

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2013

IPEC – Point Dubnica, s.r.o.

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Ing. Ivan Čarnogurský		

Zostavené dňa: 30.06.2014

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: IPEC – Point Dubnica, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 21.11.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

Dátum vzniku: 07.12. 2007 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 49384/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013-31.12.2013

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:
 - Ing. Ivan Čarnogurský
 Čierny chodník 31
 831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	MASHERTON INVESTMENTS LIMITED KARAPATAKIS BUILDING, Naousis 1 Larnaca P.C.6018 Cyprus	5 000	100

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou*:

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacía cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poistné
- iné

→ *menovitou hodnotou*:

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	779 276,11	0

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2013	2012
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU		
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		600
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti		600
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky spolu		600

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	4 790,63		1,10	4 789,53
Ceniny				
Bankové účty	40,58	600	648,77	-8,19

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2013	2012
Náklady budúcich období		
Príjmy budúcich období		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2013	2012	
- Základné imanie	5000	5000	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	5000	5000	
- Vlastné imanie	-884 563	-100 004	
Hospodársky výsledok	-784558.99	-28 546,45	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2012
Účtovná strata	-28 546,45
	2013
Nerozdelená strata minulých rokov	-105 050,39

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2013	2012
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107	411 916	411 916
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
Záväzky voči spoločníkom	112		
Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty	113		
Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty	114		
Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty	115	7 118	2 485
Ostatné záväzky	116	470 311	470 311
Názov položky		2013	2012
DLHODOBÉ ZÁVAZKY	94		
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	103		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2012	Suma istiny 2013
DLHODOBÉ:					
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch

Informácie k časti F) o tržbách

Názov položky	2013	2012
Ostatné výnosy		
Tržby z predaja DHM		

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2013	2012
Úroky		

G. Informácie o nákladoch

Informácie k časti G) o nákladoch

Názov položky	2013	2012
Nájomné		
Ostatné služby	1992	3002

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551		
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	782434	2485

Úroky		23 024
Ostatné náklady na finančnú činnosť	132	47

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	- 784558.99	X	23	-28 546,45	X	20
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	- 784558.99		23	-28 546,45		20
Splatná daň	X			X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X			X		

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania**Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania*****Bežné účtovné obdobie***

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	-100 004	-784558.99	-884 563
Základné imanie zapísané v OR (411)	5 000		5 000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-784558.99

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	-71457,55	-28 546,45	-100 004
Základné imanie zapísané v OR (411)	5 000		5 000
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-28 546,45

Zostavené: 30.06.2014

Podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Ivan Čarnogurský