

Oľšanka spol. s r. o. Košické Oľšany

Výročná správa za rok 2013

Obchodné meno
účtovnej jednotky: **Oľšanka spol. s r. o.**

Sídlo: **Košické Oľšany 305, 044 42**
IČO: **31 727 727**

Vyhotoená dňa: 20 06. 2014	Podpis členu štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:	Podpis osoby zodpovednej za vyhotovenie:
-----------------------------------	---	--

OBSAH

1.	Profil spoločnosti.....	2
2.	Vývoj a stav finančného hospodárenia	3
2.1.	Výsledky rastlinnej výroby	3
2.2.	Výsledky živočíšnej výroby	5
2.3.	Výsledky finančného hospodárenia.....	5
2.4.	Základné ukazovatele finančnej analýzy	10
3.	Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2014	11
4.	Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia	12

1. Profil spoločnosti

História vzniku spoločnosti

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 19. 04. 1996 v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

Zápis o vzniku spoločnosti ku dňu 15. 05. 1996 bol vykonaný na Okresnom súde Košice I. vo vložke č. 7890/V, oddiel Sro.

V spoločnosti sú dvaja spoločníci, ktorí sú zároveň štatutárnym orgánom spoločnosti. Konatelia spoločnosti majú dlhoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej prvovýroby.

Na začiatku svojej podnikateľskej činnosti firma hospodárila na prenajatej pôde o výmere 800 ha.

Po svojom vzniku sa začala orientovať hlavne na rastlinnú výrobu, kde dosahovala priemerné výsledky. Bolo to spôsobené nízkym obsahom živín v pôde. Výnosy v oblasti RV sa stabilizovali, keďže spoločnosť investovala nemalé prostriedky do zlepšenia pôdnej úrodnosti. V súčasnosti rastlinná výroba tvorí kľúčový objem výroby.

Predmet činnosti spoločnosti

Spoločnosť je typickým subjektom poľnohospodárskej prvovýroby. Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je rastlinná a živočíšna výroba a predaj nespracovaných poľnohospodárskych produktov.

Rastlinná výroba

Spoločnosť sa zameriava najmä na pestovanie tržných plodín, kde hlavné, nosné plodiny tvoria: pšenica ozimná, jačmeň jarný a repka ozimná. Doplnkovo sú pestované sója a kukurica.

Živočíšna výroba

Živočíšna výroba je zameraná na chov oviec a hovädzieho dobytku. Chov oviec je zameraný na produkciu jahňacieho mäsa, ovčieho hrudkového syra a ovčej vlny.

2. Vývoj a stav finančného hospodárenia

2.1. Výsledky rastlinnej výroby

Spoločnosť Olšanka spol. s r. o. hospodári v kukuričnej výrobnjej oblasti nachádzajúcej sa vo východnej časti košickej kotliny.

V roku 2013 obhospodarovala 2 286,09 ha poľnohospodárskej pôdy, nachádzajúcej sa v katastrálnom území 11 obcí, v troch okresoch: Košice- okolie, Košice III a Košice IV.

Z uvedenej výmery je 2 120,86 ha ornej pôdy a 165,23 ha trvalých trávnych porastov. Celá výmera je zaradená do znevýhodnených oblastí typu O a S.

Výrobná stratégia spoločnosti v oblasti rastlinnej výroby je zameraná na produkovanie vysokokvalitných poľných plodín, ktoré sa dajú predať za najvyššiu možnú cenu a na produkovanie vysokokvalitných osív sladovníckeho jačmeňa a pšenice potravinárskej.

Prehľad o pestovaných plodinách a dosiahnutej úrode za rok 2013 a porovnanie priemerných úrod za roky 2013 a 2012 je uvedený v tab. 1. a 2.

