

KIMEX Group s.r.o.
Poštová 8, 040 01 Košice
IČO 36 191 906

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka č. 11036/V

Výročná správa za rok 2013

Košice, máj 2014

OBSAH

1 Základné informácie o spoločnosti

- 1.1 Identifikačné údaje
- 1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra
- 1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

- 2.1 Bilančné porovnanie
- 2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát
- 2.3 Vybrané ukazovatele finančnej analýzy
- 2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

3 Finančná situácia spoločnosti

4 Doplnujúce informácie výročnej správy

- 4.1 Vplyv na životné prostredie
- 4.2 Vplyv na zamestnanosť
- 4.3 Udalosti osobitného významu
- 4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja
- 4.5 Významné riziká a neistoty
- 4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky
- 4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty
- 4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí
- 4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky
- 4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

5 Schválenie výročnej správy na valnom zhromaždení

Prílohy

Účtovná závierka
Správa audítora

1 Základné informácie o spoločnosti

1.1 Identifikačné údaje

Obchodné meno:	KIMEX Group s.r.o.
Sídlo:	Poštová 8, 040 01 Košice
IČO:	36 191 906
DIČ:	2020045995
IČ DPH:	SK2020045995
Deň vzniku:	1.7.1999
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Predmet podnikania:	obchodná činnosť v odbore: kancelárska a výpočtová technika, prístroje meracej a automatizačnej techniky, meradlá a nástroje, stroje a zariadenia všeobecného použitia, hutnícke výrobky železných a neželezných kovov, stroje a kovoobrábacie zariadenia, elektrotechnika, spotrebná elektronika, optické prístroje, fotokino, motorové vozidlá, lietadlá, plavidlá a dopravné zariadenia, zdvíhacie, transportné a manipulačné zariadenia, roboty, kotly, kovoobrábacie stroje, potravinárske stroje, audiovizuálne prístroje, poľnohospodárske stroje, stavebné stroje, stroje na ťažbu nerastných surovín, energetické stroje, domáce potreby, papier, celulóza, drevo a výrobky z dreva, stavebný materiál, nerastné suroviny, drahé kovy a drahokamy, bižutéria, košíkárske výrobky, hodiny, klenoty, sklo, keramika, porcelán, plasty a výrobky z plastov, kaučuk, textil, hudobné nástroje, obuv, kožiarske výrobky, odevy, galantéria, hračky, športové potreby, knihy a hudobniny, poľnohospodárske produkty, živé zvieratá, potraviny, ovocie, zelenina, tabakové výrobky, nábytok činnosť realitnej kancelárie - sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností leasingová činnosť reklamná činnosť praženie, balenie a úprava zrnkovej kávy úprava a balenie semien

maloobchod a veľkoobchod s mrazenými výrobkami, mäsovými produktmi, polotovarmi a mäsom

faktoring a forfaiting

činnosť ekonomického a organizačného poradcu

sprostredkovanie obchodu a služieb

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade

ubytovacie možnosti inde nezaradené

pohostinská činnosť

príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v stravovacích zariadeniach

výroba a dodávka jedál

predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na priamu konzumáciu

činnosti týkajúce sa telesnej pohody

prevádzka športového zariadenia

ostatná rekreačná činnosť

organizovanie jazykových kurzov

iná rekreačná činnosť, jazdenie na koni, výcvik jazdy na koni, vidiecka turistika

služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb

služby súvisiace s rastlinnou výrobou

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

vedenie účtovníctva

poľnohospodárstvo - rastlinná a živočíšna výroba

Základné imanie: 1 498 539,467571 EUR

Štatutárny orgán: Ing. Jozef Jankulák, konateľ

Prokúra: JUDr. Jozef Benčíč

Spoločníci: Ing. Jozef Jankulák
BF INVESTMENT S.A.

