

**P O Z N Á M K Y**  
**k 31. decembru 2013**

**A. Základné údaje**

- a/ Obchodné meno : B & B SK s.r.o.  
Sídlo : Hviezdoslavovo nám. 13, 81102 Bratislava  
IČO : 35922133  
Dátum založenia : 26. 01. 2005  
Dátum vzniku - zápisu: 19. 02. 2005
- b/ Predmet podnikania : prenájom a prevádzkovanie vlastných alebo prenajatých nehnuteľností
- c/ Zamestnanci - vid' tabuľka 1
- d/ Podiely v iných spoločnostiach : nemá  
- 100% účasť : nie je
- e/ Účtovná závierka je zostavená ako riadna.
- f/ Dátum schválenia bezprostredne predchádzajúcej uzávierky :

**C. Účtovná jednotka nie je členom konsolidovaného celku.**

**E. Použité účtovné zásady a účtovné metódy.**

Účtovná jednotka vykonáva svoju činnosť v plnom rozsahu a v nasledujúcom roku nepredpokladá zmenu činnosti či zamerania.

Účtovná jednotka vo vykazovanom období nemenila účtovné zásady, účtovné metódy.

Ocenenie jednotlivých druhov majetku a záväzkov :

- dlhodobý nehmotný majetok je oceňovaný cenou obstarania
- dlhodobý hmotný majetok je oceňovaný cenou obstarania
- zásoby sú oceňované cenou obstarania
- pohľadávky sú oceňované nominálnou hodnotou
- pohľadávky v cudzej mene sú oceňované prepočtom nominálnej hodnoty kurzom ECB
- časové rozlíšenie na strane aktív sa účtuje v nominálnej hodnote podľa vystavených dokladov
- záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov sú oceňované nominálnou hodnotou
- záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov v cudzej mene sú oceňované prepočtom nominálnej hodnoty kurzom ECB
- časové rozlíšenie na strane pasív sa účtuje v nominálnej hodnote podľa vystavených dokladov
- prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci je oceňovaný nominálnou hodnotou.

Firma neprijala žiadne dotácie na obstaranie majetku.

**F. Údaje vykázané na strane aktív súvahy**

- a/ Dlhodobý hmotný majetok – vid' tabuľka 4.
- c/ Záložné právo ani zabezpečovací prevod práva nie je na majetok spoločnosti uložený.

- i-n/ Dlhodobý finančný majetok –nevlastníme.
- o/ Opravné položky k zásobám – účtovná jednotka netvorí opravné položky na jednotlivé položky súvahy .
- p/ Firma neúčtuje o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo, resp. pri ktorých má obmedzené právo s nimi nakladať.
- q/ Firma neúčtuje o zákazkovej výrobe.
- r/ Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam – netvorili sme
- s/ Pohľadávky – vid' tabuľka 15.
- t/ Firma nemá pohľadávky zabezpečené záložným právom.
- u/ Firma nemá pohľadávky, na ktoré sa zriadilo záložné právo ani také, u ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať.
- v/ Firma neúčtuje o odloženej daňovej pohľadávke.
- w/ Významné zložky krátkodobého finančného majetku – vid' tabuľka 17.
- x/ Firma neúčtuje o opravných položkách ku krátkodobému finančnému majetku.
- y/ Firma nemá krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, ani taký s obmedzeným právom s ním nakladať.
- za/ Firma nemá krátkodobý finančný majetok, ktorý by mal byť ocenený ku dňu zostavenia účtovnej závierky reálnou hodnotou.
- zc/ Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – nemáme

#### **G. Údaje vykázané na strane pasív súvahy**

- a/ Vlastné imanie – vid' tabuľka 22.
- b/ Rezervy – netvoríme.
- c,d/ Záväzky a ich štruktúra podľa doby splatnosti – vid' tabuľka 24.
- e/ Záväzky zabezpečené záložným právom :  
Záväzok z hypotekárneho úveru je zabezpečený záložným právom na nehnuteľnosť.
- f/ Firma nemá odložený daňový záväzok.
- g/ Záväzky zo sociálneho fondu – vid' tabuľka 26.
- h/ Firma nemá vydané dlhopisy.
- i/ Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci – vid' tabuľka 28.
- k,l/ Deriváty – firma neobchoduje s derivátmi, nemá nimi zabezpečené záväzky ani majetok.
- m/ Majetok prenajatý formou finančného nájmu – nemáme

#### **H. Údaje o výnosoch**

- b/ Zmena stavu vnútroorganizačných zásob – firma neúčtuje o takýchto zásobách.
- g/ Čistý obrat – vid' tabuľka 33.

#### **I. Údaje o nákladoch**

Spoločnosť nevyužíva služby auditorskej firmy.

#### **J. Informácie k údajom o daniach z príjmov** – vid' tabuľka 36.

#### **K. Účtovná jednotka nemá obsah, o ktorom by účtovala na podsúvahových účtoch.**

#### **L. Účtovná jednotka nevykazuje žiadne ďalšie aktíva a pasíva nezachytené v účtovníctve. Nemá ani zmluvy, z ktorých by vyplývali budúce pohľadávky a**

záväzky.

**M. Účtovná jednotka neposkytuje žiadne výhody členom štatutárnych orgánov.**

**N. Účtovná jednotka má ekonomické vzťahy so spriaznenými osobami.**

Spoločník poskytol firme pôžičku hotovosti.