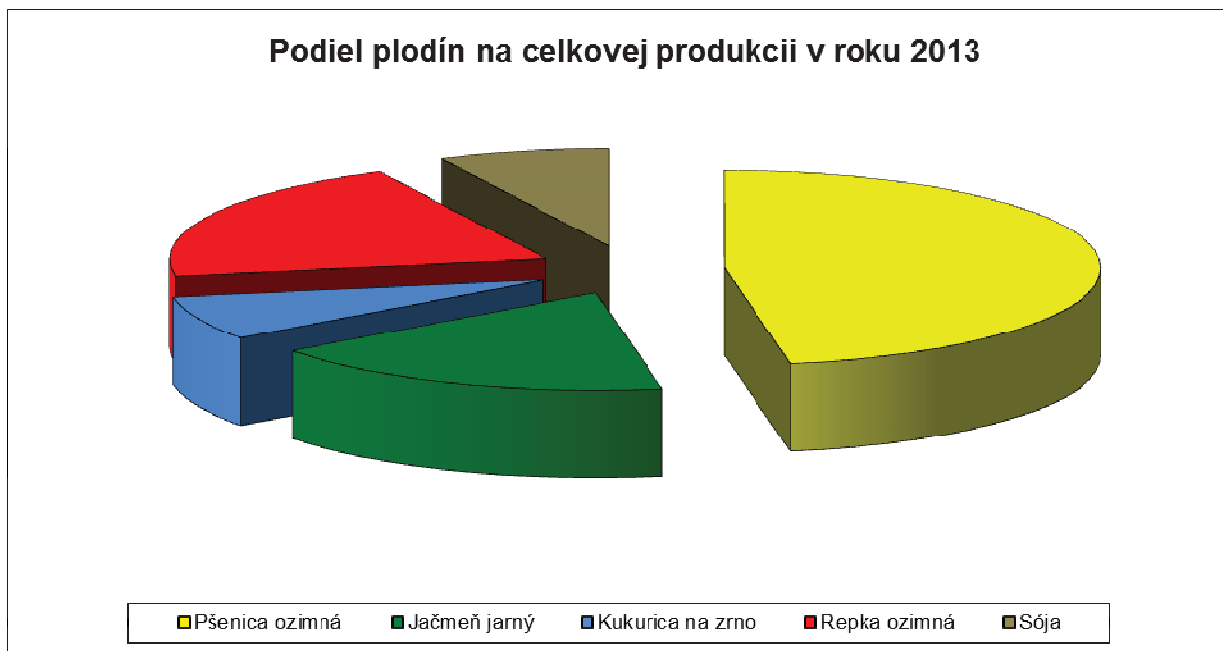
Tab. 1: Prehľad o pestovaných plodinách a úrode v roku 2013

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	614,08	3 601,38	5,86
Jačmeň jarný	326,93	1 348,00	4,12
Kukurica na zrno	70,00	558,38	7,98
Repka ozimná	462,28	1 567,77	3,39
Sója	343,76	557,55	1,62