Odštepny závod: Názov: hotel*** ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort

Sídlo: 370 Brezovica 028 01

Vedúci: PhDr. Martin Baruta

Predmet činnosti: sprostredkovanie obchodu a služieb

kúpa tovaru na účely jeho predaja iným
prevádzkovateľom živností (veľkoobchod)

kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému
spotrebiteľovi (maloobchod)

ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s
prevádzkovaním pohostinských činností v
týchto zariadeniach a v chatovej osade

pohostinská činnosť

príprava a podávanie jedál vrátane nápojov v
stravovacích zariadeniach

výroba a dodávka jedál

predaj tepelne rýchlo upravovaných mäsových
výrobkov, bezmäsitých jedál a nápojov na
priamu konzumáciu

činnosti týkajúce sa telesnej pohody

prevádzka športového zariadenia

ostatná rekreačná činnosť

organizovanie jazykových kurzov

iná rekreačná činnosť, jazdenie na koni, výcvik jazdy na koni, vidiecka turistika

služby súvisiace so živočíšnou výrobou okrem veterinárnych služieb

služby súvisiace s rastlinnou výrobou

prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu

1.2 Orgány spoločnosti a organizačná štruktúra

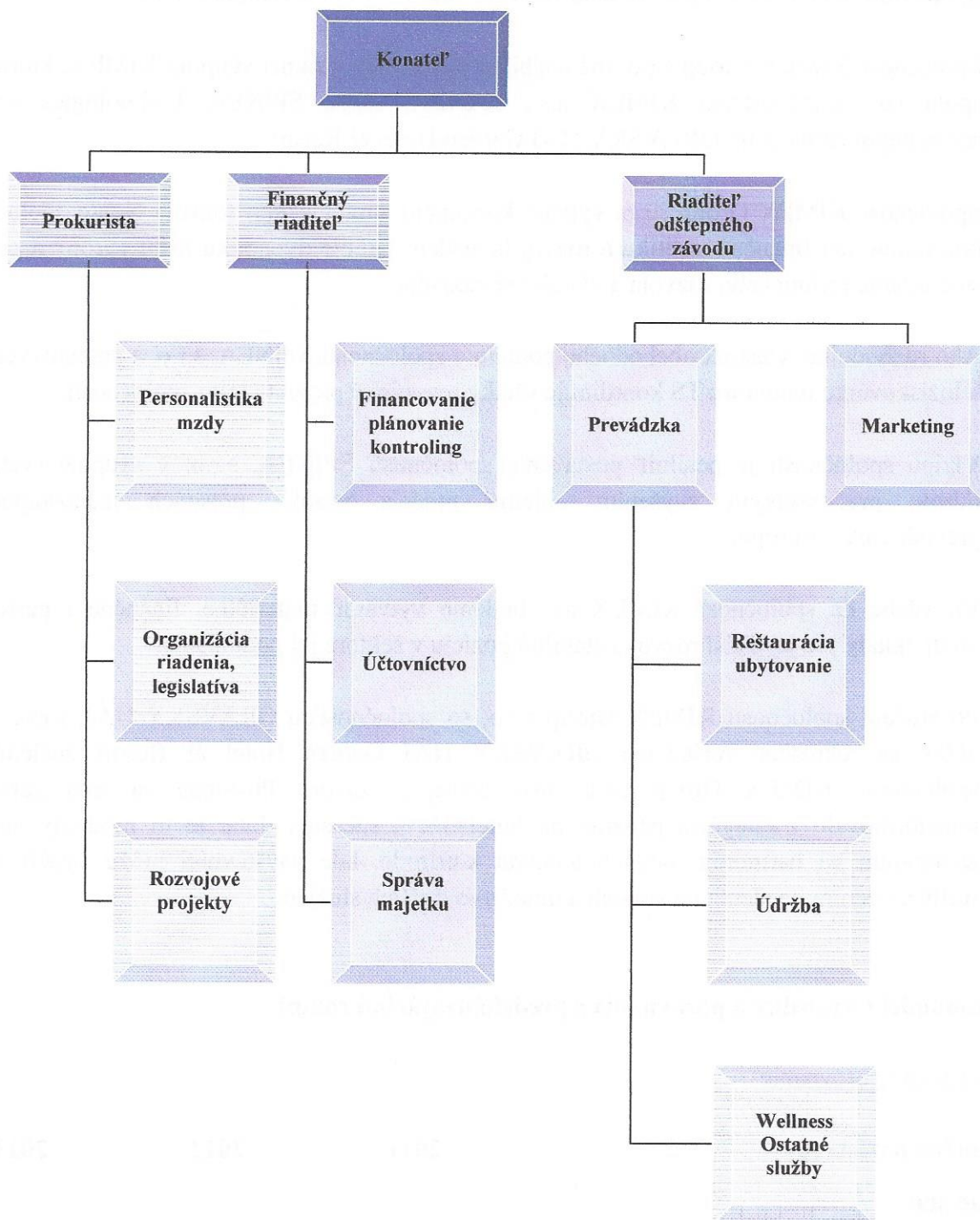
Orgány spoločnosti vyplývajú zo spoločenskej zmluvy. Organizačná štruktúra predstavuje vnútorné členenie spoločnosti s vymedzením právomoci a zodpovednosti za jednotlivé oblasti. Je nevyhnutná pre efektívne riadenie a organizáciu v spoločnosti.

