

Poznámky k účtovnej závierke

Zostavenej ku dňu 31.12.2013

Údaje sa uvádzajú v celých eurách

A. Základné informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno účtovnej jednotky: Khlreality s.r.o.
Sídlo: Jolioty Curie 3754/1, 058 01 Poprad
Dátum založenia: 21.12.2011
Dátum vzniku: 13.1.2012
- b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:
- sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
- c) Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia: 2
- d) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:
- riadna účtovná závierka

B. Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky

a) Štatutárne, dozorné a iné orgány:

Meno, priezvisko, (obch. meno) člena	Názov orgánu	Funkcia
Ing. Mário Bobko	Štatutárny orgán	Konateľ
Ing. Helena Ryšová	Štatutárny orgán	Konateľ

b) Štruktúra spoločníkov a akcionárov:

Meno, priezvisko, (obch. meno) spoločníka	Hodnota podielu na ZI (absolútna)	Hodnota podielu na ZI (%)	Výška podielu na hlas. právach (%)
Ing. Mário Bobko	2500,00	50	50
Ing. Helena Ryšová	2500,00	50	50

C. Informácie a účtovných zásadách a účtovných metódach

Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Podnik nakupoval v danom roku nehmotný investičný majetok - nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou nehmotný investičný majetok - nie

Podnik v bežnom roku nakupoval hmotný investičný majetok - nie

Podnik v bežnom roku tvoril hmotný investičný majetok vlastnou činnosťou - nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere - nie

Podnik nakupoval zásoby - nie

Podnik tvoril v bežnom roku zásoby vlastnou výrobou - nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky – nie

Peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval menovitou hodnotou.

Podnik prijal darovaný majetok – nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii – nie

D. Informácie k údajom vykázaným na strane aktív súvahy

Krátkodobé pohľadávky:

Text	Suma
	Bežné obdobie
Finančné účty	14139
Pohľadávky	36027

Pohľadávky účtovnej jednotke vznikli z obchodného styku a tvoria ich pohľadávky voči odberateľom. Finančné účty účtovnej jednotky zahŕňajú pokladnicu a bankový účet.

E. Informácie k údajom vykázaným na strane pasív súvahy

Údaje o vlastnom imaní:

Text	Suma
	Bežné obdobie
Základné imanie	5000
Hodnota upísaného vlastného imania	5000
Hodnota splateného základného imania	5000

Krátkodobé záväzky:

Text	Suma
	Bežné obdobie
Záväzky	47030

Záväzky účtovnej jednotke zahŕňajú záväzky z obchodného styku voči dodávateľom, záväzky voči spoločníkom, záväzky voči zamestnancom a záväzky zo sociálneho poistenia.

F. Informácie k údajom vykázaným vo výnosoch

Významné položky výnosov z hospodárskej činnosti

Položky výnosov	Bežné obdobie
Tržby z predaja služieb	15981
Tržby z predaja DHM	184000

Tržby z predaja služieb sú tvorené poskytovaním vlastných služieb, prevažne sprostredkovanie predaja, kúpy a prenájmu nehnuteľností.

Tržby z predaja DHM - spoločnosť predala dlhodobý majetok v roku.

G. Informácie k údajom vykázaným v nákladoch

Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Položky nákladov	Hodnota BO
Spotreba materiálu, energie	11040
Ostatné služby	11492
Osobné náklady	7267
Dane a poplatky	11
ZC predaného DM	166516

Významnú časť nákladov účtovnej jednotky tvoria náklady vynaložené na spotrebované služby, poštovné služby, nájom kancelárskych priestorov.

Osobné náklady zahŕňajú mzdové náklady a náklady na sociálne a zdravotné poistenie.

Položku dane a poplatky tvoria náklady na nákup kolkových známok pre účely podania návrhov na vklad do katastra nehnuteľností.

ZC predaného DM - spoločnosť predala dlhodobý majetok v roku.