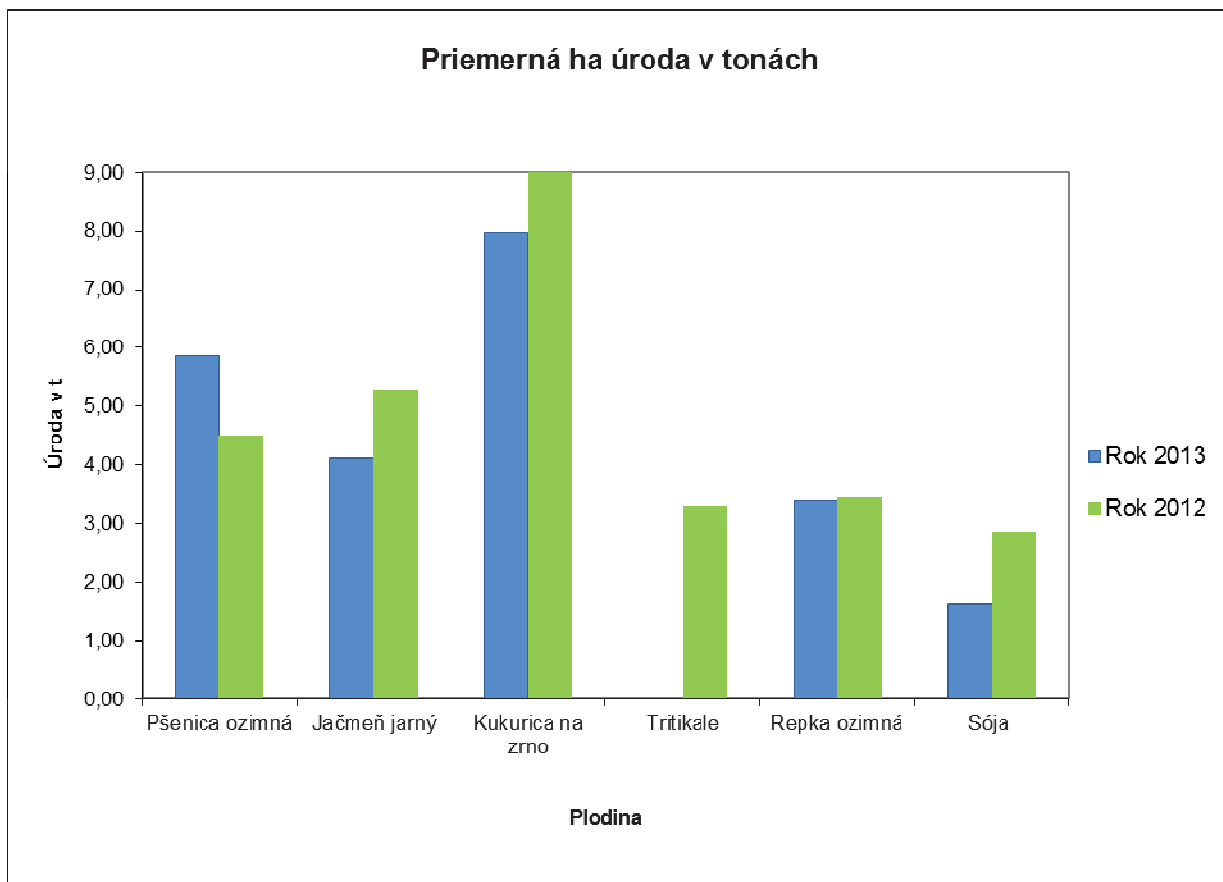
Tab. 2: Porovnanie priemernej úrody dosiahnutej z 1 ha v rokoch 2013 a 2012

	Rok 2013	Rok 2012
Pšenica ozimná	5,86	4,51
Jačmeň jarný	4,12	5,29
Kukurica na zrno	7,98	9,33
Tritikale	0,00	3,30
Repka ozimná	3,39	3,45
Sója	1,62	2,86

Graf č. 1 : Podiel jednotlivých plodín na celkovej produkcii v roku 2013



Graf č. 2: Porovnanie dosiahnutej úrody z 1 ha v rokoch 2013 a 2012



2.2. Výsledky živočíšnej výroby

Živočíšna výroba sa špecializovala na chov oviec a hovädzieho dobytku. V roku 2013 bola produkcia nasledovná: ovčí syr 5 373 kg, ovčia vlna 900 kg.

Vzhľadom na každoročné prebytky kŕmneho obilia a nízkych odbytových cien má firma vlastnú výrobu na výrobu kŕmnych zmesí.

Prehľad o hospodárskych zvieratách je uvedený v tab. 3.

Tab. 3: Prehľad o hospodárskych zvieratách

Druh zvierat	rok 2013	rok 2012
Bahnice	455 ks	417 ks
Mladé ovce	150 ks	149 ks
Barany	9 ks	9 ks
Kravy mäsových plemien	24 ks	12 ks
Teľatá	2 ks	0 ks
Mladý chovný dobytok	2 ks	0 ks

2.3. Výsledky finančného hospodárenia

Oľšanka spol. s r. o. v zmysle zákona o účtovníctve zostavila riadnu individuálnu účtovnú závierku k 31. 12. 2013.

Vo výročnej správe uvádzame údaje o aktívach, pasívach, výnosoch, nákladoch a výsledku hospodárenia.