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti KIMEX Group s.r.o. je **valné zhromaždenie**, na ktorom sa zúčastňujú všetci spoločníci. Valné zhromaždenie rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti. Valné zhromaždenie sa schádza najmenej jeden krát ročne.

Konateľ je štatutárnym orgánom spoločnosti, zastupuje ju a podpisuje za ňu. Konateľ je menovaný a odvolávaný rozhodnutím valného zhromaždenia.

Organizačná štruktúra spoločnosti KIMEX Group s.r.o.



1.3 Vznik a vývoj spoločnosti

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. bola založená dňa 1.3.1999 a vznikla 1.7.1999.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. má osobitné postavenie v rámci skupiny KIMEX, ktorú tvorí spolu so spoločnosťami KIMEX a.s., SPINEA, s.r.o., SPINEA Technologies s.r.o. a rekreačným zariadením ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort.

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. vytvára koncepciu strategického rozvoja týchto spoločností, koordinuje ich finančnú politiku a rozvoj investícií. Určuje dynamiku rastu výroby a predaja, smerovanie technického rozvoja a vývojovej základne.

Ako rozhodujúci vlastník obchodného podielu v spoločnosti SPINEA, s.r.o. a patentových práv k ložiskovému reduktoru TS koordinuje všetky rozvojové projekty tejto spoločnosti.

Víziou spoločnosti je posilniť postavenie spoločnosti SPINEA, s.r.o. v skupine svetových lídrov, predovšetkým zvýšením objemu predaja vysoko presných jednostupňových prevodoviek v Európe.

Vo väzbe na spoločnosť KIMEX a.s. budeme vytvárať materiálne, finančné i personálne predpoklady pre jej ďalší rozvoj a stabilnú pozíciu v sektore jej podnikania.

Po zlúčení spoločnosti KIMEX Group s.r.o. so spoločnosťou ORAVSKÝ HÁJ, s.r.o. v roku 2006, sa rekreačné zariadenie ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort začlenilo do spoločnosti KIMEX Group s.r.o. ako odšepný závod. Postupne sa toto zariadenie transformovalo z kategórie penzión na hotel***. V súčasnej dobe je to moderný hotel so zameraním na harmóniu, oddych a návrat k prírode, kde návštevníci môžu využiť služby wellness centra, jazdenia na koňoch a množstvo ďalších služieb.

2 Ekonomické výsledky a porovnania s predchádzajúcimi rokmi

2.1 Bilančné porovnanie

Bilančná pozícia (€)	2011	2012	2013
Netto stav			
Aktíva celkom	7 132 795 €	7 476 524 €	9 312 176 €
Dlhodobý nehmotný majetok	3 269 €	3 450 €	2 550 €
Dlhodobý hmotný majetok	3 077 871 €	2 998 672 €	3 551 295 €
Dlhodobý finančný majetok	2 959 703 €	3 374 003 €	4 266 803 €
Zásoby	20 799 €	32 637 €	32 803 €
Dlhodobé pohľadávky	205 679 €	322 803 €	678 399 €
Krátkodobé pohľadávky	686 700 €	544 493 €	350 707 €
Finančné účty	159 656 €	171 812 €	395 985 €

