

**POZNÁMKY**  
**k účtovnej závierke**  
**k 31. 12. 2013**

**Senec Infrastructure, s.r.o.**

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Ing. Ivan Čarnogurský		

Zostavené dňa: 30.06.2014

## **A. Informácie o účtovnej jednotke**

**Obchodné meno účtovnej jednotky:** Senec Infrastructure, s.r.o.

**Sídlo účtovnej jednotky:** Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

**Dátum založenia:** Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.07.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

**Dátum vzniku:** 26.07. 2007 ( Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o.,vložka 47115/B

**Opis hospodárskej činnosti:** Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom.

### **Informácie k časti A ) o počte zamestnancov**

<b>Názov položky</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

### **Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:**

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013-31.12.2013

## **B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:**

**Informácie k časti B ) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.**

### **1. Štatutárny orgán:**

Konatelia spoločnosti:  
 - Ing. Ivan Čarnogurský  
 Čierny chodník 31  
 831 07 Bratislava

## 2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	MASHERTON INVESTMENTS LIMITED KARAPATAKIS BUILDING, Naousis 1 Larnaca P.C.6018 Cyprus	3 208 700	100

## C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

**Spoločnosť** zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

**Spôsob oceňovania** jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou:*

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poisťné
- iné

→ *menovitou hodnotou:*

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

## D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

### Informácie k časti D ) o dlhodobom hmotnom majetku

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13	2165005,41		2165005,41	0

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	1061228,16	10501,44

### Informácie k časti D ) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2013	2012
<b>1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU</b>	35165	28328
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
<b>2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti</b>		24597
<b>3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti</b>	3336270	3706839
<b>Pohľadávky spolu</b>		

**Informácie k časti D ) o krátkodobom finančnom majetku**

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	<b>ZS</b>	<b>Prírastky</b>	<b>Úbytky</b>	<b>KS</b>
Pokladnica	0,56	2954,17	2954,17	0,56
Ceniny				
Bankové účty	518,91	3631546,14	3631260,17	804,88

**Informácie k časti D ) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív**

<b>Opis položky časového rozlíšenia</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Náklady budúcich období	444,62	444,63
Príjmy budúcich období		

**E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív****Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:**

Opis základného imania

<b>1. Opis základného imania</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	
- Základné imanie	3 208 700	3 208 700	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	3 208 700	3 208 700	
- Vlastné imanie	-4658487	3167998	
Hospodársky výsledok	-3631930	-4351	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

**Informácie k časti E ) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty**

<b>Názov položky</b>	<b>2012</b>
Účtovná strara	-4351
	<b>2013</b>
Nerozdelená strata minulých rokov	-40701,76

## Informácie k časti E ) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

## Informácie k časti E ) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2013	2012
<b>KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107	322245	41779
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
<i>Záväzky voči spoločníkom</i>	112		
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115	17069	21908
<i>Ostatné záväzky</i>	116	21804	
		<b>2013</b>	<b>2012</b>
<b>DLHODOBÉ ZÁVAZKY</b>			
	94	7613382	201495
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	103		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	104		

## Informácie k časti E ) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

**Informácie k časti E ) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2012	Suma istiny 2013
DLHODOBÉ:				3099357,08	491672,54
úver	EUR				
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

**F. Informácie o výnosoch**

**Informácie k časti F ) o tržbách**

Názov položky	2013	2012
Ostatné výnosy	63654,70	
Tržby z predaja DHM		

**Informácie k časti F ) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti**

Názov položky	2013	2012
Úroky	16992	156914

**G. Informácie o nákladoch**

**Informácie k časti G ) o nákladoch**

Názov položky	2013	2012
Nájomné		
Ostatné služby	1768	327563

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551	81198	108264
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	3017248	

Úroky		
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2102	5612

## **H. Informácie o daniach z príjmu**

Informácie k časti H ) o daniach z príjmov

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-36319309	X	23	-4351	X	20
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-3631930		23	-4351		20
Splatná daň	X			X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X			X		

## **I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb**

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

## **J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky**

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

**K. Prehľad zmien vlastného imania**

Informácie k časti K ) o zmenách vlastného imania

***Bežné účtovné obdobie***

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zvýšenie/ Zníženie</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Vlastné imanie spolu:	3167998	-3631930	-4658487
Základné imanie zapísané v OR (411)	3208700		3208700
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-3631930

***Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie***

<b>Členenie vlastného imania</b>	<b>Stav na začiatku bež. účt. obdobia</b>	<b>Zvýšenie/ Zníženie</b>	<b>Stav na konci bež. účt. obdobia</b>
Vlastné imanie spolu:	3163647	-4351	3167998
Základné imanie zapísané v OR (411)	3208700		3208700
Fondy zo zisku (421)			
Nerozdelený zisk minulých rokov			
Účtovný zisk, strata			-4351

Zostavené: 30.06.2014

Podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Ivan Čarnogurský