Súvaha za roky 2013 a 2012

(v EUR)

	31.12.2013	31.12.2012
AKTÍVA		
SPOLU MAJETOK	2 782 684	2 095 547
Neobežný majetok	1 538 759	1 468 010
Dlhodobý hmotný majetok	1 531 759	1 466 010
- Pozemky	30 465	22 632
- Stavby	804 892	851 881
- Samostatné hnut. veci a súbory hnut. vecí	625 881	568 614
- Základné stádo a ťažné zvieratá	30 491	22 883
- Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	40 030	0
Dlhodobý finančný majetok	7 000	2 000
Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	5 000	0
Podielové CP a podiely v spol. s podst. vplyvom	2 000	2 000
Obežný majetok	1 235 770	619 897
Zásoby	592 883	444 077
- Materiál	42 339	118 180
- Nedokončená výroba a polotovary vl. výroby	220 940	246 044
- Výrobky	325 192	76 569
- Zvieratá	4 412	3 284
Dlhodobé pohľadávky	4 798	353
- Odložená daňová pohľadávka	4 798	353
Krátkodobé pohľadávky	637 229	30 665
- Pohľadávky z obchodného styku	44 595	14 727
- Daňové pohľadávky a dotácie	590 696	15 938
- Iné pohľadávky	1 938	0
Finančné účty	860	144 802
- Peniaze	860	4 971
- Účty v bankách	0	139 831
Časové rozlíšenie	8 155	7 640
Náklady budúcich období krátkodobé	8 155	7 640
PASÍVA		
SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	2 782 684	2 095 547
Vlastné imanie	699 067	988 421
Základné imanie	6 639	6 639
Základné imanie	6 639	6 639
Kapitálové fondy	186 995	186 995
- Ostatné kapitálové fondy	186 995	186 995
Fondy zo zisku	12 280	12 280
- Zákonný rezervný fond	12 280	12 280
Výsledok hospodárenia minulých rokov	722 507	524 658
- Nerozdelený zisk minulých rokov	722 507	524 658
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-229 354	257 849
Záväzky	1 844 005	834 268
Rezervy	11 751	27 064
- Rezervy zákonné krátkodobé	11 751	27 064
Dlhodobé záväzky	137 130	205 188
- Dlhodobé záväzky z obchodného styku	60 623	50 695
- Záväzky zo sociálneho fondu	4 021	3 346

- Ostatné dlhodobé záväzky	72 486	138 994
- Odložený daňový záväzok		12 153
Krátkodobé záväzky	930 504	602 016
- Záväzky z obchodného styku	602 187	334 294
- Nevyfakturované dodávky	179	203
- Záväzky voči spoločníkom a združeniu	189 165	37 000
- Záväzky voči zamestnancom	18 193	51 099
- Záväzky zo sociálneho poistenia	11 316	13 714
- Daňové záväzky a dotácie	5 497	56 523
- Ostatné záväzky	103 967	109 183
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0
Bankové úvery	764 620	0
Bežné bankové úvery	764 620	0
Časové rozlíšenie	239 612	272 858
Výdavky budúcich období krátkodobé	1 843	
Výnosy budúcich období dlhodobé	212 165	237 769
Výnosy budúcich období krátkodobé	25 604	35 089