Časové rozlíšenie	19 118 €	28 654 €	33 634 €
Pasíva celkom	7 132 795 €	7 476 524 €	9 312 176 €
Základné imanie	1 498 539 €	1 498 539 €	1 498 539 €
Kapitálové fondy	2 689 371 €	2 687 371 €	4 096 957 €
Fondy zo zisku	138 825 €	193 180 €	99 255 €
Výsledok hospodárenia minulých rokov	-244 176 €	90 887 €	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 087 118 €	1 031 257 €	1 683 920 €
Rezervy	34 893 €	38 671 €	103 512 €
Dlhodobé záväzky	463 717 €	331 440 €	1 105 848 €
Krátkodobé záväzky	1 390 976 €	1 534 594 €	662 233 €
Krátkodobé finančné výpomoci			
Bankové úvery			
Časové rozlíšenie	73 532 €	68 585 €	61 912 €

2.2 Porovnanie výkazu ziskov a strát

Pozícia (€)	2011	2012	2013
Tržby z predaja tovaru	51 638 €	45 060 €	5 349 €
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	25 984 €	24 257 €	3 914 €
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	962 190 €	1 636 122 €	1 498 429 €
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	511 €	278 €	404 €
Aktivácia			
Výrobná spotreba	941 650 €	805 204 €	857 490 €
Pridaná hodnota	46 705 €	851 999 €	642 778 €
Osobné náklady	368 122 €	421 993 €	540 876 €
Dane a poplatky	20 208 €	15 093 €	16 179 €
Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	196 103 €	226 503 €	239 789 €
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	1 938 199 €	48 138 €	130 570 €
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	247 638 €	12 548 €	71 392 €
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam		872 €	3 285 €
Ostatné výnosy z hospodárskej	62 492 €	70 946 €	69 610 €

činnosti			
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	14 585 €	14 340 €	14 523 €
Prevod výnosov z hospodárskej činnosti			
Prevod nákladov na hospodársku činnosť			
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	1 200 740 €	279 734 €	-43 086 €
Tržby z predaja cenných papierov a podielov			
Náklady na predané cenné papiere a podiely			
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	109 350 €	862 200 €	1 770 032 €
Výnosy z krátkodobého finančného majetku			
Náklady na krátkodobý finančný majetok			
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií			
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie			
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku			
Výnosové úroky	4 004 €	17 232 €	34 801 €
Nákladové úroky	89 395 €	79 637 €	74 170 €
Kurzové zisky	34 €	50 €	5 €
Kurzové straty	91 €	69 €	111 €
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	12 €		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	4 150 €	4 122 €	4 115 €
Prevod finančných výnosov			
Prevod finančných nákladov			
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	19 764 €	795 654 €	1 726 442 €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením	1 220 504 €	1 075 388 €	1 683 356 €
Daň z príjmov z bežnej činnosti	133 386 €	44 131 €	-564 €
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	1 087 118 €	1 031 257 €	1 683 920 €
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti pred zdanením			

Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti			
Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti po zdanení			
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	1 220 504 €	1 075 388 €	1 683 356 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 087 118 €	1 031 257 €	1 683 920 €

2.3 Vybrané ukazovatele finančnej analýzy

Ukazovatele rentability	2011	2012	2013
Rentabilita celkových aktív (%)	17,11%	14,38%	18,08%
Rentabilita vlastného kapitálu (%)	21,03%	18,74%	22,82%
Rentabilita tržieb (%)	120,39%	63,97%	111,94%

Ukazovatele likvidity	2011	2012	2013
Celková likvidita	30,83	26,12	8,75
Bežná likvidita	30,11	25,02	8,40
Pohotová likvidita	5,57	5,79	4,27
Čistý pracovný kapitál	-578 235 €	-825 583 €	88 984 €

Ukazovatele aktivity	2011	2012	2013
Obrat celkových aktív	0,14	0,22	0,16
Obrat čistého pracovného kapitálu	-1,75	-2,04	16,90
Obrat neobežných aktív	0,17	0,26	0,19
Doba inkasa pohľadávok (dni)	316,87	185,72	246,37
Doba splácania záväzkov (dni)	658,58	399,58	423,27
Doba obratu zásob (dni)	7,39	6,99	7,85

