 988</b>
- telefónne poplatky, internet, domény	4 032	1 640
- nájom	22 343	26 455
- účtovníctvo, právne služby	27 380	12 560
- reklama, licenčné poplatky, marketingové služby	29 624	23 109
- sprostredkovateľské provízie	25 024	50 674
- ostatné služby /notárske poplatky, IT, adm. služby atď.	13 756	6 550
<b>Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	<b>37 433</b>	<b>48 142</b>
mzdové náklady a náklady na sociálne poistenie	-	399
odpisy dlhodobého hmotného majetku, zostatková cena pred.majetku	7 630	9 781
ostatné dane a poplatky	1 427	2 024
spotreba materiálu /PHM, zariadenie, kanc.potreby, ost.materiál/	12 581	9 635
opravné položky k pohľadávkam	1 059	-
ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 736	26 303
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>2 233</b>	<b>3 088</b>
Kurzové straty, z toho:	-	3
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	-	-
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	<b>2 233</b>	<b>3 085</b>
Bankové poplatky	228	306
PZP a HP Volvo /autoúver/	903	970
Debetné úroky	1102	1 809

## J. Informácie o dani z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-4 276	x	x	1 938	x	x
teoretická daň	x	-983	-23,00	x	368	19,00
Daňovo neuznané náklady	1 823	419	9,81	450	86	4,43
Výnosy nepodliehajúce dani	-5	-1	-0,03	-2 335	-444	-22,92

Umorenie daňovej straty						
Spolu	-2 458	-565	-13 22	53	10	0,51
Splatná daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Odložená daň z príjmov	x	-	-	x	-	-
Celková daň z príjmov	x	0	-	x	-	-

**N. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznená osoba  a	Kód druhu obchodu  b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie  c	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie  d
RB I, s.r.o.	03	3 349	-
RB II s. r. o.	08	133	9 000
RB II s. r. o.	03	-	9 548
RB III s. r. o.	08	198	19 155
RB III s. r. o.	03	3 434	6 039
RB IV s. r. o.	03	3 391	801
RB V s. r. o.	03	3 678	-
RB VI s.r.o.	03	3 371	-
RB VII s.r.o.	03	2 454	-
RB VIII s.r.o.	03	623	-
RB IX s.r.o.	03	1 803	-
RB X s.r.o.	03	681	-
RB XI s.r.o.	03	561	-
RB XII s.r.o.	03	2 271	-
RIEŠIME BÝVANIE, s.r.o.	03	3 469	146
RIEŠIME REALITY, s.r.o.	03	1 845	4 285
RIEŠIME HYPOTÉKY, s.r.o.	03	1 975	5 320

**O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Po 31.12.2013 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia za rok 2013.

## P. Prehľad zmien vlastného imania

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia a bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Tabuľka č. 1:

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	500				500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-4 093		-1 938		-2 155
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	1 938	-4 276	1 938		-4 276

Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Tabuľka č. 2:

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond		500			500
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-14 214		10 121		-4 093
Výsledok	10 621	1 938		10 621	1 938

hospodárenia bežné ho účtovného obdobia					
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					