REKAPITULÁCIA MAJETKU A ZDROJOV

Ukazovateľ (€)	Stav k 31.12.2013	%	Stav k 31.12.2012	%	Rozdiel 2013-2012
Neobežný majetok	1 538 759	55,30	1 468 010	70,05	70 749
Dlhodobý hmotný majetok	1 531 759	55,05	1 466 010	69,96	65 749
Dlhodobý finančný majetok	7 000	0,25	2 000	0,10	5 000
Obežný majetok	1 235 770	44,41	619 897	29,58	615 873
Zásoby	592 883	21,31	444 077	21,19	148 806
Dlhodobé pohľadávky	4 798	0,17	353	0,02	4 445
Krátkodobé pohľadávky	637 229	22,90	30 665	1,46	606 564
Finančné účty	860	0,03	144 802	6,91	-143 942
Časové rozlíšenie	8 155	0,29	7 640	0,36	515
Majetok celkom	2 782 684	100,00	2 095 547	100,00	687 137
Vlastné imanie	699 067	25,12	988 421	47,17	-289 354
Základné imanie	6 639	0,24	6 639	0,32	0
Kapitálové fondy	186 995	6,72	186 995	8,92	0
Fondy zo zisku	12 280	0,44	12 280	0,59	0
Výsledok hosp. min. rokov	722 507	25,96	524 658	25,04	197 849
Výsledok hosp. za účt. obdobie po zdanení	-229 354	-8,24	257 849	12,30	-487 203
Závazky	1 844 005	66,27	834 268	39,81	1 009 737
Rezervy	11 751	0,42	27 064	1,29	-15 313
Dlhodobé záväzky	137 130	4,93	205 188	9,79	-68 058
Krátkodobé záväzky	930 504	33,44	602 016	28,73	328 488
Bankové úvery	764 620	27,48	0	0,00	764 620
Časové rozlíšenie	239 612	8,61	272 858	13,02	-33 246
Vlastné imanie a záväzky celkom	2 782 684	100,00	2 095 547	100,00	687 137

V spoločnosti stúpol majetok v porovnaní s rokom 2012 o 687 137 €. V obežnom majetku nastal nárast oproti roku 2012, u zásob o 148 806 €, u krátkodobých pohľadávok o 606 564 €. Na finančných účtoch nastal pokles o 143 942 €.

Vlastné zdroje poklesli o 289 354 € v porovnaní s rokom 2012. Celkové záväzky narástli o 1 009 737 €.

Výkaz ziskov a strát za roky 2013 a 2012

(v EUR)	31.12.2013	31.12.2012
Výroba	1 637 441	2 147 897
Tržby z predaja vl.výrobkov a služieb	1 398 950	2 157 972
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	224 647	-15 696
Aktivácia	13 844	5 621
Výrobná spotreba	1 539 775	1 581 266
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	1 258 485	1 283 536
Služby	281 290	297 730
Pridaná hodnota	97 666	566 631
Osobné náklady	477 752	460 748
- Mzdové náklady	356 082	361 770
- Náklady na sociálne poistenie	109 967	93 720
- Sociálne náklady	11 703	5 258
Dane a poplatky	43 916	42 189
Odpisy a opravné položky k dlh. nehm. majetku a dlh. hmotn. majetku	316 707	280 439
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	12 000	82 408
Zostatková cena predaného dlhod.majetku a predaného materiálu	6 498	49 759
Ostatné výnosy z hospod. činnosti	561 997	541 289
Ostatné náklady na hospod. činnosť	44 877	17 073
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-218 087	340 120
Výnosové úroky	1	1
Nákladové úroky	25 387	18 550
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 480	1 491
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-27 866	-20 040
Výsledok hospodárenie z bežnej činnosti pred zdanením	-245 953	320 080
Daň z príjmov z bežnej činnosti	-16 599	62 231
- splatná		64 356
- odložená	-16 599	-2 125
Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti po zdanení	-229 354	257 849
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-245 953	320 080
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-229 354	257 849

2.4. Základné ukazovatele finančnej analýzy

Táto časť výročnej správy obsahuje ďalšie ekonomické ukazovatele. Ukazovatele za rok 2013 sú porovnávané s rokom 2012.

Ukazovatele likvidity

Ukazovatele likvidity informujú o platobnej schopnosti podniku.

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2012
Pohotová likvidita (1. stupňa) FM / KZ	0,001	0,24
Bežná likvidita (2. stupňa) (FM+KP)/KZ	0,38	0,29
Celková likvidita (3. stupňa) (FM+KP+Z)/KZ	0,73	1,03

Vysvetlivky: FM-finančný majetok, KZ – krátkodobé záväzky, KP- krátkodobé pohľadávky, Z-zásoby

Schopnosť spoločnosti hradiť splatné záväzky v roku 2013 poklesla oproti roku 2012.