Ukazovatele zadlženosti	2011	2012	2013
Celková zadlženosť (%)	26,49%	25,48%	20,10%
Úrokové zaťaženie	0,07	0,07	0,04

2.4 Predpokladaný budúci vývoj činnosti účtovnej jednotky

Spoločnosť sa v ďalšom roku bude zameriavať na rovnakú oblasť podnikateľskej činnosti, teda najmä na strategický rozvoj spoločností v skupine KIMEX, koordináciu finančnej politiky a rozvoja investícií. Nemenej dôležitou oblasťou bude aj v nasledujúcom období rozvoj hotelierstva a reštauračných služieb v hoteli ORAVSKÝ HÁJ Garden Hotel & Resort.

3 Finančná situácia spoločnosti

Spoločnosť nemá poskytnuté žiadne prevádzkové úvery.

Zmena vo finančnej situácii, ktorá by mohla výrazne ovplyvniť hospodárenie a činnosť firmy, v roku 2013 nenastala.

4 Doplnujúce informácie výročnej správy

4.1 Vplyv na životné prostredie

Činnosť spoločnosti KIMEX Group s.r.o. v roku 2013 nemala negatívny vplyv na životné prostredie. Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. sa vo svojej činnosti riadi platnou legislatívou v príslušnej oblasti a plní si v stanovených termínoch svoje záväzky, ktoré jej z toho vyplývajú.

4.2 Vplyv na zamestnanosť

Priemerný evidenčný stav zamestnancov spoločnosti k 31.12.2013 bol 22 zamestnancov. Celkové náklady vynaložené spoločnosťou vo vzťahu k zamestnancom dosiahli výšku 541 tis. EUR, a to v nasledujúcej štruktúre:

- mzdové náklady	398 tis. EUR
- náklady na sociálne poistenie	128 tis. EUR
- sociálne náklady	15 tis. EUR

4.3 Udalosti osobitného významu

V období po 31.12.2013 do dátumu vypracovania tejto výročnej správy nenastali žiadne udalosti osobitného významu.

4.4 Náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

V roku 2013 spoločnosť KIMEX Group s.r.o. nerealizovala výskum a ani neaktivovala náklady na vývoj.

4.5 Významné riziká a neistoty

V spoločnosti KIMEX Group s.r.o. nie sú identifikované žiadne riziká a neistoty vysokej hladiny významnosti, ktorým je spoločnosť vystavená.

4.6 Nadobúdanie vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov alebo obchodných podielov materskej účtovnej jednotky

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. v priebehu roka 2013 nenadobudla vlastné obchodné podiely, dočasné listy, ani akcie, dočasné listy alebo obchodné podiely žiadneho zo svojich spoločníkov.

4.7 Návrh na rozdelenie zisku alebo vyrovnanie straty

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. vykázala za rok 2013 výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení vo výške 1 683 920,07 EUR.

Návrh na rozdelenie zisku:

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	1 683 920,07 EUR
Tvorba rezervného fondu	84 196,00 EUR
Zisk na rozdelenie	1 599 724,07 EUR
Tvorba sociálneho fondu	3 000,00 EUR
Výplata dividend	1 596 724,07 EUR

4.8 Informácia o organizačnej zložke v zahraničí

K ultimu roka 2013 nemala spoločnosť KIMEX Group s.r.o. žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

4.9 Informácia o konsolidácii účtovnej závierky

Spoločnosť KIMEX Group s.r.o. zostavila za rok 2013 individuálnu účtovnú zvierku a neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2013 za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je spoločnosť KIMEX Group s.r.o. dcérskym podnikom.

4.10 Informácia o neobmedzenom ručení

V roku 2013 neexistovali podniky, v ktorých bola spoločnosť KIMEX Group s.r.o. neobmedzene ručiacim spoločníkom.

V Košiciach, 14.5.2014



Ing. Jozef Jankulák
konateľ

KIMEX Group s.r.o.
Poštová 8
040 01 KOŠICE (2)