

POZNÁMKY
k účtovnej závierke
k 31. 12. 2013

Unibyt, s.r.o.

Podpisový záznam člena štatutárneho orgánu:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie účtovnej závierky:	Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie účtovníctva:
Ing. Ivan Čarnogurský		

Zostavené dňa: 30.06.2014

A. Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno účtovnej jednotky: Unibyt, s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Roľnícka 116, 831 07 Bratislava

Dátum založenia: Obchodná spoločnosť bola založená spoloč. zmluvou zo dňa 20.1.2003 podľa § 56-75, § 105-153 Obch. zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Dátum vzniku: 04.02.2003 (Obchodný register Okresného súdu v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 28753/B

Opis hospodárskej činnosti: Prenájom a prevádzkovanie nehnuteľnosti.

Informácie k časti A) o počte zamestnancov

Názov položky	2013	2012
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2013 je zostavená ako riadna podľa § 17 ods. 6 zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2013-31.12.2013

B. Informácie o členoch orgánov spoločnosti:

Informácie k časti B) o štruktúre spoločníkov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

1. Štatutárny orgán:

Konatelia spoločnosti:
 - Ing. Ivan Čarnogurský
 Čierny chodník 31
 831 07 Bratislava

2. Štruktúra spoločnosti:

	Spoločník	Výška podielu na zákl. imaní	
		Absolútne v EUR	v %
1.	MASHERTON INVESTMENTS LIMITED Vasilissis Freiderikis 10, JACKI COURT, SUITE 402, 4th floor Lefkosia 1066 Cyprus	6 638	100

C. Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli počas účtovného obdobia dodržané.

Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Účtovná jednotka oceňovala majetok a záväzky:

- ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu
- ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky

→ *obstarávacou cenou:*

- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- poisťné
- iné

→ *menovitou hodnotou:*

- peňažné prostriedky a ceniny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

D. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Informácie k časti D) o dlhodobom hmotnom majetku

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Ocenenie na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Samostatné hnutelné veci	14				

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bež. účt. obdobia
Stavby	13	1168804		176816	991988

Ocenenie dlhodobého hmotného majetku:

Dlhodobý hmotný majetok (DHM) podľa súvahy	Riadok súvahy	Zostatková hodnota na začiatku bež. účt. obdobia	Zostatková hodnota na konci bež. účt. obdobia
Pozemky	12	38793	26846

Informácie k časti D) o vekovej štruktúre pohľadávok

Pohľadávky /krátkodobé/ podľa splatnosti:

	2013	2012
1. Pohľadávky z obchodného styku SPOLU	145 634	143 800
a) Pohľadávky do lehoty splatnosti		
b) Pohľadávky po lehote splatnosti		
2. Daňové pohľadávky do lehoty splatnosti	79 379	56 755
3. Ostatné pohľadávky do lehoty splatnosti	1 479 974	1 479 974
Pohľadávky spolu		

Informácie k časti D) o krátkodobom finančnom majetku

Finančné účty sú vykázané peniaze v pokladni a účty v bankách. Účtami v bankách môže spoločnosť voľne disponovať.

	ZS	Prírastky	Úbytky	KS
Pokladnica	7 546		2 082	5 464
Ceniny				
Bankové účty	230 053	240 368	397 197	73 224

Informácie k časti D) o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	2013	2012
Náklady budúcich období	0	23
Príjmy budúcich období		

E. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív

Vlastné imanie za bežné účtovné obdobie:

Opis základného imania

1. Opis základného imania	2013	2012	
- Základné imanie	6638	6638	Podiel základného imania na celkovej hodnote imania:
- Základné imanie splatené	6638	6638	
- Vlastné imanie	-103 964	20 161	
Hospodársky výsledok	-124 124	-1 435	
Podiel na vlastnom imaní %			
Podiel rezervného fondu na VI %			
Podiel HV min.rokov na VI %			