Ukazovatele zadĺženosti

Ukazovatele zadĺženosti charakterizujú štruktúru finančných zdrojov podniku, podiel vlastných a cudzích zdrojov.

Ukazovateľ	Rok 2013	Rok 2012
Stupeň samo financovania (VK/CK) * 100	25,12 %	47,17 %
Celková zadĺženosť (CZK/CK)*100	66,27 %	39,81 %

Vysvetlivky: VK – vlastný kapitál, CK – celkový kapitál, CZK – cudzí kapitál

Podiel vlastného kapitálu na celkovom kapitály v roku 2013 v porovnaní s rokom 2012 poklesol.

Celková zadĺženosť v roku 2013 narástla na 66,27 % .

3. Predpokladaný budúci vývoj činnosti spoločnosti na rok 2014

Zámer rastlinnej výroby

V nasledujúcom období chce spoločnosť znižovať výrobné náklady na jednotku produkcie v rastlinnej výrobe a udržať si súčasnú výmeru poľnohospodárskej pôdy.

Plánovaná produkcia rastlinnej výroby v roku 2014 je uvedená v tab. 4.

Tab. 4: Plánovaná produkcia rastlinnej výroby

Plodina	Výmera v ha	Celková úroda v t	Úroda v t/ha
Pšenica ozimná	597,26	2 900,00	4,86
Jačmeň jarný	322,15	1 500,00	4,66
Kukurica na zrna	52,94	500,00	9,44
Jačmeň ozimný	142,90	600,00	4,20
Repka ozimná	449,95	1 300,00	2,89
Sója	265,15	500,00	1,89

Zámer živočíšnej výroby

Plánovaný počet oviec:	700 ks
z toho bahnice :	455 ks
Plánovaná produkcia ovčieho syra:	7 200 kg
Plánovaná produkcia ovčej vlny:	1 900 kg
Plánovaný počet kráv mäsových plemien:	24 ks
Plán narodenia teľiat:	20 ks

4. Návrh na uznesenie z valného zhromaždenia

Valné zhromaždenie schvaľuje:

1. Účtovnú závierku za rok 2013 a návrh na úhradu straty takto:
 - stratu za rok 2013 vo výške 229 354,21 € uhradiť z nerozdeleného zisku minulých rokov

2. Schvaľuje audítora pre výkon auditu účtovnej závierky za rok 2014.

Dodatok správy audítora
O overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou
V zmysle zákona č. 540/2007 Z.z. § 23 odsek 5

pre spoločníkov Olšanka, s.r.o.

I. Overil som účtovnú závierku **Olšanka, s.r.o.** k 31.12.2013, ku ktorej som dňa 19.03. 2014 vydal správu audítora a v ktorej som vyjadril svoje audítorské stanovisko v nasledujúcom znení:

Stanovisko

Podľa môjho stanoviska účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie vo všetkých významných súvislostiach spoločnosti **Olšanka, s.r.o.** k 31. decembru 2013 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve.

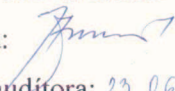
II. Overil som taktiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenou účtovnou závierkou. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Mojou úlohou je vydať na základe overenia stanovisko o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie som vykonal v súlade s medzinárodnými audítorskými štandardami. Tieto štandardy požadujú, aby audítor naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe na stranách 6-10 som posúdil s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31.12.2013. Iné údaje a informácie, ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh som neoveroval. Som presvedčený, že vykonané overovanie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie stanoviska audítora.

Podľa môjho stanoviska uvedené účtovné informácie vo výročnej správe spoločnosti poskytujú vo všetkých významných súvislostiach pravdivý a verný obraz o účtovnej závierke k 31. decembru 2013, a sú v súlade so zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Meno a priezvisko audítora: Ing. JURAJ ANDRÁŠ

Číslo licencie: SKAU č. 332

Podpis audítora: 

Dátum správy audítora: 23.06. 2014

Adresa audítora: Smreková 6, 071 01 Michalovce