**O. Skutočnosti ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Ku dňu zostavenia účtovnej závierky nenastali po dni, ku ktorému sa účtovná závierka vykonáva žiadne podstatné zmeny.

**P. Informácie k údajom o zmenách vlastného imania** – tabuľka č. 37

### **Tabuľková časť**

**1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

## 4. Informácie k časti F. písm. a) prílohy č. 3 o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost.hnut. veci a súbory hnut.vecí	Pestovat.celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia		814 596,88	4 345,51						818 942,39
Prírastky			42 000,00						42 000,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	814 596,88	46 345,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	860 942,39
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		162 920,00	2 900,00						165 820,00
Prírastky		40 730,00	5 100,00						45 830,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	203 650,00	8 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	211 650,00
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0,00	651 676,88	1 445,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653 122,39
Stav na konci účtovného obdobia	0,00	610 946,88	38 345,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	649 292,39

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samost.hnuteľné veci a súbory hnut.vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		814 596,88	4 345,51						818 942,39
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
Presuny									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	814 596,88	4 345,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	818 942,39
Oprávky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>		122 190,00	2 175,00						124 365,00
Prírastky		40 730,00	725,00						41 455,00
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	162 920,00	2 900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	165 820,00
Opravné položky									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>									0,00
Prírastky									0,00
Úbytky									0,00
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zostatková hodnota									
<b>Stav na začiatku účtovného obdobia</b>	0,00	692 406,88	2 170,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	694 577,39
<b>Stav na konci účtovného obdobia</b>	0,00	651 676,88	1 445,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	653 122,39

**15. Informácie k časti F. písm. s) prílohy č. 3 o vekovej štruktúre pohľadávok**

Tabuľka č. 1

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku		13 509,21	13 509,21
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>		13 509,21	13 509,21

**17. Informácie k časti F. písm. w) prílohy č. 3 o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	339,97	19,41
Bežné bankové účty	38,65	4 404,58
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	378,62	4 423,99

**22. Informácie k časti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy č. 3 o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovný zisk</b>	
<b>Rozdelenie účtovného zisku</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
<b>Spolu</b>	0,00

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Účtovná strata</b>	70 890,83
<b>Vysporiadanie účtovnej straty</b>	<b>Bežné účtovné obdobie</b>
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi	
Prevod do neuhradenej straty minulých rokov	70 890,83
Iné	
<b>Spolu</b>	70 890,83

**24. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy č. 3 o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	26 566,40	11 663,00
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	288 037,07	273 038,00
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>314 603,47</b>	<b>284 701,00</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	28,15	
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>28,15</b>	<b>0,00</b>

## 26. Informácie k časti G. písm. g) prílohy č. 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	0,00	0,00
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	28,15	
<b>Tvorba sociálneho fondu zo zisku</b>		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
<b>Tvorba sociálneho fondu spolu</b>	28,15	0,00
Čerpanie sociálneho fondu		
<b>Konečný zostatok sociálneho fondu</b>	28,15	0,00

## 28. Informácie k časti G. písm. i) prílohy č. 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé bankové úvery</b>					
hypotekárny	Eur			633 880,78	657 217,00
<b>Krátkodobé bankové úvery</b>					

Tabuľka č. 2

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
<b>Dlhodobé pôžičky</b>					
<b>Krátkodobé pôžičky</b>					
spoločník	Eur			274 340,84	269 480,84
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>					
GLOBS s.r.o.	Eur			80 664,59	53 393,58

**33. Informácie k časti H. písm. g) prílohy č. 3 o čistom obrate**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	53 280,17	15 000,00
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>53 280,17</b>	<b>15 000,00</b>

**36. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy č. 3 o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	-44 022,07	x	x		x	x
teoretická daň	x	-10 125,08	23,00	x	0,00	19,00
Daňovo neuznané náklady	204,22	46,97	23,00		0,00	19,00
Výnosy nepodliehajúce dani		0,00	23,00		0,00	19,00
Umorenie daňovej straty		0,00	23,00		0,00	19,00
Spolu	-43 817,85	-10 078,11	23,00	0,00	0,00	19,00
Splatná daň z príjmov	x	-10 078,11	23,00	x	0,00	19,00
Odložená daň z príjmov	x		23,00	x		19,00
Celková daň z príjmov	x	-10 078,11	23,00	x	0,00	19,00

**37. Informácie k časti P. prílohy č. 3 o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond					0,00
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,02			-0,02	0,00
Neuhradená strata minulých rokov	-256 340,99	-70 890,83	-220,30	-871,01	-327 882,53
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-70 890,83	-44 022,07	-70 890,83		-44 022,07
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0,00

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	6 638,78				6 638,78
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					0,00
Zmena základného imania					0,00
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					0,00
Emisné ážio					0,00
Ostatné kapitálové fondy					0,00
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					0,00
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					0,00
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					0,00
Zákonný rezervný fond					0,00
Nedeliteľný fond					0,00
Štatutárne fondy a ostatné fondy					0,00
Nerozdelený zisk minulých rokov	0,02				0,02
Neuhradená strata minulých rokov	-183 343,99	-72 997,00			-256 340,99
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-72 997,00	-70 890,83	-72 997,00		-70 890,83
Vyplatené dividendy					0,00
Ostatné položky vlastného imania					0,00
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					0,00