Informácie k časti E) o rozdelení účtovného zisku alebo vysporiadaní účtovnej straty

Názov položky	2012
Účtovná strara	-1 435
	2013
Nerozdelená strata minulých rokov	-168 934

Informácie k časti E) o rezervách

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci obdobia
Dovolenky	-	-	-	-	-

Informácie k časti E) o záväzkoch

Názov položky	Riadok súvahy	2013	2012
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky z obchodného styku</i>	107	1 841 922	1 560 068
- Záväzky do lehoty splatnosti			
- Záväzky po lehote splatnosti			
Záväzky voči spoločníkom	112		
<i>Zamestnanci a ostatné záv. voči zamestnancom do lehoty</i>	113		
<i>Zúčtovanie s inštitúciami soc. Zabezpečenia do lehoty</i>	114		
<i>Zúčtovanie daní a dotácií do lehoty</i>	115	999	999
<i>Ostatné záväzky</i>	116	548 262	490 462
Názov položky		2013	2012
DLHODOBÉ ZÁVAZKY			
<i>Záväzky zo sociálneho fondu</i>	94		
<i>Ostatné dlhodobé záväzky</i>	103		
	104		

Informácie k časti E) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2013	2012
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia		
Tvorba sociálneho fondu		
Čerpanie sociálneho fondu		
Stav na konci bežného účtovného obdobia		

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinné na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa čerpá na sociálne potreby zamestnancov.

Informácie k časti E) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Názov položky	Mena	Úrok	Dátum splatnosti	Suma istiny 2012	Suma istiny 2013
DLHODOBÉ:					
úver	EUR			728 338	483 960
KRÁTKODOBÉ:					
úver	EUR				

F. Informácie o výnosoch

Informácie k časti F) o tržbách

Názov položky	2013	2012
Ostatné výnosy	54	761
Tržby z predaja DHM	101 333	1 360 351

Informácie k časti F) o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	2013	2012
Úroky	8	83 154

G. Informácie o nákladoch

Informácie k časti G) o nákladoch

Názov položky	2013	2012
Nájomné		
Ostatné služby	10 699	477 432

Mzdové náklady - 521		
Sociálne zabezpečenie – 524, 525		
Ostatné sociálne náklady – 527, 528		
Opravy 511		

Odpis - 551		
Spotreba materiálu - 501		
Ostatné náklady	2 047	2948
Úroky	19 535	71 043
Ostatné náklady na finančnú činnosť	2 820	4 399

H. Informácie o daniach z príjmu

Informácie k časti H) o daniach z príjmov

Názov položky	2013			2012		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením	-124 124	X	23	-1435	X	20
Teoretická daň	X			X		
Daňovo neuznané náklady						
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty						
SPOLU	-124 124		23	-1435		20
Splatná daň	X			X		
Odložená daň	X			X		
Celková daň z príjmu	X			X		

I. Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb

Spriaznené osoby – konatelia spoločnosti

J. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Nenastali významne skutočnosti po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

K. Prehľad zmien vlastného imania

Informácie k časti K) o zmenách vlastného imania

Bežné účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	20161	-124 124	-103 964
Základné imanie zapísané v OR (411)	6639	-	6639
Fondy zo zisku (421)	664		664
Nerozdelený zisk minulých rokov	181 791		181 791
Účtovný zisk, strata			-124 124

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Členenie vlastného imania	Stav na začiatku bež. účt. obdobia	Zvýšenie/ Zníženie	Stav na konci bež. účt. obdobia
Vlastné imanie spolu:	18 726	-1 435	20161
Základné imanie zapísané v OR (411)	6639	-	6639
Fondy zo zisku (421)	664		664
Nerozdelený zisk minulých rokov	181 791		181 791
Účtovný zisk, strata			-1 435

Zostavené: 30.06.2014

Podpis štatutárneho zástupcu

Ing. Ivan Čarnogurský